

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01086 del 19/08/2020

Proposta n. 1099 del 17/08/2020

Oggetto:

RETTIFICA A SEGUITO DI VARIANTE del Decreto Dirigenziale n° A00667 del 13/12/2018, ?Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività AGRITURISMO ?KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA? ?- ID 1961, già rettificato con Decreto Dirigenziale n. A00847 del 07/08/2019

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: RETTIFICA A SEGUITO DI VARIANTE del Decreto Dirigenziale n° A00667 del 13/12/2018,
"Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività AGRITURISMO "KRISTAL DELLA LAGA DI
CRISTALLINI ANNA" -- ID 1961, già rettificato con Decreto Dirigenziale n. A00847 del 07/08/2019**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/2016 (KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA - Amatrice Frazione Varoni n. 43, 02012 Amatrice (RI) - Fg. 83 P.IIa 634 - Fg. 83 P.IIa 24 Sub. 5)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA	00828600577	
RAPPRESENTATO DA	Cristallini Anna	CRSNNA64S48A258U	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Varoni n. 43, 02012 Amatrice (RI)		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Fg. 83 P.IIa 634 - Fg. 83 P.IIa 24 Sub. 5		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700290005876082017		
CUP	C76B18000680008		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	587608/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE V SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VI SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VII SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VIII SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all' Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 26 febbraio 2019, con il quale è stato prorogato l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito della nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19 febbraio 2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'articolo 5 comma 2 lettera d) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto Dirigenziale n° A00667 del 13/12/2018, rettificato a seguito di variante con Decreto Dirigenziale n. A00847 del 07/08/2019 è stata autorizzata la delocalizzazione temporanea dell'attività "AGRITURISMO KRISTAL DELLA LAGA" di CRISTALLINI ANNA, con sede legale in Amatrice (RI), Frazione Varoni n. 43, P.IVA 00828600577 nella struttura da realizzare nelle immediate vicinanze del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato, ai sensi della lettera b) del comma 2 dell'art.1 dell'Ordinanza n.9 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016, quantificando il rimborso ammissibile nella misura di euro **168.898,22 (centosessantottomilaottocentonovantotto/22), IVA inclusa, comprensivo delle spese tecniche;**

PRESO ATTO CHE:

il tecnico incaricato con nota Prot. 1008290 del 11/12/2019, integrata al Prot. 224716 del 16/03/2020 e con Prot. 705430 del 06/08/2020, ha presentato richiesta di revisione del contributo per l'ammissione delle spese relative gli allacci ai pubblici servizi e per il completamento degli impianti di base;

VISTA:

la relazione istruttoria, redatta in data 14/08/2020 dall'istruttore tecnico, alla quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990, dalla quale emerge, la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e l'ammissibilità della richiesta di variante e la relativa individuazione del contributo concedibile;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in euro **208.803,44 (duecentoottomilaottocentotré/44), IVA inclusa**, comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

- 1) **Di rettificare il Decreto Dirigenziale n° A00667 del 13/12/2018**, di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività AGRITURISMO "KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA, con sede legale in Amatrice (RI), Frazione Varoni n. 43, - P.IVA 00828600577 - ID 1961, **già rettificato a seguito di variante con Decreto Dirigenziale n. A00847 del 07/08/2019**, stabilendo il rimborso ammissibile in complessivi euro **€ 208.803,44 (duecentoottomilaottocentotré/44), IVA inclusa, spese tecniche incluse**, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire che l'importo di al punto 1) sarà liquidato con successivo provvedimento previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo;
- 3) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al succitato Decreto Dirigenziale n° A00667 del 13/12/2018, rettificato con Decreto Dirigenziale n. A00847 del 07/08/2019.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

REVISIONE ESITO ISTRUTTORIO
**CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO N.09 DEL 14/12/2016 E SS.MM.II.**

OGGETTO: Revisione Decreto Dirigenziale n. A00667 del 13/12/2018 rettificato con Decreto Dirigenziale n. A00847 del 07/08/2019

Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea della attività economica danneggiata dagli eventi sismici – AGRITURISMO “KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA”

ID 1961

Denominazione Impresa: KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA

Provincia: RIETI

Comune: AMATRICE

Prot.: 587608

Data: 20/11/2017

Settore economico: AGRITURISMO - ATTIVITA' DI RISTORAZIONE CONNESSE ALLE AZIENDE AGRICOLE

Tipologia di intervento:

- **DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA**, ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b all'interno di una struttura provvisoria in altra area in disponibilità ACQUISTO/NOLEGGIO/REALIZZAZIONE STRUTTURE TEMPORANEE_ **RICHIESTO**
REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI BASE_ **RICHIESTO**
SPESE DI ALLACCIAMENTO AI SERVIZI_ **RICHIESTO**
ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI_ **NON RICHIESTO**
RIPRISTINO SCORTE_ **NON RICHIESTO**
SPESE DI TRASLOCO_ **NON RICHIESTO**

PREMESSA

La revisione del Decreto Dirigenziale n. A00667 del 13/12/2018, già rettificato con Decreto Dirigenziale n. A00847 del 07/08/2019, si è resa necessaria a seguito della richiesta pervenuta da parte del tecnico incaricato al Prot. 1008290 del 11/12/2019, integrata al Prot. 224716 del 16/03/2020 e al Prot. 705430 del 06/08/2020, per l'ammissione a contributo delle spese da sostenere per gli allacci ai pubblici servizi e il completamento degli impianti di base.

