

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01054 del 11/08/2020

Proposta n. 1065 del 05/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di GIUNTI ALESSIA in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Foglio 94 particella 593 - ID 5404

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di GIUNTI ALESSIA in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Foglio 94 particella 593 - ID 5404

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIUNTI ALESSIA - AMATRICE FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO 0 - FG: 94 MAP: 593)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GIUNTI ALESSIA		GNTLSS72P44H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO		CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 593			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000030862019			
CUP	C75C20000170008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **GIUNTI ALESSIA - C.F. - GNTLSS72P44H501I - residente VIA FLAMINIA VECCHIA 793 00191 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Foglio 94 particella 593 - ID 5404**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot **538024 DEL 10/07/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **05/08/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 401.452,49 (quattrocentounimilaquattrocentocinquantadue/49) iva inclusa, come** più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **GIUNTI ALESSIA - C.F. - GNTLSS72P44H501I - residente VIA FLAMINIA VECCHIA 793 00191 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Foglio 94 particella 593 - ID 5404, in € 401.452,49 (quattrocentounimilaquattrocentocinquantadue/49) iva inclusa.***

l'importo di **€ 401.452,49 (quattrocentounimilaquattrocentocinquantadue/49) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: RIETI

Comune: AMATRICE

Località, Frazione, indirizzo: FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO

Richiedente: GIUNTI ALESSIA

Dati Catastali: Foglio 94 particella 593

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE:

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000003086-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	09/07/2019 17:14:03	REGISTRATA DA PA	10/07/2019
12-057002-0000005041-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	10/09/2019 13:21:32	REGISTRATA DA PA	10/09/2019
12-057002-0000005391-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	11/10/2019 17:27:27	REGISTRATA DA PA	14/10/2019
12-057002-0000005635-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	31/10/2019 20:10:55	REGISTRATA DA PA	04/11/2019
12-057002-0000006130-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	03/12/2019 16:48:47	REGISTRATA DA PA	05/12/2019
12-057002-0000006911-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	29/01/2020 17:56:05	REGISTRATA DA PA	30/01/2020
12-057002-0000006966-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	03/02/2020 11:46:47	REGISTRATA DA PA	03/02/2020
12-057002-0000007331-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	25/02/2020 17:41:48	REGISTRATA DA PA	26/02/2020
12-057002-0000008172-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	04/04/2020 17:40:04	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12-057002-0000008474-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	15/04/2020 13:29:25	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057002-0000008479-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	15/04/2020 13:50:42	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057002-0000009294-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	28/05/2020 19:42:37	REGISTRATA DA PA	29/05/2020
12-057002-0000009748-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIUNTI ALESSIA	FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	24/06/2020 11:43:18	REGISTRATA DA PA	24/06/2020

USR:

Id istanza: **5404**

Prot.: **538024 DEL 10/07/2020**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento: demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Dalle verifiche effettuate nei dati catastali e nelle ispezioni ipotecarie dell'agenzia delle entrate il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto, caricate attraverso MUDE con Prot. 538024 del 10/07/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 40030 del 9/12/2016 esito "E – Edificio inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'USR risultano presenti le seguenti pratiche riguardanti l'immobile oggetto del presente esito istruttorio:

–ID 1976 prot. 595641 del 23/11/2017 per la verifica preliminare di conformità urbanistica propedeutica alla richiesta di contributo;

–ID 3125 prot. 218629 del 16/04/2018 (Ordinanza 46) per la valutazione del livello operativo.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati dalle Ordinanze CSR di riferimento ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 711281 del 10/09/2019 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota Prot. 1019743 del 13/12/2019 il Comune di Amatrice ha espresso parere positivo sulla conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento dichiarando l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di Amatrice di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Con nota prot. 1019743 del 13/12/2019 il Comune di Amatrice ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., parte III art. 136 e art. 142;
- area naturale protetta (Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga – D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 37).

Si è pertanto resa necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza 16 del Commissario straordinario, che ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'intervento proposto con Determinazione n. A00279 del 13/03/2020.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue:

il comune di Amatrice con nota prot. 16864 del 13/12/2019 ha comunicato che in data 26/06/2019 con prot. 8990 è stato rilasciato il permesso di costruire in sanatoria n. 17 ai sensi della Legge 47/1985, per il cambio di destinazione d'uso del sottotetto, e con le note prot. 13954 del 22/10/2019 e prot. 16386 del 5/12/2019 sono state richieste le integrazioni che hanno permesso al Comune di Amatrice di esprimere il parere favorevole sulla conformità edilizia ed urbanistica degli interventi in progetto e sui punti b), c) e d).

