

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01078 del 14/10/2019

Proposta n. 1092 del 08/10/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Elena Del Marro in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 55 mappale 283 - ID 5107

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Elena Del Marro in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 55 mappale 283 - ID 5107

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DEL MARRO ELENA - ACCUMOLI VIA FRAZIONE TERRACINO 0 - FG: 55 MAP: 283)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DEL MARRO ELENA			DLMLNE63D42A019Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PELLEGRINI ANTONELLO			PLNNL74D06A345Z
	antonello.pellegrini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI VIA FRAZIONE TERRACINO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 283			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legalmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000033102019			
CUP	C61G19000180001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Elena Del Marro, residente in VIA PICENA INFERIORE 14 63100 ROCCAFLUVIONE (AP) C.F. DLMLNE63D42A019Y, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 55 mappale 283 - ID 5107**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 08/10/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **25.105,20 (venticinquemilacentocinque/20) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Elena Del Marro, residente in VIA PICENA INFERIORE 14 63100 ROCCAFLUVIONE (AP) C.F. DLMLNE63D42A019Y, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 55 mappale 283 - ID 5107, in € 25.105,20 (venticinquemilacentocinque/20) iva compresa.***

l'importo di € **25.105,20 (venticinquemilacentocinque/20) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Indirizzo: Frazione Terracino

Richiedente: **Del Marro Elena** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **55** particella **283**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000003310-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DEL MARRO ELENA	VIA FRAZIONE TERRACINO	ACCUMOLI	09/05/2019 16:07:51	REGISTRATA DA PA	09/05/2019
12-057001-0000004433-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL MARRO ELENA	VIA FRAZIONE TERRACINO	ACCUMOLI	09/07/2019 17:02:28	REGISTRATA DA PA	10/07/2019
12-057001-0000004736-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL MARRO ELENA	VIA FRAZIONE TERRACINO	ACCUMOLI	05/08/2019 10:17:37	REGISTRATA DA PA	05/08/2019
12-057001-0000004921-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL MARRO ELENA	VIA FRAZIONE TERRACINO	ACCUMOLI	29/08/2019 15:53:38	REGISTRATA DA PA	30/08/2019
12-057001-0000005187-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL MARRO ELENA	VIA FRAZIONE TERRACINO	ACCUMOLI	23/09/2019 16:19:18	REGISTRATA DA PA	24/09/2019

USR

ID istanza: **5107**

Prot.: **1205700100000033102019**

Istruttore: **Arch. Giovanni Cirillo**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con Prot.354878 del 09/05/2019

VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID. 232772 del 19/02/2018) esito B/F coerente con planimetria edificio		
Il tecnico dichiarato che <i>"in merito all'esito "B/F" della scheda Aedes del 19/02/2018 il rischio esterno è stato rimosso poiché l'edificio adiacente all'immobile oggetto della pratica che risultava essere pericolante è stato demolito"</i>	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 113 del 21/08/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non ci sono pratiche collegate

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

La conformità urbanistica veniva inviata dal Comune di Accumoli con Prot. 600166 del 24/07/2019. Con Prot. N. 673490 del 20/08/2019 venivano chiesti dei chiarimenti in merito alla conformità e con Prot.784576 del 03/10/2019, Prot.784618 del 03/10/2019 e Prot.n.793436 del 07/10/2019 il Comune di Accumoli dava "parere favorevole" in merito alla conformità urbanistica.

Con Prot. 646834 del 05/08/2019 "Att041 _Asseverazione del professionista" in tecnico dichiarava "l'intervento non è soggetto ad autorizzazione sismica poiché la rete termosaldato in fibra di vetro prevista come intervento di riparazione locale della muratura e dei solai non altera la rigidità né aumenta sensibilmente i carichi.

