

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01048 del 18/05/2021

Proposta n. 1019 del 07/05/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Francesco Giamogante in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, in Via Salaria vecchia, distinto in catasto al Fg. 52 particella 136 sub 1. Importo concesso Euro 236.154,31 (duecentotrentaseimilacentocinquantaquattro,31), - Rif.ID 6420.

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Francesco Giamogante in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, in Via Salaria vecchia, distinto in catasto al Fg. 52 particella 136 sub 1. Importo concesso Euro 236.154,31 (duecentotrentaseimilacentocinquantaquattro,31); - Rif.ID 6420.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIAMOGANTE FRANCESCO - CITTAREALE via salaria vecchia 0 - FG: 52 MAP: 136 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GIAMOGANTE FRANCESCO		GMGFNC29A20C749B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO		RGHMRAB3D23H282K	
	0			
INDIRIZZO	CITTAREALE via salaria vecchia 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 136			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000072192020			
CUP	C48I21000230001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

con istanza mude acquisita al protocollo dell'USR con numero **157900 del 21/02/2020** è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **FRANCESCO GIAMOGANTE, residente in VIA PICERLI 44 02100 RIETI (RI) - C.F. GMGFNC29A20C749B in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, in Via Salaria vecchia, distinto in catasto al Fg. 52 particella 136 sub 1; ID 6420**

- con **Determina Dirigenziale n A00821 del 17/06/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'**Ordinanza n. 94 del 20.03.2020**, l'importo di **€ 10.766,03 (diecimilasettecentosessantasei/03)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 563
- l'importo di Euro **10.766,03 (diecimilasettecentosessantasei/03)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'**Ordinanza n. 94 del 20.03.2020**, con determinazione dirigenziale n. **A00821 del 17/06/2020, ID 6420**, verrà recuperato in occasione del SALO relativo all'intervento autorizzato con il presente atto.

**PRESO ATTO CHE:**

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 236.154,31 (duecentotrentaseimilacentocinquantaquattro,31) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

**Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di Ripristino con miglioramento sismico, ai sensi della citata Ordinanza n.19/2017, del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore del Sig. Francesco Giamogante, residente in VIA PICERLI 44 02100 RIETI (RI) - C.F. GGMFNC29A20C749B in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, in Via Salaria vecchia, distinto in catasto al Fg. 52 particella 136 sub 1; ID 6420 in Euro 236.154,31 (duecentotrentaseimilacentocinquantaquattro,31) iva inclusa.**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 236.154,31 (duecentotrentaseimilacentocinquantaquattro,31); iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza dalla citata Ordinanza n.19/2017, del Commissario straordinario;

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro **10.766,03 (diecimilasettecentosessantasei/03)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00821 del 17/06/2020 ID 6420**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 272.295,62

(← limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 →  
precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
Comune **Cittareale**  
Indirizzo **Via Salaria vecchia**  
Richiedente **Francesco Giamogante**  
In qualità di **unico proprietario**  
Dati Catastali **Fg. 52 particella 136 sub 1**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057017-0000007219-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057017-0000007512-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000007822-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000008123-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000008230-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000008645-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000008696-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000009035-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000009522-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000013501-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000013897-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000014045-2021</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
<a href="#">12-057017-0000014638-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000015680-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000015856-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

### USR

ID Istanza: **6420**

Protocollo: **157900** del **21/02/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>

	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>nnn</b>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<b>non definito</b>
N° unità immobiliari(RCR)	<b>1</b>
La Scheda Aedes (ID n. <b>240755</b> del 02/05/2017) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Con nota acquisita con Prot. 271137 del 06/04/2020 il professionista assevera che la richiesta di contributo riguarda il solo sub. 1 e che erroneamente la scheda AeDES riporta come riferimento catastale il sub. 1 e sub. 2</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. <b>190</b> del 08/04/2017) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>ID 609 del 05/05/2017 (Ord. 10 – Rilievi di agibilità post sismica)</i>	
<i>ID 4511 del 16/11/2018 (Ord. 46 – Richiesta livello operativo)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L2</b> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4511 Prot. 197217 del 13/03/2019	
<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	52	136	1	A/2	Francesco	Giamogante	proprietà esclusiva	1/1	Successione del 22/3/2014 Rep. N.979/9990/14 del 10/07/2014	NO	NO	si	/	(1)

