

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01063 del 11/08/2020

Proposta n. 1075 del 07/08/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Manuel Rosati in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio Fg. 59 particella 807 sub.3,4,6,7,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,24,26,27,28,29,32,33,34 - ID 5120.

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Manuel Rosati in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio Fg. 59 particella 807 sub.3,4,6,7,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,24,26,27,28,29,32,33,34 - ID 5120.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO PIZZO DI SEVO - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 63 - FG: 59 MAP: 807 )				
<b>RICHIEDENTE</b>				
<b>TIPO</b>	Condominio registrato		Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO PIZZO DI SEVO		90015680573	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ROSATI MANUEL		RSTMNL78T30H282V	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	RUGGIERI GIANFRANCO		RGGGFR57B01A345F	
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it			
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 63			
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 807			
<b>DATI IMPRESA</b>				
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA			
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>				
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000086952020			
<b>CUP</b>	C75C20000180008			
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>INTERVENTO</b>		Ricostruzione
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>		L4
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>		Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Manuel Rosati - C.F. - RSTMNL78T30H282 - residente VIA LARGO IACOBONI A. 17 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio Fg. 59 particella 807 sub.3,4,6,7,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,24,26,27,28,29,32,33,34 - ID 5120**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **366473 del 14/05/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **07/08/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **2.270.465,99 (duemilioniduecentosettantamilaquattrocentosessantacinque/99 IVA inclusa)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Manuel Rosati - C.F. - RSTMNL78T30H282 - residente VIA LARGO IACOBONI A. 17 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio Fg. 59 particella 807 sub.3,4,6,7,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,24,26,27,28,29,32,33,34 - ID 5120, in € 2.270.465,99 (duemilioniduecentosettantamilaquattrocentosessantacinque/99 IVA inclusa).*

l'importo di € **2.270.465,99 (duemilioniduecentosettantamilaquattrocentosessantacinque/99 IVA inclusa)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**
**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**
**Proposta di ammissione ai contributi**
**Provincia: Rieti**
**Comune: Amatrice**
**Località, Frazione, indirizzo: via del Castagneto, 63**
**Richiedente: Manuel Rosati in qualità di Amministratore del condominio**
**Dati Catastali: Fg. 59 particella 807 sub.3,4,6,7,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,24,26,27,28,29,32,33,34**
**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione
<a href="#">12-057002-0000003157-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	14/05/2019 12:24:02
<a href="#">12-057002-0000004086-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	14/06/2019 18:26:08
<a href="#">12-057002-0000004882-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	27/08/2019 19:56:21
<a href="#">12-057002-0000005217-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	26/09/2019 10:33:23
<a href="#">12-057002-0000006227-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	10/12/2019 17:20:58
<a href="#">12-057002-0000007028-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	06/02/2020 15:42:53
<a href="#">12-057002-0000007565-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	13/03/2020 09:53:21
<a href="#">12-057002-0000008695-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	08/06/2020 19:48:15
<a href="#">12-057002-0000009810-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	29/06/2020 20:29:20
<a href="#">12-057002-0000009853-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	01/07/2020 14:45:54
<a href="#">12-057002-0000010427-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	06/08/2020 19:29:01
<a href="#">12-057002-0000010430-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA DEL CASTAGNETO N. 63	AMATRICE	07/08/2020 10:04:04

**USR**
**ID istanza: 5120**
**Prot.: 366473 del 14/05/2019**
**Istruttore: Giovanni Cirillo**
**Tipologia di intervento:**

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 110242 del 07/02/2020

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 3657 del 12/09/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n.196 del 8/10/2019 Prot.13219)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il parere del Comune di Amatrice è stato acquisito con Prot. 1008547 del 11/12/2019 e con Prot. 1042088 del 20/12/2019, inoltre, con Prot. 511766 del 10/06/2020, è stata notificata la "Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice - ID 5120 - richiedente: Manuel Rosati" Determinazione A00739 del 03/06/2020.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/05/2020 protocollo n.22019-0000503460 Posizione n.84580 del 05/07/2019