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/10/2019 protocollo 2019-0000795016, posizione 89902.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 181,68 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 163,16 mq

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza 19/2017 non è stata ammessa come superficie utile la superficie dell'intercapedine posta al piano terra dell'edificio.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%
Totale maggiorazioni			56%	56%

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'affidamento dei lavori è stato espletato in data 20/06/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,00%, è la seguente:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A2585	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2021	-

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore lavori, progettista impianto termico: ing. Pierfrancesco Carosi

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Pierfrancesco Carosi PARTITA IVA : 01072420571 Codice fiscale: CRSPFR84A06A258R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Pinaco Arafranca 83 Telefono 0746826262	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni

Geologo: dott. Francesco Chiaretti

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFN61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1 Telefono 0746922320	-relazione geologica -altre prestazioni

Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione: geom. Stefano Irti

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Stefano Irti Codice fiscale: RTISFN90D28A345H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 15/01/2019	Scoppito (AQ) - 67019 via/piazza Amiternum 7 Telefono 347/4756948	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Collaudatore: arch. Romeo Giammarini

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : romeo giammarini PARTITA IVA : 03984730584 Codice fiscale: GMMRMO55S06H501D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 05/04/2017	Roma (RM) - 00143 via/piazza via F. V. Nardelli 119 Telefono 065020267	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -collaudo

Prestazioni specialistiche: geom. Gianluca Carloni

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Gianluca Carloni PARTITA IVA : 00921580577 Codice fiscale: CRLGLC72E22L113O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Vittorio Carloni 7 Telefono 0746825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	213
Importo totale CME:	360.254,66 €
n. lavorazioni campione minimo:	23
n. lavorazioni campione esaminato:	39
Importo totale controllo:	161.352,83 €
Peso del campione su totale CME:	44,79%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.957,00 €	2,21%	1
Opere provvisionali	15.769,00 €	4,38%	1
Opere sulle strutture	137.913,44 €	38,28%	9
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	198.615,22 €	55,13%	12
Totale	360.254,66 €	100,00%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	A02003.a	3	positivo	1.710,00 €	- €	1.710,00 €		
2	Opere provvisionali	campione	F01001.b	40	positivo	5.644,80 €	- €	5.644,80 €		
3	Opere sulle strutture	campione	A03042	16	negativo	17.771,74 €	376,22 €	17.395,52 €	quantità	1*
4	Opere sulle strutture	campione	A01156.m	5	negativo	9.598,50 €	391,01 €	9.207,49 €	quantità	2*
5	Opere sulle strutture	campione	A01019.a	1	positivo	11.798,14 €	- €	11.798,14 €		
6	Opere sulle strutture	campione	A08001.a	17	positivo	8.149,60 €	- €	8.149,60 €		
7	Opere sulle strutture	campione	A10021	22	positivo	7.571,55 €	- €	7.571,55 €		
8	Opere sulle strutture	campione	A03017.b	8	positivo	7.549,80 €	- €	7.549,80 €		
9	Opere sulle strutture	campione	A10015.a	20	positivo	7.562,02 €	- €	7.562,02 €		
10	Opere sulle strutture	campione	A09011.d	19	positivo	7.361,73 €	- €	7.361,73 €		
11	Opere sulle strutture	campione	A03022.b	9	positivo	7.271,39 €	- €	7.271,39 €		
12	Finiture interne	campione	A19001.c	54	negativo	4.565,60 €	261,43 €	4.304,17 €	quantità	3*
13	Finiture interne	campione	A19035	86	negativo	5.380,08 €	449,12 €	4.930,96 €	quantità	4*
14	Finiture interne	campione	D06006.d	111	negativo	701,26 €	599,20 €	102,06 €	migliorie	5*
15	Finiture interne	voce connessa	D06009.b	113	negativo	302,33 €	242,16 €	60,17 €	migliorie	6*
16	Finiture interne	voce connessa	D06021.b	115	negativo	233,46 €	63,05 €	170,41 €	migliorie	7*
17	Finiture interne	campione	D02113.h	134	negativo	305,00 €	305,00 €	- €	migliorie	8*
18	Finiture interne	campione	E01045.c	148	negativo	277,92 €	277,92 €	- €	quantità	9*
19	Finiture interne	voce connessa	E01058.k	149	negativo	582,00 €	194,00 €	388,00 €	migliorie	10*
20	Finiture interne	voce connessa	E01058.a	150	negativo	516,00 €	172,00 €	344,00 €	migliorie	10*
21	Finiture interne	campione	E01058.i	151	negativo	513,00 €	171,00 €	342,00 €	migliorie	10*
22	Finiture interne	voce connessa	E01058.m	152	negativo	291,00 €	97,00 €	194,00 €	migliorie	10*
23	Finiture interne	voce connessa	E01058.o	153	negativo	339,00 €	113,00 €	226,00 €	migliorie	10*
24	Finiture interne	campione	E01058.b	155	negativo	388,00 €	194,00 €	194,00 €	quantità	11*
25	Finiture interne	voce connessa	E01065.a	157	negativo	821,79 €	273,93 €	547,86 €	migliorie	10*
26	Finiture interne	voce connessa	E01068	158	negativo	936,12 €	312,04 €	624,08 €	migliorie	10*
27	Finiture interne	voce connessa	E01077.a	159	negativo	1.136,82 €	378,94 €	757,88 €	migliorie	10*
28	Finiture interne	voce connessa	E01077.c	160	negativo	246,69 €	82,23 €	164,46 €	migliorie	10*
29	Finiture interne	voce connessa	NP.IS_01	162	negativo	656,25 €	218,75 €	437,50 €	migliorie	10*
30	Finiture interne	campione	E01082.g	163	negativo	995,49 €	331,83 €	663,66 €	migliorie	10*
31	Finiture interne	voce connessa	E01105.a	164	negativo	1.936,32 €	645,44 €	1.290,88 €	migliorie	10*
32	Finiture interne	voce connessa	E01121.b	166	negativo	391,02 €	130,34 €	260,68 €	migliorie	10*
33	Finiture interne	voce connessa	E01130	167	negativo	381,27 €	127,09 €	254,18 €	migliorie	10*
34	Finiture interne	voce connessa	E01125.a	168	negativo	413,61 €	137,87 €	275,74 €	migliorie	10*
35	Finiture interne	campione	E01132.a	169	negativo	269,36 €	134,68 €	134,68 €	migliorie	12*
36	Finiture interne	campione	E02004.a	200	negativo	8.742,00 €	2.914,00 €	5.828,00 €	quantità	13*
37	Finiture interne	voce connessa	E02004.b	201	negativo	13.356,00 €	5.258,16 €	8.097,84 €	quantità	13*
38	Finiture interne	campione	A14023.b	70	negativo	14.344,61 €	1.713,85 €	12.630,76 €	quantità	14*
39	Finiture interne	campione	A12042	76	positivo	10.341,56 €	- €	10.341,56 €		
						161.352,83 €	16.565,26 €	144.787,57 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 16.565,26 è riferito alle seguenti voci di computo:

