

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

**N.** A01068 **del** 09/10/2019

**Proposta n.** 1086 **del** 07/10/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Bruna Delfini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. Villa San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 508 sub. 1 e 2 – ID 4465

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Bruna Delfini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. Villa San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 508 sub. 1 e 2 – ID 4465**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DELFINI BRUNA - AMATRICE Fraz. Villa San Cipriano 0 - FG: 93 MAP: 508 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DELFINI BRUNA		DLFBRN45E64H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Villa San Cipriano 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 508			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000047642019			
CUP	C71G19000450001			
CIG	0		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto ***Bruna Delfini, residente in VIA LAURENTINA 5/C 00145 ROMA (RM) C.F. DLFBRN45E64H501H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. Villa San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 508 sub. 1 e 2 – ID 4465***, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **28/11/2018 prot. n. 756030**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **04/10/2019**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **151.589,24 (centocinquantunomilacinquecentottantanove/24) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico, in favore di ***Bruna Delfini, residente in VIA LAURENTINA 5/C 00145 ROMA (RM) C.F. DLFBRN45E64H501H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. Villa San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 508 sub. 1 e 2 – ID 4465***, in € **151.589,24 (centocinquantunomilacinquecentottantanove/24) iva compresa**.

l'importo di € **151.589,24 (centocinquantunomilacinquecentottantanove/24) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Amatrice

**Località, Frazione, indirizzo:** Villa San Cipriano

**Richiedente:** Delfini Bruna in qualità di delegato

**Dati Catastali:** fg. 93 particella 508, sub 1 e 2

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 1205700200000023312018 - 1205700200000047642019

#### **USR**

ID istanza: 4465

Prot.: 756030 del 28/11/2018

Istruttore: Pietro Servadio

**Tipologia di intervento:** ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia edificio:** residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Dalle dichiarazioni asseverate del tecnico incaricato il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state caricate sulla piattaforma MUDE con Prot. n. 652465 del 7/08/2019.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 38444 del 6/12/2019 esito "E – Edificio inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non si riscontrano istanze collegate all'edificio in oggetto.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 787012 del 10/12/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota prot. 453172 del 13/06/2019 il Comune di Amatrice ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico, attestando la conformità urbanistica ed edilizia.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;

- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Con nota Prot. 453172 del 13/06/2019 il Comune di Amatrice ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Rispetto dei centri storici (tavola B – PTPR)

Il Comune di Amatrice ha attestato che per l'attuazione dell'intervento in oggetto non sono necessari i pareri sovracomunali degli Enti preposti alla tutela dei vincoli paesaggistici in quanto gli interventi possono essere ricompresi nell'Allegato A del D.P.R. 31/2017.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue:

il Comune di Amatrice ha concluso positivamente l'iter istruttorio, attestando la conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto degli interventi.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/11/2018 protocollo 2018-0000620656, posizione 78348.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con miglioramento sismico

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 213,85 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 213,85 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### **8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 15/09/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,00%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00919170571 CODICE FISCALE 00919170571	VIA SALARIA KM.94,9 SNC - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**Progettista e Direttore lavori opere strutturali:**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> ROBERTO REGNI <b>Codice fiscale:</b> RGNRRT58E30G478X <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7 <b>Telefono</b> 0755731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

**Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> ROMEO BUCCI <b>PARTITA IVA :</b> 00849410576 <b>Codice fiscale:</b> BCCRMO69E06A258D <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza FRAZIONE SAN CIPRIANO SNC <b>Telefono</b> 0746826699	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> MARCO BALDUCCI <b>Codice fiscale:</b> BLDMRC57T03G478S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7 <b>Telefono</b> 075.5731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Geologo:**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> COSTANTINO BERARDINI <b>PARTITA IVA :</b> 02302190448 <b>Codice fiscale:</b> BRRCTN71H30A462J <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 06/07/2017	FOLIGNANO (AP) - 63084 via/piazza VIALE GENOVA 11 <b>Telefono</b> 0736/491703	-relazione geologica -relazione geotecnica

---

**Collaudatore:**

<b>Professionista</b>	<b>Riferimenti studio</b>	<b>Tipologia incarico</b>
<b>NOME E COGNOME :</b> Riccardo Petrucci <b>PARTITA IVA :</b> 00990230575 <b>Codice fiscale:</b> PTRRCR78D07A258R <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 16/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Guglielmo Farchioni 4 <b>Telefono</b> 3296625643	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

