

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01061 del 11/08/2020

Proposta n. 1073 del 07/08/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Giancarlo COLARIETI in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rivodutri, distinto in catasto al foglio 13 particella 525 sub 1-3 e particella 527 (Rif. ID 6212).

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giancarlo COLARIETI in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rivodutri, distinto in catasto al foglio 13 particella 525 sub 1-3 e particella 527 (Rif. ID 6212). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLARIETI GIANCARLO - RIVODUTRI via Sorgente Santa Susanna 2 - FG: 13 MAP: 525 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	COLARIETI GIANCARLO		CLRGCR58E24H354R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	RIVODUTRI via Sorgente Santa Susanna 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 525			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570600000096882020			
CUP	C25C20000120008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		540095 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giancarlo COLARIETI, residente in Via Matteo Di Carlo 3 02100 Rieti (RI) C.F. CLRGCR58E24H354R, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rivodutri, distinto in catasto al foglio 13 particella 525 sub 1-3 e particella 527 (Rif. ID 6212),** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **03/01/2020** con nota prot. **1757 Variante prot. 540095 del 19/06/2020** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **88.713,29 (ottantottomilasettecentotredici/29) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giancarlo COLARIETI, residente in Via Matteo Di Carlo 3 02100 Rieti (RI), in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rivodutri, distinto in catasto al foglio 13 particella 525 sub 1-3 e particella 527 (Rif. ID 6212)** in € **88.713,29 (ottantottomilasettecentotredici/29) iva compresa**;

l'importo di € **88.713,29 (ottantottomilasettecentotredici/29) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **RIVODUTRI**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Sorgente Santa Susanna n. 2**

Richiedente: **Giancarlo COLARIETI** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **13** particella **525** sub **1-3** e particella **527**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
<a href="#">12-057060-0000006565-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	COLARIETI GIANCARLO	via Sorgente Santa Susanna N. 2	RIVODUTRI	02/01/2020 17:49:49
<a href="#">12-057060-0000007003-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARIETI GIANCARLO	via Sorgente Santa Susanna N. 2	RIVODUTRI	04/02/2020 20:23:41
<a href="#">12-057060-0000007212-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARIETI GIANCARLO	via Sorgente Santa Susanna N. 2	RIVODUTRI	18/02/2020 07:33:31
<a href="#">12-057060-0000007352-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARIETI GIANCARLO	via Sorgente Santa Susanna N. 2	RIVODUTRI	27/02/2020 08:08:17
<a href="#">12-057060-0000007953-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARIETI GIANCARLO	via Sorgente Santa Susanna N. 2	RIVODUTRI	30/03/2020 18:47:37
<a href="#">12-057060-0000008309-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARIETI GIANCARLO	via Sorgente Santa Susanna N. 2	RIVODUTRI	09/04/2020 08:30:57
<a href="#">12-057060-0000009688-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	COLARIETI GIANCARLO	via Sorgente Santa Susanna N. 2	RIVODUTRI	19/06/2020 17:25:23

#### USR

ID istanza: **6212**

Prot.: **1757 del 03/01/2020**

(Variante prot. **540095 del 19/06/2020**)

Istruttore: **Simone MARTINI**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

#### Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

#### Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

# **CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

## **1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO**

EDIFICIO SINGOLO <input type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: <u>2</u>	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
-------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: **3**

Scheda/e Aedes (ID n. 237687 del 29/10/2018) coerente\* con unità strutturale/i di progetto si  no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si  no

\*Ridefinizione di n. 2 unità strutturali all'interno del perimetro Aedes (v. All. ATT003 del 19.6.2020)

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si  no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 27 del 12/11/2018) si  no

Zona rossa o zona perimetrata si  no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si  no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si  no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si  no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si  no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si  no

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne) \*Non presenti pertinenze esterne

