

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01063 del 20/05/2021

Proposta n. 1099 del 18/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Magi Christian in proprio ed in qualità di delegato di condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 125 particella 466 sub 4-5-6-7-8 - ID 5109 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 278.160,60 (duecentosettantottomilacentosessanta/60) iva inclusa

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento ARGENTIERI NICOLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Magi Christian in proprio ed in qualità di delegato di condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 125 particella 466 sub 4-5-6-7-8 – ID 5109 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 278.160,60 (duecentosettantottomilacentosessanta/60) iva inclusa

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MAGI CHRISTIAN - AMATRICE VIA DIETRO LE CASE - FRAZ.NOMMISCI 0 - FG: 125 MAP: 466)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MAGI CHRISTIAN		MGACRS82D28H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO		GLTDLL68M18A515Q
	danioloalessandro.gualtieri@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DIETRO LE CASE - FRAZ.NOMMISCI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 466		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000092472020		
CUP	C78I21000570001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Magi Christian, residente in VIA ALESSANDRO MALLADRA 10 00157 ROMA (RM) C.F. MGACRS82D28H501S**, Christian in proprio ed in qualità di delegato di condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 125 particella 466 sub 4-5-6-7-8 – ID 5109 - a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **360174** del **13/05/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A01367 del 12/10/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **14.712,46**(**quattordicimilasettecentododici/46**) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **278.160,60** (**duecentosettantottomilacentosessanta/60**) **iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di **Magi Christian, residente in VIA ALESSANDRO MALLADRA 10 00157 ROMA (RM) C.F. MGACRS82D28H501S**, Christian in proprio ed in qualità di delegato di condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 125 particella 466 sub 4-5-6-7-8 – ID 5109 - in € **278.160,60** (**duecentosettantottomilacentosessanta/60**) **iva inclusa**
- l'importo di € **278.160,60** (**duecentosettantottomilacentosessanta/60**) **iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro € **14.712,46(quattordicimilasettecentododici/46)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01367 del 12/10/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 322.738,68

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione, indirizzo **Nommisci – Via dietro le case**
 Richiedente **Christian Magi**
 In qualità di **Proprietario delegato**
 Dati Catastali **Fg. 125 particella 466 sub 4-5-6-7-8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000003699-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	10/05/2019 17.40.08	REGISTRATA DA PA	13/05/2019
12-057002-0000007803-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	26/03/2020 18.21.56	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12-057002-0000007811-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	26/03/2020 18.45.16	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12-057002-0000007826-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	27/03/2020 16.18.28	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12-057002-0000008133-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	03/04/2020 12.55.10	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12-057002-0000008192-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	06/04/2020 10.26.25	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12-057002-0000008575-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	17/04/2020 16.48.20	REGISTRATA DA PA	19/04/2020
12-057002-0000009247-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	27/05/2020 16.17.40	REGISTRATA DA PA	27/05/2020
12-057002-0000011245-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	07/10/2020 13.04.19	REGISTRATA DA PA	07/10/2020
12-057002-0000011267-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	08/10/2020 11.57.39	REGISTRATA DA PA	08/10/2020
12-057002-0000011514-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	22/10/2020 16.42.25	REGISTRATA DA PA	23/10/2020
12-057002-0000012119-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	18/11/2020 15.50.25	REGISTRATA DA PA	19/11/2020
12-057002-0000015299-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGI CHRISTIAN	VIA DIETRO LE CASE - FRAZ NOMMISCI	AMATRICE	18/03/2021 11.35.12	REGISTRATA DA PA	18/03/2021

