

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01048 del 05/08/2020

Proposta n. 1022 del 24/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di BIZZONI ENZO in qualità di delegato di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 755 tutti i subalterni (Rif. ID 5158).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di BIZZONI ENZO in qualità di delegato di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 755 tutti i subalterni – (Rif. ID 5158).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO CICIARELLI - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 37 - FG: 59 MAP: 755)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CICIARELLI		90023820575	
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO		BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 37			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 755			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000044302019			
CUP	C75C20000150008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Adeguamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	532483 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **BIZZONI ENZO - residente in VIA PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI) - C.F. - B Z Z N Z E 5 7 C 1 0 A 2 5 8 O**, in qualità di delegato di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 755 tutti i subalterni, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **383449 del 21/05/2019 – variante 532483 del 09/07/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **1.588.645,11 (unmilione cinquecentottantottomilaseicentoquarantacinque/11) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di BIZZONI ENZO - residente in VIA PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI) - C.F. - B Z Z N Z E 5 7 C 1 0 A 2 5 8 O, in qualità di delegato di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 755 tutti i subalterni € 1.588.645,11 (unmilione cinquecentottantottomilaseicentoquarantacinque/11) iva inclusa.**

L'importo di € **1.588.645,11 (unmilione cinquecentottantottomilaseicentoquarantacinque/11) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **via del Castagneto n. 37**

Richiedente: **BIZZONI ENZO** in qualità di **delegato di condominio registrato**

Dati Catastali: Fg. **59** particella **755** tutti i subalterni

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000002965-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000004430-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000004458-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000004790-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005504-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007363-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007863-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007900-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008168-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008482-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008882-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008961-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009111-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR ID istanza: **5158**

Prot.: **383449 del 21/05/2019 – variante 532483 del 09/07/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

<u>Tipologia di intervento:</u>	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Destinazione e tipologia edificio:</u>	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Tipologia di richiesta:</u>	DL 189/2016 art. 12 (ordinaria) <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Natura giuridica del soggetto legittimato:</u>	Condominio registrato <input checked="" type="checkbox"/>

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: 120570023131

N° unità immobiliari: 10

Scheda/e Aedes (ed. principale ID 107505 del 07/05/2017 esito "E+F") coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 64 del 11/06/2020) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	quota	Diritti	Tipologia atto	Estremi atto	CAS	Iscrizioni pregiudiz	Dichiarazioni A-B	Note
1	1	59	755	11	C/6	POMPEI ELENA	1/3	proprietà in comunione	successione	Reg. gen. 9730 Reg. part. 7560 del 28/11/2013	NO	NO	SI	
					A/3	POMPEI GIANLUIGI	1/3	proprietà in comunione			NO	NO	SI	
					A/3	POMPEI LEONARDO	1/3	proprietà in comunione			NO	NO	SI	
	2	59	755	12	C/6	CICIARELLI LUCIANO	1/2	proprietà in comunione	compravendita	Reg. gen. 762 Reg. part. 671 del 21/01/1991	NO	SI	SI	(1)
					A/3	MANNONE VINCENZA	1/2	proprietà in comunione			NO	NO	SI	
	3	59	755	13	C/6	VOLPONI SARA	1	proprietà esclusiva	compravendita	Reg. gen. 13678 Reg. part. 9205 del 13/12/2007	NO	NO	SI	
					A/3									
	4	59	755	14	C/2	DI NINO STEFANO	1	proprietà esclusiva	compravendita	Reg. gen. 11092 Reg. part. 8182 del 31/12/2003	NO	NO	SI	
					A/3									
	5	59	755	15	C/6	CHIARETTI OSVALDO	1/2	proprietà in comunione	ipoteca volontaria	Reg. gen. 1891 Reg. part. 198 del 16/03/1988	NO	SI	SI	(0)(1)(2)
					A/3	TILESI MARIA	1/2	proprietà in comunione			NO	SI	SI	
	6	59	755	16	C/6	CIANCAGLIONI ENNIO	1/2	proprietà in comunione	compravendita	Reg. gen. 359 Reg. part. 329 del 17/01/1983	NO	NO	SI	
					A/3	PAOLETTI IOLANDA	1/2	proprietà in comunione			NO	NO	SI	
	7	59	755	17	C/2	ALBERO ANDREINA	1/3	proprietà in comunione	successione	Reg. gen. 8056 Reg. part. 6124 del 01/10/2013	NO	NO	SI	
A/3					CICIARELLI AURELIO	1/3	proprietà in comunione	NO			NO	SI		
A/3					CICIARELLI SERENA	1/3	proprietà in comunione	NO			NO	SI		
8	59	755	8	A/3	DI PALMA GIROLAMO	1	proprietà esclusiva	compravendita	Reg. gen. 5639 Reg. part. 4504 del 23/07/2001	NO	NO	SI		
9	59	755	9	A/3	INFANTE STEFANO	1/2	proprietà in comunione	convenzione	Reg. gen. 7360 Reg. part. 5718 del 28/10/1988	NO	NO	SI		
				A/3	PROVOLANTI MARIA	1/2	proprietà in comunione			NO	NO	SI		
10	59	755	10	A/3	A/3	ALBERO ANDREINA	1/12	proprietà in comunione	successione	Reg. gen. 8056 Reg. part. 6124 del 01/10/2013	NO	NO	SI	
					A/3	CICIARELLI AURELIO	1/12	proprietà in comunione			NO	NO	SI	
					A/3	CICIARELLI SERENA	1/12	proprietà in comunione			NO	NO	SI	
					A/3	CICIARELLI MARCELLO	1/4	proprietà in comunione	compravendita	Reg. gen. 7343 Reg. part. 5847 del 08/10/1992	NO	NO	SI	
					A/3	MANNONE VINCENZA	1/8	proprietà in comunione			NO	NO	SI	
					A/3	CICIARELLI LUCIANO	1/8	proprietà in comunione			NO	NO	SI	
					A/3	POMPEI ELENA	1/12	proprietà in comunione	successione	Reg. gen. 9730 Reg. part. 7560 del 28/11/2013	NO	NO	SI	
A/3	POMPEI GIANLUIGI	1/12	proprietà in comunione	NO	NO	SI								
A/3	POMPEI LEONARDO	1/12	proprietà in comunione			NO	NO	SI						

(0) in assenza di trascrizioni a favore, la proprietà è desunta da trascrizione contro (ipoteca volontaria) del 16/03/1988

