

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01064 del 11/08/2020

Proposta n. 1076 del 07/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Anna Maria Pica in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 particella 348 sub 4,5,6,7 (Rif. ID 5656).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Anna Maria Pica in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 particella 348 sub 4,5,6,7 (Rif. ID 5656). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PICA ANNA MARIA - POSTA via del Comune 1 - FG: 27 MAP: 348)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	PICA ANNA MARIA		PCINMR39C65H501C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA via del Comune 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 348			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000093532020			
CUP	C85C2000090008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pica Anna Maria, residente in Via Iside 12 00184 Roma (RM)C.F. G R D B R N 6 4 L 2 1 L 0 2 6 L, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 particella 348 sub 4,5,6,7 (Rif. ID 5656)**a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **17/09/2019**con nota prot. **731820** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **122.591,03 (centoventiduemilacinquecentonovantuno/03) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Pica Anna Maria, residente in Via Iside 12 00184 Roma (RM, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 particella 348 sub 4,5,6,7 (Rif. ID 5656)*** in € **122.591,03 (centoventiduemilacinquecentonovantuno/03) iva compresa**;

l'importo di € **122.591,03 (centoventiduemilacinquecentonovantuno/03) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Località, Frazione, indirizzo: **via del Comune, 1**

Richiedente: **Anna Maria Pica** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **27** particella **348** sub **4,5,6,7**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057057-0000005021-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057057-0000006106-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000008117-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057057-0000008142-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000008499-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000009353-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID istanza: **5656**

Prot.: **731820 del 17/09/2019**

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 731820 del 17.09.2019 e 975152 del 02.12.2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240134 del 19/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 296 del 29/11/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 478 del 06/04/2017 (Ord.10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) la Conferenza non si è validamente costituita per la mancata presenza di almeno la metà dei rappresentanti delle amministrazioni convocate; tuttavia sono pervenuti i seguenti pareri:

COMUNE DI POSTA	PARERE FAVOREVOLE (con prescrizioni)
MIBACT	PARERE FAVOREVOLE (con prescrizioni)

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 5714 del 03/09/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/07/2019 protocollo 2019-0000496657, posizione 77637/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	133,17				133,17	NO	NO
2	106,34				106,34	NO	NO
3	18,24				18,24	NO	NO
					Sup. Totale		257,75

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	88,64	41,20	0,0	0,0	129,84	
2	81,24	20,54	0,0	0,0	101,78	
3	18,24	0,0	0,0	0,0	18,24	
					Sup. Totale	249,86

Le superfici sono state ricalcolate come da elaborati grafici, inoltre sono state ripartite correttamente tra Su "abitativa" e Su "pertinenze interne".

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'affidamento è avvenuto in data 04/06/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TEAN SOC.COOP. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/06/2020	In rinnovo

che risulta iscritta e che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : SANTINO CUCCHIELLA PARTITA IVA : 01657450662 Codice fiscale: CCCSTN75P14A345M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35 Telefono 0862351158	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	126
n. lavorazioni campione:	13

Importo totale controllo:	61.207,04 €
Importo totale CME:	111.665,94 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	3.921,83 €	4%	0
Opere sulle strutture	79.025,55 €	71%	9,2
Finiture parti comuni	10.371,98 €	9%	1,2
Finiture interne	18.346,58 €	16%	2,1
Totale	111.665,94 €	100,00%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 19	A05034	positivo	12.055,10 €	- €	12.055,10 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 78	A05023.e	positivo	10.604,20 €	- €	10.604,20 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 129	A01015a	positivo	5.967,29 €	- €	5.967,29 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 80	A05045.a	negativo	4.873,97 €	2.849,12 €	2.024,85 €	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	n. 71	A05065	positivo	4.195,50 €	- €	4.195,50 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 91	A10019	positivo	3.454,50 €	- €	3.454,50 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 83	A01080	positivo	3.170,95 €	- €	3.170,95 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 15	A01030.c	positivo	2.930,83 €	- €	2.930,83 €	
9	opere sulle strutture	campione	n. 88	A10003.a	positivo	2.651,67 €	- €	2.651,67 €	
10	finiture parti comuni	campione	n. 93	A10056.f	negativo	2.473,05 €	1.537,22 €	935,83 €	migliorie
11	finiture interne	campione	n. 125	A13003.e	positivo	5.129,10 €	- €	5.129,10 €	
12	finiture interne	campione	n. 62	A23003	negativo	1.889,68 €	77,35 €	1.812,33 €	quantità
13	finiture interne	voce connessa	n.65	A23004	negativo	305,26 €	12,50 €	292,76 €	quantità
14	finiture interne	campione	n. 40	A18020.b	positivo	1.505,94 €	- €	1.505,94 €	
						61.207,04 €	4.476,19 €	56.730,85 €	

