

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01060 del 11/08/2020

Proposta n. 1072 del 07/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di - Fabrizio Camponeschi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 29 particella 444 sub 2,4 - ID 5308

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di - Fabrizio Camponeschi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 29 particella 444 sub 2,4 - ID 5308

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CAMPONESCHI FABRIZIO - CITTAREALE via camponeschi 9 - FG: 29 MAP: 444)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI FABRIZIO		CMPFRZ75T19C749E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BISOGNI PAOLO		BSGPLA56T16H282W	
	p.bisogni@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE via camponeschi 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 444			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000097032020			
CUP	C45C2000090008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Fabrizio Camponeschi, residente in VIA CAMPONESCHI 4 02010 CITTAREALE (RI) - C.F. CMPFRZ75T19C749E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 29 particella 444 sub 2,4 - ID 5308**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **487913 del 25.06.2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **06/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **64.070,12 (sessantaquattromilasettanta/12) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Fabrizio Camponeschi, residente in VIA CAMPONESCHI 4 02010 CITTAREALE (RI) - C.F. CMPFRZ75T19C749E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 29 particella 444 sub 2,4 - ID 5308**, in € **64.070,12 (sessantaquattromilasettanta/12) iva compresa**.

l'importo di € **64.070,12 (sessantaquattromilasettanta/12) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittareale**

Località, Frazione, indirizzo: **via Camponeschi,9**

Richiedente: **Fabrizio Camponeschi** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **29** particella **444** sub **2,4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057017-0000004222-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057017-0000005630-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057017-0000006888-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057017-0000008983-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057017-0000007178-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057017-0000008567-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057017-0000009110-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057017-0000009703-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057017-0000009927-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5308**

Prot.: **487913 del 25.06.2019**

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 552092 del 24.06.2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240796 del 05/03/218) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 223 del 21/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 874 del 20/06/2017 (Ord. 10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Conformità urbanistica ed edilizia Prot. Comunale n. 0008548 del 08-11-2019 acquisito al Prot. n. 901086 del 08/11/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/10/2019 protocollo 2019-0000806751, posizione 87627.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	158,08				158,08	NO	NO
2		18,00			18,00	NO	NO
Sup. Totale					176,08		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	138,47	16,16	0,0	0,0	154,63
2	0,0	18,00	0,00	0,0	18,00
Sup. Totale					172,63

La superficie relativa alla cantina del sub 2 è stata spostata nella superficie delle pertinenze interne, inoltre superficie è stata rideterminata secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 dell'Ord. 8.

Non è stato richiesto nessun incremento al Costo Convenzionale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 02/06/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,0%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
E.M. Eco-costruzioni srls <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01934850668 CODICE FISCALE 01934850668	case chiesa 20 - 67052 Balsorano	AQ	- Lavori - Forniture	18/10/2019	In rinnovo

che risulta iscritta e che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016.

Le indagini sono state effettuate dalla seguente ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECA SRLS <i>SRL semplificata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	10/12/2019	In rinnovo

che risulta iscritta e che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista, Direttore lavori, Collaudatore, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione: Ing. Paolo Bisogni

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Paolo Bisogni PARTITA IVA : 06063901000 Codice fiscale: BSGPLA56T16H282W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A Telefono 0746485473	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- Progettista strutture: Ing. Sergio Tremi Proietti

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Sergio Tremi Proietti PARTITA IVA : 01916080581 Codice fiscale: TRMSRG45S25H501M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/05/2017	Roma (RM) - 00199 via/piazza Salaria 221 Telefono 068548414	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione strutturale -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	64
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	38.562,63 €
Importo totale CME:	52.532,90 €
Peso del campione su totale CME:	73%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.090,72 €	4%	0
Sicurezza	4.909,38 €	9%	1
Opere sulle strutture	35.326,43 €	67%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.206,37 €	19%	1
Totale	52.532,90 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	n. 2	F01009r	positivo	876,00 €	- €	876,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 23	A05040	positivo	6.232,50 €	- €	6.232,50 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 24	NP01	positivo	23.018,68 €	- €	23.018,68 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 32	A05048a	positivo	1.307,88 €	- €	1.307,88 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 33	A05149d	positivo	909,95 €	- €	909,95 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 29	A03016c	positivo	754,11 €	- €	754,11 €	
7	finiture interne	campione	n. 45	A23003	positivo	3.242,27 €	- €	3.242,27 €	
8	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 49	A18056b	positivo	2.221,24 €	- €	2.221,24 €	
						38.562,63 €	- €	38.562,63 €	