(1) sui sub. 2 e 15 insiste un pignoramento del 26/04/1991 ed un altro del 23/09/1995, entrambi a favore di Raucò Gofferdo e a carico di Chiaretti Osvaldo e Tilesi Maria, non cancellati

(2) sui sub. 5 e 15 insiste un pignoramento del 11/03/1992 a favore di Istituto Italiano di Credito Fondiario SpA e a carico di Chiaretti Osvaldo e Tilesi Maria, non cancellato

- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no
- Le procure parte A e B sono complete si no
- È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no
- sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no
- Verbale di assemblea si no
- sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no
- Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

- È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

NOME E COGNOME : Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00834680571	via/piazza Via Vittorio	AeDES
Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I	Carloni 7	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746 825313	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Progettista strutture

NOME E COGNOME : MARCO MEACCI	AVIGLIANO UMBRO (TR) - 05020	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00700060551	via/piazza G. MATTEOTTI	AeDES
Codice fiscale: MCCMRC71L12L117A	50	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista associato	Telefono 0744933212	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 06/03/2017		-progettazione impiantistica
		-direzione dei lavori
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Progettista impianti elettrici

NOME E COGNOME : GIORGIO MATTIANGELI	SPOLETO (PG) - 06049	-progettazione impiantistica
Codice fiscale: MTTGRG52P25I921F	via/piazza SAN	-coord. sicurezza
Categoria soggettiva: Professionista associato	BENEDETTO 83	progettazione
Appartenente ad RTP: No	Telefono 0743261946	-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Periti Industriali		-coord. sicurezza esecuzione
Data di pubblicazione in elenco: 08/06/2017		-altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Progettista impianti termici

NOME E COGNOME : MAGNA FABRIZIO
Codice fiscale: MGNFRZ62C08I921Y
Categoria soggettiva: Professionista associato
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Periti Industriali
Data di pubblicazione in elenco: 08/06/2017

SPOLETO (PG) - 06049
via/piazza SAN BENEDETTO 83
Telefono 0743261946

-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Geologo

NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti
PARTITA IVA : 00731500575
Codice fiscale: CHRFC61A27E535M
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017

Leonessa (RI) - 02016
via/piazza Via delle Fonti 1
Telefono 0746922320

-relazione geologica
-altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Collaudatore

NOME E COGNOME : Gianluigi Pompei
REGIONE SOCIALE : STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ingg. Gabrielli - Marini - Pompei
PARTITA IVA : 01592840597
Codice fiscale: PMPGLG61M03H501R
Categoria soggettiva: Professionista associato
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2019

Latina (LT) - 04100
via/piazza viale XXI Aprile 53
Telefono 0773661501

-rilievi
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-direzione dei lavori
-collaudo

Regime IVA: ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Relativamente ai punti d) ed e), l'Amministrazione comunale ha comunicato con Nota prot. 6485 del 28/04/2020 l'avvenuta conclusione dei procedimenti edilizi di sanatoria relativi ai sub. 4, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/02/2020 protocollo 2020-0000109278, posizione 88856.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 2481 – determinazione preventiva del livello operativo – conclusa (L4).

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	143,06	15,55	0,00	23,60	182,21	NO
1	2	66,46	16,77	0,00	12,38	95,61	NO
1	3	101,10	11,63	0,00	16,77	129,50	NO
1	4	64,20	3,13	0,00	10,02	77,35	NO
1	5	65,26	11,63	0,00	11,44	88,33	NO
1	6	67,44	11,71	0,00	11,78	90,93	NO
1	7	62,27	3,12	0,00	9,73	75,12	NO
1	8	19,47	0,00	0,00	2,52	21,99	NO
1	9	28,99	0,00	0,00	4,31	33,30	NO
1	10	66,98	0,00	0,00	9,97	76,95	NO
					Sup. Totale	871,29	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale	
1	1	82,58	56,08	0,00	21,62	160,28	
1	2	47,34	35,91	0,00	12,98	96,23	
1	3	61,95	43,37	0,00	16,42	121,74	
1	4	46,80	20,54	0,00	10,50	77,84	
1	5	46,66	30,22	0,00	11,99	88,87	
1	6	47,26	31,89	0,00	12,34	91,49	
1	7	58,82	3,12	0,00	9,66	71,60	
1	8	16,95	0,00	0,00	2,64	19,59	
1	9	23,45	3,76	0,00	4,24	31,45	
1	10	60,78	0,00	0,00	9,48	70,26	
					Sup. Totale	829,35	

* vano scala si conta 1 volta; escluse tutte le pavimentazioni esterne contro terra.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	Interventi di efficientamento energetico	10%	10%	10%	
e)1	Demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	0%	non pertinente per rimozioni
g)	interventi per rendere accessibili e visitabili le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie	3%	3%	0%	solo per abitazioni di residenti
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
k)	Trattamento faccia vista di paramenti murari	3%	3%	0%	lavorazione non prevista negli elaborati di progetto
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno	2%	2%	2%	
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%	
Totale maggiorazioni			35%	19%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 06/03/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 4,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE 01133220572	FRAZ. RETROSI 55/S - RI 02012 AMATRICE		- Lavori	22/01/2020	In rinnovo

Mandataria, in ATI con:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
rosati costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	05/06/2020	-

mandante.

Le indagini sono state affidate all'impresa

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione all'anagrafe antimafia.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	1467
Importo totale CME:	1.471.529,75 €
n. lavorazioni campione minimo:	150
n. lavorazioni campione esaminato:	150
Importo totale controllo:	1.108.242,12 €
Peso del campione su totale CME:	75,31%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	12.945,09 €	0,88%	2
Opere provvisionali	40.243,84 €	2,73%	5
Opere sulle strutture	657.356,80 €	44,67%	66
Finiture parti comuni	382.209,62 €	25,97%	39
Finiture interne	378.774,40 €	25,74%	38
Totale	1.471.529,75 €	100,00%	150