*Note: L'unità strutturale comprende una pertinenza, esterna rispetto all'edificio residenziale, ma funzionalmente e parzialmente interconnessa ad esso. Tale volume è stato ammesso dall'URS con approvazione del L.O. ID 4511; nella*

perizia del professionista incaricato l'unità strutturale comprende sia l'edificio destinato ad abitazione sia la pertinenza, in quanto quest'ultima è danneggiata e interconnessa all'edificio principale.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. ATTO03 del 21/02/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034 del 21/02/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>Note: Non necessario</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> mario righi <b>PARTITA IVA :</b> 01003530571 <b>Codice fiscale:</b> RGHMRA83D23H282K <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017	Scandriglia (RI) - 02038 via/piazza VIA SALARIA VECCHIA 43 <b>Telefono</b> 3206445969	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	progettista, prestazioni specialistiche, professionista incaricato per la redazione della scheda AeDES		
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> cristiano giamogante <b>Codice fiscale:</b> GMGCST93B06H501E <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/04/2020	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Piazzale Claudio Graziosi 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione preventiva di interesse archeologico -relazione acustica -restauro beni culturali -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza Il professionista ha accettato l'incarico in seguito alla revoca di Mario Righi		

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> DAVID SIMONCELLI <b>PARTITA IVA :</b> 00846050573 <b>Codice fiscale:</b> SMNDVD69P14L117W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/03/2017	Poggio Mirteto (RI) - 02047 via/piazza Piazza Martiri della Libertà 54 <b>Telefono</b> 0765441102	-relazione geologica -relazione geotecnica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> geologo			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> ANTONIO ZACCHIA <b>Codice fiscale:</b> ZCCNTN62R05L189S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 25/07/2018	Torricella (RI) - 02030 via/piazza VIA PRATO COLLE 4 <b>Telefono</b> 3485294114	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> collaudatore			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note: La procura speciale è firmata da tutti i soggetti coinvolti eccetto l'impresa che ha dichiarato di aver preso visione della RCR con nota acquisita con prot. 297881 del 07/04/2021. Inoltre con medesimo protocollo è stata acquisita la rinuncia dell'ing. Mario Righi per quanto attiene l'incarico di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza e la contestuale accettazione dell'ing. Cristiano Giamogante. Infine è stato trasmesso l'incarico firmato dal beneficiario e dal professionista.*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note: ATT048 del 15/05/2020 e ATT041 del 24/04/2020 e ATT046 del 07/04/2021*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note: ATT003 del 15/05/2020 e ATT003 del 07/04/2021. Ai sensi della nota del Ministero dell'Interno- Dip. Affari Int. e Territ. N°. 3768 del 28/07/2020 che proroga al 31/12/2020 la scadenza dei documenti scaduti durante l'anno*

## 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
S.M. EDILIZIA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09149201007 CODICE FISCALE 09149201007	CANDIA 66 - 00192 Roma	RM - Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 07/04/2021*

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c), con nota acquisita dall'USR con Prot. 980595 del 16/11/2020, il comune di Cittareale ha comunicato che in data 26/06/2020 è stata depositata la Richiesta di autorizzazione paesaggistica in sanatoria ai sensi dell'art. 1-sexies D.L. 55/2018 e con Determinazione N° 5/2020 del 15/10/2020 il comune di Cittareale rilasciava il Parere di compatibilità ai fini paesaggistici.

Con riferimento alla lettera d) il comune di Cittareale ha comunicato, con la medesima nota, che in data 26/05/2020 è stata depositata la SCIA in sanatoria N. 13/2019 ai sensi dell'art. 1-sexies D.L. 55/2018.

Con riferimento alle lettere a), b), ed e) il comune di Cittareale ha comunicato, con la medesima nota, la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/12/2019 protocollo 2019-0000941091, posizione 90642.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	161,40	54,32		0,00	215,72	NO	NO
Sup. Totale					215,72		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	181,87	23,38	0,0	0,00	205,25
Sup. Totale					205,25

I tagli alle superfici sono relativi agli sguinci di porte e finestre ed al terrazzo. La sup. ammessa del terrazzo è quella di copertura dei locali pertinenziali (29.3 mq al posto di 35.68 mq).