USR

ID Istanza: **5109**

Protocollo: **360174 del 13/05/2019 – Variante Prot. 464212 del 27/05/2020**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) **sì** no **Determ. A01367 del 12/10/2020**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="5"/>
La Scheda Aedes (ID n. 3475 del 16/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 108 del 06/06/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal professionista incaricato
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale			Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	125	466	7	A/3	SISTO	MAGI	proprietà esclusiva	3/9	Successione rep 2469 del 05/07/2018	NO	NO	SI	SI	(2)
						JURI	MAGI	proprietà esclusiva	2/9	Successione rep 2469 del 05/07/2018	NO	NO	SI	SI	
						CHRISTIAN	MAGI	proprietà esclusiva	2/9	Successione rep 2469 del 05/07/2018	NO	NO	SI	SI	
						SAMANTHA	MAGI	proprietà esclusiva	2/9	Successione rep 2469 del 05/07/2018	NO	NO	SI	SI	
	2	125	466	6	A/3	VILMA	COVECCIA	proprietà esclusiva	1/1	Donazione rep. 44 del 16/03/2013	NO	NO	SI	SI	
						3	125	466	8	C/2	VILMA	COVECCIA	proprietà esclusiva	1/1	Donazione rep. 44 del 16/03/2013
	4	125	466	5	C/2	SISTO	MAGI	proprietà esclusiva	3/9	Successione rep 2469 del 05/07/2018	NO	NO	SI	SI	(2)
						JURI	MAGI	proprietà esclusiva	2/9	Successione rep 2469 del 05/07/2018	NO	NO	SI	SI	
						CHRISTIAN	MAGI	proprietà esclusiva	2/9	Successione rep 2469 del 05/07/2018	NO	NO	SI	SI	
						SAMANTHA	MAGI	proprietà esclusiva	2/9	Successione rep 2469 del 05/07/2018	NO	NO	SI	SI	
	5	125	466	4	C/6	DOMENICA	COVECCIA	proprietà esclusiva	1/1	Donazione rep. 58047 del 01/06/2000	NO	NO	SI	SI	(1)

Note: (1) Nuda proprietà con riserva di usufrutto;

(2) Successione in morte della precedente proprietaria COVECCIA Rossana avvenuta il 24/7/2017

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. ATT032_DICH_CONTRIBUTI_E_DELEGA_DEI_PROPRIETARI (Prot. 464212 del 27/05/2020)	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti U.I.U. per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_PROGETTO_E_IMPRESA (Prot. 464212 del 27/05/2020)	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : Danilo Alessandro Gualtieri PARTITA IVA : 01590670665 Codice fiscale: GLTDLL68M18A515Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017</p>	<p>Avezzano (AQ) - 67051 via/piazza Marcanonio Colonna 37</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Progettista; • Direttore lavori; • Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; • Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; • Progettista strutture; • Direttore lavori strutture; 			
<p>NOME E COGNOME : MICHELE AURELI PARTITA IVA : 01723450662 Codice fiscale: RLAMHL75M20A515A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017</p>	<p>Gioia dei Marsi (AQ) - 67055 via/piazza VIA LAMARMORA 81</p>	<p>-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Geologo;</p>			
<p>NOME E COGNOME : Fernando Paris PARTITA IVA : 01352770661 Codice fiscale: PRSFNN66H04A345L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017</p>	<p>Avezzano (AQ) - 67051 via/piazza F. Crispi 69</p>	<p>-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Collaudatore;</p>			
<p>La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)</p> <p>sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>Note:</p>			
<p>È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.</p> <p>sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>Note:</p>			
<p>Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati</p> <p>sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>Note:</p>			

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
COSTRUZIONI CESARINI S.R.L. SEMPLIFICATA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 01114930579 CODICE FISCALE 01114930579	PIAZZA CAVOUR 54 - RI 02100 RIETI		- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/07/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la NON conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), il Comune di Amatrice con nota Prot. 16612 del 10/12/2019 acquisita da questo Ufficio al Prot. 1005626 del 10/12/2019 ha comunicato che *"non ravvede elementi ostativi all'intervento ed esprime parere istruttorio favorevole per quanto di competenza, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della normativa vigente, anche in esito a controlli successivi a cui questo Ufficio sarà preposto"*.

Con riferimento alla lettera c), il Comune di Amatrice con la stessa nota di cui sopra ha comunicato *"che l'immobile ricade nei sotto elencati strumenti urbanistici:*

- Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/1978 – E1 Agricolo;
- Piano di Recupero delle Frazioni, di cui alla Legge Regionale n. 57/80 approvati con delibera di C.C. n. 17 del 22/02/1983 – Ristrutturazione Edilizia;
- Piano Territoriale Paesistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrati con D.G.R. 1025 del 21/12/2007
 - Tavola A: Paesaggio degli insediamenti urbani;
 - Tavola B: Urbanizzato - Paesaggio degli insediamenti urbani (Art. 27 NTA);

Considerando che per l'attuazione dell'intervento in oggetto non sono necessari pareri sovra comunali degli Enti preposti alla tutela dei vincoli paesaggistici in quanto l'edificio non ricade in area sottoposta a vincoli, fatta eccezione per l'autorizzazione sismica e che l'area di intervento non è soggetta a Vincolo Idrogeologico e non necessita pertanto dell'autorizzazione ai sensi del R.D.Lgs. 3267/23 e successivi".