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	15	A02150	positivo	2.560,00 €	- €	2.560,00 €		
2	Indagini e prove	campione	16	A02147	positivo	1.820,00 €	- €	1.820,00 €		
3	Opere provvisionali	campione	32	F01001.a	positivo	7.975,45 €	- €	7.975,45 €		
4	Opere provvisionali	campione	33	F01001.b	positivo	9.662,56 €	- €	9.662,56 €		
5	Opere provvisionali	campione	35	F01006.b	positivo	3.865,02 €	- €	3.865,02 €		
6	Opere provvisionali	campione	36	F01002.a	positivo	7.980,00 €	- €	7.980,00 €		
7	Opere provvisionali	campione	37	F01002.b	positivo	5.184,00 €	- €	5.184,00 €		
8	Opere sulle strutture	campione	43	A01105	positivo	2.745,65 €	- €	2.745,65 €		
9	Opere sulle strutture	campione	44	A01107	positivo	1.521,50 €	- €	1.521,50 €		
10	Opere sulle strutture	campione	45	A01111	positivo	1.369,50 €	- €	1.369,50 €		
11	Opere sulle strutture	campione	46	A01022.b	negativo	4.061,08 €	702,32 €	3.358,76 €	quantità	4
12	Opere sulle strutture	campione	47	A01021.b	positivo	24.468,64 €	- €	24.468,64 €		

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
13	Opere sulle strutture	campione	48	A01024.b	positivo	9.877,97 €	- €	9.877,97 €		
14	Opere sulle strutture	campione	49	A01073.a	positivo	3.474,70 €	- €	3.474,70 €		
15	Opere sulle strutture	campione	50	02.03.002.001	positivo	1.232,75 €	- €	1.232,75 €		
16	Opere sulle strutture	campione	52	A01036	positivo	14.218,20 €	- €	14.218,20 €		
17	Opere sulle strutture	campione	53	A01040.a	positivo	1.376,61 €	- €	1.376,61 €		
18	Opere sulle strutture	campione	54	A01040.a	positivo	1.205,89 €	- €	1.205,89 €		
19	Opere sulle strutture	campione	55	A01042	positivo	5.767,03 €	- €	5.767,03 €		
20	Opere sulle strutture	campione	72	A01084	positivo	1.076,82 €	- €	1.076,82 €		
21	Opere sulle strutture	campione	73	A01082.c	positivo	2.942,20 €	- €	2.942,20 €		
22	Opere sulle strutture	campione	76	A01091.a	positivo	1.509,93 €	- €	1.509,93 €		
23	Opere sulle strutture	campione	77	A01086	positivo	1.116,05 €	- €	1.116,05 €		
24	Opere sulle strutture	campione	79	A01146	negativo	19.767,30 €	399,57 €	19.367,73 €	quantità	1*
25	Opere sulle strutture	campione	80	P.A. 041	negativo	2.484,84 €	50,23 €	2.434,61 €	quantità	1*
26	Opere sulle strutture	campione	85	A03017.a	positivo	4.576,53 €	- €	4.576,53 €		
27	Opere sulle strutture	campione	91	A03043	positivo	1.239,58 €	- €	1.239,58 €		
28	Opere sulle strutture	campione	93	A05003.g	positivo	3.304,80 €	- €	3.304,80 €		
29	Opere sulle strutture	campione	95	A05021.a	positivo	1.407,60 €	- €	1.407,60 €		
30	Opere sulle strutture	campione	96	A04009.c	positivo	6.277,33 €	- €	6.277,33 €		
31	Opere sulle strutture	campione	97	A04009.d	positivo	3.277,22 €	- €	3.277,22 €		
32	Opere sulle strutture	campione	109	A03033.a	positivo	3.753,95 €	- €	3.753,95 €		
33	Opere sulle strutture	campione	110	A03034.a	positivo	1.037,73 €	- €	1.037,73 €		
34	Opere sulle strutture	campione	114	A03043	positivo	2.358,40 €	- €	2.358,40 €		
35	Opere sulle strutture	campione	115	A05003.g	positivo	24.194,70 €	- €	24.194,70 €		
36	Opere sulle strutture	campione	117	A05021.a	positivo	10.305,15 €	- €	10.305,15 €		
37	Opere sulle strutture	campione	119	A05181	positivo	6.707,04 €	- €	6.707,04 €		
38	Opere sulle strutture	campione	120	A03037.c	positivo	1.960,58 €	- €	1.960,58 €		
39	Opere sulle strutture	campione	121	A05003.g	negativo	26.389,80 €	10.497,60 €	15.892,20 €	quantità	1*
40	Opere sulle strutture	campione	122	A05021.a	negativo	10.370,70 €	3.601,80 €	6.768,90 €	quantità	1*
41	Opere sulle strutture	campione	123	A05019	positivo	2.379,81 €	- €	2.379,81 €		
42	Opere sulle strutture	campione	124	A05177	positivo	2.285,84 €	- €	2.285,84 €		
43	Opere sulle strutture	campione	125	A05064.a	positivo	55.248,99 €	0,00 €	55.248,99 €		*
44	Opere sulle strutture	campione	126	A05064.b	positivo	7.212,08 €	- €	7.212,08 €		*
45	Opere sulle strutture	campione	127	P.A. 059a	positivo	21.726,00 €	- €	21.726,00 €		*
46	Opere sulle strutture	campione	128	A05177	positivo	1.967,94 €	0,00 €	1.967,94 €		
47	Opere sulle strutture	campione	129	A05064.a	positivo	47.565,39 €	0,00 €	47.565,39 €		*
48	Opere sulle strutture	campione	130	A05064.b	positivo	52.110,69 €	- €	52.110,69 €		*
49	Opere sulle strutture	campione	131	P.A. 059a	positivo	2.201,00 €	- €	2.201,00 €		
50	Opere sulle strutture	campione	132	P.A. 059b	positivo	12.090,00 €	- €	12.090,00 €		
51	Opere sulle strutture	campione	133	A01029.a	positivo	1.479,26 €	- €	1.479,26 €		
52	Opere sulle strutture	campione	136	A05064.o	negativo	27.888,00 €	7.559,64 €	20.328,36 €	quantità	1-2*
53	Opere sulle strutture	campione	137	A05064.p	negativo	87.474,18 €	22.401,63 €	65.072,55 €	quantità	1-2*
54	Opere sulle strutture	campione	138	A05064.a	negativo	9.165,49 €	727,68 €	8.437,81 €	quantità	1-2*
55	Opere sulle strutture	campione	139	P.A. 059	positivo	3.139,00 €	- €	3.139,00 €		
56	Opere sulle strutture	campione	140	P.A. 059c	positivo	3.227,70 €	- €	3.227,70 €		
57	Opere sulle strutture	campione	141	A05089.a	positivo	5.670,90 €	- €	5.670,90 €		
58	Opere sulle strutture	campione	142	A06001.c	positivo	5.338,61 €	- €	5.338,61 €		
59	Opere sulle strutture	campione	143	A06002	positivo	2.414,45 €	- €	2.414,45 €		
60	Opere sulle strutture	campione	144	A06003	positivo	1.073,09 €	- €	1.073,09 €		
61	Opere sulle strutture	campione	147	A05003.g	positivo	8.553,60 €	- €	8.553,60 €		
62	Opere sulle strutture	campione	148	A05017	positivo	2.711,27 €	- €	2.711,27 €		
63	Opere sulle strutture	campione	149	03.02.017.002	positivo	18.795,23 €	- €	18.795,23 €		
64	Opere sulle strutture	campione	150	A09011.b	positivo	1.054,07 €	- €	1.054,07 €		
65	Opere sulle strutture	campione	151	P.A. 044	positivo	8.400,60 €	- €	8.400,60 €		
66	Opere sulle strutture	campione	152	P.A. 045	positivo	6.973,92 €	- €	6.973,92 €		
67	Opere sulle strutture	campione	153	A05003.g	positivo	6.804,00 €	- €	6.804,00 €		
68	Opere sulle strutture	campione	154	A09008.f	positivo	7.391,44 €	- €	7.391,44 €		
69	Opere sulle strutture	campione	155	A09011.b	positivo	1.734,24 €	- €	1.734,24 €		
70	Opere sulle strutture	campione	156	A09011.a	positivo	8.871,73 €	- €	8.871,73 €		
71	Opere sulle strutture	campione	158	A10054.a	positivo	2.685,00 €	- €	2.685,00 €		
72	Opere sulle strutture	campione	161	A10051.c	positivo	2.142,00 €	- €	2.142,00 €		
73	Finiture parti comuni	campione	164	A12042	negativo	35.368,31 €	3.925,58 €	31.442,73 €	quantità	1*
74	Finiture parti comuni	campione	165	P.A. 064	negativo	11.435,48 €	1.269,24 €	10.166,24 €	quantità	1*
75	Finiture parti comuni	campione	166	P.A. 066	positivo	2.999,00 €	- €	2.999,00 €		
76	Finiture parti comuni	campione	168	P.A. 046	negativo	8.119,79 €	1.618,59 €	6.501,20 €	tipologia mat	6*
77	Finiture parti comuni	campione	169	P.A. 053	negativo	1.228,48 €	410,42 €	818,06 €	tipologia mat	6*
78	Finiture parti comuni	campione	173	P.A. 048	positivo	5.016,58 €	- €	5.016,58 €		

