

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01062 del 11/08/2020

Proposta n. 1074 del 07/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di De Santis Maria Pia in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 particella 838 sub 1 - 2 (Rif. ID 6328).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di De Santis Maria Pia in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 particella 838 sub 1 - 2 (Rif. ID 6328).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANTIS MARIA PIA - ANTRODOCO VIA DELLA STAZIONE 0 - FG: 13 MAP: 838)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS MARIA PIA		DSNMRP59C63D653U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARRÈ BRUNENGI EUGENIO		MRRGNE73T15D969Q	
	eugenio.marrebrunenghi@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLA STAZIONE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 838			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000083342020			
CUP	C85C20000100001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **De Santis Maria Pia, residente in Via Olindo Guerrini 21 00137 Roma (RM) D S N M R P 5 9 C 6 3 D 6 5 3 U, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio distinto in catasto al foglio 13 particella 838 sub 1 - 2 (Rif. ID 6328)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **05/02/2020** con nota prot. **104433** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **88.639,83 (ottantottomilaseicentotrentanove/83) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***De Santis Maria Pia, residente in Via Olindo Guerrini 21 00137 Roma (RM), in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio distinto in catasto al foglio 13 particella 838 sub 1 - 2 (Rif. ID 6328)*** in € **88.639,83 (ottantottomilaseicentotrentanove/83) iva compresa**;

l'importo di € **88.639,83 (ottantottomilaseicentotrentanove/83) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

indirizzo: **via della stazione**

Richiedente: **Maria Pia De Santis** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **13** particella **838** sub **1 - 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000006910-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DE SANTIS MARIA PIA	VIA DELLA STAZIONE	ANTRODOCO	05/02/2020 10:39:39	REGISTRATA DA PA	05/02/2020
12-057003-0000008010-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE SANTIS MARIA PIA	VIA DELLA STAZIONE	ANTRODOCO	31/03/2020 15:37:31	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057003-0000008208-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE SANTIS MARIA PIA	VIA DELLA STAZIONE	ANTRODOCO	06/04/2020 17:40:35	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12-057003-0000008334-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE SANTIS MARIA PIA	VIA DELLA STAZIONE	ANTRODOCO	09/04/2020 13:32:12	REGISTRATA DA PA	09/04/2020
12-057003-0000008358-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS MARIA PIA	VIA DELLA STAZIONE	ANTRODOCO	10/04/2020 11:51:44	REGISTRATA DA PA	10/04/2020
12-057003-0000009392-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS MARIA PIA	VIA DELLA STAZIONE	ANTRODOCO	04/06/2020 10:21:34	REGISTRATA DA PA	04/06/2020
12-057003-0000009452-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS MARIA PIA	VIA DELLA STAZIONE	ANTRODOCO	08/06/2020 11:50:36	REGISTRATA DA PA	08/06/2020
12-057003-0000009661-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS MARIA PIA	VIA DELLA STAZIONE	ANTRODOCO	18/06/2020 15:45:13	REGISTRATA DA PA	18/06/2020
12-057003-0000009987-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS MARIA PIA	VIA DELLA STAZIONE	ANTRODOCO	09/07/2020 16:02:04	REGISTRATA DA PA	09/07/2020

USR

ID istanza: **6328**

Prot.: **104433 del 05/02/2020**

Istruttore: **Ing. Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240016 del 06/06/2019) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 102 del 22/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 5132 del 13/05/2019 - richiesta sopralluogo aedes

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha dichiarato che l'edificio, pur ricadendo nella fascia di rispetto del vincolo archeologico, non necessita del parere della soprintendenza essendo gli interventi "minimali dal punto di vista dell'alterazione permanente dello stato dei luoghi".

Nota di conformità urbanistica Comunale Prot. n. 4190 del 25/05/2020 acquisita al Prot. n. 455689 del 25/05/2020.

Autorizzazione sismica

È stata acquisita, con prot. USR Lazio n. 301538 del 09/04/2020, l'asseverazione del progettista circa la non assoggettabilità dell'intervento ad autorizzazione sismica, in riferimento all'art. 8 comma 1, lettera c) del Regolamento Regionale del 13 luglio 2016 n. 14

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	324,66	64,21	0,00	0,00	388,87	NO	NO
Sup. Totale					388,87		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	324,66	64,21	0,00	0,00	388,87
Sup. Totale					388,87

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	vicolo archeologico
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: La selezione dell'impresa non è avvenuta mediante procedura concorrenziale, il proprietario ha affidato i lavori alla ditta "Restantro srls" in data 07/07/2020 come risulta dal contratto d'appalto.