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/10/2020 protocollo n. 2020-0000826920, posizione n. 98305.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	7	52,15	11,38	0,00	0,00	63,53
2	6	48,36	16,39	0,00	0,00	64,75
3	8	0,00	23,74	0,00	0,00	23,74
4	5	0,00	7,57	0,00	0,00	7,57
5	4	0,00	49,14	38,04	0,00	87,18
Sup. Totale					246,77	

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	7	52,15	11,38	0,00	0,00	63,53
2	6	48,36	16,39	0,00	0,00	64,75
3	8	0,00	23,74	0,00	0,00	23,74
4	5	0,00	7,57	0,00	0,00	7,57
5	4	0,00	49,14	38,04	0,00	87,18
Sup. Totale					246,77	

Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni	Note
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi elaborato ENE002_RELAZIONE_TECNICA_EFFICIENTAMENTO_ENERGETICO trasmesso con Prot. 360174 del 13/05/2019	
h)1 Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi elaborati strutturali All. SIS019_ELAVORATI_PROGETTUALI_ARCHITETTONICI_E_STRUTTURE trasmesso con Prot. 360174 del 13/05/2019 e dichiarazione (ELT056_Dichiarazione_percentuale_incremento trasmessa con Prot. 249435 del 27/03/2020	(3)
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi perizia asseverata (SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI trasmessa con Prot. 360174 del 13/05/2019	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi dichiarazione (ELT056_Dichiarazione_percentuale_incremento trasmessa con Prot. 249435 del 27/03/2020	(4)
Totale incrementi		20%	20%		

(3) (4) Incrementi richiesti dal professionista incaricato con nota pervenuta con Prot. 249435 del 27/03/2020

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 464212 DEL 27/05/2020) - Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	144
n. lavorazioni campione:	15

Importo totale controllo:	138.562,47 €
Importo totale CME:	236.079,17 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.876,09 €	3%	1
Opere sulle strutture	168.272,02 €	71%	10
Finiture parti comuni	19.955,23 €	8%	1
Finiture interne	40.975,83 €	17%	3
Totale	236.079,17 €	100,00%	15

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	FATTURE A PARTE DEL CME		positivo	6.876,09 €	- €	6.876,09 €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	3.504,80 €	- €	3.504,80 €	
3	opere sulle strutture	campione	28	N.P.02	positivo	92,40 €	- €	92,40 €	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	29	N.P.03	positivo	2.606,83 €	- €	2.606,83 €	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	30	N.P.04	positivo	6.742,20 €	- €	6.742,20 €	vedi note
6	opere sulle strutture	campione	33	A05007.b	positivo	9.117,82 €	- €	9.117,82 €	
7	opere sulle strutture	campione	46	A05010	negativo	15.128,49 €	1.176,57 €	13.951,92 €	quantità
8	opere sulle strutture	voce connessa	47	A05023.e	negativo	60.196,74 €	4.638,76 €	55.557,98 €	quantità
9	opere sulle strutture	campione	49	A01082.c	positivo	1.891,55 €	- €	1.891,55 €	
10	opere sulle strutture	campione	52	A01065.a	positivo	3.812,07 €	- €	3.812,07 €	
11	opere sulle strutture	campione	54	E.001.080.010.b	negativo	442,28 €	5,00 €	437,28 €	importo unitario
12	opere sulle strutture	campione	59	A07009.c	positivo	11.529,88 €	- €	11.529,88 €	
13	finiture interne	campione	75	A23001	negativo	557,59 €	41,39 €	516,20 €	quantità
14	finiture interne	voce connessa	76	A23004	negativo	650,52 €	602,24 €	48,28 €	quantità
15	finiture interne	voce connessa	77	A23011.a	negativo	2.063,07 €	153,12 €	1.909,95 €	quantità
16	finiture interne	campione	78	N.P.07	negativo	3.727,46 €	3.727,46 €	- €	migliorie
17	finiture parti comuni	campione	79	A11005.a	positivo	3.321,53 €	- €	3.321,53 €	
18	finiture interne	campione	86	A12042	negativo	4.858,26 €	513,11 €	4.345,15 €	quantità
19	finiture interne	voce connessa	87	A12043.a	negativo	421,87 €	44,55 €	377,32 €	quantità
20	finiture interne	voce connessa	88	A12043.b	negativo	1.021,02 €	107,84 €	913,18 €	quantità
						138.562,47 €	11.010,04 €	127.552,43 €	