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
79	Finiture parti comuni	campione	175	P.A. 049	positivo	4.511,76 €	- €	4.511,76 €		
80	Finiture parti comuni	campione	176	A14010.b	positivo	3.791,48 €	- €	3.791,48 €		
81	Finiture parti comuni	campione	180	A15001.d	positivo	14.961,78 €	- €	14.961,78 €		
82	Finiture parti comuni	campione	183	A15005.e	positivo	5.790,95 €	- €	5.790,95 €		
83	Finiture parti comuni	campione	184	A15005.f	positivo	3.790,44 €	- €	3.790,44 €		
84	Finiture parti comuni	campione	185	A04001.c	positivo	6.797,07 €	- €	6.797,07 €		
85	Finiture parti comuni	campione	186	P.A. 067	positivo	2.496,43 €	- €	2.496,43 €		
86	Finiture parti comuni	campione	187	P.A. 063	negativo	3.366,15 €	721,54 €	2.644,61 €	tipologia mat	7*
87	Finiture parti comuni	campione	188	A04001.c	positivo	7.603,45 €	- €	7.603,45 €		
88	Finiture parti comuni	campione	194	P.A. 071	positivo	7.038,75 €	- €	7.038,75 €		
89	Finiture parti comuni	campione	198	A12050.b	positivo	9.267,53 €	- €	9.267,53 €		
90	Finiture parti comuni	campione	199	P.A. 052	positivo	4.717,64 €	- €	4.717,64 €		
91	Finiture parti comuni	campione	200	P.A. 063	negativo	9.480,24 €	2.032,13 €	7.448,11 €	tipologia mat	7*
92	Finiture parti comuni	campione	202	A11007.a	positivo	3.337,46 €	- €	3.337,46 €		
93	Finiture parti comuni	campione	204	B01.05.032.b	positivo	5.890,89 €	- €	5.890,89 €		
94	Finiture parti comuni	campione	205	P.A. 062	positivo	4.955,28 €	- €	4.955,28 €		
95	Finiture parti comuni	campione	207	A10004.a	positivo	3.648,00 €	- €	3.648,00 €		
96	Finiture parti comuni	campione	209	A10025.a	positivo	11.011,42 €	- €	11.011,42 €		
97	Finiture parti comuni	campione	210	A10061.f	negativo	3.118,72 €	1.838,72 €	1.280,00 €	tipologia mat	3
98	Finiture parti comuni	campione	212	A10061.f	negativo	7.869,90 €	4.639,90 €	3.230,00 €	tipologia mat	3
99	Finiture parti comuni	campione	213	A10069.f	negativo	2.276,11 €	1.381,20 €	894,91 €	tipologia mat	3
100	Finiture parti comuni	campione	217	P.A. 058	negativo	8.570,20 €	1.878,40 €	6.691,80 €	quantità	1
101	Finiture parti comuni	campione	220	A21012.a	positivo	6.258,26 €	- €	6.258,26 €		*
102	Finiture parti comuni	campione	222	A21012.g	positivo	3.529,54 €	- €	3.529,54 €		
103	Finiture parti comuni	campione	224	09.01.021.004	negativo	4.503,57 €	2.453,73 €	2.049,84 €	quantità	5*
104	Finiture parti comuni	campione	225	09.01.024	positivo	2.646,97 €	- €	2.646,97 €		
105	Finiture parti comuni	campione	226	09.01.023.003	positivo	55.147,46 €	- €	55.147,46 €		
106	Finiture parti comuni	campione	227	A22006.n	positivo	8.780,20 €	- €	8.780,20 €		
107	Finiture parti comuni	campione	233	A20001.c	positivo	6.980,75 €	- €	6.980,75 €		
108	Finiture parti comuni	campione	234	P.A. 054	positivo	2.889,41 €	- €	2.889,41 €		
109	Finiture parti comuni	campione	239	A14010.b	positivo	4.238,19 €	- €	4.238,19 €		
110	Finiture parti comuni	campione	242	A17006.b	positivo	2.337,14 €	- €	2.337,14 €		
111	Finiture parti comuni	campione	254	P.A. 072	negativo	28.500,00 €	28.500,00 €	- €	quantità	8
112	Finiture parti comuni	campione	258	C02130.c	positivo	2.044,00 €	- €	2.044,00 €		
113	Finiture interne	campione	269	A15001.d	positivo	2.767,88 €	- €	2.767,88 €		
114	Finiture interne	campione	275	A14012.b	positivo	2.211,32 €	- €	2.211,32 €		
115	Finiture interne	campione	276	A18046.b	positivo	2.900,16 €	- €	2.900,16 €		
116	Finiture interne	campione	287	A19020.a	positivo	2.494,86 €	- €	2.494,86 €		
117	Finiture interne	campione	288	P.A. 056	positivo	2.700,00 €	- €	2.700,00 €		
118	Finiture interne	campione	291	A21002.a	positivo	2.745,00 €	- €	2.745,00 €		
119	Finiture interne	campione	293	A21019	positivo	1.954,00 €	- €	1.954,00 €		
120	Finiture interne	campione	312	P.A. 056	positivo	2.700,00 €	- €	2.700,00 €		
121	Finiture interne	campione	327	A14012.b	positivo	1.918,26 €	- €	1.918,26 €		
122	Finiture interne	campione	328	A18046.b	positivo	2.480,13 €	- €	2.480,13 €		
123	Finiture interne	campione	335	A19020.a	positivo	2.484,38 €	- €	2.484,38 €		
124	Finiture interne	campione	336	P.A. 056	positivo	2.700,00 €	- €	2.700,00 €		
125	Finiture interne	campione	342	A21019	positivo	1.954,00 €	- €	1.954,00 €		
126	Finiture interne	campione	363	P.A. 056	positivo	2.700,00 €	- €	2.700,00 €		
127	Finiture interne	campione	389	P.A. 056	positivo	2.700,00 €	- €	2.700,00 €		
128	Finiture interne	campione	415	P.A. 056	positivo	2.700,00 €	- €	2.700,00 €		
129	Finiture interne	campione	431	A14010.b	positivo	2.339,49 €	- €	2.339,49 €		
130	Finiture interne	campione	433	A18046.b	positivo	2.176,46 €	- €	2.176,46 €		
131	Finiture interne	campione	438	P.A. 057	positivo	3.200,00 €	- €	3.200,00 €		
132	Finiture interne	campione	467	E02022.a	positivo	2.504,68 €	- €	2.504,68 €		
133	Finiture interne	campione	496	A18046.b	positivo	2.298,92 €	- €	2.298,92 €		
134	Finiture interne	campione	496	E02174.a	positivo	6.105,34 €	- €	6.105,34 €		
135	Finiture interne	campione	528	E02022.a	positivo	2.504,68 €	- €	2.504,68 €		
136	Finiture interne	campione	552	E02174.a	positivo	3.618,25 €	- €	3.618,25 €		
137	Finiture interne	campione	584	E02022.a	positivo	2.504,68 €	- €	2.504,68 €		
138	Finiture interne	campione	613	E02174.a	positivo	3.545,74 €	- €	3.545,74 €		
139	Finiture interne	campione	645	E02022.a	positivo	2.504,68 €	- €	2.504,68 €		
140	Finiture interne	campione	669	E02174.a	positivo	3.552,99 €	- €	3.552,99 €		
141	Finiture interne	campione	701	E02022.a	positivo	2.504,68 €	- €	2.504,68 €		
142	Finiture interne	campione	725	E02174.a	positivo	3.538,49 €	- €	3.538,49 €		
143	Finiture interne	campione	757	E02022.a	positivo	2.504,68 €	- €	2.504,68 €		
144	Finiture interne	campione	781	E02174.a	positivo	3.545,74 €	- €	3.545,74 €		