L'importo non ammesso per € 4.476,19 è riferito alle voci di computo:

- N. 80, A05045.a: errata computazione, trattandosi di computazione al ml è stato levato il peso;
- N. 93, A10056.f: è stata sostituita con la voce A10061.a;
- N. 62, A23003: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- N. 65, A23004: voce connessa alla n. 62.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	10.962,04 €	10.872,19 €
2	6.295,36 €	6.295,36 €
3	1.089,18 €	1.089,18 €
Totali	18.346,58 €	18.256,73 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	79.025,55 €	2.849,12 €	76.176,43 €	74.272,02 €	10%	7.427,20 €	81.699,22 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.921,83 €	- €	3.921,83 €	3.921,83 €	10%	392,18 €	4.314,01 €	
Importo totale opere strutturali	82.947,38 €	2.849,12 €	80.098,26 €	78.193,85 €		7.819,38 €	86.013,23 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	10.371,98 €	1.537,22 €	8.834,76 €	8.613,89 €	10%	861,39 €	9.475,28 €	
Finiture interne uiu	18.346,58 €	89,85 €	18.256,73 €	17.800,31 €	10%	1.780,03 €	19.580,34 €	
Importo totale finiture connesse	28.718,56 €	1.627,07 €	27.091,49 €	26.414,20 €		2.641,42 €	29.055,62 €	
Importo totale dei lavori	111.665,94 €	4.476,19 €	107.189,75 €	104.608,05 €		10.460,81 €	115.068,86 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	7.838,95 €	314,23 €	7.524,72 €	7.524,72 €	22%	1.655,44 €	9.180,16 €	
Sicurezza progettazione	489,93 €	19,64 €	470,29 €	470,29 €	22%	103,46 €	573,75 €	
Sicurezza Esecuzione	816,56 €	32,73 €	783,83 €	783,83 €	22%	172,44 €	956,27 €	
Direzione Lavori architettonici	5.371,13 €	772,69 €	4.598,44 €	4.598,44 €	22%	1.011,66 €	5.610,10 €	
Sub totale spese tecniche	14.516,57 €	1.139,29 €	13.377,28 €	13.377,28 €		2.943,00 €	16.320,28 €	
Relazione ambientale	464,53 €	18,62 €	445,91 €	445,91 €	22%	98,10 €	544,01 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	464,53 €	18,62 €	445,91 €	445,91 €		98,10 €	544,01 €	
Spese tecniche totali	14.981,10 €	1.157,91 €	13.823,19 €	13.823,19 €		3.041,10 €	16.864,29 €	
TOTALI	126.647,04 €	5.634,10 €	121.012,94 €	118.431,24 €		13.501,91 €	131.933,15 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 344084 del 15.04.2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	129,84	400	10%	57.129,60 €	63.704,55 €	11.660,42 €	58.384,25 €	70.044,67 €	63.704,55 €	6.340,12 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		129,84			57.129,60 €						
2	fino a 130 mq.	101,78	400	10%	44.783,20 €	49.937,22 €	6.751,77 €	45.766,70 €	52.518,48 €	49.937,22 €	2.581,26 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		101,78			44.783,20 €						
3	fino a 130 mq.	18,24	400	10%	8.025,60 €	8.949,25 €	1.168,15 €	8.201,85 €	9.370,00 €	8.949,25 €	420,75 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		18,24			8.025,60 €						
Totali		249,86			109.938,40 €	122.591,03 €	19.580,34 €	112.352,81 €	131.933,15 €	122.591,03 €	9.342,13 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	78.193,85 €	10%	86.013,24 €	78.193,85 €	10%	86.013,24 €	- €
Finiture parti comuni	8.613,89 €	10%	9.475,28 €	8.613,89 €	10%	9.475,28 €	- €
Finiture interne	17.800,31 €	10%	19.580,34 €	9.307,47 €	10%	10.238,22 €	9.342,13 €
Progetto Architettonico	7.524,72 €	22%	9.180,16 €	7.524,72 €	22%	9.180,16 €	- €
Sicurezza Progettazione	470,29 €	22%	573,75 €	470,29 €	22%	573,75 €	- €
Sicurezza Esecuzione	783,83 €	22%	956,27 €	783,83 €	22%	956,27 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.598,44 €	22%	5.610,10 €	4.598,44 €	22%	5.610,10 €	- €
Progettazioni specialistiche	445,91 €	22%	544,01 €	445,91 €	22%	544,01 €	- €
TOTALI	118.431,24 €		131.933,15 €	109.938,40 €		122.591,02 €	9.342,13 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 122.591,03 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	96.115,21 €	10%	9.611,52 €	105.726,73 €
Spese tecniche	13.377,28 €	22%	2.943,00 €	16.320,28 €
Prestazioni specialistiche	445,91 €	22%	98,10 €	544,01 €
	109.938,40 €		12.652,62 €	122.591,03 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
131.933,15 €	122.591,03 €	9.342,13 €