**10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Copia

n	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	finiture interne	campione	7	A23001	negativo	58,03 €	46,53 €	11,50 €	quantità	sono state detratte le quantità già comprese nella voce 3
2	finiture interne	voce connessa	8	A23011.c	negativo	243,41 €	195,17 €	48,24 €	quantità	sono state detratte le quantità già comprese nella voce 4
3	finiture interne	voce connessa	44	A23001	negativo	176,11 €	4,41 €	171,70 €	quantità	la quantità di rivestimento da detrarre è pari alla quantità computata alla voce 43
4	finiture interne	voce connessa	45	A23011.c	negativo	738,69 €	18,50 €	720,19 €	quantità	la quantità di rivestimento da detrarre è pari alla quantità computata alla voce 43
5	finiture interne	campione	46	A19019.a	negativo	1.284,57 €	714,79 €	569,78 €	quantità	la quantità di rivestimento digitata contiene un errore di digitazione e non è stata detratta l'apertura
6	finiture interne	campione	47	A18003a	negativo	108,90 €	108,90 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai
7	finiture interne	voce connessa	48	A18003b	negativo	366,25 €	366,25 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai
8	finiture interne	campione	49	A18024a	negativo	315,76 €	315,76 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai
9	finiture interne	campione	50	A14028	negativo	886,73 €	41,15 €	845,58 €	quantità	è stata detratta la quantità di finitura già compresa nella voce 42 per l'ambiente 42
10	finiture interne	campione	62	E01051	negativo	745,38 €	745,38 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai
11	finiture interne	voce connessa	69	E01114.a	negativo	332,20 €	332,20 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai da giustificare la sostituzione dei miscelatori
12	finiture interne	voce connessa	70	E01058.a	negativo	344,00 €	344,00 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai da giustificare il rifacimento dell'impianto idrico-sanitario
13	finiture interne	voce connessa	71	E01058.i	negativo	342,00 €	342,00 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai da giustificare la sostituzione dei sanitari
14	finiture interne	voce connessa	72	E01058.k	negativo	194,00 €	194,00 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai da giustificare la sostituzione dei sanitari
15	finiture interne	voce connessa	73	E01058m	negativo	194,00 €	194,00 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai da giustificare la sostituzione dei sanitari
16	finiture interne	voce connessa	74	E01058o	negativo	226,00 €	226,00 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai da giustificare la sostituzione dei sanitari
17	finiture interne	voce connessa	75	E01058j	negativo	194,00 €	194,00 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai da giustificare la sostituzione dei sanitari
18	finiture interne	voce connessa	76	E01058q	negativo	114,00 €	114,00 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai da giustificare la sostituzione dei sanitari
19	finiture interne	campione	83	D01002.a	negativo	141,96 €	23,66 €	118,30 €	migliorie	l'ambiente 14 non è interessato dai lavori
20	finiture interne	campione	89	D01003r	negativo	295,04 €	36,88 €	258,16 €	migliorie	l'ambiente 14 non è interessato dai lavori
21	finiture interne	campione	94	D01008.a	negativo	192,90 €	64,30 €	128,60 €	migliorie	nell'ambiente 16 si prevede 1 sola presa televisiva
22	opere sulle strutture	campione	97	A01036	negativo	1.061,53 €	72,26 €	989,27 €	quantità	la parete interessata dai lavori in quel tratto è interrata
23	opere sulle strutture	campione	102	A01042	negativo	81,86 €	81,86 €	- €	migliorie	i bagni dell'unità strutturale 2 non hanno subito danni ai solai
24	opere sulle strutture	campione	104	A01156m	negativo	352,26 €	162,36 €	189,90 €	quantità	la quantità dei materiali di risulta provenienti dalla rimozione dell'intonaco è raddoppiata senza giustificazione
25	opere sulle strutture	campione	108	A01156.q	negativo	45,01 €	40,45 €	4,56 €	quantità	il peso dello strato impermeabile è pari a 0,24 t
26	opere sulle strutture	campione	121	A01146	negativo	298,53 €	158,73 €	139,80 €	quantità	la quantità deve essere espressa in mc: si considerano 3,03 mc
27	opere sulle strutture	campione	122	A01156.q	negativo	6,65 €	5,98 €	0,67 €	quantità	errore materiale nell'equivalenza del peso unitario
28	finiture parti comuni	campione	134	A19016	negativo	803,44 €	803,44 €	- €	migliorie	il rivestimento non era presente in precedenza
29	opere sulle strutture	campione	98	A05040.a	positivo	11.910,49 €	- €	11.910,49 €		
30	opere sulle strutture	campione	105	A05111.a	positivo	42.066,12 €	- €	42.066,12 €		
31	opere sulle strutture	campione	103	A01036	positivo	4.585,24 €	- €	4.585,24 €		
32	opere sulle strutture	campione	109	A05003.c	positivo	4.956,00 €	- €	4.956,00 €		
				TOTALE		73.661,06 €	5.946,96 €	67.714,10 €		

## Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso è pari a € 5.946,96 (euro cinquemilanovecentoquarantasei/96) ed è riferito alle voci di computo riportate nella tabella precedente: nella colonna note sono riportate le motivazioni, riferite alle singole voci del computo metrico, per le quali questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili gli importi dei lavori da ammettere a contributo.