## **ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### **4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	57,96	13,58	0,00	9,79	<b>81,33</b>
1	2	71,13	13,94	0,00	11,64	<b>96,71</b>
1	3	135,94	9,41	0,00	19,88	<b>165,23</b>
1	4	63,74	11,62	0,00	10,31	<b>85,67</b>
1	5	105,60	22,01	0,00	17,45	<b>145,06</b>
1	6	90,13	12,20	0,00	14,00	<b>116,33</b>
1	7	64,48	0,00	0,00	8,82	<b>73,30</b>
1	8	71,73	0,00	0,00	9,81	<b>81,54</b>
1	9	55,12	0,00	0,00	7,54	<b>62,66</b>
1	10	67,16	0,00	0,00	9,19	<b>76,35</b>
1	11	120,79	16,38	0,00	18,76	<b>155,93</b>
1	12	62,53	0,00	0,00	8,55	<b>71,08</b>
1	13	0,00	21,04	0,00	2,88	<b>23,92</b>
1	14	0,00	17,46	0,00	2,39	<b>19,85</b>
					<b>Sup. Totale</b>	<b>1254,96</b>

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	57,96	13,58	0,00	9,79	<b>81,33</b>
1	2	71,13	13,94	0,00	11,64	<b>96,71</b>
1	3	135,94	9,41	0,00	19,88	<b>165,23</b>
1	4	63,74	11,62	0,00	10,31	<b>85,67</b>
1	5	105,60	22,01	0,00	17,45	<b>145,06</b>
1	6	90,13	12,20	0,00	14,00	<b>116,33</b>
1	7	64,48	0,00	0,00	8,82	<b>73,30</b>
1	8	71,73	0,00	0,00	9,81	<b>81,54</b>
1	9	55,12	0,00	0,00	7,54	<b>62,66</b>
1	10	67,16	0,00	0,00	9,19	<b>76,35</b>
1	11	120,79	16,38	0,00	18,76	<b>155,93</b>
1	12	62,53	0,00	0,00	8,55	<b>71,08</b>
1	13	0,00	21,04	0,00	2,88	<b>23,92</b>
1	14	0,00	17,46	0,00	2,39	<b>19,85</b>
					<b>Sup. Totale</b>	<b>1254,96</b>



Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
Totale maggiorazioni			14%	14%

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 02.02.2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2019	In rinnovo

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

### Progettista strutture Direttore lavori Direttore lavori strutture:

<b>NOME E COGNOME :</b> GIANFRANCO RUGGIERI	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza via Larga - fraz. San Vittorino 7/B	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01358220661	<b>Telefono</b> 348-3853649	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> RGGGFR57B01A345F		-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

### Co-progettista Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase:

<b>NOME E COGNOME :</b> Luca Di Pancrazio	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Padre Leonardo Iovenitti (Paganica) 15	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01940810664	<b>Telefono</b> 3898197784	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> DPNLCU88P21A345E		-progettazione architettonica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-coord. sicurezza progettazione
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-direzione dei lavori
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/03/2017		-coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario  ordinario



## Direttore lavori, direttore impianti, prestazioni specialistiche:

<b>NOME E COGNOME</b> : Leonardo Ciancaglioni	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Villa San Cipriano 178	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
<b>PARTITA IVA</b> : 01167910577		
<b>Codice fiscale</b> : CNCLRD89T07A258D	<b>Telefono</b> 3291528496	
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP</b> : Si		
<b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 16/02/2018		

Regime iva: forfettario  ordinario

## Progettista impianti, elettrici e termici

<b>NOME E COGNOME</b> : Arduino Ruggieri	L'Aquila - Frazione Tempera (AQ) - 67100 via/piazza del mandorlo 6/A	-progettazione impiantistica -direzione dei lavori
<b>PARTITA IVA</b> : 11468281008		
<b>Codice fiscale</b> : RGGRDN83L08A345F	<b>Telefono</b> 3387123160	
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		
<b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 03/05/2017		