Si procede, pertanto, alla revisione dell'esito istruttorio.

Copia

DELOCALIZZAZIONE DELL'AGRITURISMO "KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA"

1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D'IMPRESA

Nominativo Proponente: Cristallini Anna (in qualità di titolare di impresa individuale)

Codice fiscale: CRSNNA64S48A258U

Residenza: Frazione Varoni n. 43, 02012 Amatrice (RI)

Ragione sociale: KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA

Codice fiscale Impresa: CRSNNA64S48A258U

Partita IVA: 00828600577

Sede legale: Frazione Varoni n. 43, 02012 Amatrice (RI)

Codice Attività (ATECO 2007): 56.10.12 **REA:** RI-53417

Descrizione attività: agriturismo – attività di ristorazione connesse alle aziende agricole

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: Titolare di impresa individuale con sede in edificio di proprietà alla data del sisma, distrutto o danneggiato dagli eventi sismici.

Scheda Aedes: scheda AeDES ID 85692, n. 08, squadra 1859, del 01/03/2017, esito E-F
scheda AeDES ID 38742 n. 02, squadra 1612, del 10/12/2016, esito B-F

L'attività risulta collocata in due unità strutturali distinte, dichiarate inagibili con esiti differenti come su indicato, rientranti però in un unico aggregato (ID USR 1826) approvato con Delibera n. 67 del 23/08/2018 dal Comune di Amatrice, pertanto l'agibilità strutturale sarà ripristinata con un unico intervento.

Ordinanza sindacale di inagibilità: ordinanza n. 372 del 26/11/2018, Prot. gen. n. 16244 del 26/11/2018, Reg. n. 2001 del 26/11/2018 del Comune di Amatrice.

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: l'IVA rappresenta un costo in quanto il regime fiscale dell'impresa è REGIME FORFETARIO.

Banca: BANCA INTESA SAN PAOLO

2. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (art. 1 comma 2 lettera b) all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti

2.1. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA

Protocollo: n. 587608 del 20/11/2017

Sede/unità produttiva da delocalizzare: Frazione Varoni n. 43, 02012 Amatrice (RI)

Attività esercitata al momento del sisma: agriturismo – attività di ristorazione connesse alle aziende agricole

Tipologia di intervento di delocalizzazione: Lettera b) art. 1 comma 2

Presenza di copertura assicurativa: NO. Come riportato all'interno della perizia asseverata del tecnico Ing. Carloni Ivo: *"la Sig.ra Anna Cristallini e la sua attività, incusi gli immobili, alla data del sisma non erano intestatari di polizza assicurativa idonea alla copertura dei danni causati dal sisma. Non sono state inoltrate richieste di indennizzo né si sono percepiti risarcimenti per i danni subiti."*

Indennizzo assicurativo: N.A.

Autorizzazioni/deroghe Edilizie e/o Ambientali: Il tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo ha fornito l'autorizzazione sismica inerente la realizzazione della struttura temporanea, rilasciata il 28/09/2018 Prot. n. 2018-0000546629 Pos. 73559. Inoltre, ha fornito dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dichiarando la conformità degli elaborati progettuali strutturali inviati all'USR Lazio con prot. 645458 del 05/08/2019 con quelli autorizzati dall'Area Genio Civile Lazio Nord al protocollo sopra citato.

La documentazione presente all'USR Lazio, completa di tutti gli elaborati tecnico-progettuali redatti dal tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo, è stata inoltrata con nota prot. 717641 del 14/11/2018 al Comune di Amatrice per ogni valutazione di competenza in ordine alla sussistenza di eventuali motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione alla delocalizzazione.

Il Comune di Amatrice, con prot. 16451 del 29/11/2018 (pervenuto al prot. 761914 del 30/11/2018 dell'USR Lazio) comunica che "[...] non ravvisa cause ostantive e si esprime con **parere favorevole** alla delocalizzazione delle attività sul terreno censito al NCEU del Comune di Amatrice - Foglio 84 particella 206 con le seguenti prescrizioni:

- che la struttura sia dotata di tutte le urbanizzazioni primarie (fognatura, idriche ecc.), accessi carrabili adeguati, aree parcheggio, la cui realizzazione è a totale carico del richiedente;
- che i luoghi nella fase post emergenziale, vengano ripristinati nello stato ante intervento, tenendo conto degli elementi geomorfologici e di vegetazione naturale autoctona. [...]"

