

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01033 del 02/10/2019

Proposta n. 1039 del 26/09/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Fabrizio Margarita in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 513 - ID 4603

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Fabrizio Margarita in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 513 - ID 4603**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARGARITA FABRIZIO - CITTAREALE via Margarita 4 - FG: 21 MAP: 513 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARGARITA FABRIZIO		MRGFRZ75M24H501D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE via Margarita 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 513			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000026022018			
CUP	C41G19000090008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Fabrizio Margarita, residente in VIA TINA MODOTTI 77 00142 ROMA (RM) C.F. MRGFRZ75M24H501D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 513 - ID 4603**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/12/2018 n. prot. 831417, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 25/09/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **29.436,79 (ventinovemilaquattrocentotrentase/79) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Fabrizio Margarita, residente in VIA TINA MODOTTI 77 00142 ROMA (RM) C.F. MRGFRZ75M24H501D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 513 - ID 4603**, in € **29.436,79 (ventinovemilaquattrocentotrentase/79) iva compresa**.

l'importo di € **29.436,79 (ventinovemilaquattrocentotrentase/79) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **CITTAREALE**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Margarita n. 4**

Richiedente: **FABRIZIO MARGARITA** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **21** particella **513** sub /

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057017-0000002602-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057017-0000002973-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000003962-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000005129-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **4603**

Prot.: **831417 del 28/12/2018**

Istruttore: **Simone MARTINI**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente *Margarita Fabrizio* (Fg. 21 p. 513), è risultato legittimato alla richiesta di contributo (*ispezione ipotecaria n. T 220310 del 29/01/2019*) come da *Atto di cessione dei diritti rep. 54129 del 18/06/2007 e successiva riunione di usufrutto di Margarita Clara ed Alberto (vedi visura storica)*.

Le necessarie deleghe dell'altro comproprietario *Margarita Alessandra* (Fg. 21 p. 513), al richiedente, sono state inviate con PEC prot. n. 134379 del 19/02/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 624/2017* del 08/05/2017) coerente con planimetria edificio. *(Ord. 10)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 188 del 07/04/2017		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

#### **2.1 PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 624/2017, prot. n. 232486 del 09/05/2017 (Ord. n. 10/2016, approvata con nota 650129 del 20/12/2017)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale, si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il professionista ha indicato la presenza del vincolo "Fascia di rispetto: nome GU "fiume Velino" ma ha asseverato (vedi Perizia PA.01 prot. 831417 del 28/12/2018) che: "L'intervento previsto in progetto non modifica lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore dell'edificio, non necessitando pertanto della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004."

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/03/2019 protocollo 2019-0000000062, posizione 81350.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016. (Vedi Elab. PA.02 Livello Operativo, trasmesso con prot. 831417 del 28.12.2018 – All. SIS015).

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	65,20				65,20	NO	NO
				Sup. Totale	65,20		

  

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	65,20	0,00	0,00	0,00	65,20		
				Sup. Totale	65,20		

**Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria:** È stata considerata ammissibile la superficie indicata dal Professionista

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%			
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 13/09/2019 come risulta dal relativo verbale\*. La ditta aggiudicataria (contratto di appalto trasmesso con prot. 736406 del 18/09/2019), che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. Società di capitali o cooperative	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	VIA GUGLIELMO MARCONI 3 - 02037 POGGIO moiano	RI	- Lavori	20/03/2019	In rinnovo

Per la quale risulta la dicitura "in rinnovo", circa l'iscrizione all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

\*Si precisa che nel verbale di selezione impresa, si dà atto che a seguito di n. 3 ditte invitate via pec, sono poi pervenute solo n. 2 offerte nei termini. Si ritiene comunque, che la selezione dell'impresa sia stata compiuta in conformità all'art. 6 c. 13 del DL 189/2016 (come recentemente modificato dall'art. 23 del DL 32/2019).

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato alla seguente Società di Ingegneria che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> ARS MECHANICA S.R.L. <b>PARTITA IVA :</b> 01781360662 <b>Codice fiscale:</b> 01781360662 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 <b>Telefono</b> 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Nella persona dell'Ing. Di Fabio Franco (socio), quale Progettista e Direttore dei Lavori e ing. Testa Alessandro (socio), quale CSP e CSE.

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	34
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	11.767,07 €
Importo totale CME:	21.860,21 €
Peso del campione su totale CME:	54%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	18.882,67 €	86%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	2.977,54 €	14%	1
<b>Totale</b>	<b>21.860,21 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	15	A06001.a	positivo	1.121,12 €	- €	1.121,12 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	16	A05003.e	positivo	1.924,00 €	- €	1.924,00 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	17	A05021.a	positivo	897,00 €	- €	897,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	21	A07009.c	positivo	2.166,96 €	- €	2.166,96 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	22	A10021	positivo	1.827,00 €	- €	1.827,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	24	A10025.b	positivo	2.068,27 €	- €	2.068,27 €	
7	finiture interne	campione	32	A23010.a	negativo	1.242,57 €	46,96 €	1.195,61 €	quantità
8	finiture interne	voce connessa	31	A23001	negativo	520,15 €	19,66 €	500,49 €	quantità
						11.767,07 €	66,61 €	11.700,46 €	