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
145	Finiture interne	campione	813	E02022.a	positivo	2.504,68 €	- €	2.504,68 €		
146	Finiture interne	campione	837	E02174.a	positivo	4.633,39 €	- €	4.633,39 €		
147	Finiture interne	campione	869	E03055.d	positivo	2.270,17 €	- €	2.270,17 €		
148	Finiture interne	campione	901	E03058.b	positivo	2.237,24 €	- €	2.237,24 €		
149	Finiture interne	campione	938	E02022.a	positivo	2.504,68 €	- €	2.504,68 €		
150	Finiture interne	campione	952	E02174.a	positivo	4.517,37 €	- €	4.517,37 €		
						1.108.242,12 €	96.609,95 €	1.011.632,17 €		

L'importo non ammesso per € 96.609,95 è riferito alle voci di computo:

- (1) misure da elaborati di progetto
 - (2) voce corretta per cls A05191
 - (3) voce analoga all'esistente A10061.h, A10068.a
 - (4) detrarre vuoti
 - (5) lavorazione non prevista in progetto (vedi prospetti)
 - (6) voce equivalente A12016.a+b
 - (7) voce equivalente A18003.a+b
 - (8) impianto non presente ante sisma
- * revisionato in seguito a richiesta prot. 443691 del 20/05/2020