Regime iva: forfettario  ordinario

## Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione:

<b>NOME E COGNOME</b> : Valentina Di Scullo	Cepagatti (PE) - 65012	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
<b>PARTITA IVA</b> : 02014000687		
<b>Codice fiscale</b> : DSCVNT84B52G482V	via/piazza Moncocitto 8	
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale	<b>Telefono</b> 3200538036	
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		
<b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 16/03/2017		

Regime iva: forfettario  ordinario

## Geologo:

<b>RAGIONE SOCIALE</b> : Giamberardino S.r.l.	Pretoro (CH) - 66010 via/piazza Cerrani 27	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
<b>PARTITA IVA</b> : 02137140691		
<b>Codice fiscale</b> : 02137140691	<b>Telefono</b> 0871898023	
<b>Categoria soggettiva</b> : Società di ingegneria		
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		
<b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 24/02/2017		

Regime iva: forfettario  ordinario

## Collaudatore:

**NOME E COGNOME** : Daniele Fontanelli  
**PARTITA IVA** : 02876280542  
**Codice fiscale**: FNTDNL77M25C745L  
**Categoria soggettiva**: Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP**: No  
**Albo di iscrizione**: Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco**: 01/03/2017

Sansepolcro (AR) - 52037  
via/piazza Armando Diaz  
20  
**Telefono** 0575740987

-rilievi  
-relazione geotecnica  
-progettazione architettonica  
-progettazione strutturale  
-progettazione impiantistica  
-coord. sicurezza  
progettazione  
-direzione dei lavori  
-coord. sicurezza esecuzione  
-collaudo  
-altre prestazioni

**Regime iva**: forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo

metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	250
Importo totale CME:	1.833.339,20 €
n. lavorazioni campione minimo:	27
n. lavorazioni campione esaminato:	25
Importo totale controllo:	610.813,80 €
Peso del campione su totale CME:	33,32%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	25.902,30 €	1,41%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	686.068,40 €	37,42%	10
Finiture parti comuni	1.121.368,50 €	61,17%	16
Finiture interne	- €	0,00%	0
<b>Totale</b>	<b>1.833.339,20 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>27</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	A02070.b	17	positivo	4.556,00 €		4.556,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	F01001a	4	positivo	11.346,71 €		11.346,71 €		
3	Opere sulle strutture	campione	A01156a	14	negativo	33.557,61 €	1.786,32 €	31.771,29 €	quantità	
4	Opere sulle strutture	campione	A03017c	17	positivo	80.220,63 €		80.220,63 €		
5	Opere sulle strutture	campione	A03042	21	positivo	68.881,79 €		68.881,79 €		
6	Opere sulle strutture	campione	A04009d	23	negativo	14.188,37 €	4.481,28 €	9.707,09 €	quantità	
7	Opere sulle strutture	campione	A03042	26	positivo	7.793,64 €		7.793,64 €		
8	Opere sulle strutture	campione	A08001a	31	positivo	13.398,04 €		13.398,04 €		
9	Opere sulle strutture	campione	A03037d	33	positivo	6.063,12 €		6.063,12 €		
10	Finiture parti comuni	campione	A14023.b	68	positivo	48.469,20 €		48.469,20 €		
11	Finiture parti comuni	campione	A23011a	75	positivo	15.825,16 €		15.825,16 €		
12	Finiture parti comuni	campione	A12042	80	positivo	37.935,13 €		37.935,13 €		
13	Finiture parti comuni	campione	A10003a	83	positivo	13.344,53 €		13.344,53 €		
14	Finiture parti comuni	campione	A21019	100	positivo	11.724,00 €		11.724,00 €		
15	Finiture parti comuni	campione	A21024a	103	positivo	42.346,80 €		42.346,80 €		
16	Finiture parti comuni	campione	A21027a	109	positivo	8.484,00 €		8.484,00 €		
17	Finiture parti comuni	campione	A21034a	115	positivo	9.541,10 €		9.541,10 €		
18	Finiture parti comuni	campione	IM.010.030.0	131	negativo	63.068,76 €	3.452,76 €	59.616,00 €	importo unitario	
19	Finiture parti comuni	campione	E01049	152	positivo	15187,68		15.187,68 €		
20	Finiture parti comuni	campione	E01064.a	152	positivo	4.108,95 €		4.108,95 €		
21	Finiture parti comuni	campione	E01076.b	157	positivo	5.501,85 €		5.501,85 €		
22	Finiture parti comuni	campione	D01003.n	171	positivo	10.892,66 €		10.892,66 €		
23	Finiture parti comuni	campione	A18021.b	209	positivo	38.554,12 €		38.554,12 €		
24	Finiture parti comuni	campione	A19018d	213	positivo	29.658,95 €		29.658,95 €		
25	Finiture parti comuni	campione						16.165,00 €		
						9.720,36 €		601.093,44 €		