L'importo non ammesso è pari ad € 66,61.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, non ammesse:

- Voci 31-32: detratta quantità (porte su muri sp. < cm 15) come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere;

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	da QE RCR (IVA esclusa)	IVA esclusa	al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,50%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	17.863,63 €	- €	17.863,63 €	17.774,31 €	10%	1.777,43 €	19.551,74 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.019,04 €	- €	1.019,04 €	1.019,04 €	10%	101,90 €	1.120,94 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>18.882,67 €</b>	<b>- €</b>	<b>18.882,67 €</b>	<b>18.793,35 €</b>		<b>1.879,34 €</b>	<b>20.672,69 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	2.977,54 €	66,61 €	2.910,93 €	2.896,38 €	10%	289,64 €	3.186,01 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>2.977,54 €</b>	<b>66,61 €</b>	<b>2.910,93 €</b>	<b>2.896,38 €</b>		<b>289,64 €</b>	<b>3.186,01 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>21.860,21 €</b>	<b>66,61 €</b>	<b>21.793,60 €</b>	<b>21.689,73 €</b>		<b>2.168,97 €</b>	<b>23.858,70 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.369,50 €	- €	3.369,50 €	3.369,50 €	22%	741,29 €	4.110,79 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.239,90 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.239,90 €</b>	<b>6.239,90 €</b>		<b>1.372,78 €</b>	<b>7.612,68 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.239,90 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.239,90 €</b>	<b>6.239,90 €</b>		<b>1.372,78 €</b>	<b>7.612,68 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>28.100,11 €</b>	<b>66,61 €</b>	<b>28.033,50 €</b>	<b>27.929,63 €</b>		<b>3.541,75 €</b>	<b>31.471,38 €</b>	

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	65,20	400	0%	26.080,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		65,20			26.080,00 €	29.436,79 €	3.186,01 €	28.285,37 €	31.471,38 €	29.436,79 €	2.034,59 €
<b>Totali</b>	<b>65,20</b>			<b>26.080,00 €</b>	<b>29.436,79 €</b>	<b>3.186,01 €</b>	<b>28.285,37 €</b>	<b>31.471,38 €</b>	<b>29.436,79 €</b>	<b>2.034,59 €</b>	

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Opere sulle strutture	18.793,35 €	10%	20.672,69 €	18.793,35 €	10%	20.672,69 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	2.896,38 €	10%	3.186,01 €	1.046,75 €	10%	1.151,42 €	2.034,59 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	3.369,50 €	22%	4.110,79 €	3.369,50 €	22%	4.110,79 €	- €
Progetto Strutture	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	187,20 €	22%	228,38 €	187,20 €	22%	228,38 €	- €
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	22%	456,77 €	374,40 €	22%	456,77 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Collaudo	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>27.929,63 €</b>		<b>31.471,38 €</b>	<b>26.080,00 €</b>		<b>29.436,79 €</b>	<b>2.034,59 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 29.436,79 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	19.840,10 €	10%	1.984,01 €	21.824,11 €
Spese tecniche	6.239,90 €	22%	1.372,78 €	7.612,68 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	<b>26.080,00 €</b>		<b>3.356,79 €</b>	<b>29.436,79 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>31.471,38 €</b>	<b>29.436,79 €</b>	<b>2.034,59 €</b>

Rieti, 26/09/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(MARGARITA FABRIZIO - CITTAREALE via Margarita 4 - FG: 21 MAP: 513)

## RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MARGARITA FABRIZIO	MRGFRZ75M24H501D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE via Margarita 4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 513	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000026022018			
CUP	C41G19000090008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MARGARITA ALESSANDRA	MRGLSN74H46H501H	50%	100%	€ 15.735,69	€ 0,00	€ 1.017,29	€ 14.718,40
1 MARGARITA FABRIZIO	MRGFRZ75M24H501D	50%	100%	€ 15.735,69	€ 0,00	€ 1.017,30	€ 14.718,39
TOTALE				€ 31.471,38	€ 0,00	€ 2.034,59	€ 29.436,79

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 31.471,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.471,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.034,59	€ 2.034,59	€ 0,00	€ 4.069,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 29.436,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.436,79

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Giovanni Coccia (C.I.G. Multiservizi srl)	0	€ 21.824,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.824,11
PROG DI FABIO FRANCO	IT60N053870360100000159503	€ 4.110,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,79
SICP ALESSANDRO TESTA	IT60N053870360100000159503	€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38
SICE ALESSANDRO TESTA	IT60N053870360100000159503	€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77
DLAV DI FABIO FRANCO	IT60N053870360100000159503	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
TOTALE		€ 29.436,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.436,79

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.836,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.836,16
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 12.982,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.982,73
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 8.617,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.617,91
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 29.436,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.436,79

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MARGARITA ALESSANDRA	MRGLSN74H46H501H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MARGARITA FABRIZIO	MRGFRZ75M24H501D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	