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	4,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	12.945,09 €	- €	12.945,09 €	12.945,09 €	22%	2.847,92 €	15.793,01 €	
Opere sulle strutture	657.356,80 €	45.940,48 €	611.416,32 €	586.959,67 €	10%	58.695,97 €	645.655,63 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	40.243,84 €	- €	40.243,84 €	40.243,84 €	10%	4.024,38 €	44.268,22 €	
Importo totale opere strutturali	710.545,73 €	45.940,48 €	664.605,25 €	640.148,60 €		65.568,27 €	705.716,87 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	382.209,62 €	50.669,47 €	331.540,15 €	318.278,54 €	10%	31.827,85 €	350.106,39 €	
Finiture interne	378.774,40 €	- €	378.774,40 €	363.623,42 €	10%	36.362,34 €	399.985,77 €	
Importo totale finiture connesse	760.984,02 €	50.669,47 €	710.314,55 €	681.901,96 €		68.190,20 €	750.092,16 €	
Importo totale dei lavori	1.471.529,75 €	96.609,95 €	1.374.919,80 €	1.322.050,56 €		133.758,47 €	1.455.809,03 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	17.254,95 €	970,77 €	16.284,18 €	16.284,18 €	22%	3.582,52 €	19.866,70 €	
Progetto Strutture	60.712,22 €	3.415,71 €	57.296,51 €	57.296,51 €	22%	12.605,23 €	69.901,74 €	
Progetto impianti elettrici	2.217,20 €	124,74 €	2.092,46 €	2.092,46 €	22%	460,34 €	2.552,80 €	
Progetto impianti termici	4.751,15 €	267,30 €	4.483,85 €	4.483,85 €	22%	986,45 €	5.470,30 €	
Sicurezza progettazione	7.058,84 €	384,31 €	6.674,53 €	6.674,53 €	22%	1.468,40 €	8.142,93 €	
Sicurezza Esecuzione	7.058,84 €	384,31 €	6.674,53 €	6.674,53 €	22%	1.468,40 €	8.142,93 €	
Direzione Lavori architettonici	51.764,87 €	2.818,31 €	48.946,56 €	48.946,56 €	22%	10.768,24 €	59.714,80 €	
Collaudo	6.274,53 €	341,61 €	5.932,92 €	5.932,92 €	22%	1.305,24 €	7.238,16 €	
Sub totale spese tecniche	157.092,60 €	8.707,06 €	148.385,54 €	148.385,54 €		32.644,82 €	181.030,36 €	
Relazione geologica	15.300,00 €	383,07 €	14.916,93 €	14.916,93 €	22%	3.281,72 €	18.198,65 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	15.300,00 €	383,07 €	14.916,93 €	14.916,93 €		3.281,72 €	18.198,65 €	
Spese tecniche totali	172.392,60 €	9.090,13 €	163.302,47 €	163.302,47 €		35.926,54 €	199.229,01 €	
Altre spese								
Amministratore	20.000,00 €	9.375,40 €	10.624,60 €	10.624,60 €	22%	2.337,41 €	12.962,01 €	
Altre spese totali	20.000,00 €	9.375,40 €	10.624,60 €	10.624,60 €		2.337,41 €	12.962,01 €	
TOTALI	1.663.922,35 €	115.075,48 €	1.548.846,87 €	1.495.977,63 €		172.022,42 €	1.668.000,05 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 532483 del 09/07/2019.
- Le indagini e prove e le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa		
			superficie abitazione + pert. int. + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1450,00	19%	224.315,00 €											
		da 130 a 220 mq.	30,28	1250,00	19%	45.041,50 €											
			160,28			269.356,50 €	300.625,93 €	65.087,13 €	245.056,16 €	310.143,29 €	300.625,93 €	55.569,77 €	245.056,16 €	9.517,35 €	- €		
1	2	fino a 130 mq.	96,23	1450,00	19%	166.044,87 €											
			96,23			166.044,87 €	185.251,28 €	42.323,19 €	147.128,49 €	189.451,68 €	185.251,28 €	38.122,79 €	147.128,49 €	4.200,40 €	- €		
1	3	fino a 130 mq.	121,74	1450,00	19%	210.062,37 €											
			121,74			210.062,37 €	234.360,31 €	54.847,18 €	186.131,38 €	240.978,56 €	234.360,31 €	48.228,94 €	186.131,38 €	6.618,25 €	- €		
1	4	fino a 130 mq.	77,84	1450,00	19%	134.312,92 €											
			77,84			134.312,92 €	149.848,92 €	40.526,01 €	119.011,55 €	159.537,56 €	149.848,92 €	30.837,36 €	119.011,56 €	9.688,65 €	- €		
1	5	fino a 130 mq.	88,87	1450,00	19%	153.345,19 €											
			88,87			153.345,19 €	171.082,64 €	42.897,80 €	135.875,60 €	178.773,40 €	171.082,64 €	35.207,04 €	135.875,60 €	7.690,76 €	- €		
1	6	fino a 130 mq.	91,49	1450,00	19%	157.866,00 €											
			91,49			157.866,00 €	176.126,38 €	41.934,62 €	139.881,39 €	181.816,00 €	176.126,38 €	36.244,99 €	139.881,39 €	5.689,62 €	- €		
1	7	fino a 130 mq.	71,60	1450,00	19%	123.545,80 €											
			71,60			123.545,80 €	137.836,36 €	39.523,88 €	109.471,06 €	148.994,94 €	137.836,36 €	28.365,30 €	109.471,06 €	11.158,59 €	- €		
1	8	fino a 130 mq.	19,59	1450,00	19%	33.802,55 €											
			19,59			33.802,55 €	37.712,49 €	19.360,11 €	29.951,65 €	49.311,76 €	37.712,49 €	7.760,84 €	29.951,65 €	11.599,28 €	- €		
1	9	fino a 130 mq.	31,45	1450,00	19%	54.266,98 €											
			31,45			54.266,98 €	60.544,04 €	23.434,86 €	48.084,70 €	71.519,56 €	60.544,04 €	12.459,34 €	48.084,70 €	10.975,52 €	- €		
1	10	fino a 130 mq.	70,26	1450,00	19%	121.233,63 €											
			70,26			121.233,63 €	135.256,74 €	30.050,98 €	107.422,30 €	137.473,28 €	135.256,74 €	27.834,44 €	107.422,30 €	2.216,52 €	- €		
Totalli			829,35		1.423.836,79 €	1.588.645,11 €	399.985,77 €	1.268.014,29 €	1.668.000,05 €	1.588.645,11 €	320.630,82 €	1.268.014,29 €	79.354,94 €	- €			