## **2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

### **- BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi atto			parte A	Parte B	
1	1	13	525	1	A/3	GIANCARLO	COLARIETI	proprietà esclusiva	1/1	Donazione Rep. 47569 del 04/03/1997	NO	NO	SI	SI	
		13	525	3	BCNC										
1	2	13	527		A/4	GIANCARLO	COLARIETI	proprietà in comune	1/2	Successione N. 462 Vol. 9990 del 24/4/2018 +	NO	NO	SI	SI	(1)
		13	525	3	BCNC	ANGELA	COLARIETI	proprietà in comune	1/2	Successione N. 463 Vol. 9990 del 24/4/2018	NO	NO	SI	SI	
2	1	13	525	1	A/3	GIANCARLO	COLARIETI	proprietà esclusiva	1/1	Donazione Rep. 47067 del 21/12/1996	NO	NO	SI	SI	

(1) Atti trasmessi dal Tecnico, in quanto non reperibili in Conservatoria (All. ATT003 del 18/02/2020)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si  no

Le procure parte A e B sono complete (All. ATT003 del 03/01/2020) si  no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si  no

In quanto.....

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si  no

Verbale di assemblea (All. ATT040 del 03/01/2020) si  no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si  no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si  no

### **- COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si  no

Ovvero .....

## - TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico:** l'incarico di Progettista, DL, CSP e CSE è stato affidato al geom Coppari Pieluigi, Amm.re Unico della seguente Società di ingegneria, che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio <b>PARTITA IVA :</b> 11810591005 <b>Codice fiscale:</b> cppplg80l31h282v <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 <b>Telefono</b> 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

**Regime IVA forfettario:** forfettario  ordinario  (vedi All. ELG025 del 19/6/2020)

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si  no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 (All. ELG025 del 03/01/2020) si  no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si  no

## A. ACQUISIZIONE PARERI

### 3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso nulla osta con nota acquisita al prot. n. 301276 del 09/04/2020.

### 4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/01/2020 protocollo 2020-0000063456, posizione 94748.

### 5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 4257/2018 (Sopralluoghi USR Lazio per Schede AeDES).

## B. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017 (v. All. ELT055 del 03/01/2020).

### 7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	120,75	0,00	0,00	9,63	130,38	NO	NO
1	2	49,95	0,00	0,00	4,82	54,77	NO	NO
2	3	26,85	0,00	0,00	0,00	26,85	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>212,00</b>		

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	110,75	0,00	0,00	9,63	120,38		
1	2	49,95	0,00	0,00	4,82	54,77		
2	3	26,85	0,00	0,00	0,00	26,85		
					<b>Sup. Totale</b>	<b>202,00</b>		

**Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria:** (u.i. 1) attribuita corretta sup. del balcone al P. 2° pari a mq 6,45 invece di mq 16,45.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento diretto lavori:** È stato trasmesso contratto di appalto con prot. 174696 del 27/02/2020, con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **0,15 %**, la seguente Ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL CAM SISTEMI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 06262521005 CODICE FISCALE 06262521005	DEI GENIERI 39 - 00143 ROMA	RM	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	23/01/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	25
Importo totale CME:	73.040,99 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	51.261,77 €
Peso del campione su totale CME:	70,18%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	63.656,07 €	87,15%	2
Finiture parti comuni	3.575,77 €	4,90%	1
Finiture interne	5.809,15 €	7,95%	1
<b>Totale</b>	<b>73.040,99 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	15	A05006.a	positivo	38.287,63 €	- €	38.287,63 €	
2	Opere sulle strutture	campione	17	A05026.a	positivo	7.726,27 €	- €	7.726,27 €	
3	Finiture parti comuni	campione	22	A10025,b	positivo	2.259,33 €	- €	2.259,33 €	
4	Finiture interne	campione	25	A23011.a	positivo	2.988,54 €	- €	2.988,54 €	
						<b>51.261,77 €</b>	<b>- €</b>	<b>51.261,77 €</b>	