L'importo non ammesso per € 11.010,04 è riferito alle voci di computo:

- **Voce Indagini e prove:** fatture + CME relativo alle indagini e prove trasmessi con nota Prot. 244003 del 18/03/2021;
- **Voci n. 28, n. 29 e n. 30:** Analisi dei prezzi allegati al CME;
- **Voce n. 46:** quantità rimodulata in quanto vengono detratti tutti i vuoti di superficie maggiore di 1,00 mq, in conformità alle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A05-CONSOLIDAMENTI E RIFACIMENTI" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 285,90 mq anziché 310,01 mq;
- **Voce n. 47:** quantità rimodulata in quanto connessa alla voce precedente. Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 75078,35 cm anziché 81346,95 cm;
- **Voce n. 54:** importo unitario aggiornato con il Prezzario Abruzzo 2020. Pertanto l'importo corretto è 373,75 €/mc anziché 378,02 €/mc;
- **Voce n. 75:** quantità rimodulata in quanto le tinteggiature si misurano secondo le superfici effettive in conformità alle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A23-OPERE DA PITTORE" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 286,78 mq anziché 309,77 mq;
- **Voci n. 76 e n. 77:** quantità rimodulata in quanto connessa alla voce precedente. Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 286,78 mq anziché 309,77 mq;
- **Voce n. 78:** lavorazione non ammessa a contributo in quanto già compresa alla voce di computo n. 82-A21031 e n. 83-A21013.a. Si precisa che, in conformità alle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A21-INFISSI E SERRAMENTI del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018), si intendono compresi – se non diversamente specificato - anche gli oneri per: le opere murarie necessarie per la posa in opera; la fornitura e posa in opera della ferramenta del tipo corrente commerciale (staffe, chiodi, cerniere, viti, etc.); la registrazione in modo da assicurare la funzionalità dell'infisso a regola d'arte; le opere provvisorie occorrenti; l'approntamento della campionatura; la movimentazione dell'infisso all'interno del

cantiere per portare lo stesso ai vari piani dove viene effettuata la posa; il trasporto e lo smaltimento in discarica dell'imballaggio”;

- **Voce n. 86:** quantità rimodulata in quanto “Le opere vengono valutate a superficie effettiva netta [...] con detrazione dei vuoti e delle zone non protette aventi superficie superiore a 0,50 mq ciascuna” in conformità alle “Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A12-OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA” del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 100,35 mq anziché 112,20 mq;
- **Voce n. 86:** quantità rimodulata in quanto connessa alla voce precedente. Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 100,35 mq anziché 112,20 mq.