La ditta ha offerto un ribasso pari al 0,10 % e risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla documentazione di cui al prot. USR Lazio n. 612061 del 09/07/2020

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista - Direttore lavori

NOME E COGNOME : eugenio marrè brunenghi	Foligno (PG) - 06034	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 03863100107	via/piazza rosselli 5	-rilievi
Codice fiscale: mrrgne73t15d969q	Telefono	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale	3280609966	-coord. sicurezza progettazione
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza esecuzione
Data di pubblicazione in elenco: 06/04/2018		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

NOME E COGNOME : Angelo Paolucci	L'AQUILA (AQ) - 67100	-coord. sicurezza
PARTITA IVA : 01941310664	via/piazza BEATO	progettazione
Codice fiscale: PLCNGL64M25A345E	CESIDIO 9	-coord. sicurezza esecuzione
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 086273883	-altre prestazioni
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Periti Industriali		
Data di pubblicazione in elenco: 08/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	51
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	57.318,98 €
Importo totale CME:	74.007,03 €
Peso del campione su totale CME:	77%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	15.865,17 €	21%	1
Opere sulle strutture	38.309,52 €	52%	3
Finiture parti comuni	9.558,53 €	13%	1
Finiture interne	10.273,81 €	14%	1
Totale	74.007,03 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	NOTE
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	sicurezza	campione	4	F01001a	negativo	6.439,68 €	12,58 €	6.427,10 €	quantità	1
2	sicurezza	voce connessa	5	F01001b	negativo	4.334,40 €	8,47 €	4.325,93 €	quantità	1
3	sicurezza	voce connessa	6	F01005a	negativo	1.913,33 €	3,74 €	1.909,59 €	quantità	1
4	sicurezza	voce connessa	7	F01005b	negativo	1.733,76 €	3,39 €	1.730,37 €	quantità	1
5	opere sulle strutture	campione	17	A05102b	negativo	11.692,61 €	731,96 €	10.960,65 €	quantità	2
6	opere sulle strutture	voce connessa	18	A05089a	negativo	10.619,08 €	664,76 €	9.954,32 €	quantità	2
7	opere sulle strutture	voce connessa	19	A14010d	negativo	3.822,26 €	239,27 €	3.582,99 €	quantità	2
8	finiture parti comuni	voce connessa	20	A14027	negativo	1.346,55 €	84,29 €	1.262,26 €	quantità	2
9	opere sulle strutture	campione	45	A05078b	positivo	5.031,85 €	- €	5.031,85 €		
10	finiture interne	campione	50	A23011c	positivo	3.871,41 €	- €	3.871,41 €		
11	finiture parti comuni	campione	23	A23015b	positivo	6.514,05 €	- €	6.514,05 €		
						57.318,98 €	1.748,46 €	55.570,52 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

nota 1 l'elaborato di dettaglio sui ponteggi riporta una superficie complessiva di 617,99 mq contro i 619,20 mq del computo metrico estimativo.

nota 2 Conteggio delle quantità come da elaborati progettuali. P1° 1,71 m e P2° 2,05 m detratti perchè interventi non raffigurati. Superficie interna valutata pari al 90% di quella misurata esternamente

