

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01047 del 05/08/2020

Proposta n. 1024 del 27/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Pantalone Vito in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 124 Part. 4 - ID 5264

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pantalone Vito in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 124 Part. 4 - ID 5264

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PANTALONE VITO - AMATRICE loc CORNELLE DI SOTTO 0 - FG: 124 MAP: 4)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PANTALONE VITO		PNTVTI56E29A258X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALONZI FRANCESCO		LNZFNC79D26H282M	
	francesco.alonzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE loc CORNELLE DI SOTTO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 124 MAP: 4			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000041012019			
CUP	C75C20000160001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pantalone Vito - C.F. - PNTVTI56E29A258X - residente VIA ANGELO EMO 117 00136 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 124 Part. 4 - ID 5264**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **465456 del 18/06/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **24/07/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 318.894,57 (Trecentodiciottomilaottocentonovantaquattro/57) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Pantalone Vito - C.F. - PNTVTI56E29A258X - residente VIA ANGELO EMO 117 00136 ROMA (RM)**, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 124 Part. 4 - ID 5264, in € 318.894,57 (Trecentodiciottomilaottocentonovantaquattro/57) IVA inclusa.*

l'importo di **€ 318.894,57 (Trecentodiciottomilaottocentonovantaquattro/57) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Cornelle di Sopra**

Richiedente: **Pantalone Vito** in qualità DELEGATO in nome e per conto dei proprietari

Dati Catastali: **Fg. 124 Part. 4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000004101-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0	PANTALONE VITO	loc CORNELLE DI SOTTO	AMATRICE	18/06/2019 09:21:41	REGISTRATA DA PA	18/06/2019
12-057002-0000004399-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	loc CORNELLE DI SOTTO	AMATRICE	04/07/2019 10:15:04	REGISTRATA DA PA	04/07/2019
12-057002-0000005296-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	loc CORNELLE DI SOTTO	AMATRICE	03/10/2019 13:03:55	REGISTRATA DA PA	03/10/2019
12-057002-0000007907-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	loc CORNELLE DI SOTTO	AMATRICE	30/03/2020 12:51:32	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057002-0000008141-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	loc CORNELLE DI SOTTO	AMATRICE	03/04/2020 15:50:07	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12-057002-0000008484-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	loc CORNELLE DI SOTTO	AMATRICE	15/04/2020 14:19:02	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057002-0000008655-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	loc CORNELLE DI SOTTO	AMATRICE	22/04/2020 16:13:05	REGISTRATA DA PA	22/04/2020
12-057002-0000009623-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	loc CORNELLE DI SOTTO	AMATRICE	17/06/2020 08:26:14	REGISTRATA DA PA	17/06/2020

USR

ID istanza: 5264

Prot.: 465456 del 18/06/2019

Istruttore: Giovanni Cirillo

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 465456 del 18/06/2019

VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 15427 del 04/10/2016) coerente con planimetria edificio (1)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n.216 del 14/11/2019 Prot.15295)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il parere del Comune di Amatrice è stato acquisito con prot. 214332 del 10/03/2020

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/11/2019 Protocollo n° 2019-0000762572 Posizione n° 89385

ISTRUTTORIA TECNICA

2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	133,49	10,86	0,00	0,00	144,35
					Sup. Totale	144,35

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	133,49	10,86	0,00	0,00	144,35
					Sup. Totale	144,35

Incrementi al costo parametrico:

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%
e)2 Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	5%	0%	0%
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
Totale maggiorazioni		55%	45%

Richiesta SISMA BONUS: si no

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 11/06/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0.05 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2019	In rinnovo

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista Direttore lavori Professionista incaricato prestazioni specialistiche:

NOME E COGNOME : Francesco Alonzi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01025350578	via/piazza Luigi Cipriani	AeDES
Codice fiscale: LNZFNC79D26H282M	258 f	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3402797844	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco:		-progettazione impiantistica
03/08/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