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- Voce EP 14: le quantità sono state ricalcolate, è stata sottratta la quantità relativa al "rinterro intercapedine" voce A01010b;
- Voce EP 23: le quantità sono state ricalcolate, è stato sottratto "l'Incremento 30% per igloo alti 60cm" in quanto un nuovo prezzo va calcolato allegando l'analisi dei prezzi;
- Voce EP 131: è stato applicato il prezzo più basso in quanto la voce è presente nel prezzario Cratere 2018, E0204B con il prezzo 72,00;

## 8. Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	25.902,30 €	- €	25.902,30 €	25.902,30 €	10%	2.590,23 €	28.492,53 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	629.577,69 €	6.267,60 €	623.310,09 €	620.193,54 €	10%	62.019,35 €	682.212,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	56.490,71 €	- €	56.490,71 €	56.490,71 €	10%	5.649,07 €	62.139,78 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>711.970,70 €</b>	<b>6.267,60 €</b>	<b>705.703,10 €</b>	<b>702.586,55 €</b>		<b>70.258,65 €</b>	<b>772.845,20 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	1.121.368,50 €	3.452,76 €	1.117.915,74 €	1.112.326,16 €	10%	111.232,62 €	1.223.558,78 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>1.121.368,50 €</b>	<b>3.452,76 €</b>	<b>1.117.915,74 €</b>	<b>1.112.326,16 €</b>		<b>111.232,62 €</b>	<b>1.223.558,78 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>1.833.339,20 €</b>	<b>9.720,36 €</b>	<b>1.823.618,84 €</b>	<b>1.814.912,71 €</b>		<b>181.491,27 €</b>	<b>1.996.403,98 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	50.370,50 €	- €	50.370,50 €	50.370,50 €	22%	11.081,51 €	61.452,01 €	
Progetto Strutture	40.296,40 €	- €	40.296,40 €	40.296,40 €	22%	8.865,21 €	49.161,61 €	
Progetto impianti elettrici	5.037,05 €	- €	5.037,05 €	5.037,05 €	22%	1.108,15 €	6.145,20 €	
Progetto impianti termici	5.037,05 €	- €	5.037,05 €	5.037,05 €	22%	1.108,15 €	6.145,20 €	
Sicurezza progettazione	5.037,05 €	- €	5.037,05 €	5.037,05 €	22%	1.108,15 €	6.145,20 €	
Sicurezza Esecuzione	11.753,12 €	- €	11.753,12 €	11.753,12 €	22%	2.585,69 €	14.338,81 €	
Direzione Lavori architettonici	43.094,76 €	- €	43.094,76 €	43.094,76 €	22%	9.480,85 €	52.575,61 €	
Direzione Lavori strutturali	18.469,18 €	- €	18.469,18 €	18.469,18 €	22%	4.063,22 €	22.532,40 €	
Collaudo	5.596,72 €	- €	5.596,72 €	5.596,72 €	22%	1.231,28 €	6.828,00 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>184.691,83 €</b>	<b>- €</b>	<b>184.691,83 €</b>	<b>184.691,83 €</b>		<b>40.632,20 €</b>	<b>225.324,04 €</b>	
Relazione geologica	18.005,10 €	- €	18.005,10 €	18.005,10 €	22%	3.961,12 €	21.966,22 €	
Accatastamento	8.451,73 €	865,47 €	7.586,26 €	7.586,26 €	22%	1.668,98 €	9.255,23 €	
Relazione ambientale	8.451,73 €	865,47 €	7.586,26 €	7.586,26 €	22%	1.668,98 €	9.255,23 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>34.908,55 €</b>	<b>1.730,94 €</b>	<b>33.177,61 €</b>	<b>33.177,61 €</b>		<b>7.299,07 €</b>	<b>40.476,68 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>219.600,38 €</b>	<b>1.730,94 €</b>	<b>217.869,44 €</b>	<b>217.869,44 €</b>		<b>47.931,28 €</b>	<b>265.800,72 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	23.725,50 €	10.857,41 €	12.868,09 €	12.868,09 €	22%	2.830,98 €	15.699,07 €	
<b>TOTALI</b>	<b>2.076.665,08 €</b>	<b>22.308,71 €</b>	<b>2.054.356,37 €</b>	<b>2.045.650,24 €</b>		<b>232.253,53 €</b>	<b>2.277.903,78 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.;

