

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01077 del 18/08/2020

Proposta n. 1083 del 11/08/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Luigi Foglia in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 103 particella 530 - ID 5543

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luigi Foglia in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 103 particella 530 - ID 5543**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FOGLIA LUIGI - AMATRICE via Centrale 0 - FG: 103 MAP: 530 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FOGLIA LUIGI		FGLLGU71D21H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MUSCIO MASSIMILIANO		MSCMSM65A08H501H	
	ma.muscio@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	AMATRICE via Centrale 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 530			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000033022019			
CUP	C75C20000190001			
CIG	0		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luigi Foglia - C.F. - FGLLGU71D21H501M - residente VIA DEI SAVORELLI 120 00165 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 103 particella 530 - ID 5543**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **652953 del 07/08/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **07/08/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 513.840,54 (cinquecentotredicimilaottocentoquaranta/54) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Luigi Foglia - C.F. - FGLLGU71D21H501M - residente VIA DEI SAVORELLI 120 00165 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 103 particella 530 - ID 5543, in € 513.840,54 (cinquecentotredicimilaottocentoquaranta/54) iva inclusa.***

l'importo di **€ 513.840,54 (cinquecentotredicimilaottocentoquaranta/54) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **via Centrale, snc**

Richiedente: **Luigi Foglia** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **103** particella **530** sub /

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057002-0000003302-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057002-0000005627-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000007130-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000008118-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000008498-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000009678-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000009681-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000010118-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5543**

Prot.: **652953**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti. Il richiedente è risultato legittimato per la piena proprietà dell'immobile in quanto l'usufruttuario è deceduto il 04/10/1991 (in atti il certificato di morte).

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 6297 del 21/09/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 527 del 14/07/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non vi sono istanze collegate.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere b), d) ed e) con nota prot. 995147 del 06/12/2019 il Comune di Amatrice ha fornito parere favorevole preventivo all'intervento per quanto di propria competenza e ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- vincolo paesaggistico;
- area naturale protetta;
- zona a protezione speciale;
- fascia di rispetto cimiteriale.

Si è pertanto resa necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario che in data 13/03/2020 con Determinazione n. A00280 ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'intervento proposto.

Pertanto con riferimento alle lettere a) e c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale:

ENTE	PARERE
Comune di Amatrice	Parere favorevole
Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo	Parere favorevole con prescrizioni
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Parere favorevole con prescrizioni
Regione Lazio	Parere Unico favorevole

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/11/2019 protocollo 2019-0000798236, posizione 89916.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	238,69				238,69	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>238,69</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	238,69	0,00	0,00	0,00	238,69
<b>Sup. Totale</b>					<b>238,69</b>

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	note
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione, introdotto da Ord. N. 80)	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%	0%	(1)
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>54%</b>	<b>47%</b>

NOTE	MOTIVAZIONE
(1)	Gli incrementi di cui alle lettere k), l) ed m) non sono cumulabili con gli incrementi della lettera a)

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** la ditta aggiudicataria, scelta direttamente dal soggetto legittimato, che ha offerto un ribasso pari al 0,1%, come indicato nel contratto di affidamento all'art. 4, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Per le indagini e prove è stata scelta la seguente ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	SETTEMBRINI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	20/04/2020	-

Per i sondaggi è stata scelta la seguente ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 07054140012 CODICE FISCALE 07054140012	VIA DONATI 14 - 10121 Torino	TO	- Lavori - Servizi	14/05/2020	-

Le ditte risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Per il ruolo di progettista, direttore lavori, coordinatore per la sicurezza:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME:</b> Massimiliano Muscio <b>PARTITA IVA:</b> 05672501003 <b>Codice fiscale:</b> MSCMSM65A08H501H <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 21/03/2017	Fonte Nuova (RM) - 00013 via/piazza Ada Negri 20 <b>Telefono</b> 3477620680	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Per il ruolo di progettista delle strutture:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME:</b> Daniele SORGI <b>Codice fiscale:</b> SRGDNL82E15H501M <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/07/2019	Mentana (RM) - 00013 via/piazza Via Gioacchino Rossini 1 <b>Telefono</b> 3497042006	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale

Per il ruolo di progettista impianti:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Marco Di Pietro <b>Codice fiscale:</b> DPTMRC66D07H501T <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 26/04/2019	Tivoli (RM) - 00019 via/piazza Via Primo Levi 1 <b>Telefono</b> 3406642219	-progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Per il ruolo di professionista incaricato delle prestazioni specialistiche:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Laura Nisi <b>PARTITA IVA :</b> 08374691007 <b>Codice fiscale:</b> NSILRA65S55H501Q <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/10/2017	Guidonia Montecelio (RM) - 00012 via/piazza Giacomo Leopardi 88 <b>Telefono</b> 0774/391017	-rilievi -progettazione architettonica -altre prestazioni

Per il ruolo di geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> SANTE STANGONI <b>PARTITA IVA :</b> 01917800441 <b>Codice fiscale:</b> STNSNT77D04A462M <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/04/2017	ASCOLI PICENO (AP) - 63100 via/piazza RUA DELLA CASERMA 4/A <b>Telefono</b> 0736780369	-relazione geologica

Per il ruolo di collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Marco Salvetta <b>PARTITA IVA :</b> 01128300579 <b>Codice fiscale:</b> SLVMRC66S12A258T <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Domenico D'Angelo 29/B <b>Telefono</b> 0746826271	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

Tutti i professionisti incaricati si trovano in: **Regime iva:** forfettario  ordinario

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	203
n. lavorazioni campione:	21

Importo totale controllo:	215.417,69 €
Importo totale CME:	404.175,57 €
Peso del campione su totale CME:	53%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.262,60 €	2%	0
Sicurezza	30.697,80 €	8%	2
Opere sulle strutture	214.220,86 €	53%	11
Finiture parti comuni - eff. Energetico	69.109,31 €	17%	4
Finiture interne	80.885,00 €	20%	4
<b>Totale</b>	<b>404.175,57 €</b>	<b>100%</b>	<b>21</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A08001.a	13	positivo	6.351,93 €		6.351,93 €	
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A03022.a	7	positivo	4.504,23 €		4.504,23 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A03037	8	positivo	2.393,06 €		2.393,06 €	
4	opere sulle strutture	campione	A08001.a	13	positivo	6.351,93 €		6.351,93 €	
5	opere sulle strutture	campione	A07067.b	26	negativo	47.447,79 €		47.447,79 €	
6	opere sulle strutture	campione	A07009.c	29	positivo	9.144,86 €		9.144,86 €	
7	opere sulle strutture	campione	NP_01	30	negativo	30.836,85 €	1.957,93 €	28.878,92 €	quantità
8	opere sulle strutture	campione	NP_02	31	positivo	27.628,99 €		27.628,99 €	
9	opere sulle strutture	campione	A15001.d	47	positivo	3.886,30 €		3.886,30 €	
10	opere sulle strutture	campione	A15005	50	positivo	2.279,89 €		2.279,89 €	
11	opere sulle strutture	campione	A02139.d	16	positivo	2.910,00 €		2.910,00 €	
12	opere sulle strutture	campione	A15001.a	52	positivo	4.283,86 €		4.283,86 €	
13	opere sulle strutture	campione	A04001.c	56	positivo	12.025,36 €		12.025,36 €	
14	finiture	campione	A10025	58	positivo	5.692,80 €		5.692,80 €	
15	finiture	campione	A12042	76	positivo	10.725,41 €		10.725,41 €	
16	finiture	campione	A18003.a	86	positivo	3.303,15 €		3.303,15 €	
17	finiture	campione	A18024.a	88	positivo	9.578,00 €		9.578,00 €	
18	finiture	campione	A21012.a	100	positivo	7.195,10 €		7.195,10 €	
19	finiture	campione	A22002.a	102	positivo	1.761,48 €		1.761,48 €	
20	finiture	campione	E02001.c	115	positivo	8.629,50 €		8.629,50 €	
21	finiture	campione	D07002.c	178	positivo	3.140,60 €		3.140,60 €	
22	sicurezza	campione	F01001.a	187	positivo	4.368,00 €		4.368,00 €	
23	sicurezza	campione	F01006	189	positivo	978,6		978,60 €	
						215.417,69 €	1.957,93 €	213.459,76 €	