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	note
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione, introdotto da Ord. N. 80)	10%	10%	10%	
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
h.1)	del 5% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)3	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)	10%	10%		1
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>37%</b>	<b>27%</b>	

NOTE	MOTIVAZIONE
1	Dall'elaborato di calcolo DIC023 trasmesso dal professionista il 20/01/2021 e acquisito con prot. 53951 emerge che allo SLV il prodotto $ag * S$ vale $0,26g * 1,155 = 0,3g < 0,35g$ . Tali valori sono in contrasto con quanto riportato nell'elaborato di calcolo SIS018 trasmesso dal professionista il 22/04/2020 e acquisito con prot. 368685. A pag. 29 della relazione di calcolo strutturale, emerge che allo SLV il prodotto $ag * S$ vale $0,138g * 1,5 = 0,207g < 0,25g$ . Pertanto, dal momento che in quest'ultimo documento il rapporto $ag * S$ è inferiore a 0,25g non è ammesso alcun incremento

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	166
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	112.590,72 €
Importo totale CME:	204.943,48 €
Peso del campione su totale CME:	55%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.936,22 €	4%	1
Sicurezza	10.389,50 €	5%	1
Opere sulle strutture	140.465,58 €	69%	12
Finiture parti comuni	46.152,18 €	23%	4
efficientamento energetico		0%	0
<b>Totale</b>	<b>204.943,48 €</b>	<b>100%</b>	<b>18</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	5	F01009.B	positivo	1.752,00 €		1.752,00 €	
2	indagini e prove	campione	3	A02005.a	positivo	2.250,00 €		2.250,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	7	A01020.d	positivo	5.177,25 €		5.177,25 €	
4	opere sulle strutture	campione	11	A01015.a	positivo	8.449,27 €		8.449,27 €	
5	opere sulle strutture	campione	41	A05014	positivo	1.606,18 €		1.606,18 €	
6	opere sulle strutture	connessa	39	A05006.a	positivo	387,00 €		387,00 €	
7	opere sulle strutture	connessa	42	A05036	positivo	395,24 €		395,24 €	
8	opere sulle strutture	campione	45	a05044	positivo	10.248,00 €		10.248,00 €	
9	opere sulle strutture	campione	46	a05003.A	positivo	3.010,12 €		3.010,12 €	
10	opere sulle strutture	campione	44	a05044	positivo	11.977,47 €		11.977,47 €	
11	opere sulle strutture	campione	47	A05003.e	positivo	15.808,63 €		15.808,63 €	
12	opere sulle strutture	campione	48	A05019	positivo	641,62 €		641,62 €	
13	opere sulle strutture	campione	49	A05003.e	positivo	8.978,27 €		8.978,27 €	
14	opere sulle strutture	campione	51	a05021.b	positivo	9.677,94 €		9.677,94 €	
15	opere sulle strutture	campione	59	A05018	positivo	4.524,09 €		4.524,09 €	
16	opere sulle strutture	campione	60	A05003.e	positivo	2.575,20 €		2.575,20 €	
17	opere sulle strutture	campione	68	A10015.a	positivo	4.419,36 €		4.419,36 €	
18	finiture interne	campione	83	A23011.b	positivo	2.727,71 €		2.727,71 €	
19	finiture interne	campione	87	A18043.a	negativo	6.864,43 €	2.227,27 €	4.637,16 €	migliorie
20	finiture interne	campione	98	D02104.c	negativo	1.160,90 €	607,10 €	553,80 €	migliorie
21	finiture interne	connessa	99	D02104.e	negativo	630,50 €	331,00 €	299,50 €	migliorie
22	finiture interne	connessa	100	D02104.f	negativo	787,00 €	432,00 €	355,00 €	migliorie
23	finiture interne	campione	108	E02001	negativo	7.590,00 €	2.046,00 €	5.544,00 €	quantità
24	finiture interne	campione	115	E01130	negativo	254,18 €	254,18 €	- €	migliorie
25	finiture interne	voce connessa	119	E01121.b	negativo	130,34 €	130,34 €	- €	migliorie
26	finiture interne	voce connessa	130	E01125	negativo	275,74 €	275,74 €	- €	migliorie
27	finiture interne	voce connessa	133	E01055.b	negativo	292,28 €	146,14 €	146,14 €	migliorie
						112.590,72 €	6.449,77 €	106.140,95 €	