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	81,33	1450	14%	134.438,49 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		81,33			134.438,49 €	147.141,74 €	- €	147.623,76 €	147.623,76 €	147.141,74 €	482,02 €
2	fino a 130 mq.	96,71	1450	14%	159.861,63 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		96,71			159.861,63 €	174.967,14 €	- €	175.540,32 €	175.540,32 €	174.967,14 €	573,17 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1450	14%	214.890,00 €						
	da 130 a 220 mq.	35,23	1250	14%	50.202,75 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		165,23			265.092,75 €	298.933,11 €	- €	299.912,38 €	299.912,38 €	298.933,11 €	979,27 €
4	fino a 130 mq.	85,67	1450	14%	141.612,51 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		85,67			141.612,51 €	154.993,64 €	- €	155.501,38 €	155.501,38 €	154.993,64 €	507,74 €
5	fino a 130 mq.	130,00	1450	14%	214.890,00 €						
	da 130 a 220 mq.	15,06	1250	14%	21.460,50 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		145,06			236.350,50 €	262.441,67 €	- €	263.301,40 €	263.301,40 €	262.441,67 €	859,73 €
6	fino a 130 mq.	116,33	1450	14%	192.293,49 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		116,33			192.293,49 €	210.463,53 €	- €	211.152,98 €	211.152,98 €	210.463,53 €	689,45 €
7	fino a 130 mq.	73,30	1450	14%	121.164,90 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		73,30			121.164,90 €	132.613,91 €	- €	133.048,34 €	133.048,34 €	132.613,91 €	434,43 €
8	fino a 130 mq.	81,54	1450	14%	134.785,62 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		81,54			134.785,62 €	147.521,67 €	- €	148.004,94 €	148.004,94 €	147.521,67 €	483,26 €
9	fino a 130 mq.	62,66	1450	14%	103.576,98 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		62,66			103.576,98 €	113.364,09 €	- €	113.735,46 €	113.735,46 €	113.364,09 €	371,37 €
10	fino a 130 mq.	76,35	1450	14%	126.206,55 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		76,35			126.206,55 €	138.131,96 €	- €	138.584,46 €	138.584,46 €	138.131,96 €	452,50 €
11	fino a 130 mq.	130,00	1450	14%	214.890,00 €						
	da 130 a 220 mq.	25,93	1250	14%	36.950,25 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		155,93			251.840,25 €	282.107,61 €	- €	283.031,76 €	283.031,76 €	282.107,61 €	924,15 €
12	fino a 130 mq.	71,08	1450	14%	117.495,24 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		71,08			117.495,24 €	128.597,50 €	- €	129.018,77 €	129.018,77 €	128.597,50 €	421,27 €
13	fino a 130 mq.	23,92	1450	14%	39.539,76 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		23,92			39.539,76 €	43.275,92 €	- €	43.417,69 €	43.417,69 €	43.275,92 €	141,77 €
14	fino a 130 mq.	19,85	1450	14%	32.812,05 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	14%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	14%	- €						
		19,85			32.812,05 €	35.912,50 €	- €	36.030,14 €	36.030,14 €	35.912,50 €	117,65 €
<b>Totali</b>	<b>1.254,96</b>			<b>2.057.070,72 €</b>	<b>2.270.465,99 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.277.903,78 €</b>	<b>2.277.903,78 €</b>	<b>2.270.465,99 €</b>	<b>7.437,79 €</b>	