L'importo non ammesso per € 1.957,93 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazi	voce EP	Note
30	NP_01	soffitto in legno di piano. E' stata decurtata la quantità relativa al vano scale

**9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Prove - Indagini	3.459,00 €	- €	3.459,00 €	3.459,00 €	22%	760,98 €	4.219,98 €	
Sondaggi	5.803,60 €	- €	5.803,60 €	5.803,60 €	22%	1.276,79 €	7.080,39 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	214.220,86 €	1.957,93 €	212.262,93 €	212.050,67 €	10%	21.205,07 €	233.255,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.697,80 €	- €	30.697,80 €	30.697,80 €	10%	3.069,78 €	33.767,58 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>254.181,26 €</b>	<b>1.957,93 €</b>	<b>252.223,33 €</b>	<b>252.011,07 €</b>		<b>26.312,62 €</b>	<b>278.323,69 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni/impianti			- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	149.994,31 €	- €	149.994,31 €	149.844,32 €	10%	14.984,43 €	164.828,75 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>149.994,31 €</b>	<b>- €</b>	<b>149.994,31 €</b>	<b>149.844,32 €</b>		<b>14.984,43 €</b>	<b>164.828,75 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>404.175,57 €</b>	<b>1.957,93 €</b>	<b>402.217,64 €</b>	<b>401.855,38 €</b>		<b>41.297,05 €</b>	<b>443.152,43 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	18.023,45 €	- €	18.023,45 €	18.023,45 €	22%	3.965,16 €	21.988,61 €	
Progetto Strutture	6.007,81 €	- €	6.007,81 €	6.007,81 €	22%	1.321,72 €	7.329,53 €	
Progetto impianti elettrici	1.501,95 €	- €	1.501,95 €	1.501,95 €	22%	330,43 €	1.832,38 €	
Progetto impianti termici	1.501,95 €	- €	1.501,95 €	1.501,95 €	22%	330,43 €	1.832,38 €	
Sicurezza progettazione	2.002,60 €	- €	2.002,60 €	2.002,60 €	22%	440,57 €	2.443,17 €	
Sicurezza Esecuzione	2.503,25 €	- €	2.503,25 €	2.503,25 €	22%	550,72 €	3.053,97 €	
Direzione Lavori architettonici	16.521,50 €	- €	16.521,50 €	16.521,50 €	22%	3.634,73 €	20.156,23 €	
Collaudo	2.002,61 €	- €	2.002,61 €	2.002,61 €	22%	440,57 €	2.443,18 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>50.065,12 €</b>	<b>- €</b>	<b>50.065,11 €</b>	<b>50.065,12 €</b>		<b>11.014,33 €</b>	<b>61.079,45 €</b>	
Relazione geologica	4.833,73 €	- €	4.833,73 €	4.833,73 €	22%	1.063,42 €	5.897,15 €	
Prestazioni specialistiche: accatastamento	1.624,84 €	103,73 €	1.521,11 €	1.521,11 €	22%	334,64 €	1.855,75 €	
Relazione ambientale/paesaggistica	1.624,84 €	103,73 €	1.521,11 €	1.521,11 €	22%	334,64 €	1.855,75 €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>8.083,41 €</b>	<b>207,46 €</b>	<b>7.875,95 €</b>	<b>7.875,95 €</b>		<b>1.732,71 €</b>	<b>9.608,66 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>58.148,53 €</b>	<b>207,46 €</b>	<b>57.941,06 €</b>	<b>57.941,07 €</b>		<b>12.747,04 €</b>	<b>70.688,11 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>462.324,10 €</b>	<b>2.165,39 €</b>	<b>460.158,70 €</b>	<b>459.796,45 €</b>		<b>54.044,09 €</b>	<b>513.840,54 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