## 10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>E</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	IVA		Importo ammissibile	Importo CME <sub>Rib</sub>			Importo ammissibile	Ribasso di gara
				IVA esclusa	IVA inclusa		IVA esclusa	aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>percentuale</i>	<i>importo</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,15%</b>
<b>Opere strutturali</b>											
Opere sulle strutture	53.739,51 €	- €	53.739,51 €	10%	5.373,95 €	59.113,46 €	53.658,90 €	10%	5.365,89 €	59.024,79 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.916,56 €	- €	9.916,56 €	10%	991,66 €	10.908,22 €	9.916,56 €	10%	991,66 €	10.908,22 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>63.656,07 €</b>	<b>- €</b>	<b>63.656,07 €</b>		<b>6.365,61 €</b>	<b>70.021,68 €</b>	<b>63.575,46 €</b>		<b>6.357,55 €</b>	<b>69.933,01 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>											
Finiture parti comuni	3.575,77 €	- €	3.575,77 €	10%	357,58 €	3.933,35 €	3.570,41 €	10%	357,04 €	3.927,45 €	
Finiture interne	5.809,15 €	- €	5.809,15 €	10%	580,92 €	6.390,07 €	5.800,44 €	10%	580,04 €	6.380,48 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>9.384,92 €</b>	<b>- €</b>	<b>9.384,92 €</b>		<b>938,49 €</b>	<b>10.323,41 €</b>	<b>9.370,85 €</b>		<b>937,08 €</b>	<b>10.307,93 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>73.040,99 €</b>	<b>- €</b>	<b>73.040,99 €</b>		<b>7.304,10 €</b>	<b>80.345,09 €</b>	<b>72.946,31 €</b>		<b>7.294,63 €</b>	<b>80.240,94 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>											
Progetto Architettonico	2.521,28 €	- €	2.521,28 €	22%	554,68 €	3.075,96 €	2.521,28 €	22%	554,68 €	3.075,96 €	
Progetto Strutture	2.521,28 €	- €	2.521,28 €	22%	554,68 €	3.075,96 €	2.521,28 €	22%	554,68 €	3.075,96 €	
Sicurezza progettazione	420,21 €	- €	420,21 €	22%	92,45 €	512,66 €	420,21 €	22%	92,45 €	512,66 €	
Sicurezza Esecuzione	420,21 €	- €	420,21 €	22%	92,45 €	512,66 €	420,21 €	22%	92,45 €	512,66 €	
Direzione Lavori architettonici	1.727,54 €	- €	1.727,54 €	22%	380,06 €	2.107,60 €	1.727,54 €	22%	380,06 €	2.107,60 €	
Direzione Lavori strutturali	1.727,54 €	- €	1.727,54 €	22%	380,06 €	2.107,60 €	1.727,54 €	22%	380,06 €	2.107,60 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>9.338,06 €</i>	<i>- €</i>	<i>9.338,06 €</i>		<i>2.054,37 €</i>	<i>11.392,43 €</i>	<i>9.338,06 €</i>		<i>2.054,37 €</i>	<i>11.392,44 €</i>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>9.338,06 €</b>	<b>- €</b>	<b>9.338,06 €</b>		<b>2.054,37 €</b>	<b>11.392,43 €</b>	<b>9.338,06 €</b>		<b>2.054,37 €</b>	<b>11.392,44 €</b>	
<b>Altre spese</b>											
<i>Altre spese totali</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>	
<b>TOTALI</b>	<b>82.379,05 €</b>	<b>- €</b>	<b>82.379,05 €</b>		<b>9.358,47 €</b>	<b>91.737,52 €</b>	<b>82.284,37 €</b>		<b>9.349,00 €</b>	<b>91.633,38 €</b>	

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	120,38	0,00	400,00	0%	0%	48 152,00 €						
			120,38	0,00				48 152,00 €	53 634,99 €	5 282,13 €	50 805,66 €	56 087,79 €	53 634,99 €	2 452,79 €
1	2	fino a 130 mq.	54,77	0,00	400,00	0%	0%	21 908,00 €						
			54,77	0,00				21 908,00 €	24 397,15 €	- €	23 115,35 €	23 115,35 €	23 115,35 €	0,00 €
2	3	fino a 130 mq.	26,85	0,00	400,00	0%	0%	10 740,00 €						
			26,85	0,00				10 740,00 €	11 962,95 €	1 098,35 €	11 331,88 €	12 430,23 €	11 962,95 €	467,28 €
<b>Totale</b>			<b>202,00</b>	<b>0,00</b>				<b>80 800,00 €</b>	<b>89 995,09 €</b>	<b>6 380,48 €</b>	<b>85 252,89 €</b>	<b>91 633,37 €</b>	<b>88 713,29 €</b>	<b>2 920,08 €</b>

