

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01061 del 20/05/2021

Proposta n. 1109 del 19/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Fortuna Raffaella in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al Fg. 20 particella 220 sub 4 e 6 - ID 4636 -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 143.473,29 (centoquarantatremilaquattrocentosettantatre/29) IVA inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Fortuna Raffaella in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al Fg. 20 particella 220 sub 4 e 6 - ID 4636 -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 143.473,29 (centoquarantatremilaquattrocentosettantatre/29) IVA inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FORTUNA RAFFAELA - PETRELLA SALTO VIA CAMPO DEI FIORI 11 - FG: 60 MAP: 220)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	FORTUNA RAFFAELA	FRTRFL54E52G513S		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MORELLI FEDERICO	MRLFR83A26H282P		
	federico.morelli2@ingpec.eu			
INDIRIZZO	PETRELLA SALTO VIA CAMPO DEI FIORI 11			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 220			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570500000084542020			
CUP	C18I21000820001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Fortuna Raffaella, residente in VIA CAMPO DEI FIORI 11 02025 PETRELLA SALTO (RI) C.F. FRTRFL54E52G513S**, in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto, **del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al Fg. 20 particella 220 sub 4 e 6 - ID 4636**

- a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. n. **1724** del **02/01/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **18/05/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 143.473,29 (centoquarantatremilaquattrocentosettantatre/29) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico in favore di **Fortuna Raffaella, residente in VIA CAMPO DEI FIORI 11 02025 PETRELLA SALTO (RI) C.F. FRTRFL54E52G513S**, in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto, **del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al Fg. 20 particella 220 sub 4 e 6 - ID 4636** - in **€ 143.473,29 (centoquarantatremilaquattrocentosettantatre/29) IVA inclusa**.

l'importo di **€ 143.473,29 (centoquarantatremilaquattrocentosettantatre/29) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 129.921,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Petrella Salto
Località, Frazione, indirizzo	Via Campo dei Fiori, 11
Richiedente	Fortuna Raffaella
In qualità di	Delegato e proprietario
Dati Catastali	Fig. 20 particella 220 sub 4 e 6

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057050-000002679-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	28/12/2018 22:00:43	REGISTRATA DA PA	03/01/2019
12-057050-000003168-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	06/03/2019 22:47:26	REGISTRATA DA PA	07/03/2019
12-057050-000003425-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	02/04/2019 21:55:55	REGISTRATA DA PA	03/04/2019
12-057050-000003555-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	14/04/2019 19:10:14	REGISTRATA DA PA	15/04/2019
12-057050-000004748-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	06/08/2019 19:04:01	REGISTRATA DA PA	07/08/2019
12-057050-000005464-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	20/10/2019 22:59:26	REGISTRATA DA PA	21/10/2019
12-057050-000008454-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	30/05/2020 21:55:52	REGISTRATA DA PA	03/06/2020
12-057050-0000010468-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	10/08/2020 17:28:42	REGISTRATA DA PA	11/08/2020
12-057050-0000011486-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	28/10/2020 23:23:33	REGISTRATA DA PA	29/10/2020
12-057050-0000013782-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	13/01/2021 23:53:31	REGISTRATA DA PA	14/01/2021
12-057050-0000015455-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORTUNA RAFFAELA	VIA CAMPO DEI FIORI N. 11	PETRELLA SALTO	25/03/2021 16:27:13	REGISTRATA DA PA	26/03/2021

USR

 ID Istanza: **4636**

 Protocollo: **1724 del 02/01/2019, Variante Prot. n. 652896 del 07/08/2019 successiva Istanza prot.487412 del 03/06/2020 e successiva Variante Prot. n. 487412 del 03/06/2020**

 Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no
Tipologia di intervento:

 Riparazione con rafforzamento locale

 Demolizione collabente

 Collabente vincolato

	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(numero o "non definito")	
N° unità immobiliari (RCR)	2 di cui una (sub 6) rinuncia al contributo	
<p>La Scheda Aedes, (ID n. 239000 del 26/07/2017) e successiva perizia giurata ID 5100 (acquisita al Prot. Reg. Lazio n. 349863 del 08/05/2019), è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note: in data 27/02/2017 è stata redatta la scheda FAST con esito di non utilizzabilità. L'individuazione dell'unità strutturale proposta in tale scheda è errata. In data 25/10/2017 il tecnico di parte ha presentato una perizia ex ord. 10 (ID 1820) inserendo, nella scheda AeDES, la medesima planimetria della scheda FAST quindi individuando in modo non corretto l'unità strutturale ma indicando chiaramente in relazione tecnica l'organizzazione strutturale dell'intero compendio immobiliare ed indicando con estrema precisione la presenza di due distinte unità strutturali che, sotto sisma, hanno reagito in modo assolutamente diversificato: in una parte del compendio, quella che il tecnico indica come "parte a valle", non sono presenti danni che invece si concentrano sulla parte "a monte" occupata in larga parte dal subalterno 4 del mappale 220. Nonostante ciò, l'istanza è stata comunque conclusa con esito positivo ed è stata inviata al comune di Petrella Salto la relativa perizia giurata. Successivamente, in data 08/05/2019, il tecnico di parte, ritenendo comunque non corretta la rappresentazione planimetrica allegata all'istanza con ID 1820, ha presentato una nuova istanza ex ord. 10 (ID 5100) a rettifica, quindi sostitutiva, dell'istanza 1820. La scheda AeDES allegata a tale ultima perizia è coerente con l'ambito di progetto. Detta nuova scheda è in fase di caricamento sul DB Agitec.</i></p>		
<p>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 13 del 01/03/2017 su scheda FAST acquisita al Comune di Petrella Salto n.979 del 01/03/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Acquisito al Prot. 32693 del 14/01/2021</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5100 prot. 349863 del 08/05/2019 (Ord.10)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Il livello operativo se pur presentato contestualmente all'istanza di contributo è stato ritenuto congruo (Prot. 487412 del 03/06/2020 – File: "SIS017_Perizia_asseverata").</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	60	220	4	A/6	Raffaella	Fortuna	proprietà esclusiva	1/1	Atto Notarile Rep. N. 52724 Del 29/12/1998	SI	NO	SI	SI
						Vilma	Salini		15/48	eredi di Bernardino Salini	NO	NO	NO	NO
	2	60	220	6	C/2	Laura	Salini	proprietà in comunione	3/12	erede di Salini Natalino Armando	NO	NO	NO	NO
						Valter	Arcefilii		7/48	eredi di Bernardino Salini	NO	NO	NO	NO
						Natascia	Arcefilii		7/48		NO	NO	NO	NO
						Katiushia	Arcefilii		7/48		NO	NO	NO	NO

Note: I Proprietari del sub 6 rinunciano al contributo e Salini Vilma dichiara che Salini Natalino e Salini Bernardino sono deceduti (Prot. 259874 del 03/04/2019).

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT001_procura-dichiarazione_INTEGRAZIONE_ del 07/03/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>File: "ATT007_convocazione_Assemblea_e_verbale_di_condominio" prot. 267820 del 26/03/2021</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--------------------	---

NOME E COGNOME : FEDERICO MORELLI	SCANDRIGLIA (RI) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00931050579	02038	AeDES
Codice fiscale: MRLFRC83A26H282P	via/piazza VIA ROMA	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	4	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico e strutturista, D.L., Redazione scheda AeDES

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3,00 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TOMASSETTI ANTONIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00916110570 CODICE FISCALE TMSNTN67C27G513 V	TERMINILLO 11 - 02100 RIETI	RI	- Lavori	26/05/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. 453339 del 13.06.2019 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/08/2020 protocollo 2020-0000638002, posizione 100430.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	4	83,82	0,00	0,00	0,00	83,82	SI	NO
Sup. Totale						83,82		

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	4	83,82	0,00	0,00	0,00	83,82
Sup. Totale						83,82

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	Cantiere nel centro storico del Comune di Petrella Salto. Dichiarazione acquisita al prot. 32693 del 14/01/2021.
h)1 Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	0%	Dichiarazione acquisita al prot. 32693 del 14/01/2021.
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	Dichiarazione acquisita al prot. 32693 del 14/01/2021.
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	Dichiarazione acquisita al prot. 32693 del 14/01/2021.
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	0%		Non presenti gli infissi in legno
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	0%	10%	Utilizzando i parametri della relazione geologica e i valori di normativa si è calcolato $ag * S = 0,259g * 1,44 = 0,37g$
n)5 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	15%	0%	Richiesto con Prot. 267820 del 26/03/2021
Totale maggiorazioni		34%	24%	

Con prot. 267820 del 26/03/2021 è pervenuta la richiesta dell'incremento per l'amplificazione sismica.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale lavorazioni CME:	92
n. lavorazioni campione:	10