Finiture esclusive

U.I.	SUB.	FINITURE ESCLUSIVE (IVA esclusa)	
		Da richiesta	Da istruttoria
1	7	13.548,63 €	11.472,75 €
2	6	21.515,45 €	19.439,57 €
3	8	1.474,71 €	1.474,71 €
4	5	79,82 €	79,82 €
5	4	4.357,22 €	3.319,27 €
Totali		40.975,83 €	35.786,12 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	6.876,09 €	- €	6.545,79 €	6.545,79 €	22%	1.440,07 €	7.985,87 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	155.114,73 €	5.820,33 €	149.294,40 €	147.801,46 €	10%	14.780,15 €	162.581,60 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.157,29 €	- €	13.157,29 €	13.157,29 €	10%	1.315,73 €	14.473,02 €	
Importo totale opere strutturali	175.148,11 €	5.820,33 €	168.997,48 €	167.504,54 €		17.535,95 €	185.040,49 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	19.955,23 €	- €	19.955,23 €	19.755,68 €	10%	1.975,57 €	21.731,25 €	
Finiture interne uiu	40.975,83 €	5.189,71 €	35.786,12 €	35.428,26 €	10%	3.542,83 €	38.971,08 €	
Importo totale finiture connesse	60.931,06 €	5.189,71 €	55.741,35 €	55.183,94 €		5.518,39 €	60.702,33 €	
Importo totale dei lavori	236.079,17 €	11.010,04 €	224.738,83 €	222.688,47 €		23.054,34 €	245.742,82 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	7.911,22 €	- €	7.911,22 €	7.911,22 €	0%	- €	7.911,22 €	
Progetto Strutture	7.346,14 €	- €	7.346,14 €	7.346,14 €	0%	- €	7.346,14 €	
Sicurezza progettazione	1.130,17 €	- €	1.130,17 €	1.130,17 €	0%	- €	1.130,17 €	
Sicurezza Esecuzione	1.412,72 €	- €	1.412,72 €	1.412,72 €	0%	- €	1.412,72 €	
Direzione Lavori architettonici	5.368,33 €	- €	5.368,33 €	5.368,33 €	0%	- €	5.368,33 €	
Direzione Lavori strutturali	3.955,61 €	- €	3.955,61 €	3.955,61 €	0%	- €	3.955,61 €	
Collaudo	1.130,17 €	- €	1.130,17 €	1.130,17 €	22%	248,64 €	1.378,81 €	
Sub totale spese tecniche	28.254,36 €	- €	28.254,36 €	28.254,36 €		248,64 €	28.503,00 €	
Relazione geologica	3.208,84 €	- €	3.208,84 €	3.208,84 €	22%	705,94 €	3.914,78 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.208,84 €	- €	3.208,84 €	3.208,84 €		705,94 €	3.914,78 €	
Spese tecniche totali	31.463,20 €	- €	31.463,20 €	31.463,20 €		954,58 €	32.417,78 €	
TOTALI	267.542,37 €	11.010,04 €	256.202,03 €	254.151,67 €		24.008,92 €	278.160,60 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	63,53	1100	20%	83.859,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	800	20%	- €					
		63,53			83.859,60 €	93.491,35 €	12.493,82 €	61.578,43 €	74.072,26 €	74.072,26 €
2	fino a 130 mq.	64,75	1100	20%	85.470,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	800	20%	- €					
		64,75			85.470,00 €	95.286,71 €	21.169,69 €	62.760,96 €	83.930,65 €	83.930,65 €
3	fino a 130 mq.	23,74	1100	20%	31.336,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	800	20%	- €					
		23,74			31.336,80 €	34.936,01 €	1.605,96 €	23.010,73 €	24.616,69 €	24.616,69 €
4	fino a 130 mq.	7,57	1100	20%	9.992,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	800	20%	- €					
		7,57			9.992,40 €	11.140,08 €	86,92 €	7.337,46 €	7.424,38 €	7.424,38 €
5	fino a 130 mq.	87,18	1100	20%	115.077,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	800	20%	- €					
		87,18			115.077,60 €	128.294,91 €	3.614,69 €	84.501,93 €	88.116,62 €	88.116,62 €
Totali	246,77			325.736,40 €	363.149,06 €	38.971,08 €	239.189,51 €	278.160,60 €	278.160,60 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale dell'Intervento (CI) di € 278.160,60 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	6.545,79 €	22%	1.440,07 €	7.985,87 €
Costo dell'intervento	216.142,68 €	10%	21.614,27 €	237.756,95 €
Spese tecniche	27.124,19 €	0%	- €	27.124,19 €
	4.339,01 €	22%	954,58 €	5.293,59 €
	254.151,67 €		24.008,92 €	278.160,60 €