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>							
Indagini e prove 1	12.945,09 €	22%	15.793,01 €	12.945,09 €	22%	15.793,01 €	0,00 €
Opere sulle strutture	627.203,51 €	10%	689.923,86 €	627.203,51 €	10%	689.923,86 €	0,00 €
Finiture parti comuni	318.278,54 €	10%	350.106,39 €	318.278,54 €	10%	350.106,39 €	0,00 €
Finiture interne	363.623,42 €	10%	399.985,77 €	291.482,58 €	10%	320.630,83 €	79.354,94 €
Progetto Architettonico	16.284,18 €	22%	19.866,70 €	16.284,18 €	22%	19.866,70 €	0,00 €
Progetto Strutture	57.296,51 €	22%	69.901,74 €	57.296,51 €	22%	69.901,74 €	0,00 €
Progetto impianti elettrici	2.092,46 €	22%	2.552,80 €	2.092,46 €	22%	2.552,80 €	0,00 €
Progetto impianti termici	4.483,85 €	22%	5.470,30 €	4.483,85 €	22%	5.470,30 €	0,00 €
Sicurezza Progettazione	6.674,53 €	22%	8.142,93 €	6.674,53 €	22%	8.142,93 €	0,00 €
Sicurezza Esecuzione	6.674,53 €	22%	8.142,93 €	6.674,53 €	22%	8.142,93 €	0,00 €
Direzione Lavori architettonici	48.946,56 €	22%	59.714,80 €	48.946,56 €	22%	59.714,80 €	0,00 €
Collaudo	5.932,92 €	22%	7.238,16 €	5.932,92 €	22%	7.238,16 €	0,00 €
Relazione geologica	14.916,93 €	22%	18.198,65 €	14.916,93 €	22%	18.198,65 €	0,00 €
Amministratore	10.624,60 €	22%	12.962,01 €	10.624,60 €	22%	12.962,01 €	0,00 €
TOTALI	1.495.977,63 €		1.668.000,05 €	1.423.836,79 €		1.588.645,11 €	79.354,94 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.588.645,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	12.945,09 €	2.847,92 €	15.793,01 €
Costo dell'intervento	1.236.964,63 €	123.696,45 €	1.360.661,08 €
Spese tecniche	148.385,54 €	32.644,82 €	181.030,36 €
Prestazioni specialistiche	14.916,93 €	3.281,72 €	18.198,65 €
Amministratore	10.624,60 €	2.337,41 €	12.962,01 €
	1.423.836,79 €	164.808,33 €	1.588.645,11 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.668.000,05 €	1.588.645,11 €	79.354,94 €

12.ANTICIPI EX ORDINANZA N. 94/2020

Con Determinazione n. A00455 del 17/04/2020 è stato disposto il pagamento di € 73.333,85 a titolo di anticipazione sugli importi come sopra determinati, come da tabella seguente:

Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
GEO EXPLORING srl	02817690601	IT49X0529714802CC1050034515	19	03/04/2020	Indagini e prove	2.358,26	2.358,26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
AURELI SOIL SRL	01700060666	IT38J0832740640000000001790	83	03/04/2020	Indagini e prove	3.753,96	3.753,96	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL	01133220572	IT61J0832773470000000005772	15	14/04/2020	Indagini e prove	1.772,07	1.772,07	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IVO CARLONI	CRLVIO68H06A258I	IT25H0306973470100000000532	4	03/04/2020	Progetto Architettonico	10.525,52	10.525,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IVO CARLONI	CRLVIO68H06A258I	IT25H0306973470100000000532	4	03/04/2020	Sicurezza Progettazione	4.305,89	4.305,89	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STINGASS	00700060551	IT73X031117251000000000281	29	03/04/2020	Progetto Strutture	37.034,46	37.034,46	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STAPE PROGETTO CLIMA	02418370546	IT87R0570421803000000173500	16	03/04/2020	Progetto impianti elettrici	1.352,49	1.352,49	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STAPE PROGETTO CLIMA	02418370546	IT87R0570421803000000173500	16		Progetto impianti termici	2.898,20	2.898,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CHIARETTI FRANCESCO	CHRFNC61A27E535M	IT19Y0306973660000000101203	18	03/04/2020	Relazione geologica	9.333,00	9.333,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
						73.333,85	73.333,85		