note	
*1	L'armatura superiore dei solai (pari a 293,32 kg) è già compresa nella voce 17 del CME e viene scorporata dalla quantità totale
*2	Il volume vuoto per pieno del fabbricato demolito è pari a 734,63 mc (voce 1 del CME) e non 765,83 mc come riportato nella voce 5
*3	Dalla superficie del rivestimento è stata detratta la superficie delle porte degli ambienti indicati
*4	Dalla superficie del rivestimento esterno sono state detratte tutte le aperture e la superficie della scala
*5	Il videocitofono non era presente nello stato ante operam: si ammette a contributo il citofono normale (voce D06005.a del prezziario)
*6	Il videocitofono non era presente nello stato ante operam: si ammette a contributo il citofono normale (voce D06008.a del prezziario)
*7	Il videocitofono non era presente nello stato ante operam: si ammette a contributo il circuito fonico (voce D06021.a del prezziario)
*8	L'infrastruttura multiservizio non era presente nello stato ante operam e non risulta ammissibile a contributo
*9	Le valvole di intercettazione sono comprese nelle voci degli allacci degli apparecchi igienico-sanitari
*10	Nello stato ante operam erano presenti due bagni: la realizzazione del terzo bagno non è ammissibile a contributo
*11	Nella cucina si ritiene ammissibile a contributo un solo allaccio per lavello comprendente l'allaccio di acqua calda e fredda
*12	Per la rubinetteria del lavello si ammette a contributo un solo miscelatore
*13	Non è ammissibile a contributo l'impianto radiante a pavimento al piano terra in quanto occupato da ambienti non residenziali (ingresso, locale di sgombero, cantina), la superficie dei bagni e al piano terzo gli ambienti destinati a soffitta, lavatoio e sottotetto: pertanto la superficie da riscaldare risulta pari a 112,47 mq e si estende sui due piani aventi destinazione residenziale
*14	Dalla superficie degli intonaci interni è stata detratta la superficie delle aperture per 48,72 mq ed è stata rivista la superficie delle pareti del disimpegno 3 con una detrazione di 14,85 mq per errato inserimento delle dimensioni

