

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01060 del 20/05/2021

Proposta n. 1113 del 19/05/2021

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01783 del 17/12/2020 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Antonio Di Tella in qualità di delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7 - ID 6950-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 440.201,64 (quattrocentoquarantamiladuecentouno/64) IVA inclusa se non recuperabile

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01783 del 17/12/2020 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Di Tella in qualità di delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fig. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7 – ID 6950-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 440.201,64 (quattrocentoquarantamiladuecentouno/64) IVA inclusa se non recuperabile**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI TELLA ANTONIO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 9 - FG: 6 MAP: 958 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI TELLA ANTONIO		DTLNNTG3E29L696O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 958			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000122602020			
CUP	C39H20000300001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale **A01783 del 17/12/2020**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Antonio Di Tella in qualità di delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7 – ID 6950- quantificato in €*

**433.158,57(quattrocentotrentatremilacentocinquantotto/57) IVA inclusa se non recuperabile;**

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C39H20000300001**;
- In data **27/01/2021**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **80486 del 27/01/2021**, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera, per variazione regime dell'IVA del tecnico incaricato e decesso della Sig.ra Marinelli Graziella proprietaria del sub. 5 dell'edificio oggetto di contributo;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **16/04/2021**, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rideterminazione del contributo concesso e una variazione dell'assetto della proprietà dell'edificio oggetto dell'intervento, come risulta dagli allegati 1 – 2 di cui al presente atto.

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 440.201,64 (quattrocentoquarantamiladuecentouno/64) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile autorizzato con decreto dirigenziale n. **A01783 del 17/12/2020** relativo agli interventi di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonio Di Tella in qualità di delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7 – ID 6950- che è posto pari ad € 440.201,64 (quattrocentoquarantamiladuecentouno/64) IVA inclusa se non recuperabile;**

Di stabilire che gli allegati del decreto n. **A01783 del 17/12/2020** sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale

Per quanto non espressamente indicato al presente atto, si rimanda al citato decreto dirigenziale n. **A01783 del 17/12/ 2020**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 412.088,16** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**Variante al decreto n. A01783 del 17/12/2020**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cittaducale**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Fratelli Cervi, 9**  
 Richiedente **Antonio di Tella**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057016-0000010860-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	21/09/2020 11:55:08	REGISTRATA DA PA	21/09/2020
<a href="#">12-057016-0000011160-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	02/10/2020 12:12:09	REGISTRATA DA PA	02/10/2020
<a href="#">12-057016-0000011982-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	12/11/2020 15:19:13	REGISTRATA DA PA	12/11/2020
<a href="#">12-057016-0000012260-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	23/11/2020 13:19:07	REGISTRATA DA PA	24/11/2020
<a href="#">12-057016-0000014010-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	26/01/2021 18:26:41	REGISTRATA DA PA	27/01/2021

#### USR

ID Istanza: **6950**

Protocollo: **del 27/01/2021**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.**(Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	6	958	1	A/3	ANTONIO	DI TELLA	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 58183/15876 del 13/09/2005	NO	NO	SI	
1	1	6	958	1	A/3	ADELINA C.	SCOCCHERA	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 58183/15876 del 13/09/2005	NO	NO	SI	SI
1	2	6	958	2	A/3	LUCIANA	PETRANGELI	proprietà esclusiva	1	Compravendita Rep. n. 76144/14175 del 09/04/2014	NO	NO	SI	SI
1	3	6	958	3	A/3	FILIPPO	LUCENTINI	proprietà esclusiva	1	Compravendita Rep. n. 70361 del 16/05/1990	NO	NO	SI	SI
1	4	6	958	4	A/3	TULLIO	DI CLEMENTE	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 1473 del 15/05/1989	NO	NO	SI	SI
1	4	6	958	4	A/3	RINA	ELEUTERI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 1473 del 15/05/1989	NO	NO	SI	SI
1	5	6	958	5	A/3	TIZIANA	VILLETTI	proprietà esclusiva	1	Successione rep. n. 423741/88888/20 del 25/01/21	NO	NO	SI	SI
1	6	6	958	6	A/3	ANTONIO	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 1473 del 15/05/1989	NO	NO	SI	SI
1	6	6	958	6	A/3	VITTORIA	LA GROTTERIA	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 1473 del 15/05/1989	NO	NO	SI	SI
1	7	6	958	7	C/2	DOMENICO	MORONTI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 1546 del 06/06/1989	NO	NO	SI	SI
1	7	6	958	7	C/2	M. ASSUNTA	DI GIACOMO	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 1546 del 06/06/1989	NO	NO	SI	SI