NOME E COGNOME : Federica Lenza	L'Aquila (AQ) - 67100	-redazione della scheda
Codice fiscale: LNZFRC92P68A345A	via/piazza Via Nazionale 20	AeDES
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3486603370	-rilievi
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco:		-progettazione impiantistica
27/05/2019		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Collaudatore:

NOME E COGNOME : Fabio Saltutti	Gualdo Tadino (PG) - 06023	-redazione della scheda
Codice fiscale: SLTFBA80A05E230K	via/piazza Corso Piave 15	AeDES
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0759140848	-rilievi
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Architetti		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco:		-progettazione impiantistica
12/12/2017		-direzione dei lavori
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Geologo:

NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti	Leonessa (RI) - 02016	-relazione geologica
PARTITA IVA : 00731500575	via/piazza Via delle Fonti 1	-altre prestazioni
Codice fiscale: CHRFC61A27E535M	Telefono 0746922320	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco:		
20/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo

metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	126
Importo totale CME:	259.966,31 €
n. lavorazioni campione minimo:	14
n. lavorazioni campione esaminato:	24
Importo totale controllo:	106.930,33 €
Peso del campione su totale CME:	41,13%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.226,70 €	1,24%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	119.166,63 €	45,84%	6
Finiture parti comuni	137.572,98 €	52,92%	7
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	259.966,31 €	100,00%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	A02001	1	positivo	968,00 €		968,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	A01019.a	7	positivo	10.599,60 €	- €	10.599,60 €		
3	Opere sulle strutture	campione	A09013.c	23	negativo	18.919,87 €	1.511,65 €	17.408,22 €	quantità	
4	Finiture parti comuni	voce connessa	A12042	48	negativo	11.015,52 €	1.094,19 €	9.921,33 €	quantità	
5	Finiture parti comuni	voce connessa	A12043.a	49	negativo	956,54 €	92,74 €	863,80 €	quantità	
6	Finiture parti comuni	voce connessa	A12043.b	50	negativo	2.976,48 €	32,85 €	2.943,63 €	quantità	
7	Finiture parti comuni	voce connessa	A23004	51	negativo	547,26 €	53,67 €	493,59 €	quantità	
8	Finiture parti comuni	voce connessa	A14032	52	negativo	4.404,14 €	427,06 €	3.977,08 €	quantità	
9	Opere sulle strutture	campione	A03042	18	positivo	2.106,71 €		2.106,71 €		
10	Opere sulle strutture	campione	A03022.b	19	positivo	3.806,67 €		3.806,67 €		
11	Opere sulle strutture	campione	A08001.a	24	positivo	5.514,40 €		5.514,40 €		
12	Opere sulle strutture	campione	F01001.a	1	positivo	2.535,62 €		2.535,62 €		
13	Finiture parti comuni	campione	A14010.d	32	negativo	14.977,42 €	849,95 €	14.127,47 €	quantità	
14	Finiture parti comuni	campione	A19018.b	34	positivo	5.164,32 €		5.164,32 €		
15	Finiture parti comuni	campione	A18001	46	positivo	3.885,18 €		3.885,18 €		
16	Finiture parti comuni	campione	A18020.b	47	positivo	9.294,20 €		9.294,20 €		
17	Finiture parti comuni	campione	E01077.a	36	negativo	1.515,76 €	1.136,82 €	378,94 €	quantità	
18	Finiture parti comuni	campione	E01080.a	37	negativo	1.329,80 €	997,35 €	332,45 €	quantità	
19	Finiture parti comuni	campione	E01082.a	38	negativo	1.623,36 €	1.217,52 €	405,84 €	quantità	
20	Finiture parti comuni	campione	E01048.a	41	negativo	566,28 €	424,71 €	141,57 €	quantità	
21	Finiture parti comuni	campione	E01048.b	42	negativo	650,12 €	487,59 €	162,53 €	quantità	
22	Finiture parti comuni	campione	E01048.c	43	negativo	630,28 €	472,71 €	157,57 €	quantità	
23	Finiture parti comuni	campione	E01048.d	44	negativo	411,52 €	308,64 €	102,88 €	quantità	
24	Finiture parti comuni	campione	E01049	45	negativo	2.531,28 €	1.265,64 €	1.265,64 €	quantità	
						106.930,33 €	10.373,09 €	96.557,24 €		