Si precisa che le voci 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 33 – 38 del CME sono state riassegnate alla macrocategoria delle finiture in quanto ad essa riconducibili.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	182.859,66 €	198.615,22 €	182.817,19 €
Totali		182.859,66 €	198.615,22 €	182.817,19 €

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,00%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	7.957,00 €	7.957,00 €	- €	7.957,00 €	7.957,00 €	22%	1.750,54 €	9.707,54 €	
Opere sulle strutture	153.161,74 €	137.913,44 €	767,23 €	137.146,21 €	133.031,82 €	10%	13.303,18 €	146.335,01 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	15.769,00 €	15.769,00 €	- €	15.769,00 €	15.769,00 €	10%	1.576,90 €	17.345,90 €	
Importo totale opere strutturali	176.887,74 €	161.639,44 €	767,23 €	160.872,21 €	156.757,82 €		16.630,62 €	173.388,45 €	
Finiture connesse									
Finiture interne	183.366,92 €	198.615,22 €	15.798,03 €	182.817,19 €	177.332,67 €	10%	17.733,27 €	195.065,94 €	
Importo totale finiture connesse	183.366,92 €	198.615,22 €	15.798,03 €	182.817,19 €	177.332,67 €		17.733,27 €	195.065,94 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	360.254,66 €	360.254,66 €	16.565,26 €	343.689,40 €	334.090,50 €		34.363,89 €	368.454,39 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	22.323,09 €	22.323,09 €	- €	22.323,09 €	22.323,09 €	22%	4.911,08 €	27.234,17 €	
Progetto impianti termici	858,58 €	858,58 €	- €	858,58 €	858,58 €	22%	188,89 €	1.047,47 €	
Sicurezza progettazione	2.575,74 €	2.575,74 €	- €	2.575,74 €	2.575,74 €	22%	566,66 €	3.142,40 €	
Sicurezza Esecuzione	1.287,87 €	1.287,87 €	- €	1.287,87 €	1.287,87 €	22%	283,33 €	1.571,20 €	
Direzione Lavori architettonici	14.166,57 €	14.166,57 €	- €	14.166,57 €	14.166,57 €	22%	3.116,65 €	17.283,22 €	
Collaudo	1.717,16 €	1.717,16 €	- €	1.717,16 €	1.717,16 €	22%	377,78 €	2.094,94 €	
Sub totale spese tecniche	42.929,01 €	42.929,01 €	- €	42.929,01 €	42.929,01 €		9.444,38 €	52.373,39 €	
Relazione geologica	4.822,82 €	4.822,82 €	- €	4.822,82 €	4.822,82 €	22%	1.061,02 €	5.883,84 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	2.107,45 €	2.107,45 €	663,95 €	1.443,50 €	1.443,50 €	22%	317,57 €	1.761,07 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	6.930,27 €	6.930,27 €	663,95 €	6.266,32 €	6.266,32 €		1.378,59 €	7.644,91 €	
Spese tecniche totali	49.859,28 €	49.859,28 €	663,95 €	49.195,33 €	49.195,33 €		10.822,97 €	60.018,30 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	410.113,94 €	410.113,94 €	17.229,21 €	392.884,73 €	383.285,83 €		45.186,86 €	428.472,69 €	

Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con prot. n. 880862 del 4/11/2019.