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>ib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	25.902,30 €	10%	28.492,53 €	25.817,72 €	10%	28.399,49 €
Opere sulle strutture	676.684,25 €	10%	744.352,67 €	674.474,76 €	10%	741.922,24 €
Finiture parti comuni	1.112.326,16 €	10%	1.223.558,78 €	1.108.694,22 €	10%	1.219.563,64 €
Progetto Architettonico	50.370,50 €	22%	61.452,01 €	50.206,03 €	22%	61.251,36 €
Progetto Strutture	40.296,40 €	22%	49.161,61 €	40.164,83 €	22%	49.001,09 €
Progetto impianti elettrici	5.037,05 €	22%	6.145,20 €	5.020,60 €	22%	6.125,13 €
Progetto impianti termici	5.037,05 €	22%	6.145,20 €	5.020,60 €	22%	6.125,13 €
Sicurezza Progettazione	5.037,05 €	22%	6.145,20 €	5.020,60 €	22%	6.125,13 €
Sicurezza Esecuzione	11.753,12 €	22%	14.338,81 €	11.714,74 €	22%	14.291,98 €
Direzione Lavori architettonici	43.094,76 €	22%	52.575,61 €	42.954,05 €	22%	52.403,94 €
Direzione Lavori strutturali	18.469,18 €	22%	22.532,40 €	18.408,87 €	22%	22.458,82 €
Collaudo	5.596,72 €	22%	6.828,00 €	5.578,45 €	22%	6.805,71 €
Relazione geologica	18.005,10 €	22%	21.966,22 €	17.946,31 €	22%	21.894,50 €
Progettazioni specialistiche	15.172,51 €	22%	18.510,46 €	15.122,97 €	22%	18.450,02 €
Amministratore	12.868,09 €	22%	15.699,07 €	12.826,07 €	22%	15.647,81 €
<b>TOTALI</b>	<b>2.045.650,24 €</b>		<b>2.277.903,78 €</b>	<b>2.038.970,82 €</b>		<b>2.270.465,99 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **2.270.465,99** (**duemilioniduecentosettantamilaquattrocentosessantacinque/99 IVA inclusa**) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	25.817,72 €	10%	2.581,77 €	28.399,49 €
Costo dell'intervento	1.783.168,98 €	10%	178.316,90 €	1.961.485,88 €
Spese tecniche	202.035,08 €	22%	44.447,72 €	246.482,79 €
Prestazioni specialistiche	15.122,97 €	22%	3.327,05 €	18.450,02 €
Amministratore	12.826,07 €	22%	2.821,74 €	15.647,81 €
	<b>2.038.970,82 €</b>		<b>231.495,18 €</b>	<b>2.270.465,99 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>2.277.903,78 €</b>	<b>2.270.465,99 €</b>	<b>7.437,79 €</b>