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	7.542,03 €	7.542,03 €
2	2.664,34 €	2.664,34 €
Totali	10.206,37 €	10.206,37 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.090,72 €	577,45 €	1.513,27 €	1.513,27 €	22%	332,92 €	1.846,19 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	35.326,43 €	- €	35.326,43 €	34.973,17 €	10%	3.497,32 €	38.470,49 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.909,38 €	- €	4.909,38 €	4.909,38 €	10%	490,94 €	5.400,32 €	
Importo totale opere strutturali	42.326,53 €	577,45 €	41.749,08 €	41.395,82 €		4.321,17 €	45.717,00 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	10.206,37 €	- €	10.206,37 €	10.104,31 €	10%	1.010,43 €	11.114,74 €	
Importo totale finiture connesse	10.206,37 €	- €	10.206,37 €	10.104,31 €		1.010,43 €	11.114,74 €	
Importo totale dei lavori	52.532,90 €	577,45 €	51.955,45 €	51.500,12 €		5.331,60 €	56.831,74 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.363,98 €	- €	2.363,98 €	2.363,98 €	22%	520,08 €	2.884,06 €	
Progetto Strutture	1.181,99 €	- €	1.181,99 €	1.181,99 €	22%	260,04 €	1.442,03 €	
Sicurezza progettazione	197,00 €	- €	197,00 €	197,00 €	22%	43,34 €	240,34 €	
Sicurezza Esecuzione	394,00 €	- €	394,00 €	394,00 €	22%	86,68 €	480,68 €	
Direzione Lavori architettonici	2.166,98 €	- €	2.166,98 €	2.166,98 €	22%	476,74 €	2.643,72 €	
Collaudo	262,66 €	262,66 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.566,61 €	262,66 €	6.303,95 €	6.303,95 €		1.386,87 €	7.690,83 €	
TOTALI	59.099,51 €	840,11 €	58.259,40 €	57.804,08 €		6.718,47 €	64.522,57 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	24,63	330	0%	8.127,90 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		154,63			60.127,90 €	66.927,58 €	8.213,27 €	47.839,04 €	56.052,31 €	56.052,31 €
2	fino a 130 mq.	18,00	400	0%	7.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		18,00			7.200,00 €	8.017,81 €	2.901,47 €	5.568,79 €	8.470,26 €	8.017,81 €
Totali		172,63			67.327,90 €	74.945,39 €	11.114,74 €	53.407,83 €	64.522,57 €	64.070,12 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	1.513,27 €	22%	1.846,19 €	1.513,27 €	22%	1.846,19 €	- €
Opere sulle strutture	39.882,55 €	10%	43.870,81 €	39.882,55 €	10%	43.870,81 €	0,00 €
Finiture interne	10.104,31 €	10%	11.114,74 €	9.692,99 €	10%	10.662,29 €	452,45 €
Progetto Architettonico	2.363,98 €	22%	2.884,06 €	2.363,98 €	22%	2.884,06 €	- €
Progetto Strutture	1.181,99 €	22%	1.442,03 €	1.181,99 €	22%	1.442,03 €	- €
Sicurezza Progettazione	197,00 €	22%	240,34 €	197,00 €	22%	240,34 €	- €
Sicurezza Esecuzione	394,00 €	22%	480,68 €	394,00 €	22%	480,68 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.166,98 €	22%	2.643,72 €	2.166,98 €	22%	2.643,72 €	- €
TOTALI	57.804,08 €		64.522,57 €	57.392,76 €		64.070,12 €	452,45 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 64.070,12 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	1.513,27 €	22%	332,92 €	1.846,19 €
Costo dell'intervento	49.575,54 €	10%	4.957,55 €	54.533,09 €
Spese tecniche	6.303,95 €	22%	1.386,87 €	7.690,83 €
	57.392,76 €		6.677,34 €	64.070,12 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
64.522,57 €	64.070,12 €	452,45 €