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1450,00	56%	294.060,00 €						
		da 130 a 220 mq.	33,16	1250,00	56%	64.662,00 €						
		Totali	163,16			358.722,00 €	401.452,49 €	195.065,94 €	233.406,75 €	428.472,69 €	401.452,49 €	27.020,21 €

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove 1	7.957,00 €	22%	9.707,54 €	7.957,00 €	22%	9.707,54 €	- €
Opere sulle strutture	148.800,82 €	10%	163.680,91 €	148.800,82 €	10%	163.680,91 €	- €
Finiture interne	177.332,67 €	10%	195.065,94 €	152.768,85 €	10%	168.045,73 €	27.020,21 €
Progetto Architettonico	22.323,09 €	22%	27.234,17 €	22.323,09 €	22%	27.234,17 €	- €
Progetto impianti termici	858,58 €	22%	1.047,47 €	858,58 €	22%	1.047,47 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.575,74 €	22%	3.142,40 €	2.575,74 €	22%	3.142,40 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.287,87 €	22%	1.571,20 €	1.287,87 €	22%	1.571,20 €	- €
Direzione Lavori architettonici	14.166,57 €	22%	17.283,22 €	14.166,57 €	22%	17.283,22 €	- €
Collaudo	1.717,16 €	22%	2.094,94 €	1.717,16 €	22%	2.094,94 €	- €
Relazione geologica	4.822,82 €	22%	5.883,84 €	4.822,82 €	22%	5.883,84 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.443,50 €	22%	1.761,07 €	1.443,50 €	22%	1.761,07 €	- €
TOTALI	383.285,83 €		428.472,69 €	358.722,00 €		401.452,49 €	27.020,21 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 401.452,49 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	7.957,00 €	1.750,54 €	9.707,54 €
Costo dell'intervento	301.569,67 €	30.156,97 €	331.726,64 €
Spese tecniche	42.929,01 €	9.444,38 €	52.373,39 €
Prestazioni specialistiche	6.266,32 €	1.378,59 €	7.644,91 €
	358.722,00 €	42.730,49 €	401.452,49 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
428.472,69 €	401.452,49 €	27.020,21 €

Rieti, 05/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(GIUNTI ALESSIA - AMATRICE FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO 0 - FG: 94 MAP: 593)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GIUNTI ALESSIA	GNTLSS72P44H501I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN LORENZO A PINACO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 593	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200000030862019	
CUP	C75C20000170008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 GIUNTI ALESSIA	GNTLSS72P44H501I	50%	100%	€ 214.236,35	€ 0,00	€ 13.510,11	€ 200.726,24
1 GIUNTI SIMONA	GNTSMN75L47H501C	50%	100%	€ 214.236,34	€ 0,00	€ 13.510,10	€ 200.726,25
TOTALE		100%		€ 428.472,69	€ 0,00	€ 27.020,21	€ 401.452,49

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 428.472,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.472,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 27.020,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.020,21
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 401.452,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 401.452,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 9.707,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.707,54	
IMPR RagioneSociale (DI MARCO IVANO)	IT0210106973470100000000533	€ 331.726,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.726,64	
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIE	IT92K0832773470000000005674	€ 27.234,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.234,17	
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIE	IT92K0832773470000000005674	€ 1.047,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.047,47	
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K0832773470000000005674	€ 3.142,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.142,40	
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K0832773470000000005674	€ 1.571,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.571,20	
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIE	IT92K0832773470000000005674	€ 17.283,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.283,22	
COLL GIAMMARINI ROMEO (GIAMMARINI ROMEO	IT63T0617503268000000182380	€ 2.094,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.094,94	
GEOI CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO	IT19Y0306973660000000101203	€ 5.883,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.883,84	
ALT 1 CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G	IT92K0832773470000000005674	€ 1.761,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.761,07	
TOTALE		€ 401.452,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 401.452,49	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 107.308,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.308,03
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 72.097,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.097,96
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 72.097,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.097,96
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 108.146,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.146,94
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 41.801,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.801,61
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 401.452,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 401.452,49

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 GIUNTI ALESSIA	GNTLSS72P44H501I	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 GIUNTI SIMONA	GNTSMN75L47H501C	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 9.707,54	€ 0,00	€ 9.707,54	
IMPR RagioneSociale (DI MARCO IVANO)	IT0210106973470100000000533	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.726,64	€ 331.726,64	
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIE	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 21.787,34	€ 5.446,83	€ 27.234,17	
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIE	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 837,98	€ 209,49	€ 1.047,47	
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 2.513,92	€ 628,48	€ 3.142,40	
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.571,20	€ 1.571,20	
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIE	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.283,22	€ 17.283,22	
COLL GIAMMARINI ROMEO (GIAMMARINI ROMEO	IT63T0617503268000000182380	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.094,94	€ 2.094,94	
GEOI CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 4.707,07	€ 1.176,77	€ 5.883,84	
ALT 1 CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 1.408,86	€ 352,21	€ 1.761,07	
TOTALE		€ 0,00	€ 40.962,70	€ 360.489,79	€ 401.452,49	