Si fa riferimento al Regolamento regionale 13 luglio 2016 n.14 Art.8 lettera c seppur nel caso specifico in questione non è presente il telaio essendo la struttura in muratura"

C. ISTRUTTORIA TECNICA

2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo Lo indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)		
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	57,91				57,91	NO	NO
				Sup. Totale	57,91		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)		
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	57,91	0,00	0,00	0,00	57,91		
				Sup. Totale	57,91		

Richiesta SISMA BONUS: si no

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 16/04/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
BAIOCCHI GROUP DI BAIOCCHI ROBERTO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01035100575 CODICE FISCALE BCCRRT82T09A258G	FRAZ. TERRACINO 2A RI - 02011 ACCUMOLI		- Lavori - Interventi di immediata riparazione	09/05/2020

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ANTONELLO PELLEGRINI PARTITA IVA : 01610290668 Codice fiscale: PLLNNL74D06A345Z Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza CORSO PRINCIPE UMBERTO 5 Telefono 3471320778	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
--	---	--

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	20	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	2	Indagini e prove	- €	0%	0
Importo totale controllo:	16.341,68 €	Opere sulle strutture	8.213,71 €	50%	1
Importo totale CME:	6.168,98 €	Finiture parti comuni	2.205,34 €	13%	1
Peso del campione su totale CME:	38%	Finiture interne	5.922,63 €	36%	1
		Totale	16.341,68 €	100,00%	3

Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A05078.a	3	positivo	3.844,01 €	- €	3.844,01 €	
2	finiture parti comuni	campione	A23012.b	6	positivo	1.124,35 €		1.124,35 €	
3	finiture interne	campione	A18021.b	17	positivo	1.200,62 €		1.200,62 €	
						6.168,98 €	- €	6.168,98 €	

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	5.922,63 €	5.922,63 €
Totali	5.922,63 €	5.922,63 €

7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	3,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	8.213,71 €	8.213,71 €	1.691,64 €	6.522,07 €	6.326,41 €	10%	632,64 €	6.959,05 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	1.691,64 €	1.691,64 €	1.691,64 €	10%	169,16 €	1.860,80 €	
Importo totale opere strutturali	8.213,71 €	8.213,71 €	- €	8.213,71 €	8.018,05 €		801,80 €	8.819,85 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	2.205,34 €	2.205,34 €	- €	2.205,34 €	2.139,18 €	10%	213,92 €	2.353,10 €	
Finiture interne	5.922,63 €	5.922,63 €	- €	5.922,63 €	5.744,95 €	10%	574,50 €	6.319,45 €	
Importo totale finiture connesse	8.127,97 €	8.127,97 €	- €	8.127,97 €	7.884,13 €		788,41 €	8.672,54 €	
Importo totale dei lavori	16.341,68 €	16.341,68 €	- €	16.341,68 €	15.902,18 €		1.590,22 €	17.492,40 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	6.240,00 €	6.240,00 €	2.558,40 €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	- €	- €	2.558,40 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	22.581,68 €	22.581,68 €	- €	22.581,68 €	22.142,18 €		2.963,02 €	25.105,20 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	57,91	400	0%	23.164,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
		57,91			23.164,00 €	26.263,76 €	6.319,45 €	18.785,75 €	25.105,20 €
Totali	57,91			23.164,00 €	26.263,76 €	6.319,45 €	18.785,75 €	25.105,20 €	

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CC) di € 25.105,20 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso

macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	15.902,18 €	10%	1.590,22 €	17.492,40 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	22.142,18 €		2.963,02 €	25.105,20 €

Rieti, 08/10/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DEL MARRO ELENA - ACCUMOLI VIA FRAZIONE TERRACINO 0 - FG: 55 MAP: 283)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DEL MARRO ELENA	DLMLNE63D42A019Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PELLEGRINI ANTONELLO antonello.pellegrini@ingpec.eu	PLN74D06A345Z
INDIRIZZO	ACCUMOLI VIA FRAZIONE TERRACINO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 283	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legalmail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570010000033102019			
CUP	C61G19000180001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DEL MARRO ELENA	DLMLME63D42A019Y	100%	100%	€ 25.105,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.105,20
TOTALE				€ 25.105,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.105,20

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 25.105,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.105,20
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 25.105,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.105,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ROBERTO BAIOCCHI	IT8700200814607000105538583	€ 17.492,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.492,40
PROG PELLEGRINI ANTONELLO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55
DLAV PELLEGRINI ANTONELLO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25
TOTALE		€ 25.105,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.105,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.091,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.091,72
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 10.755,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.755,98
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 7.257,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.257,50
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 25.105,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.105,20

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DEL MARRO ELENA	DLMLME63D42A019Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	