Con nota prot. 641472 del 02/08/2019 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare eventuali motivi ostativi alla realizzazione degli interventi in variante già autorizzati con la sopracitata nota.

Il Comune di Amatrice non ha comunicato alcun motivo ostativo alla variante del progetto.

Con nota del Comune di Amatrice Prot. N. 0011318 del 16/07/2020, acquisita dall'Ufficio al Prot. 632027 del 16/07/2020, l'Ufficio del Sindaco ha comunicato che "con riferimento alla delocalizzazione in oggetto, presa visione del verbale di sopralluogo e del relativo preventivo di spesa redatto dal gestore della rete idrico-fognaria "Acqua Pubblica Sabina" trasmesso in allegato, con la presente si comunica che **nulla osta** all'attraversamento della proprietà comunale al fine di consentire gli allacci ai pubblici servizi rendendo funzionale l'attività delocalizzata a seguito del sisma".

2.2. INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO

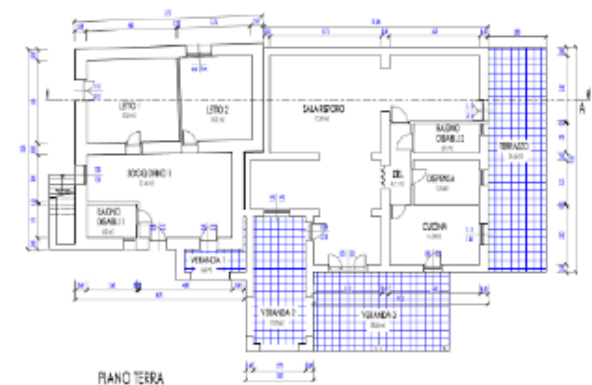
Dati catastali dell'immobile danneggiato e/o distrutto dal sisma:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
83	634				A/3	3	4,5 vani
83	24	5			A/3	4	11,5 vani

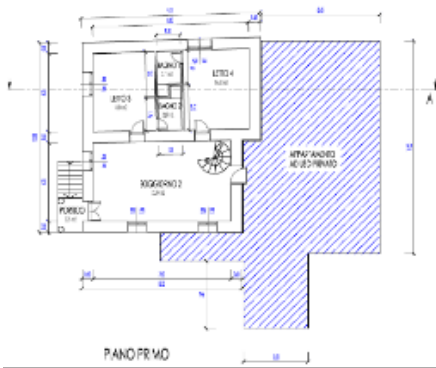
Inquadramento generale dell'immobile danneggiato dal sisma:



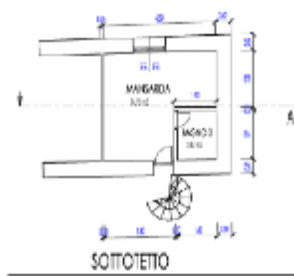
Estratto mappa catastale



Planimetria locale danneggiato – Piano terra



Planimetria locale danneggiato – Piano primo



Planimetria locale danneggiato – Piano sottotetto



Vista esterna edificio danneggiato



Vista interna edificio danneggiato



Vista interna edificio danneggiato



Vista interna edificio danneggiato

Descrizione delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici e descrizione delle attività svolte dall'impresa:

Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo:

“DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA’ SVOLTE: I locali erano adibiti ad attività ricettiva, principalmente di natura agrituristica. L’attività consisteva di attività ristorativa con produzione, preparazione e somministrazione di pasti e bevande da consumarsi sul posto, attività alberghiera mediante ospitalità nelle stanze appositamente dedicate ubicate nell’immobile e infine in organizzazione di attività ricreative e culturali a favore degli ospiti (escursioni, giochi, manifestazioni artistiche). Il fabbricato era originariamente adibito ad abitazione e successivamente adibito ad agriturismo con autorizzazione comunale n. 5/2000 (in allegato). Dopo l’entrata in vigore della L.R. del 2 novembre 2006 n. 14 (Norme in materia di agriturismo e turismo locale) e del

successivo Regolamento Regionale del 31 luglio 2007 n. 9 è stato aggiornato il numero dei posti letto e le dotazioni alla normativa. Il fabbricato inagibile è attualmente provvisto di n. 4 camere da letto e di n. 3 servizi igienici, oltre a due locali adibiti a soggiorno e provvisti entrambi di divano-letto a due posti. I servizi igienici sono tutti provvisti di finestra o areatore; al piano terra è presente un servizio igienico per disabili. Tutti i bagni risultano piastrellati fino ad un'altezza di m 2 dal pavimento. Lo stabile ha due ingressi dal giardino pertinente e si sviluppa su due livelli collegati da una rampa di scale esterna. Le stanze e gli spazi comuni sono serviti da impianto di riscaldamento e regolarmente allacciati all'acquedotto comunale."

Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (Da Perizia):

Superficie netta dell'immobile destinata d agriturismo: 345,27

TOTALE SUPERFICIE NETTA:	345,27
---------------------------------	---------------

La superficie indicata dal tecnico incaricato di 345,27 mq comprende la superficie di due tettoie che, come dichiarato dal proprietario dell'attività, "[...]Le due tettoie aggiuntive che attualmente sono presenti riguardano aggiunte effettuate in urgenza per esigenze di ricovero in seguito al sisma[...]". La superficie destinata a tali tettoie risulta essere pari a (28,26 mq + 34,65 mq)=62,91 mq che viene pertanto decurtata. La superficie complessiva destinata all'attività risulta essere pari a **282,36 mq**.

2.3. DESCRIZIONE INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE

Modalità di delocalizzazione richiesta: ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b (art. 2 comma 2)

Il progettista e il direttore dei lavori dell'intervento è il tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo.

Descrizione dell'edificio/area dove l'impresa intende delocalizzare: Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo:

"L'intervento mira all'installazione di n. 4 moduli provvisori atti ad attività alberghiera e di ristorazione. Il terreno sul quale si potrebbe installare il modulo è il seguente ed è intestato alla sig.ra Cristallini Michela, sorella della titolare dell'azienda che detiene il fondo con regolare contratto di affitto [...] Qui di seguito si presenta un estratto di mappa catastale al fine di mostrare l'ubicazione del terreno e la direzione degli interventi di delocalizzazione, meglio presentati nell'allegato elaborato di inquadramento territoriale delle opere da eseguirsi [...] Il calcolo delle superfici viene presentato qui di seguito al fine di mostrare le valutazioni effettuate in relazione alla possibilità di delocalizzare in lotto di pertinenza mediante l'installazione dei moduli temporanei i quali, come si vede, presentano nel complesso una superficie minore di quella dell'agriturismo [...] Al fine di soddisfare le esigenze di delocalizzazione per garantire la continuità dell'attività produttiva per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori di ricostruzione delle strutture precedentemente illustrati, risulta necessario realizzare un nuovo corpo di fabbricato a carattere provvisorio, da erigere sul lotto di pertinenza del fabbricato danneggiato secondo quanto stabilito dall'art. 2 comma 2 dell'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, che prevede "la realizzazione, direttamente ad opera del titolare dell'attività economica interessata ed anche in deroga alle disposizioni degli strumenti urbanistici comunali, di una struttura provvisoria realizzata all'interno del lotto di pertinenza o nelle aree immediatamente adiacenti all'insediamento danneggiato, della quale sia dimostrata la disponibilità con apposita perizia asseverata". [...] Trattasi nello specifico della posa in opera di tre piccole strutture aventi ciascuna destinazione di miniappartamento composte ognuna di due camere e cucina-soggiorno, con superficie netta di mq 41,23 ciascuna e di una struttura più grande avente superficie netta di mq 79,94 cui si aggiunge una veranda di mq 22,34. [...] Il preventivo di spesa per le opere oggetto dell'intervento di delocalizzazione, così come risulta dai verbali delle operazioni di gara, è così suddiviso:

- Fornitura in opera delle strutture prefabbricate in legno;
- Impianti idrico, elettrico, termico;"

In seguito alla variante ai lavori richiesta, i moduli da realizzare sono divenuti da 4 (1 grande + 3 piccoli) a 3 (1 grande + 2 piccoli) mantenendo le stesse dimensioni per ciascuna struttura.

Interventi necessari per adeguare e rendere funzionale la struttura temporanea nella quale si intende delocalizzare l'attività: Come riportato all'interno degli elaborati progettuali del tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo sono previsti interventi di realizzazione degli impianti di base (elettrico, idrico, di condizionamento) come previsto all'art. 4 comma 2 dell'Ordinanza n. 9/2016.

Dati catastali dell'area in cui delocalizzarsi:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE	DEDUZ
84	206		PRATO 2	85 are 40 ca	

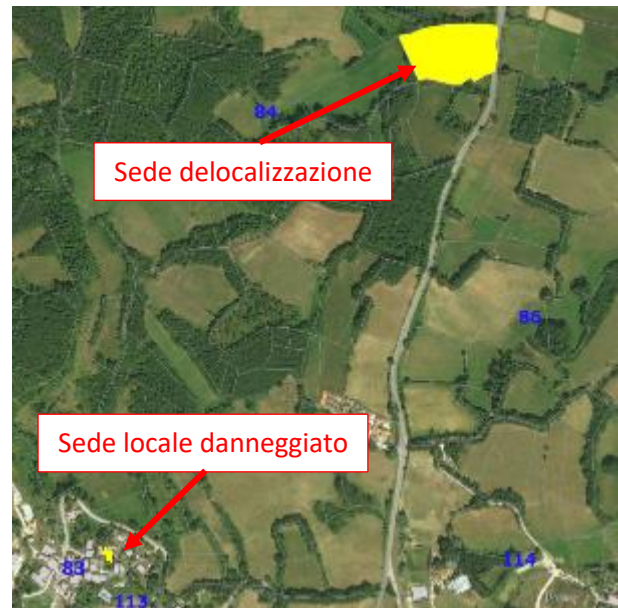
L'area ove sarà delocalizzata l'attività di agriturismo risulta di proprietà della Sig.ra Cristallini Michela, concessa in locazione alla Sig.ra Cristallini Anna con contratto n. 001691 serie 3T registrato il 24/05/2017, stipulato il 01/05/2017, con durata dal 01/05/2017 al 30/04/2033.