- Voci 23-48-49-50-51-52: rideterminata quantità. Sono stati detratti i vuoti delle finestre e balconi pari a mq,25,27.
- Voce 32: rideterminata quantità. In riferimento ai grafici progettuali sono stati detratti al piano terra mq,18,73;
- Voci 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45: rideterminata quantità. Dai grafici di rilievo si evidenzia la presenza nell'unità abitativa di un solo bagno. Nel progetto vengono inseriti n.4 bagni.

7. Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,05%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	3.226,70 €	3.226,70 €	- €	3.226,70 €	3.226,70 €	22%	709,87 €	3.936,57 €	
Opere sulle strutture	111.705,59 €	111.705,59 €	1.511,65 €	110.193,94 €	110.138,84 €	10%	11.013,88 €	121.152,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.461,04 €	7.461,04 €	- €	7.461,04 €	7.461,04 €	10%	746,10 €	8.207,14 €	
Importo totale opere strutturali	122.393,33 €	122.393,33 €	1.511,65 €	120.881,68 €	120.826,58 €		12.469,86 €	133.296,45 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	137.572,98 €	137.572,98 €	8.861,44 €	128.711,54 €	128.647,18 €	10%	12.864,72 €	141.511,90 €	
Importo totale finiture connesse	137.572,98 €	137.572,98 €	8.861,44 €	128.711,54 €	128.647,18 €		12.864,72 €	141.511,90 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	259.966,31 €	259.966,31 €	10.373,09 €	249.593,22 €	249.473,77 €		25.334,58 €	274.808,35 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	18.195,14 €	18.195,14 €	953,35 €	17.241,79 €	17.241,79 €	22%	3.793,19 €	21.034,98 €	
Sicurezza progettazione	1.010,84 €	1.010,84 €	52,96 €	957,88 €	957,88 €	22%	210,73 €	1.168,61 €	
Sicurezza Esecuzione	2.021,68 €	2.021,68 €	105,93 €	1.915,75 €	1.915,75 €	22%	421,47 €	2.337,22 €	
Direzione Lavori architettonici	11.119,25 €	11.119,25 €	582,60 €	10.536,65 €	10.536,65 €	22%	2.318,06 €	12.854,71 €	
Collaudo	1.360,75 €	1.360,75 €	83,58 €	1.277,17 €	1.277,17 €	22%	280,98 €	1.558,15 €	
Sub totale spese tecniche	33.707,66 €	33.707,66 €	1.778,42 €	31.929,24 €	31.929,24 €		7.024,43 €	38.953,67 €	
Relazione geologica	3.766,20 €	3.766,20 €	666,90 €	3.099,30 €	3.099,30 €	22%	681,85 €	3.781,15 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.107,71 €	1.107,71 €	- €	1.107,71 €	1.107,71 €	22%	243,70 €	1.351,41 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.873,91 €	4.873,91 €	666,90 €	4.207,01 €	4.207,01 €		925,54 €	5.132,55 €	
Spese tecniche totali	38.581,57 €	38.581,57 €	2.445,32 €	36.136,25 €	36.136,25 €		7.949,98 €	44.086,23 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	298.547,88 €	298.547,88 €	12.818,41 €	285.729,47 €	285.610,02 €		33.284,56 €	318.894,57 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.;