Rieti, 07/08/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Giovanni Cirillo

Validato  
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO PIZZO DI SEVO - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 63 - FG: 59 MAP: 807)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIZZO DI SEVO	90015680573
RAPPRESENTATO DA	ROSATI MANUEL	RSTMNL78T30H282V
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO	RGGFR57801A345F
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 63	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 807	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000086952020	
CUP	C75C20000180008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUN	CONDOMINIO PIZZO DI SEVO	90015680573	100%	100%	€ 2.277.903,78	€ 0,00	€ 7.437,79	€ 2.270.465,99
TOTALE				100%	€ 2.277.903,78	€ 0,00	€ 7.437,79	€ 2.270.465,99

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPIGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.277.903,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.277.903,78
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.437,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.437,79
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.270.465,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.270.465,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
PROVE I	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	ATERNÒ COSTRUZIONI S.R.L. (ATERNO COSTR)	IT881083270360000000015056	€ 28.399,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.399,49
PROG	ATERNÒ COSTRUZIONI S.R.L. (ATERNO COSTR)	IT881083270360000000015056	€ 1.961.485,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961.485,88
STRUT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFR)	IT08E053870360100002369160	€ 61.251,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.251,36
ELET	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFR)	IT08E053870360100002369160	€ 49.001,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.001,09
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R053870360200003152367	€ 6.125,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.125,13
SICP	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R053870360200003152367	€ 6.125,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.125,13
SICE	LUCA DI PANCAZIO (DI PANCAZIO LUCA)	IT51Y010050360300000001050	€ 6.125,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.125,13
DLAV	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTI)	IT9820760103600001002548582	€ 14.291,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.291,98
DSTRU	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LE)	IT640083277347000000005884	€ 52.403,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.403,94
COLL	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFR)	IT08E053870360100002369160	€ 22.458,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.458,82
GEOL	FONTELLI DANIELE (FONTELLI DANIELE)	IT2400103071611000000891425	€ 6.805,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.805,71
AMMI	GIAMBERARDINO S.R.L. (GIAMBERARDINO S)	IT17H076011550000067950832	€ 21.894,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.894,50
	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LE)	IT640083277347000000005884	€ 18.450,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.450,02
	STUDIO DOMUS S.N.C. (ROSATI MANUEL)	IT45X087431460000030103199	€ 15.647,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.647,81
TOTALE			€ 2.270.465,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.270.465,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 555.874,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.874,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 421.377,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.377,72
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 421.377,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.377,72
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 632.066,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 632.066,58
SAL COVDO	0%	0%	10%	6%	€ 239.769,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.769,41
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.270.465,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.270.465,99