Importo totale controllo:	31.231,42 €
Importo totale CME:	119.470,34 €
Peso del campione su totale CME:	26%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	pre economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	478,00 €	0%	0
Opere sulle strutture	100.224,67 €	84%	8
Finiture parti comuni	9.791,84 €	8%	1
Finiture interne	8.975,83 €	8%	1
Totale	119.470,34 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verif.	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	34	A06013.c	positivo	2.604,00 €	- €	2.604,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	36	A05007.a	positivo	1.294,80 €	- €	1.294,80 €	
3	opere sulle strutture	campione	37	NP01	negativo	2.742,29 €	7,06 €	2.735,23 €	vedi nota
4	opere sulle strutture	campione	38	NP02	negativo	1.989,40 €	9,80 €	1.979,60 €	vedi nota
5	opere sulle strutture	campione	39	A08013.d	positivo	12.122,00 €	- €	12.122,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	43	NP04	negativo	1.435,51 €	4,66 €	1.430,85 €	vedi nota
7	opere sulle strutture	campione	44	NP03	negativo	1.335,00 €	9,60 €	1.325,40 €	vedi nota
8	opere sulle strutture	campione	29	A05041.a	positivo	724,50 €	- €	724,50 €	
9	finiture parti comuni	campione	62	A10055.g	negativo	1.283,25 €	775,75 €	507,50 €	vedi nota
10	finiture parti comuni	campione	63	A10064.g	negativo	639,03 €	347,82 €	291,21 €	vedi nota
11	finiture interne	campione	59	A18020.b	positivo	3.791,58 €	- €	3.791,58 €	
12	finiture interne	campione	61	A19043	positivo	1.270,06 €	- €	1.270,06 €	
						31.231,42 €	1.154,69 €	30.076,73 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

n.	ID	Motivo
3	37	Il nuovo prezzo non coincide con l'analisi dei prezzi allegato al computo metrico pervenuto il 7/8/2019 Prot.652896
4	38	Il nuovo prezzo non coincide con l'analisi dei prezzi allegato al computo metrico pervenuto il 7/8/2019 Prot.652896
6	43	Il nuovo prezzo non coincide con l'analisi dei prezzi allegato al computo metrico pervenuto il 7/8/2019 Prot.652896
7	44	Il nuovo prezzo non coincide con l'analisi dei prezzi allegato al computo metrico pervenuto il 7/8/2019 Prot.652896
9	62	Le grondaie e i discendenti allo stato attuale sono in acciaio zincato e non in rame, pertanto il prezzo in progetto del rame è stato conteggiato come acciaio zincato "A10055.b" (Art.5 comma 8 dell'Ord. 19/2017 e ss.mm.ii.)
10	63	Le grondaie e i discendenti allo stato attuale sono in acciaio zincato e non in rame, pertanto il prezzo in progetto del rame è stato conteggiato come acciaio zincato "A10055.b" (Art.5 comma 8 dell'Ord. 19/2017 e ss.mm.ii.)

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	3,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	478,00 €	- €	478,00 €	478,00 €	22%	105,16 €	583,16 €	
Opere sulle strutture	97.133,90 €	31,12 €	97.102,78 €	94.189,70 €	10%	9.418,97 €	103.608,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.090,77 €	- €	3.090,77 €	3.090,77 €	10%	309,08 €	3.399,85 €	
Importo totale opere strutturali	100.702,67 €	31,12 €	100.671,55 €	97.758,47 €		9.833,21 €	107.591,68 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	9.791,84 €	1.123,57 €	8.668,27 €	8.408,22 €	10%	840,82 €	9.249,04 €	
Finiture interne	8.975,83 €	- €	8.975,83 €	8.706,56 €	10%	870,65 €	9.577,21 €	
Importo totale finiture connesse	18.767,67 €	1.123,57 €	17.644,10 €	17.114,78 €		1.711,47 €	18.826,25 €	
Importo totale dei lavori	119.470,34 €	1.154,69 €	118.315,65 €	114.873,25 €		11.544,68 €	126.417,93 €	
Spese tecniche								
Compilazione scheda AeDES 1	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	4.500,00 €	- €	4.500,00 €	4.500,00 €	22%	990,00 €	5.490,00 €	
Progetto Strutture	3.829,53 €	- €	3.829,53 €	3.829,53 €	22%	842,50 €	4.672,03 €	
Direzione Lavori architettonici	2.000,00 €	- €	2.000,00 €	2.000,00 €	22%	440,00 €	2.440,00 €	
Direzione Lavori strutturali	3.090,27 €	- €	3.090,27 €	3.090,27 €	22%	679,86 €	3.770,13 €	
Sub totale spese tecniche	13.979,80 €	- €	13.979,80 €	13.979,80 €		3.075,56 €	17.055,36 €	
Spese tecniche totali	13.979,80 €	- €	13.979,80 €	13.979,80 €		3.075,56 €	17.055,36 €	
TOTALI	133.450,14 €	1.154,69 €	132.295,45 €	128.853,05 €		14.620,24 €	143.473,29 €	

Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 487412 del 03/06/2020.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa			
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			m ²	€/m ²	%	€	€	€	€		€		
1	1	fino a 130 m ² .	83,82	1250,00	24%	129.921,00 €							
			83,82			129.921,00 €	144.604,58 €	9.577,21 €	133.896,08 €	143.473,29 €	143.473,30 €		
		Totale	83,82			129.921,00 €	144.604,58 €	9.577,21 €	133.896,08 €	143.473,29 €	143.473,30 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	478,00 €	22%	583,16 €	478,00 €	22%	583,16 €
Opere sulle strutture	97.280,47 €	10%	107.008,52 €	97.280,47 €	10%	107.008,52 €
Finiture parti comuni	8.408,22 €	10%	9.249,04 €	8.408,22 €	10%	9.249,04 €
Finiture interne	8.706,56 €	10%	9.577,21 €	8.706,56 €	10%	9.577,21 €
Compilazione scheda AeDES 1	560,00 €	22%	683,20 €	560,00 €	22%	683,20 €
Progetto Architettonico	4.500,00 €	22%	5.490,00 €	4.500,00 €	22%	5.490,00 €
Progetto Strutture	3.829,53 €	22%	4.672,03 €	3.829,53 €	22%	4.672,03 €
Direzione Lavori architettonici	2.000,00 €	22%	2.440,00 €	2.000,00 €	22%	2.440,00 €
Direzione Lavori strutturali	3.090,27 €	22%	3.770,13 €	3.090,27 €	22%	3.770,13 €
TOTALI	128.853,05 €		143.473,29 €	128.853,05 €		143.473,29 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 143.473,29 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	478,00 €	105,16 €	583,16 €
Costo dell'intervento	114.395,25 €	11.439,52 €	125.834,77 €
Spese tecniche	13.979,80 €	3.075,56 €	17.055,36 €
	128.853,05 €	14.620,24 €	143.473,29 €

Rieti, 18/05/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(FORTUNA RAFFAELA - PETRELLA SALTO VIA CAMPO DEI FIORI 11 - FG: 60 MAP: 220)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FORTUNA RAFFAELA	FRTRFL54E52G513S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MORELLI FEDERICO	MRLFR83A26H282P
	federico.morelli2@ingpec.eu	
INDIRIZZO	PETRELLA SALTO VIA CAMPO DEI FIORI 11	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 220	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570500000084542020	
CUP	C18I21000820001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	Miglioram
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	Numero / Anno
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI FORTUNA RAFFAELA	FRTRFL54E52G513S	100%	100%	€ 133.896,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.896,08
1 FORTUNA RAFFAELA	FRTRFL54E52G513S	100%	100%	€ 9.577,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.577,21
TOTALE				100%	€ 143.473,29	€ 0,00	€ 143.473,29

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 143.473,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.473,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 143.473,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.473,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 583,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 583,16
IMPR Tommasetti Antonio (Tommasetti Antonio)	IBAN	€ 125.834,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.834,77
AEDS 1 MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
PROG MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 5.490,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.490,00
STRUT MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 4.672,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.672,03
DLAV MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
DSTRU MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 3.770,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.770,13
TOTALE		€ 143.473,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.473,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 34.426,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.426,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 26.815,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.815,46
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 26.815,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.815,46
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 40.223,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.223,19
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 15.192,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.192,88
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 143.473,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.473,29

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 FORTUNA RAFFAELA	FRTRFL54E52G513S	100%	100%	€ 133.896,08	€ 0,01	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 133.896,08	€ 0,01	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 0,00	€ 583,16	€ 0,00	€ 583,16
IMPR Tommasetti Antonio (Tommasetti Antonio)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.834,77	€ 125.834,77
AEDS 1 MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 0,00	€ 546,56	€ 136,64	€ 683,20
PROG MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 0,00	€ 4.392,00	€ 1.098,00	€ 5.490,00
STRUT MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 0,00	€ 3.737,62	€ 934,41	€ 4.672,03
DLAV MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00	€ 2.440,00
DSTRU MORELLI FEDERICO (MORELLI FEDERICO)	IT95K0306973740100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.770,13	€ 3.770,13
TOTALE		€ 0,00	€ 9.259,34	€ 134.213,95	€ 143.473,29