La comunicazione di ammissibilità a finanziamento e la determinazione di congruità economica dell'importo dei lavori è stata inviata con nota prot. 747677 del 23/09/2019.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	8.790,32 €	8.790,32 €	8.548,62 €
1	2	17.491,96 €	17.491,96 €	13.111,78 €
<b>Totali</b>		<b>26.282,28 €</b>	<b>26.282,28 €</b>	<b>21.660,40 €</b>

## 11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	IVA		Importo ammmissibile	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammmissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	2,00%
<b>Opere strutturali</b>												
Indagini e prove	3.681,86 €	3.681,86 €	178,41 €	3.503,45 €	22%	770,76 €	4.274,21 €	3.503,45 €	22%	770,76 €	4.274,21 €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	76.364,55 €	76.364,55 €	521,64 €	75.842,91 €	10%	7.584,29 €	83.427,20 €	74.326,05 €	10%	7.432,61 €	81.758,66 €	- €
<b>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</b>	<b>11.438,88 €</b>	<b>11.438,88 €</b>	- €	<b>11.438,88 €</b>	<b>10%</b>	<b>1.143,89 €</b>	<b>12.582,77 €</b>	<b>11.438,88 €</b>	<b>10%</b>	<b>1.143,89 €</b>	<b>12.582,77 €</b>	- €
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>91.485,29 €</b>	<b>91.485,29 €</b>	<b>700,05 €</b>	<b>90.785,24 €</b>		<b>9.498,94 €</b>	<b>100.284,18 €</b>	<b>89.268,38 €</b>		<b>9.347,25 €</b>	<b>98.615,63 €</b>	- €
<b>Finiture connesse</b>												
Finiture parti comuni	8.642,89 €	8.642,89 €	803,44 €	7.839,45 €	10%	783,95 €	8.623,40 €	7.682,66 €	10%	768,27 €	8.450,93 €	- €
Finiture interne	26.282,28 €	26.282,28 €	4.621,88 €	21.660,40 €	10%	2.166,04 €	23.826,44 €	21.227,19 €	10%	2.122,72 €	23.349,91 €	- €
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>34.925,17 €</b>	<b>34.925,17 €</b>	<b>5.425,32 €</b>	<b>29.499,85 €</b>		<b>2.949,99 €</b>	<b>32.449,84 €</b>	<b>28.909,85 €</b>		<b>2.890,99 €</b>	<b>31.800,84 €</b>	- €
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>126.410,46 €</b>	<b>126.410,46 €</b>	<b>6.125,37 €</b>	<b>120.285,09 €</b>		<b>12.448,92 €</b>	<b>132.734,01 €</b>	<b>118.178,23 €</b>		<b>12.238,24 €</b>	<b>130.416,47 €</b>	- €
<b>Spese tecniche</b>												
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	8.874,01 €	8.874,01 €	430,00 €	8.444,01 €	22%	1.857,68 €	10.301,69 €	8.444,01 €	22%	1.857,68 €	10.301,69 €	- €
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza progettazione	739,50 €	739,50 €	35,83 €	703,67 €	22%	154,81 €	858,48 €	703,67 €	22%	154,81 €	858,48 €	- €
Sicurezza Esecuzione	739,50 €	739,50 €	35,83 €	703,67 €	22%	154,81 €	858,48 €	703,67 €	22%	154,81 €	858,48 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.423,01 €	5.423,01 €	262,78 €	5.160,23 €	22%	1.135,25 €	6.295,48 €	5.160,23 €	22%	1.135,25 €	6.295,48 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Collaudo	657,33 €	657,33 €	31,85 €	625,48 €	22%	137,61 €	763,09 €	625,48 €	22%	137,61 €	763,09 €	- €
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>16.433,35 €</b>	<b>16.433,35 €</b>	<b>796,29 €</b>	<b>15.637,06 €</b>		<b>3.440,15 €</b>	<b>19.077,21 €</b>	<b>15.637,06 €</b>		<b>3.440,15 €</b>	<b>19.077,21 €</b>	- €
Relazione geologica	1.752,56 €	1.752,56 €	34,89 €	1.717,67 €	22%	377,89 €	2.095,56 €	1.717,67 €	22%	377,89 €	2.095,56 €	- €
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>1.752,56 €</b>	<b>1.752,56 €</b>	<b>34,89 €</b>	<b>1.717,67 €</b>		<b>377,89 €</b>	<b>2.095,56 €</b>	<b>1.717,67 €</b>		<b>377,89 €</b>	<b>2.095,56 €</b>	- €
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>18.185,91 €</b>	<b>18.185,91 €</b>	<b>831,18 €</b>	<b>17.354,73 €</b>		<b>3.818,04 €</b>	<b>21.172,77 €</b>	<b>17.354,73 €</b>		<b>3.818,04 €</b>	<b>21.172,77 €</b>	- €
<b>Altre spese</b>												
Amministratore	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	- €
<b>TOTALI</b>	<b>144.596,37 €</b>	<b>144.596,37 €</b>	<b>6.956,55 €</b>	<b>137.639,82 €</b>		<b>16.266,96 €</b>	<b>153.906,78 €</b>	<b>135.532,96 €</b>		<b>16.056,28 €</b>	<b>151.589,24 €</b>	- €