Copia

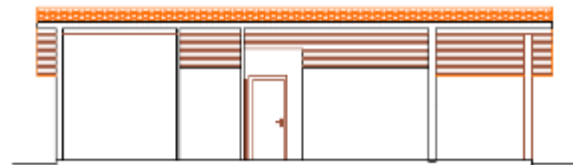
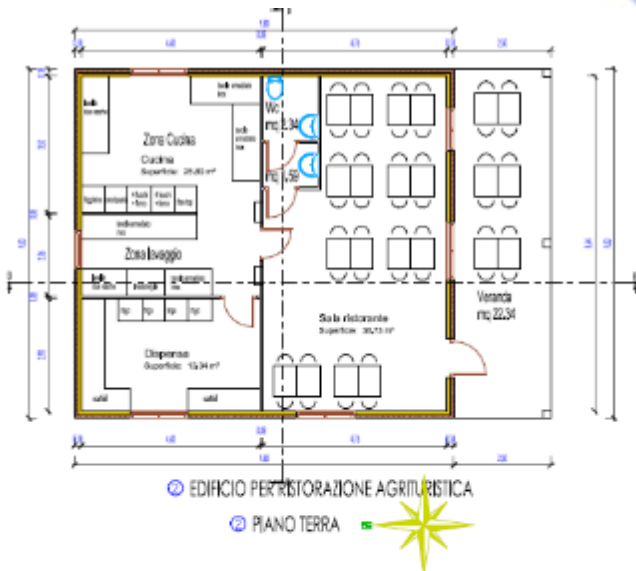
LOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (layout):



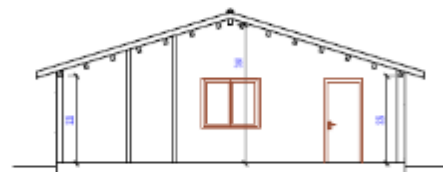
Estratto mappa area sede di delocalizzazione



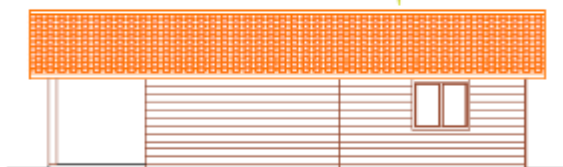
Vista aerea sede locale danneggiato e sede delocalizzazione



SEZIONE A - A



SEZIONE B - B



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

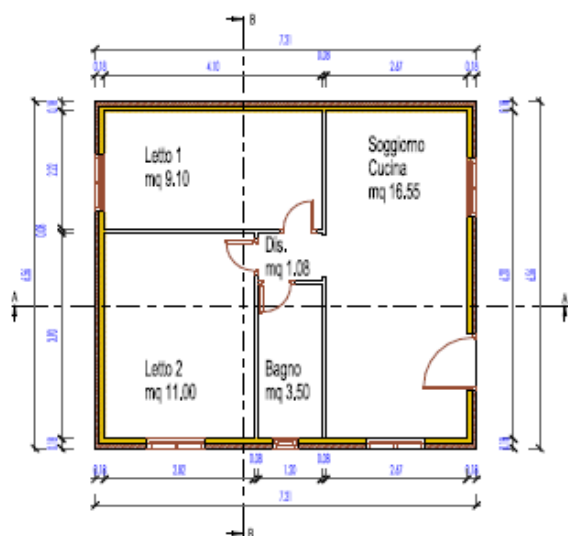


PROSPETTO OVEST

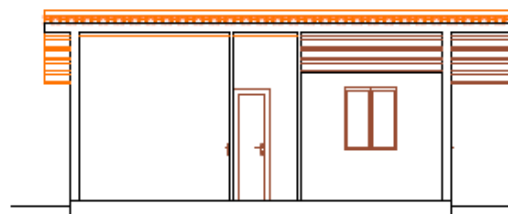


PROSPETTO NORD

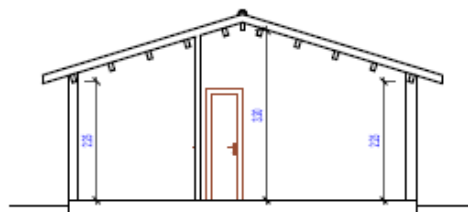
Layout della struttura temporanea da realizzare (1 grande)