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	38.309,52 €	1.635,99 €	36.673,53 €	36.636,86 €	10%	3.663,69 €	40.300,55 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	15.865,17 €	28,18 €	15.836,99 €	15.836,99 €	10%	1.583,70 €	17.420,69 €	
Importo totale opere strutturali	54.174,69 €	1.664,17 €	52.510,52 €	52.473,85 €		5.247,38 €	57.721,24 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	9.558,53 €	9.558,53 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	10.276,81 €	- 9.474,24 €	19.751,05 €	19.731,30 €	10%	1.973,13 €	21.704,43 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	19.835,34 €	84,29 €	19.751,05 €	19.731,30 €		1.973,13 €	21.704,43 €	
Importo totale dei lavori	74.010,03 €	1.748,46 €	72.261,57 €	72.205,15 €		7.220,51 €	79.425,67 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.597,75 €	61,37 €	2.536,38 €	2.536,38 €	0%	- €	2.536,38 €	
Progetto Strutture	2.597,75 €	61,37 €	2.536,38 €	2.536,38 €	0%	- €	2.536,38 €	
Sicurezza progettazione	388,55 €	9,18 €	379,37 €	379,37 €	22%	83,46 €	462,83 €	
Sicurezza Esecuzione	485,69 €	11,47 €	474,22 €	474,22 €	22%	104,33 €	578,55 €	
Direzione Lavori architettonici	3.559,88 €	459,86 €	3.100,02 €	3.100,02 €	0%	- €	3.100,02 €	
Sub totale spese tecniche	9.629,62 €	603,25 €	9.026,37 €	9.026,37 €		187,79 €	9.214,16 €	
Spese tecniche totali	9.629,62 €	603,25 €	9.026,37 €	9.026,37 €		187,79 €	9.214,16 €	
TOTALI	83.639,65 €	2.351,71 €	81.287,94 €	81.231,52 €		7.408,30 €	88.639,83 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Trattandosi di unica unità immobiliare, le finiture parti comuni sono state ricondotte ad una unica voce "finiture interne" previa decurtazione di euro 84,29 di cui alla voce non ammessa per la originaria categoria finiture parti comuni.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	10%	32.670,00 €					
	oltre 220 mq.	168,87	300	10%	55.727,10 €					
		388,87			145.597,10 €	162.098,24 €	21.704,43 €	66.935,40 €	88.639,83 €	
Totali	388,87			145.597,10 €	162.098,24 €	21.704,43 €	66.935,40 €	88.639,83 €	88.639,83 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 88.639,83 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	72.205,15 €	10%	7.220,51 €	79.425,67 €
Spese tecniche	853,59 €	22%	187,79 €	1.041,38 €
	8.172,78 €	0%	- €	8.172,78 €
	81.231,52 €		7.408,30 €	88.639,83 €

Nessuna quota parte del costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 06/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Simone Di Maggio

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANTIS MARIA PIA - ANTRODOCO VIA DELLA STAZIONE 0 - FG: 13 MAP: 838)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS MARIA PIA			DSNMRP59C63D653U				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MARRÈ BRUNENGI EUGENIO			MRRGNE73T15D969Q				
INDIRIZZO	eugenio.marrebrunenghi@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLA STAZIONE 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 838							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570030000083342020							
CUP	C85C20000100001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DE SANTIS MARIA PIA	DSNMRP59C63D653U	100%	100%	€ 88.639,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.639,83
			TOTALE	100%	€ 88.639,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.639,83
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 88.639,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.639,83			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 88.639,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.639,83			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
UI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	(RESTANTRO SRLS)	0	€ 79.425,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.425,67		
PROG	MARRÈ BRUNENGI EUGENIO (MARRÈ BRU)	IT02A031112170000000002592	€ 2.536,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.536,38		
STRUT	MARRÈ BRUNENGI EUGENIO (MARRÈ BRU)	IT02A031112170000000002592	€ 2.536,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.536,38		
SICP	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 462,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 462,83		
SICE	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 578,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 578,55		
DLAV	MARRÈ BRUNENGI EUGENIO (MARRÈ BRU)	IT02A031112170000000002592	€ 3.100,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.100,02		
			TOTALE	€ 88.639,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.639,83	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
UI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE SANTIS MARIA PIA	DSNMRP59C63D653U	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
UI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROG	MARRÈ BRUNENGI EUGENIO (MARRÈ BRU)	IT02A031112170000000002592	€ 1.298,88	€ 730,22	€ 507,28	€ 2.536,38		
STRUT	MARRÈ BRUNENGI EUGENIO (MARRÈ BRU)	IT02A031112170000000002592	€ 1.298,87	€ 730,23	€ 507,28	€ 2.536,38		
SICP	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 296,27	€ 73,99	€ 92,57	€ 462,83		
			TOTALE	€ 2.894,02	€ 1.534,45	€ 84.211,36	€ 88.639,83	