- Le spese tecniche e le indagini e prove sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo													
EDIFICIO AD USO ABITATIVO													
US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	102,95	0,00	850	12%	12%	98.008,40 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	750	12%	12%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	650	12%	12%	- €					
			102,95	0,00				98.008,40 €					
									109.315,21 €	9.215,41 €	61.735,98 €	70.951,39 €	70.951,39 €
1	2	fino a 130 mq.	110,90	0,00	850	12%	12%	105.576,80 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	750	12%	12%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	650	12%	12%	- €					
			110,90	0,00				105.576,80 €		14.134,50 €	66.503,35 €	80.637,85 €	80.637,85 €
									117.756,75 €				
<b>Totali</b>			<b>427,70</b>	<b>0,00</b>				<b>203.585,20 €</b>	<b>227.071,96 €</b>	<b>23.349,91 €</b>	<b>128.239,33 €</b>	<b>151.589,24 €</b>	<b>151.589,24 €</b>

## 12. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 151.589,24 (euro centocinquantanomilacinquecentottantanove/24) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	3.503,45 €	770,76 €	4.274,21 €
Costo dell'intervento	114.674,78 €	11.467,48 €	126.142,26 €
Spese tecniche	15.637,06 €	3.440,15 €	19.077,21 €
Prestazioni specialistiche	1.717,67 €	377,89 €	2.095,56 €
Amministratore	- €	- €	- €
	<b>135.532,96 €</b>	<b>16.056,28 €</b>	<b>151.589,24 €</b>

Rieti, 4/10/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Pietro Servadio

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017  
(DELFINI BRUNA - AMATRICE Fraz. Villa San Cipriano 0 - FG: 93 MAP: 508 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DELFINI BRUNA	DLFBRN45E64H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Villa San Cipriano 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 508	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000047642019			
CUP	C71G19000450001			
CIG	0	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Delfini Bruna	DLFBRN45E64H501H	98%	48%	€ 69.636,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.636,16
1 Ferazzolli Alessio	FRRLSS72E30H501B	2%	48%	€ 1.315,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.315,23
2 Delfini Marisa	DLFMRS36P67H501Y	100%	52%	€ 80.637,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.637,85
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 151.589,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 151.589,24</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 151.589,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.589,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 151.589,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 151.589,24</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 IMPRESA CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	IT30U08327146000000002307	€ 4.274,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.274,21
IMPR IMPRESA CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	IT30U08327146000000002307	€ 126.142,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.142,25
PROG REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 10.301,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.301,69
SICP BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 858,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 858,48
SICE BUCCI ROMEO	IT31M031117347000000000163	€ 858,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 858,48
DLAV BUCCI ROMEO	IT31M031117347000000000163	€ 6.295,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.295,48
COLL PETRUCCI RICCARDO	IT48G0306973470100000000531	€ 763,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 763,09
GEOL BERARDINI COSTANTINO	IT94F0306969760100000047003	€ 2.095,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.095,56
<b>TOTALE</b>		<b>€ 151.589,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 151.589,24</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 40.107,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.107,24
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 27.342,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.342,09
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 27.342,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.342,09
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 41.013,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.013,13
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 15.784,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.784,68
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 151.589,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 151.589,24</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Delfini Bruna	DLFBRN45E64H501H	98%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Ferazzolli Alessio	FRRLSS72E30H501B	2%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Delfini Marisa	DLFMRS36P67H501Y	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>