Rieti, 21/07/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO CICIARELLI - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 37 - FG: 59 MAP: 755)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CICIARELLI			90023820575				
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO			BZZNZE57C10A2580				
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I				
INDIRIZZO	ivo.carloni@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 37							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 755							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000044302019							
CUP	C75C20000150008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Adeguamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	532483 / 2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO CICIARELLI	90023820575	100%	100%	€ 1.268.014,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268.014,24
1	POMPEI ELENA	PMPLNE60A63H501Y	33%	19%	€ 21.695,71	€ 0,00	€ 3.172,45	€ 18.523,26
1	POMPEI GIANLUIGI	PMPGLG61M03H501R	33%	19%	€ 21.695,71	€ 0,00	€ 3.172,45	€ 18.523,26
1	POMPEI LEONARDO	PMPLRD71P18E472C	33%	19%	€ 21.695,71	€ 0,00	€ 3.172,45	€ 18.523,26
2	CICIARELLI LUCIANO	CCRLCN36L16H501T	50%	12%	€ 21.161,60	€ 0,00	€ 2.100,20	€ 19.061,40
2	MANNONE VINCENZA	MNNVNC40T52H700S	50%	12%	€ 21.161,60	€ 0,00	€ 2.100,20	€ 19.061,40
3	VOLPONI SARA	VLPSRA47H49H501Y	100%	15%	€ 54.847,19	€ 0,00	€ 6.618,25	€ 48.228,94
4	DI NINO STEFANO	DNNSFN71A24H501E	100%	9%	€ 40.526,01	€ 0,00	€ 9.688,65	€ 30.837,36
5	CHIARETTI OSVALDO	CHRSLD49B05E535F	50%	11%	€ 21.448,90	€ 0,00	€ 3.845,38	€ 17.603,52
5	TILESI MARIA	TLSMRA54M68A258Q	50%	11%	€ 21.448,90	€ 0,00	€ 3.845,38	€ 17.603,52
6	CIANCAGLIONI ENNIO	CNCNNE26E02A258K	50%	11%	€ 20.967,31	€ 0,00	€ 2.844,81	€ 18.122,50
6	PAOLETTI IOLANDA	PLTLND27M46H501B	50%	11%	€ 20.967,31	€ 0,00	€ 2.844,81	€ 18.122,50
7	ALBERO ANDREINA	LBRNRN32T55F205H	33%	9%	€ 13.174,63	€ 0,00	€ 3.719,53	€ 9.455,10
7	CICIARELLI AURELIO	CCRRLA62L08H501S	33%	9%	€ 13.174,63	€ 0,00	€ 3.719,53	€ 9.455,10
7	CICIARELLI SERENA	CCRSRN69P42H501G	33%	9%	€ 13.174,63	€ 0,00	€ 3.719,53	€ 9.455,10
8	DI PALMA GIROLAMO	DPLGLM52C15L182C	100%	2%	€ 19.360,12	€ 0,00	€ 11.599,28	€ 7.760,84
9	INFANTE STEFANO	NFNSFN51L08H501Q	50%	4%	€ 11.717,43	€ 0,00	€ 5.487,76	€ 6.229,67
9	PROVOLENTI MARIA	PRVMRA51H65C351K	50%	4%	€ 11.717,43	€ 0,00	€ 5.487,76	€ 6.229,67
10	ALBERO ANDREINA	LBRNRN32T55F205H	8%	8%	€ 2.504,25	€ 0,00	€ 184,71	€ 2.319,54
10	CICIARELLI AURELIO	CCRRLA62L08H501S	8%	8%	€ 2.504,25	€ 0,00	€ 184,71	€ 2.319,54
10	CICIARELLI LUCIANO	CCRLCN36L16H501T	13%	8%	€ 3.756,37	€ 0,00	€ 277,06	€ 3.479,31
10	CICIARELLI MARCELLO	CCRMCL42A13H501F	25%	8%	€ 7.512,75	€ 0,00	€ 554,14	€ 6.958,61
10	CICIARELLI SERENA	CCRSRN69P42H501G	8%	8%	€ 2.504,25	€ 0,00	€ 184,71	€ 2.319,54
10	MANNONE VINCENZA	MNNVNC40T52H700S	13%	8%	€ 3.756,37	€ 0,00	€ 277,06	€ 3.479,31
10	POMPEI ELENA	PMPLNE60A63H501Y	8%	8%	€ 2.504,25	€ 0,00	€ 184,71	€ 2.319,54
10	POMPEI GIANLUIGI	PMPGLG61M03H501R	8%	8%	€ 2.504,25	€ 0,00	€ 184,71	€ 2.319,54
10	POMPEI LEONARDO	PMPLRD71P18E472C	8%	8%	€ 2.504,25	€ 0,00	€ 184,71	€ 2.319,54
			TOTALE	100%	€ 1.668.000,05	€ 0,00	€ 79.354,94	€ 1.588.645,11
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.668.000,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.668.000,05			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 79.354,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.354,93			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.588.645,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.588.645,11			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO EXPLORING Srl (GEO EXPLORING Srl)	0	€ 15.793,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.793,01		
IMPR	CLEMENTI COSTRUZIONI SRL (CLEMENTI CO)	IT07M0306973470100000000537	€ 1.360.661,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.360.661,08		
PROG	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 19.866,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.866,70		
STRUT	STUDIO ASSOCIATO STINGASS (MEACCI M)	IT73X0311172510000000000281	€ 69.901,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.901,74		
ELET	STUDIO ASSOCIATO STAPE PROGETTO CLIN	IT87R0570421803000000173500	€ 2.552,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.552,80		
TERM	STUDIO ASSOCIATO STAPE PROGETTO CLIN	IT87R0570421803000000173500	€ 5.470,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.470,30		
SICP	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 8.142,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.142,93		
SICE	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 8.142,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.142,93		
DLAV	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 59.714,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.714,80		
COLL	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GMP (P	IT48X0103014700000003722156	€ 7.238,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.238,16		
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCF	IT19Y0306973660000000101203	€ 18.198,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.198,65		
AMMI	BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	IT22Y0306973470100000047109	€ 12.962,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.962,01		
			TOTALE	€ 1.588.645,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.588.645,11	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 387.231,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.231,72
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 294.709,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.709,12
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 294.709,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.709,12
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 442.063,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.063,68
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 169.931,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.931,47
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.588.645,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.588.645,11
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	POMPEI ELENA	PMPLE60A63H501Y	33%	19%	€ 81.685,39	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POMPEI GIANLUIGI	PMPGLG61M03H501R	33%	19%	€ 81.685,39	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POMPEI LEONARDO	PMPLRD71P18E472C	33%	19%	€ 81.685,39	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CICIARELLI LUCIANO	CCRLCN36L16H501T	50%	12%	€ 73.564,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MANNONE VINCENZA	MNNVCN40T52H700S	50%	12%	€ 73.564,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VOLPONI SARA	VLPSRA47H49H501Y	100%	15%	€ 186.131,38	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI NINO STEFANO	DNNSFN71A24H501E	100%	9%	€ 119.011,55	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHIARETTI OSVALDO	CHRSLD49B05E535F	50%	11%	€ 67.937,79	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TILESI MARIA	TLSMRA54M68A258Q	50%	11%	€ 67.937,79	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CIANCAGLIONI ENNIO	CNCNNE26E02A258K	50%	11%	€ 69.940,69	€ 0,00	€ 0,00	0
6	PAOLETTI IOLANDA	PLTLND27M46H501B	50%	11%	€ 69.940,69	€ 0,00	€ 0,00	0
7	ALBERO ANDREINA	LBRNRN32T55F205H	33%	9%	€ 36.490,35	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CICIARELLI AURELIO	CCRRLA62L08H501S	33%	9%	€ 36.490,35	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CICIARELLI SERENA	CCRSRN69P42H501G	33%	9%	€ 36.490,35	€ 0,00	€ 0,00	0
8	DI PALMA GIROLAMO	DPLGLM52C15L182C	100%	2%	€ 29.951,65	€ 0,00	€ 0,00	0
9	INFANTE STEFANO	NFNSFN51L08H501Q	50%	4%	€ 24.042,35	€ 0,00	€ 0,00	0
9	PROVOLENTI MARIA	PRVMRA51H65C351K	50%	4%	€ 24.042,35	€ 0,00	€ 0,00	0
10	ALBERO ANDREINA	LBRNRN32T55F205H	8%	8%	€ 8.951,86	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CICIARELLI AURELIO	CCRRLA62L08H501S	8%	8%	€ 8.951,86	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CICIARELLI LUCIANO	CCRLCN36L16H501T	13%	8%	€ 13.427,79	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CICIARELLI MARCELLO	CCRMCL42A13H501F	25%	8%	€ 26.855,57	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CICIARELLI SERENA	CCRSRN69P42H501G	8%	8%	€ 8.951,86	€ 0,00	€ 0,00	0
10	MANNONE VINCENZA	MNNVCN40T52H700S	13%	8%	€ 13.427,79	€ 0,00	€ 0,00	0
10	POMPEI ELENA	PMPLE60A63H501Y	8%	8%	€ 8.951,86	€ 0,00	€ 0,00	0
10	POMPEI GIANLUIGI	PMPGLG61M03H501R	8%	8%	€ 8.951,86	€ 0,00	€ 0,00	0
10	POMPEI LEONARDO	PMPLRD71P18E472C	8%	8%	€ 8.951,86	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.268.014,24	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
				TOTALE	€ 0,00	€ 115.099,51	€ 1.473.545,60	€ 1.588.645,11