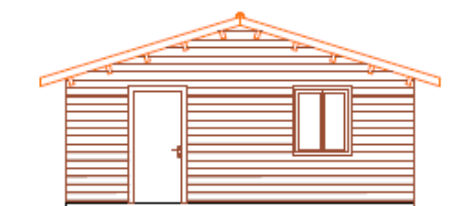
① PIANO TERRA



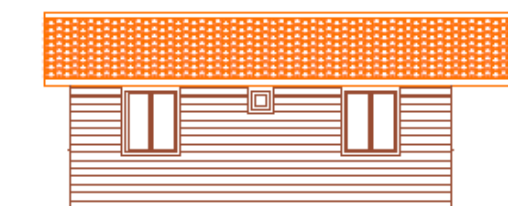
① SEZIONE A - A



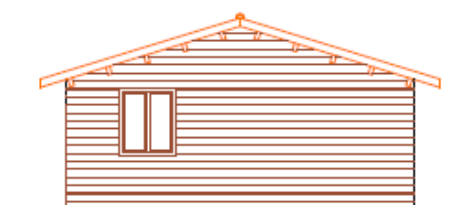
① SEZIONE B - B



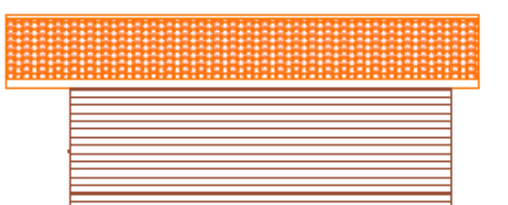
① PROSPETTO EST



① PROSPETTO SUD



① PROSPETTO OVEST



① PROSPETTO NORD

Layout della struttura temporanea da realizzare (2 piccole)

Superficie netta dell'immobile post-intervento [mq] (da Perizia):

Superficie netta della struttura temporanea destinata ad agriturismo

struttura grande (79,94+22,34):

102,28

strutture piccole (2x41,23):

82,46

TOTALE SUPERFICIE NETTA:

184,76

3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: COSTI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA

Per quanto riguarda la realizzazione della struttura temporanea sede di delocalizzazione il tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo allega alla perizia asseverata un computo metrico estimativo, redatto sulla base del Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2018 (di cui è stata fatta verifica), di importo totale pari a € 166.055,53.

L'importo di € 118.750,00 + IVA per la realizzazione della struttura temporanea, avendo tutte le precedenti imprese rinunciato ai lavori, deriva da affidamento dei lavori alla seguente impresa:

- L.E.R. SRL, P.IVA: 01715890560, ribasso equivalente 28,49%, € 118.750,00 + IVA

	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO CONVENZIONALE MASSIMO (includere spese tecniche)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'/ RICLASSIFICA
COSTI REALIZZAZIONE STRU. TEMP.	€ 118.750,00	€ 11.951,30	€ 106.798,70	€ 98.826,00	(*1)
SPESE TECNICHE (max 8% delle opere)	€ 9.500,00	€ 956,10	€ 8.543,90		(*2)
TOTALE	€ 128.250,00	€ 12.907,40	€ 115.342,60	€ 98.826,00	

(*1) L'importo ribassato a seguito di gara pari a € 11.951,30, inerente i lavori di realizzazione della struttura temporanea, non viene ammesso e risulta così ripartito, sulla base del CME non ribassato a cui corrisponde un totale di € 16.712,25:

- Voce n. 10: € 5 337,52 Riparametrato secondo le dimensioni indicate nell'elaborato strutturale;
- Voce n. 11: € 5 219,63 come sopra;
- Voce n. 26: € 2 708,01 La tinteggiatura è riferita alle superfici interne in cartongesso, al netto delle aperture di porte e finestre (voce n. 10 corretta decurtata delle voci n. 19-20-21). Per le superfici esterne la tinteggiatura è già inclusa nella voce del cappotto esterno, se necessaria;
- Voce n. 27: € 2 657,75 Il cappotto esterno è riferito alle sole pareti perimetrali, come anche indicato negli elaborati progettuali, al netto delle aperture di porte e finestre (voce n. 10 corretta decurtata delle voci n. 19-21);
- Voce n. 28: € 230,79 come sopra;
- Voce n. 29: € 558,56 come sopra.

(*2) L'importo pari a € 956,10 inerente alle spese tecniche non viene ammesso in quanto eccedente le spese tecniche massime previste per l'intervento.

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE DELOCALIZZAZIONE

A) TOTALE DANNO CONVENZIONALE AMMESSO AL NETTO DI IVA (350 €/mq x 282,36 mq)	98.826,00
B) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO AL NETTO DI IVA	115.342,60
C) RIMBORSO AMMISSIBILE AL NETTO DI IVA (100% DI MIN TRA A e B)	98.826,00
D) IMPORTO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	0,00