Rieti, 06/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CAMPONESCHI FABRIZIO - CITTAREALE via camponeschi 9 - FG: 29 MAP: 444)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI FABRIZIO	CMPFRZ75T19C749E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BISOGNI PAOLO	BSGPLA56T16H282W
	p.bisogni@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE via camponeschi 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 444	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000097032020			
CUP	C45C2000090008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CAMPONESCHI FABRIZIO	CMPFRZ75T18H501E	11%	90%	€ 6.228,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.228,04
1 CAMPONESCHI GIANLUCA	CMPGLC72M02H501Q	11%	90%	€ 6.228,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.228,04
1 CAMPONESCHI LUCIANA	CMPPLN43T52C749Z	33%	90%	€ 18.684,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.684,10
1 CAMPONESCHI MARIA	CMPMRA41R69C749Z	33%	90%	€ 18.684,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.684,10
1 CAMPONESCHI ROSSELLA	CMPRL50L55C749B	11%	90%	€ 6.228,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.228,03
2 BERGAMI SERGIO	BRGSRG34501H501D	50%	10%	€ 4.235,13	€ 0,00	€ 226,22	€ 4.008,91
2 CAMPONESCHI CLAUDIO	CMPCLD49T24H501O	17%	10%	€ 1.411,71	€ 0,00	€ 75,41	€ 1.336,30
2 CAMPONESCHI GRAZIA	CMPGRZ51L42H501C	17%	10%	€ 1.411,71	€ 0,00	€ 75,41	€ 1.336,30
2 CAMPONESCHI GIOVANNI	CMPGNN58M06H501D	17%	10%	€ 1.411,71	€ 0,00	€ 75,41	€ 1.336,30
TOTALE		100%		€ 64.522,57	€ 0,00	€ 452,45	€ 64.070,12

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 64.522,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.522,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 452,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 452,44
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 64.070,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.070,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE ECO COSTRUZIONI (EM ECO COSTRUZIONI S	IT43C052167460000000097962	€ 1.846,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.846,19
IMPR ECO COSTRUZIONI (EM ECO COSTRUZIONI S	IT43C052167460000000097962	€ 54.533,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.533,10
PROG PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F0569603225000003862X27	€ 2.884,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.884,06
STRUT SERGIO TREMI PROIETTI (TREMI PROIETTI S	IT90Y0200805164000400837079	€ 1.442,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.442,03
SICP PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F0569603225000003862X27	€ 240,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 240,34
SICE PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F0569603225000003862X27	€ 480,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 480,68
DLAV PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F0569603225000003862X27	€ 2.643,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.643,72
TOTALE		€ 64.070,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.070,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 16.405,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.405,95
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 29.285,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.285,39
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 18.378,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.378,77
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 64.070,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.070,12

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 CAMPONESCHI FABRIZIO	CMPFRZ75T18H501E	11%	90%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CAMPONESCHI GIANLUCA	CMPGLC72M02H501Q	11%	90%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CAMPONESCHI LUCIANA	CMPPLN43T52C749Z	33%	90%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CAMPONESCHI MARIA	CMPMRA41R69C749Z	33%	90%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CAMPONESCHI ROSSELLA	CMPRL50L55C749B	11%	90%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BERGAMI SERGIO	BRGSRG34501H501D	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CAMPONESCHI CLAUDIO	CMPCLD49T24H501O	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CAMPONESCHI GRAZIA	CMPGRZ51L42H501C	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CAMPONESCHI GIOVANNI	CMPGNN58M06H501D	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 5.499,33	€ 58.570,79	€ 64.070,12