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	63 575,46 €	10%	69 933,01 €	63 575,46 €	10%	69 933,01 €	- €	- €
Finiture parti comuni	3 570,41 €	10%	3 927,45 €	3 570,41 €	10%	3 927,45 €	- €	- €
Finiture interne	5 800,44 €	10%	6 380,48 €	3 145,82 €	10%	3 460,40 €	- €	2 920,08 €
Progetto Architettonico	2 521,28 €	22%	3 075,96 €	2 521,28 €	22%	3 075,96 €	- €	- €
Progetto Strutture	2 521,28 €	22%	3 075,96 €	2 521,28 €	22%	3 075,96 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	420,21 €	22%	512,66 €	420,21 €	22%	512,66 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	420,21 €	22%	512,66 €	420,21 €	22%	512,66 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	1 727,54 €	22%	2 107,60 €	1 727,54 €	22%	2 107,60 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	1 727,54 €	22%	2 107,60 €	1 727,54 €	22%	2 107,60 €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>82 284,37 €</b>		<b>91 633,38 €</b>	<b>79 629,75 €</b>		<b>88 713,29 €</b>	<b>- €</b>	<b>2 920,08 €</b>

### 11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 88.713,29** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	70 291,69 €	7 029,17 €	77 320,85 €
Spese tecniche	9 338,06 €	2 054,37 €	11 392,43 €
	<b>79 629,75 €</b>	<b>9 083,54 €</b>	<b>88 713,29 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>91 633,38 €</b>	<b>88 713,29 €</b>	<b>2 920,08 €</b>

Rieti, 05/08/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

Validato  
f.to Giorgio Cortellesi

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLARIETI GIANCARLO - RIVODUTRI via Sorgente Santa Susanna 2 - FG: 13 MAP: 525 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	COLARIETI GIANCARLO			CLRGCR58E24H354R					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L31H282V					
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it								
INDIRIZZO	RIVODUTRI via Sorgente Santa Susanna 2								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 525								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570600000096882020								
CUP	C25C20000120008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	540095 / 2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	COLARIETI GIANCARLO	CLRGCR58E24H354R	100%	100%	€ 85.252,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.252,90	
1	colarieti giancarlo	clrgcr58e24h354r	100%	60%	€ 5.282,13	€ 0,00	€ 2.452,80	€ 2.829,33	
3	colarieti giancarlo	clrgcr58e24h354r	100%	13%	€ 1.098,35	€ 0,00	€ 467,28	€ 631,06	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 91.633,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.920,08</b>	<b>€ 88.713,29</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 91.633,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.633,38			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.920,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.920,08			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 88.713,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.713,29			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Giuli Piero (EDIL CAM SRL)	0	€ 77.320,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.320,85			
PROG	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 3.075,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.075,96			
STRUT	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 3.075,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.075,96			
SICP	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 512,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 512,66			
SICE	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 512,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 512,66			
DLAV	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 2.107,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.107,60			
DSTRU	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 2.107,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.107,60			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 88.713,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.713,29</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 3.332,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.332,29
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.795,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.795,83
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 41.690,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.690,81
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 26.226,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.226,64
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 88.713,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.713,29</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	colarieti giancarlo	clrgcr58e24h354r	100%	60%	€ 50.805,66	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	colarieti giancarlo	clrgcr58e24h354r	50%	27%	€ 11.557,68	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	colarieti angela	clrngl50e44h354w	50%	27%	€ 11.557,68	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	colarieti giancarlo	clrgcr58e24h354r	100%	13%	€ 11.331,88	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 85.252,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE</b>									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Giuli Piero (EDIL CAM SRL)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.320,85	€ 77.320,85			
PROG	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 1.537,98	€ 922,79	€ 615,19	€ 3.075,96			
STRUT	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 1.537,98	€ 922,79	€ 615,19	€ 3.075,96			
SICP	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 256,33	€ 153,80	€ 102,53	€ 512,66			
SICE	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 512,66	€ 512,66			
DLAV	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.107,60	€ 2.107,60			
DSTRU	Coppari Project & Consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.107,60	€ 2.107,60			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.332,29</b>	<b>€ 1.999,37</b>	<b>€ 83.381,63</b>	<b>€ 88.713,29</b>		