Rieti, 30/04//2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(MAGI CHRISTIAN - AMATRICE VIA DIETRO LE CASE - FRAZ.NOMMISCI 0 - FG: 125 MAP: 466)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MAGI CHRISTIAN	MGACRS82D28H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO daniloalessandro.gualtieri@archiworldpec.it	GLTDL68M18A515Q
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DIETRO LE CASE - FRAZ.NOMMISCI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 466	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000092472020			
CUP	C78I21000570001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MAGI CHRISTIAN	MGACRS82D28H501S	100%	100%	€ 239.189,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.189,51
1 MAGI SISTO	MGASST48R18D808E	25%	26%	€ 3.123,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.123,46
1 MAGI CHRISTIAN	MGACRS82D28H501S	25%	26%	€ 3.123,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.123,46
1 MAGI JURI	MGAJRU80B09H501S	25%	26%	€ 3.123,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.123,46
1 MAGI SAMANTHA	MGASNT84T57H501F	25%	26%	€ 3.123,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.123,46
2 COVECCIA VILMA	CVCVLM57P60A258X	100%	26%	€ 21.169,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.169,68
3 COVECCIA VILMA	CVCVLM57P60A258X	100%	10%	€ 1.605,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605,96
4 MAGI SISTO	MGASST48R18D808E	25%	3%	€ 21,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 21,73
4 MAGI CHRISTIAN	MGACRS82D28H501S	25%	3%	€ 21,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 21,73
4 MAGI JURI	MGAJRU80B09H501S	25%	3%	€ 21,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 21,73
4 MAGI SAMANTHA	MGASNT84T57H501F	25%	3%	€ 21,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 21,73
5 COVECCIA DOMENICA	CVCDNC54568A258J	100%	35%	€ 3.614,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.614,69
TOTALE		100%	100%	€ 278.160,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.160,60

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 278.160,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.160,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 278.160,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.160,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 COSTRUZIONI CESARINI SRLS (COSTRUZIONI)	IT89E0100540440000000001919	€ 7.985,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.985,86
IMPR COSTRUZIONI CESARINI SRLS (COSTRUZIONI)	IT89E0100540440000000001919	€ 237.756,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.756,96
PROG GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 7.911,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.911,22
STRUT GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 7.346,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.346,14
SICP GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 1.130,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.130,17
SICE GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 1.412,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412,72
DLAV GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 5.368,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.368,33
DSTRU GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 3.955,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.955,61
COLL PARIS FERNANDO (PARIS FERNANDO)	IT34I053874060000000095140	€ 1.378,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,81
GEOL AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804	€ 3.914,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.914,78
TOTALE		€ 278.160,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.160,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 14.712,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.712,46
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 71.779,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.779,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 50.786,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.786,58
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 50.786,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.786,58
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 76.179,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.179,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 28.628,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.628,47
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 278.160,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.160,60

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAGI SISTO	MGASST48R18D808E	25%	26%	€ 15.394,61	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MAGI CHRISTIAN	MGACRS82D28H501S	25%	26%	€ 15.394,61	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MAGI JURI	MGAJRU80B09H501S	25%	26%	€ 15.394,61	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MAGI SAMANTHA	MGASNT84T57H501F	25%	26%	€ 15.394,61	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COVECCIA VILMA	CVCVLM57P60A258X	100%	26%	€ 62.760,96	€ 0,00	€ 0,00	0
3	COVECCIA VILMA	CVCVLM57P60A258X	100%	10%	€ 23.010,74	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MAGI SISTO	MGASST48R18D808E	25%	3%	€ 1.834,36	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MAGI CHRISTIAN	MGACRS82D28H501S	25%	3%	€ 1.834,36	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MAGI JURI	MGAJRU80B09H501S	25%	3%	€ 1.834,36	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MAGI SAMANTHA	MGASNT84T57H501F	25%	3%	€ 1.834,36	€ 0,00	€ 0,00	0
5	COVECCIA DOMENICA	CVCDNC54S68A258J	100%	35%	€ 84.501,93	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 239.189,52	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	COSTRUZIONI CESARINI SRLS (COSTRUZIONI)	IT89E0100540440000000001919	€ 4.194,41	€ 3.791,45	€ 0,00	€ 7.985,86
IMPR	COSTRUZIONI CESARINI SRLS (COSTRUZIONI)	IT89E0100540440000000001919	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.756,96	€ 237.756,96
PROG	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 4.113,83	€ 2.215,15	€ 1.582,24	€ 7.911,22
STRUT	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 3.819,99	€ 2.056,92	€ 1.469,23	€ 7.346,14
SICP	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 587,69	€ 316,45	€ 226,03	€ 1.130,17
SICE	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412,72	€ 1.412,72
DLAV	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.368,33	€ 5.368,33
DSTRU	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.955,61	€ 3.955,61
COLL	PARIS FERNANDO (PARIS FERNANDO)	IT34I0538740600000000095140	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,81	€ 1.378,81
GEOL	AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804	€ 1.996,54	€ 1.135,28	€ 782,96	€ 3.914,78
TOTALE			€ 14.712,46	€ 9.515,25	€ 253.932,89	€ 278.160,60