L'importo non ammesso per € 6.449,77 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
87	A18043.a	si ammette la voce A18024.a, in coerenza con la tipologia di pavimentazione esistente
98	D02104.c	si ammette la voce D02094
99	D02104.e	si ammette la voce D02095
100	D02104.f	si ammette la voce D02096
108	E02001	si ammette un volume di 336 mq, come da elaborati planimetrici
115	E01130	miscelatore bidet: non ammesso in quanto già compreso nella voce precedente
119	E01121.b	miscelatore doccia non ammesso in quanto già compreso nella voce precedente
130	E01125	miscelatore lavabo: non ammesso in quanto già compreso nella voce precedente
133	E01055.b	colonna scarico: si ammette una per appartamento

Inoltre non sono state ammesse le spese per le indagini e prove in quanto nella documentazione trasmessa, ed in particolare nella relazione geologica, seppur elencate, non si ha evidenza dei risultati ottenuti dalle indagini medesime e non si ha evidenza della loro effettiva esecuzione in sito.

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub> con riattribuzione delle lavorazioni alle esatte macrocategorie	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	<b>2,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	7.936,22	7.936,22 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	140.465,58	- €	140.465,58 €	137.656,27 €	10%	13.765,63 €	151.421,90 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.389,50	- €	10.389,50 €	10.389,50 €	10%	1.038,95 €	11.428,45 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>158.791,30 €</b>	<b>7.936,22 €</b>	<b>150.855,08 €</b>	<b>148.045,77 €</b>		<b>14.804,58 €</b>	<b>162.850,35 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	27.509,24	- €	27.509,24 €	26.959,06 €	10%	2.695,91 €	29.654,97 €	
Finiture interne uiu	18.642,94	6.449,77 €	12.193,17 €	11.949,31 €	10%	1.194,93 €	13.144,25 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>46.152,180</b>	<b>6.449,77 €</b>	<b>39.702,41 €</b>	<b>38.908,37 €</b>		<b>3.890,84 €</b>	<b>42.799,22 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>204.943,48 €</b>	<b>14.385,99 €</b>	<b>190.557,49 €</b>	<b>186.954,14 €</b>		<b>18.695,41 €</b>	<b>205.649,56 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	488,80 €	- €	488,80 €	488,80 €	22%	107,54 €	596,34 €	
Progetto Architettonico	6.604,56	463,00 €	6.141,56 €	6.141,56 €	22%	1.351,14 €	7.492,70 €	
Progetto Strutture	6.604,56	463,00 €	6.141,56 €	6.141,56 €	22%	1.351,14 €	7.492,70 €	
Sicurezza progettazione	1.141,490	78,73 €	1.062,76 €	1.062,76 €	22%	233,81 €	1.296,57 €	
Sicurezza Esecuzione	1.141,500	78,73 €	1.062,77 €	1.062,77 €	0%	- €	1.062,77 €	
Direzione Lavori architettonici	4.185,470	212,27 €	3.973,20 €	3.973,20 €	0%	- €	3.973,20 €	
Direzione Lavori strutturali	4.185,470	212,27 €	3.973,20 €	3.973,20 €	0%	- €	3.973,20 €	
Collaudo	1.014,660	32,20 €	982,46 €	982,46 €	22%	216,14 €	1.198,60 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>25.366,510</b>	<b>1.540,20 €</b>	<b>23.826,30 €</b>	<b>23.826,31 €</b>		<b>3.259,77 €</b>	<b>27.086,08 €</b>	
Relazione geologica	2.009,470	- €	2.009,47 €	2.009,47 €	22%	442,08 €	2.451,55 €	
Relazione ambientale	819,550	26,83 €	792,72 €	792,72 €	22%	174,40 €	967,12 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>2.829,020</b>	<b>26,83 €</b>	<b>2.802,19 €</b>	<b>2.802,19 €</b>		<b>616,48 €</b>	<b>3.418,67 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>28.195,53 €</b>	<b>1.567,03 €</b>	<b>26.628,49 €</b>	<b>26.628,50 €</b>		<b>3.876,25 €</b>	<b>30.504,75 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>233.139,01 €</b>	<b>15.953,02 €</b>	<b>217.185,98 €</b>	<b>213.582,64 €</b>		<b>22.571,67 €</b>	<b>236.154,31 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 152455 del 17/02/2021.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22% o zero per i professionisti in regime forfettario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	130,00	1100	27%	181.610,00 €						
	da 130 a 220 mq.	79,34	900	27%	90.685,62 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	27%	- €						
		209,34			272.295,62 €	303.139,15 €	13.144,24 €	223.010,06 €	236.154,30 €	236.154,30 €	- €
	<b>Totali</b>	<b>209,34</b>			<b>272.295,62 €</b>	<b>303.139,15 €</b>	<b>13.144,24 €</b>	<b>223.010,06 €</b>	<b>236.154,30 €</b>	<b>236.154,30 €</b>	<b>- €</b>