Nota: la variante al precedente decreto è determinata dall'avvenuto decesso della sig. Marinelli proprietaria del sub.5 e del conseguente subentro della sig. Tiziana Villetti quale legittima erede.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si  no

Integrazione "ATT003\_VILLETTI\_Tiziana-Documento.pdf" prot. n. 80486 del 27/01/2021

Le procure parte A e B sono complete

si  no

Integrazione All. "DIC034\_DICHIARAZIONE\_ATTO\_NOTORIO+SUCCESSIONE\_+DOC\_IDENTITA'.pdf" prot. n. 80486 del 27/01/2021

#### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Albani <b>PARTITA IVA :</b> 00978000578 <b>Codice fiscale:</b> LBNDR80S13H282W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono</b> 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime IVA:**

forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione,  
Progettista impianti termici

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> ALESSANDRO GALLI <b>PARTITA IVA :</b> 00988890570 <b>Codice fiscale:</b> GLLLSN77A25H282B <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 <b>Telefono</b> 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime IVA:**

forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Alessandro Pasquali <b>PARTITA IVA :</b> 00870100575 <b>Codice fiscale:</b> PSQLSN76C13H282U <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza viale I. MATTEUCCI 82	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

### Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione(All. "CCI001\_Tabella\_concessioni.pdf" prot. n. 80486 del 27/01/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% RECUPERATA PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 351.832,57</b>	<b>€ 351.832,57</b>	<b>€ 351.832,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 351.832,57</b>	<b>€ 351.832,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 351.832,57</b>		<b>€ 35.897,36</b>	<b>€ 387.729,93</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 5.950,84	€ 5.950,84	€ 5.950,84	€ 0,00	€ 5.950,84	€ 5.950,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.950,84	22%	€ 1.309,18	€ 7.260,02
Opere sulle strutture	€ 181.074,41	€ 181.074,41	€ 181.074,41	€ 0,00	€ 181.074,41	€ 181.074,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.074,41	10%	€ 18.107,44	€ 199.181,85
Finiture parti comuni	€ 61.839,68	€ 61.839,68	€ 61.839,68	€ 0,00	€ 61.839,68	€ 61.839,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.839,68	10%	€ 6.183,97	€ 68.023,65
Finiture interne	€ 102.967,64	€ 102.967,64	€ 102.967,64	€ 0,00	€ 102.967,64	€ 102.967,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.967,64		€ 10.296,77	€ 113.264,41
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14.551,80	€ 13.992,12	€ 13.992,12	€ 0,00	€ 14.551,80	€ 14.551,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.551,80	22%	€ 3.201,40	€ 17.753,20
Progetto Strutture	€ 8.283,33	€ 7.964,74	€ 7.964,74	€ 0,00	€ 8.283,33	€ 8.283,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.283,33	22%	€ 1.822,33	€ 10.105,66
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1.343,24	€ 1.291,58	€ 1.291,58	€ 0,00	€ 1.343,24	€ 1.343,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.343,24	22%	€ 295,51	€ 1.638,75
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.343,24	€ 1.291,58	€ 1.291,58	€ 0,00	€ 1.343,24	€ 1.343,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.343,24	22%	€ 295,51	€ 1.638,75
Sicurezza Esecuzione	€ 2.712,32	€ 2.608,00	€ 2.608,00	€ 0,00	€ 2.712,32	€ 2.712,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.712,32	22%	€ 596,71	€ 3.309,03
Direzione Lavori architettonici	€ 14.775,67	€ 14.207,38	€ 14.207,38	€ 0,00	€ 14.775,67	€ 14.775,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.775,67	22%	€ 3.250,65	€ 18.026,32
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 43.009,60</b>	<b>€ 41.355,40</b>	<b>€ 41.355,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.009,60</b>	<b>€ 43.009,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.009,60</b>		<b>€ 9.462,11</b>	<b>€ 52.471,71</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 394.842,17</b>	<b>€ 393.187,97</b>	<b>€ 393.187,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 394.842,17</b>	<b>€ 394.842,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 394.842,17</b>		<b>€ 45.359,48</b>	<b>€ 440.201,65</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 412.088,16</b>												
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,22%											

Nota: la variazione economica rispetto al precedente decreto è determinata dalla dichiarata variazione del regime IVA da "forfettario" ad "ordinario" del Ing. Andrea Albani.