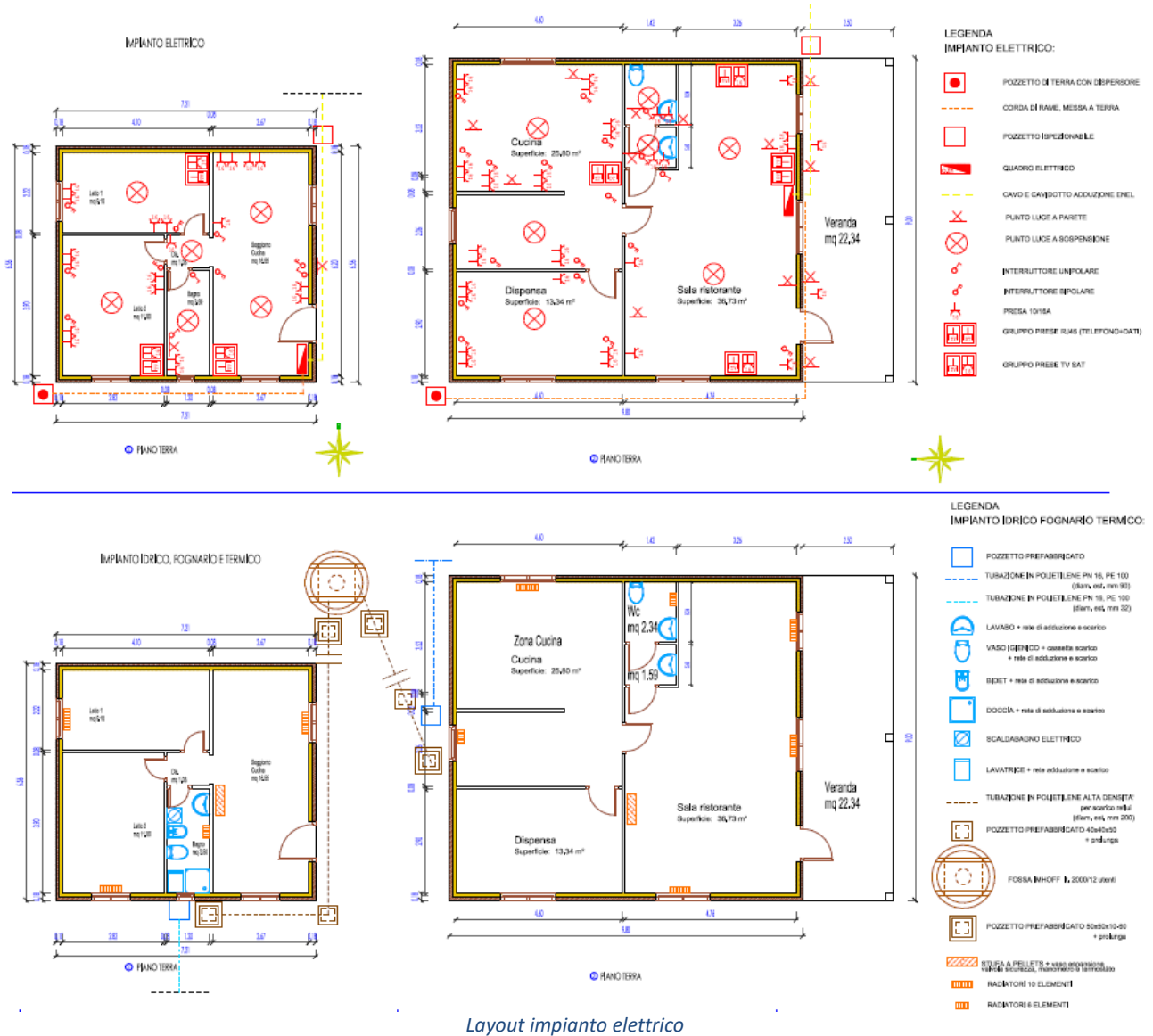
RIMBORSO CONCEDIBILE AL NETTO DI IVA (C-D)	98.826,00
---	------------------

L'importo concedibile di € 98.826,00, al netto di IVA, risulta così ripartito:

- COSTI REALIZZAZIONE STRU. TEMP.: € 91.505,56;
- SPESE TECNICHE: € 7.320,44.

4. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: COSTI DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO/REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELLA STRUTTURA TEMPORANEA REALIZZATA

Per quanto riguarda la realizzazione degli impianti di base del locale sede di delocalizzazione il tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo allega alla perizia asseverata un computo metrico estimativo, redatto sulla base del Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2018 (di cui è stata fatta verifica), di importo totale pari a € 49.227,14, con il seguente layout:



L'importo di € 48.857,94 + IVA per la realizzazione della struttura temporanea, avendo tutte le precedenti imprese rinunciato ai lavori, deriva da affidamento dei lavori alla seguente impresa:

- L.E.R. SRL, P.IVA: 01715890560, ribasso 0,75%, € 48.857,94 + IVA

	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'
COSTI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI BASE	€ 48.857,94	€ 3.007,06	€ 45.850,88	(*1)
SPESE TECNICHE IMPIANTI (max 8% delle opere)	€ 3.908,63	€ 240,57	€ 3.668,07	(*2)
TOTALE	€ 52.766,57	€ 3.247,63	€ 49.518,95	

(*1) L'importo ribassato a seguito di gara pari a € 3.007,06, inerente i lavori di realizzazione degli impianti, non viene ammesso e risulta così ripartito, sulla base del CME non ribassato a cui corrisponde un totale di € 3.029,78:

- Voce n. 42: € 524,00 Cavi già ricompresi nelle voci sintetiche;
- Voce n. 43: € 1.134,00 come sopra;
- Voce n. 44: € 322,50 come sopra;
- Voce n. 45: € 804,00 come sopra;
- Voce n. 51: € 245,28 Voce già inclusa nella n. 50.