## 4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 236.154,31 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	186.954,14 €	10%	18.695,42 €	205.649,56 €
Spese tecniche con IVA	14.817,14 €	22%	3.259,77 €	18.076,91 €
Spese tecniche senza IVA	9.009,17 €	0%	- €	9.009,17 €
Relazione geologica	2.009,47 €	22%	442,08 €	2.451,55 €
Prestazioni specialistiche	792,72 €	22%	174,40 €	967,12 €
	<b>213.582,64 €</b>		<b>22.571,67 €</b>	<b>236.154,31 €</b>

Con Decreto n. A00821 del 17/06/2020 è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione delle prestazioni tecniche per la progettazione per un importo complessivo di € 10.766,03.

Rieti, 15/04/2021

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIAMOGANTE FRANCESCO - CITTAREALE via salaria vecchia 0 - FG: 52 MAP: 136 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Persona fisica			Interni separati: N				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	GIAMOGANTE FRANCESCO			GMGFNC29A20C749B				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	RIGHI MARIO			RGHMR83D23H282K				
<b>INDIRIZZO</b>	0							
<b>INDIRIZZO</b>	CITTAREALE via salaria vecchia 0							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 52 MAP: 136							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700000072192020							
<b>CUP</b>	C48I21000230001							
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>INTERVENTO</b>	Miglioram			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
1	GIAMOGANTE FRANCESCO	GMGFNC29A20C749B	100%	100%	€ 236.154,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.154,31
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 236.154,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 236.154,31</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPORTO AMMESSO		€ 236.154,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.154,31			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 236.154,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 236.154,31</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
IMPR IMPRESA S.M. EDILIZIA S.R.L. CON UNICO S	IT73A083273892000000000279			€ 205.649,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.649,56	
AEDES 1 Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 596,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 596,34	
PROG Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 7.492,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.492,70	
STRUT Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 7.492,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.492,70	
SICP Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 1.296,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.296,57	
SICE GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT65O0306914601100000047055			€ 1.062,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.062,77	
DLAV GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT65O0306914601100000047055			€ 3.973,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.973,20	
DSTRU GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT65O0306914601100000047055			€ 3.973,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.973,20	
COLL zacchia antonio (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344			€ 1.198,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.198,60	
GEOL simoncelli david (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094			€ 2.451,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.451,55	
ALT 1 Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 967,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 967,12	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 236.154,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 236.154,31</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 10.766,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.766,03
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 57.367,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.367,50
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 43.959,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.959,49
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 43.959,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.959,49
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 65.939,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.939,24
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 24.928,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.928,59
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 236.154,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 236.154,31</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	GIAMOGANTE FRANCESCO	GMGFNC29A20C749B	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
IMPR IMPRESA S.M. EDILIZIA S.R.L. CON UNICO S	IT73A083273892000000000279			€ 0,00	€ 0,00	€ 205.649,56	€ 205.649,56	
AEDES 1 Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 298,17	€ 178,90	€ 119,27	€ 596,34	
PROG Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 4.830,72	€ 1.163,44	€ 1.498,54	€ 7.492,70	
STRUT Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 4.830,72	€ 1.163,44	€ 1.498,54	€ 7.492,70	
SICP Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 806,42	€ 230,84	€ 259,31	€ 1.296,57	
SICE GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT65O0306914601100000047055			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.062,77	€ 1.062,77	
DLAV GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT65O0306914601100000047055			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.973,20	€ 3.973,20	
DSTRU GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT65O0306914601100000047055			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.973,20	€ 3.973,20	
COLL zacchia antonio (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.198,60	€ 1.198,60	
GEOL simoncelli david (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094			€ 0,00	€ 1.961,24	€ 490,31	€ 2.451,55	
ALT 1 Righi ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO	IT97N0832773740000000004716			€ 0,00	€ 773,70	€ 193,42	€ 967,12	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.766,03</b>	<b>€ 5.471,55</b>	<b>€ 219.916,73</b>	<b>€ 236.154,31</b>	