**Contributo concedibile (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per l'unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per l'unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche*.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
					€	€			€	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	47%	277.095,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	1250	47%	165.375,00 €					
	oltre 220 mq.	18,69	1100	47%	30.221,73 €					
		238,69			472.691,73 €	518.796,94 €	164.828,75 €	349.011,79 €	513.840,54 €	513.840,54 €
Totali		238,69			472.691,73 €	518.796,94 €	164.828,75 €	349.011,79 €	513.840,54 €	513.840,54 €

## 10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 513.840,54 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini, prove e sondaggi	9.262,60 €	22%	2.037,77 €	11.300,37 €
Costo dell'intervento	392.592,78 €	10%	39.259,28 €	431.852,06 €
Spese tecniche	50.065,12 €	22%	11.014,33 €	61.079,45 €
Prestazioni specialistiche	7.875,95 €	22%	1.732,71 €	9.608,66 €
	<b>459.796,45 €</b>		<b>54.044,09 €</b>	<b>513.840,54 €</b>

Si precisa che l'inizio lavori è subordinato all'autorizzazione dell'amministrazione comunale in quanto l'intervento rientra nel perimetro delle zone rosse.

Rieti, 07/08/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

Validato  
f.to Giorgio Cortellesi

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017  
(FOGLIA LUIGI - AMATRICE via Centrale 0 - FG: 103 MAP: 530 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FOGLIA LUIGI	FGLLUGU71D21H501M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MUSCIO MASSIMILIANO ma.muscio@pec.archrm.it	MSCMSM65A08H501H
INDIRIZZO	AMATRICE via Centrale 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 530	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000033022019			
CUP	C75C20000190001			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Foglia Luigi	FGLLUGU71D21H501M	100%	100%	€ 513.840,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.840,54
			TOTALE	100%	€ 513.840,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.840,54

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 513.840,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.840,54
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 513.840,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.840,54

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO.AP SAS DI CRESCI VITO & C.	IT65U0707538401000000720924	€ 4.219,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.219,98
PROVE 2	COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SRL	IT75E0200830689000020104389	€ 7.080,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.080,39
IMPR	FAM srl	IT03R010050360200000004176	€ 431.852,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.852,07
PROG	MUSCIO MASSIMILIANO	IT40P0305801604100572050058	€ 21.988,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.988,61
STRUT	SORGI DANIELE	IT55T0622084810000001000177	€ 7.329,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.329,53
ELET	DI PIETRO MARCO	IT15K0301503200000003244206	€ 1.832,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.832,38
TERM	DI PIETRO MARCO	IT15K0301503200000003244206	€ 1.832,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.832,38
SICP	MUSCIO MASSIMILIANO	IT40P0305801604100572050058	€ 2.443,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.443,17
SICE	MUSCIO MASSIMILIANO	IT40P0305801604100572050058	€ 3.053,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.053,97
DLAV	MUSCIO MASSIMILIANO	IT40P0305801604100572050058	€ 20.156,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.156,23
COLL	SALVETTA MARCO	IT95I0832773470000000005573	€ 2.443,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.443,18
GEOL	STANGONI SANTE	IT90V0306969340100000047014	€ 5.897,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.897,15
ALT 1	NISI LAURA	IT49K0306939152100000061105	€ 1.855,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.855,75
		TOTALE	€ 513.840,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.840,54

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 28.002,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.002,21
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 104.211,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.211,76
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 93.228,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.228,25
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 93.228,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.228,25
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 139.842,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.842,37
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 83.329,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.329,91
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 513.840,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.840,54

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Foglia Luigi	FGLLUGU71D21H501M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	