Si precisa che per le "indagini e prove" l'importo richiesto in R.C.R. era di €.7000,00, è stato corretto a seguito della dichiarazione del progettista, Prot. 368909 del 22/04/2020, con l'esatto importo pari a €. 3226,70.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1450,00	45%	15%	273.325,00 €	333.812,54 €	-	318.894,57 €	318.894,57 €	318.894,57 €
		da 130 a 220 mq.	14,35	0,00	1250,00	45%	15%	26.009,38 €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	1100,00	45%	15%	- €					
			144,35	0,00				299.334,38 €					
Totale			144,35	0,00				299.334,38 €	333.812,54 €	- €	318.894,57 €	318.894,57 €	318.894,57 €

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

€ 318.894,57 (Trecentodiciottomilaottocentonovantaquattro/57) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	3.226,70 €	709,87 €	3.936,57 €
Costo dell'intervento	246.247,07 €	24.624,71 €	270.871,77 €
Spese tecniche	31.929,24 €	7.024,43 €	38.953,67 €
Prestazioni specialistiche	4.207,01 €	925,54 €	5.132,55 €
Amministratore	- €	- €	- €
	285.610,02 €	33.284,56 €	318.894,57 €

Si specifica che sono già state liquidate in anticipazione parte delle spese tecniche.

Rieti, 24/07/2020

Firmato
L'Istruttore
Giovanni Cirillo

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(PANTALONE VITO - AMATRICE loc CORNELLE DI SOTTO 0 - FG: 124 MAP: 4)

RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Comunione		
NOME/DENOMINAZIONE	PANTALONE VITO	PNTVTI56E29A258X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALONZI FRANCESCO	LNZFNC79D26H282M	
INDIRIZZO	francesco.alonzi@ingpec.eu		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE loc CORNELLE DI SOTTO 0		
DATI IMPRESA	FG: 124 MAP: 4		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000041012019		
CUP	C75C20000160001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Di Giammarco Adele	DGMDLA63D60A258V	45%	100%	€ 144.952,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.952,08
1 Pantalone Vito	PNTVTI56E29A258X	55%	100%	€ 173.942,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.942,49
TOTALE				€ 318.894,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.894,57

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 318.894,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.894,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 318.894,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.894,57

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 3.936,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.936,57	
IMPR ATERNO COSTRUZIONI SRL (ATERNO COSTR)	0	€ 270.871,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.871,77	
PROG LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 21.034,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.034,98	
SICP LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 1.168,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.168,61	
SICE LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 2.337,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,22	
DLAV LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 12.854,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.854,71	
COLL Fabio Saltutti (SALTUTTI FABIO)	IT30L0000000000000000000000	€ 1.558,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.558,15	
GEOL Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 3.781,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.781,15	
ALT 1 LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 1.351,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.351,41	
TOTALE		€ 318.894,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.894,57	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 15.981,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.981,32
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 79.979,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.979,84
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 58.617,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.617,82
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 58.617,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.617,82
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 87.926,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.926,72
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 33.752,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.752,37
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 318.894,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.894,57

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Di Giammarco Adele	DGMDLA63D60A258V	45%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Pantalone Vito	PNTVTI56E29A258X	55%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 1.968,29	€ 1.968,28	€ 0,00	€ 3.936,57	
IMPR ATERNO COSTRUZIONI SRL (ATERNO COSTR)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.871,77	€ 270.871,77	
PROG LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 11.099,04	€ 5.728,95	€ 4.207,00	€ 21.034,98	
SICP LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 616,61	€ 318,28	€ 233,72	€ 1.168,61	
SICE LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,22	€ 2.337,22	
DLAV LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.854,71	€ 12.854,71	
COLL Fabio Saltutti (SALTUTTI FABIO)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.558,15	€ 1.558,15	
GEOL Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 2.297,38	€ 727,54	€ 756,23	€ 3.781,15	
ALT 1 LA F srl (ALONZI FRANCESCO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 1.081,13	€ 270,28	€ 1.351,41	
TOTALE		€ 15.981,32	€ 9.824,18	€ 293.089,08	€ 318.894,57	