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DI GIAMMARCO MARINA	DGMIMRN74867A258H	100%	6%	€ 147.141,74	€ 482,02	€ 0,00	0
2	LEONARDI PARIS LUIGI	LNRLGU49C26F509U	100%	8%	€ 174.967,14	€ 573,17	€ 0,00	0
3	PORRO BRUNO	PRRBRN73E22A258L	100%	13%	€ 298.933,11	€ 979,27	€ 0,00	0
4	CHERUBINI ADRIANA	CHRDNR49A48A258L	50%	7%	€ 77.496,82	€ 253,87	€ 0,00	0
4	GUERRINI GIUSEPPANTONIO	GRRGPP45R14A258V	50%	7%	€ 77.496,82	€ 253,87	€ 0,00	0
5	BONAMICI GIUSEPPINA	BNMGPP67H62A345Z	100%	12%	€ 262.441,67	€ 859,73	€ 0,00	0
6	CESETTI PIETRO	CSPTTR41M30H501F	50%	9%	€ 105.231,76	€ 344,73	€ 0,00	0
6	GUERRINI ROSALBA	GRRRLB4778H501H	50%	9%	€ 105.231,76	€ 344,73	€ 0,00	0
7	CITRA GABRIELLE BEATRICE	CTRGLB59A52404R	50%	6%	€ 66.306,96	€ 217,21	€ 0,00	0
7	NORBERTI ANGELO	NRBNGL57C24H501C	50%	6%	€ 66.306,96	€ 217,21	€ 0,00	0
8	PERICO CONCETTA	PRSCCT35C41A258K	50%	6%	€ 73.760,84	€ 241,63	€ 0,00	0
8	SELLANI MARCO	SLLMNC93S4H501D	50%	6%	€ 73.760,84	€ 241,63	€ 0,00	0
9	CESSARI ILANDINO	CSRBND44D10A258C	100%	5%	€ 113.364,09	€ 371,37	€ 0,00	0
10	STELLA PATRIZIA	STLPZS25L70A258P	100%	6%	€ 138.131,96	€ 452,50	€ 0,00	0
11	CAVEZZA PIETRO	CVZPTFS2L28A258I	100%	12%	€ 282.107,61	€ 924,15	€ 0,00	0
12	SPAGNOLI ANGELICA	SPGNLC79S49A258K	100%	6%	€ 128.597,50	€ 421,27	€ 0,00	0
13	LEONARDI PARIS LUIGI	LNRLGU49C26F509U	50%	2%	€ 21.637,96	€ 70,88	€ 0,00	0
13	PIETRANGELI ERNESTA	PTRRST66R68A258F	50%	2%	€ 21.637,96	€ 70,88	€ 0,00	0
14	PAOLINI MARIO	PLNMRA27P30A019S	100%	2%	€ 35.912,50	€ 117,65	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 2.270.466,00	€ 7.437,78	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
PROVE I	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	ATERNÒ COSTRUZIONI S.R.L. (ATERNO COSTR)	IT881083270360000000015056	€ 0,00	€ 28.399,49	€ 0,00	€ 28.399,49
PROG	ATERNÒ COSTRUZIONI S.R.L. (ATERNO COSTR)	IT881083270360000000015056	€ 0,00	€ 1.961.485,88	€ 0,00	€ 1.961.485,88
STRUT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFR)	IT08E053870360100002369160	€ 0,00	€ 49.001,09	€ 12.250,27	€ 61.251,36
ELET	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFR)	IT08E053870360100002369160	€ 0,00	€ 39.200,87	€ 9.800,22	€ 49.001,09
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R053870360200003152367	€ 0,00	€ 4.900,10	€ 1.225,03	€ 6.125,13
SICP	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R053870360200003152367	€ 0,00	€ 4.900,10	€ 1.225,03	€ 6.125,13
SICE	LUCA DI PANCAZIO (DI PANCAZIO LUCA)	IT51Y010050360300000001050	€ 0,00	€ 4.900,10	€ 1.225,03	€ 6.125,13
DLAV	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTI)	IT9820760103600001002548582	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.291,98	€ 14.291,98
DSTRU	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LE)	IT640083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.403,94	€ 52.403,94
COLL	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFR)	IT08E053870360100002369160	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.458,82	€ 22.458,82
GEOL	FONTELLI DANIELE (FONTELLI DANIELE)	IT2400103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.805,71	€ 6.805,71
AMMI	GIAMBERARDINO S.R.L. (GIAMBERARDINO S)	IT17H076011550000067950832	€ 0,00	€ 17.515,60	€ 4.378,90	€ 21.894,50
	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LE)	IT640083277347000000005884	€ 0,00	€ 14.760,02	€ 3.690,00	€ 18.450,02
	STUDIO DOMUS S.N.C. (ROSATI MANUEL)	IT45X087431460000030103199	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.647,81	€ 15.647,81
TOTALE			€ 0,00	€ 163.577,38	€ 2.106.888,61	€ 2.270.465,99