Rieti, 06/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PICA ANNA MARIA - POSTA via del Comune 1 - FG: 27 MAP: 348)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	PICA ANNA MARIA			PCINMR39C65H501C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO			CCSTN75P14A345M				
	santino.cucchiella@ingpec.eu							
INDIRIZZO	POSTA via del Comune 1							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 348							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570570000093532020							
CUP	C85C2000090008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	PICA ANNA MARIA	PCINMR39C65H501C	100%	100%	€ 112.352,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.352,81
1	MAROZZI PAOLO	MRZPLA59H03H501N	100%	52%	€ 11.660,42	€ 0,00	€ 6.340,13	€ 5.320,30
2	PICA ANNA MARIA	PCIVMR39C65H501C	100%	41%	€ 6.751,77	€ 0,00	€ 2.581,25	€ 4.170,52
3	CARASSAI ILARIA	CRSLRI78H59H501T	100%	7%	€ 1.168,15	€ 0,00	€ 420,75	€ 747,40
			TOTALE	100%	€ 131.933,15	€ 0,00	€ 9.342,13	€ 122.591,03
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 131.933,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.933,15			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 9.342,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.342,13			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 122.591,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.591,03			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	TEAN SOCIETA' COOPERATIVA (TEAN SOCIETA')	IT448030697348000000101501	€ 105.726,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.726,73		
PROG	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 9.180,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.180,16		
SICP	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 573,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 573,75		
SICE	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 956,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 956,27		
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 5.610,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.610,10		
ALT 1	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 544,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 544,01		
			TOTALE	€ 122.591,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.591,02	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 5.059,13	€ 0,00	€ 5.059,13
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 29.383,68	€ 0,00	€ 29.383,68
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 57.176,34	€ 0,00	€ 57.176,34
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 36.031,00	€ 0,00	€ 36.031,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 122.591,02	€ 0,00	€ 122.591,02
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAROZZI PAOLO	MRZPLA59H03H501N	100%	52%	€ 58.384,25	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PICA ANNA MARIA	PCIVMR39C65H501C	100%	41%	€ 45.766,70	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CARASSAI ILARIA	CRSLRI78H59H501T	100%	7%	€ 8.201,85	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 112.352,81	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	TEAN SOCIETA' COOPERATIVA (TEAN SOCIETA')	IT448030697348000000101501	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.726,73	€ 105.726,73		
PROG	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 5.059,13	€ 2.285,00	€ 1.836,03	€ 9.180,16		
SICP	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 459,00	€ 114,75	€ 573,75		
SICE	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 956,27	€ 956,27		
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.610,10	€ 5.610,10		
ALT 1	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 435,21	€ 108,80	€ 544,01		
			TOTALE	€ 5.059,13	€ 3.179,21	€ 114.352,68	€ 122.591,02	