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 440.201,64 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>394.842,17 €</b>	<b>45.359,48 €</b>	<b>440.201,64 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile
<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>

Rieti, 16/04/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Simone Di Maggio*

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(DI TELLA ANTONIO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 9 - FG: 6 MAP: 958 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DI TELLA ANTONIO	DTLNTN63E29L6960
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 958	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600000122602020			
CUP	C39H20000300001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI TELLA ANTONIO	DTLNTN63E29L6960	100%	100%	€ 326.937,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.937,24
DI TELLA Antonio	DTLNTN63E29L6960	50%	16%	€ 7.859,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.859,87
1 SCOCCHERA Adelina Claudia	SCDCNC64S60C096F	50%	16%	€ 7.859,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.859,87
2 PETRANGELI Luciana	PTRLN79A60H282O	100%	16%	€ 20.601,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.601,06
3 LUCENTINI Filippo	LCNFPP65H17D560X	100%	16%	€ 19.017,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.017,51
4 DI CLEMENTE Tullio	DCLLL50D161921K	50%	16%	€ 9.372,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.372,68
4 ELEUTERI Rina	LTRRN56A45H282I	50%	16%	€ 9.372,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.372,68
5 VILLETTI Tiziana	VLLTZN63M55H282D	100%	16%	€ 18.743,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.743,01
6 DE SANTIS Antonio	DSNNTN50L30H282B	50%	16%	€ 9.385,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.385,03
6 LA GROTTIERA Vittoria	LGRVTR56E42D542C	50%	16%	€ 9.385,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.385,03
7 DI GIACOMO Maria Assunta	DGCMSS46C48H501T	50%	5%	€ 833,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 833,83
7 MORONTI Domenico	MRNDNC35D09H282P	50%	5%	€ 833,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 833,83
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 440.201,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 440.201,64</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 440.201,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 440.201,64
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 440.201,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 440.201,64</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVVIS MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI C	IT85P0200814605000101842509	€ 7.260,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.260,02
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI C	IT85P0200814605000101842509	€ 380.469,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 380.469,90
PROG ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 17.753,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.753,20
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 10.105,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.105,66
TERM ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.638,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.638,75
SICP ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.638,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.638,75
SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA	IT34Z083271460000000005117	€ 3.309,035	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.309,04
DLAV ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 18.026,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.026,32
<b>TOTALE</b>		<b>€ 440.201,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 440.201,64</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 108.263,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.263,09
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 204.016,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.016,26
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 127.922,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.922,29
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 440.201,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 440.201,64</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
----------------------------	-----------	-----	-----	------------	---------	---------------	-----

1	DI TELLA Antonio	DTLNTN63E29L696O	50%	16%	€ 26.084,96	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SCOCCHERA Adelina Claudia	SCCDNC64S60C096F	50%	16%	€ 26.084,96	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PETRANGELI Luciana	PTRLN79A60H282O	100%	16%	€ 51.982,64	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LUCENTINI Filippo	LCNFPP65H17D560X	100%	16%	€ 51.877,07	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI CLEMENTE Tullio	DCLLL50D16I921K	50%	16%	€ 25.860,21	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ELEUTERI Rina	LTRRN56A45H282I	50%	16%	€ 25.860,21	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VILLETTI Tiziana	VLLTZN63M55H282D	100%	16%	€ 51.904,31	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DE SANTIS Antonio	DSNNTN50L30H282B	50%	16%	€ 25.851,70	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LA GROTTIERA Vittoria	LGRVTR56E42D542C	50%	16%	€ 25.851,70	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DI GIACOMO Maria Assunta	DGCMSS46C48H501T	50%	5%	€ 7.789,73	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MORONTI Domenico	MRNDNC35D09H282P	50%	5%	€ 7.789,73	€ 0,00	€ 0,00	0
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 326.937,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVIS	MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI C	IT85P0200814605000101842509	€ 0,00	€ 7.260,02	€ 0,00	€ 7.260,02
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI C	IT85P0200814605000101842509	€ 0,00	€ 0,00	€ 380.469,90	€ 380.469,90
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 14.202,56	€ 3.550,64	€ 17.753,20
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 8.084,53	€ 2.021,13	€ 10.105,66
TERM	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 1.311,00	€ 327,75	€ 1.638,75
SICP	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 1.311,00	€ 327,75	€ 1.638,75
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.309,04	€ 3.309,04
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.026,32	€ 18.026,32
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 32.169,11</b>	<b>€ 408.032,53</b>	<b>€ 440.201,64</b>

Copia