(*2) L'importo pari a € 240,57 inerente alle spese tecniche non viene ammesso in quanto eccedente le spese tecniche massime previste per l'intervento.

Per quanto riguarda la realizzazione della linea adduzione gas tramite installazione di serbatoio GPL all'interno del lotto sede di delocalizzazione, il tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo allega alla richiesta di revisione unicamente il preventivo di importo totale pari a € 3.000,00 + IVA della seguente impresa:

- Centro Servizi Di Paris Luigi, P.IVA: 00141230664, ribasso N.D., € 3.000,00 + IVA

	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'
COSTI REALIZZAZIONE LINEA ADDUZIONE GAS	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	(*1)
TOTALE	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	

(*1) L'importo pari a € 3.000,00, inerente i lavori di realizzazione della linea adduzione gas, non viene ammesso in quanto l'impresa indicata non risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori del Commissario Straordinario, né è stata prodotta la documentazione attestante i requisiti dell'impresa, ai sensi dell'art. 5 commi 7 e 10 dell'Ordinanza n. 9, richiesta al tecnico incaricato con nota Prot. 428334 del 15/05/2020.

5. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: COSTI DEGLI INTERVENTI DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI DELLA STRUTTURA TEMPORANEA REALIZZATA

Per quanto riguarda le spese di allacciamento ai pubblici servizi del locale sede di delocalizzazione il tecnico incaricato Ing. Carloni Ivo allega alla richiesta di revisione i preventivi dei gestori fornitori dei servizi idrici, elettrici e di gas, di importo totale pari a € 36.279,39 + IVA. Per quanto riguarda l'allacciamento alla condotta idrica comunale le spese preventivate dall'ente gestore della rete includono i lavori di scavo e ripristino della strada pubblica attraversata dal punto di presa al punto di installazione del nuovo gruppo di misura per una lunghezza complessiva stimata pari a circa 785 m come da relativo verbale di sopralluogo, di cui 55 m di asfalto, 550 m di terra, 180 m di imbrecciato, per i quali il Comune di Amatrice, come meglio indicato al precedente punto 2.1, ha rilasciato il nulla osta all'intervento.

L'importo di € 36.129,39+ IVA per gli allacciamenti ai pubblici servizi, deriva da affidamento dei lavori alle seguenti imprese:

- Acqua Pubblica Sabina S.P.A., P.IVA: 01138990575, € 34.772,00 + IVA (10%)
- Enel Energia S.P.A., P.IVA: 06655971007, € 1.656,02 IVA inclusa (22%)
- Liquigas S.P.A., P.IVA: 03316690175, € 150 + IVA (22%)

	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'
COSTI ALLACCIO ACQUA	€ 34.772,00	€ 0,00	€ 34.772,00	
COSTI ALLACCIO LUCE	€ 1.357,39	€ 0,00	€ 1.357,39	
COSTI ALLACCIO GAS	€ 150,00	€ 150,00	€ 0,00	(*1)
TOTALE	€ 36.279,39	€ 150,00	€ 36.129,39	

(*1) L'importo pari a € 150,00, inerente i costi di allaccio gas, non viene ammesso in quanto relativi al contratto di fornitura gas GPL dell'impianto privato realizzato all'interno del lotto e non di allacciamento ai servizi pubblici.

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	ISCRITTO	DATA SCADENZA ISCRIZIONE
L.E.R. SRL	01715890560	Realizzazione struttura temporanea e impianti	SI	In rinnovo
Centro Servizi Di Paris Luigi	00141230664	Realizzazione linea adduzione gas	NO	-

7. ELENCO PROFESSIONISTI

RAGIONE SOCIALE	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE
Ing. Carloni Ivo	REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA	15/02/2017

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA/DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Il contributo concedibile è pari a **€ 208.803,44** iva inclusa, come risulta dal seguente prospetto:

Tipologia di intervento	IMPORTO RICHIESTO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (iva inclusa)	CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto di iva)	CONTRIBUTO CONCEDIBILE (iva inclusa)
COSTI REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA	€ 118.750,00	€ 106.798,70	€ 130.294,41	€ 91.505,56 <i>(vedi Costo Convenzionale)</i>	€ 111.636,78
COSTI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI BASE	€ 48.857,94	€ 45.850,88	€ 55.938,07	€ 36.680,70 <i>(80% dell'importo ammesso)</i>	€ 44.750,46
COSTI ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI	€ 36.279,39	€ 36.129,39	€ 39.905,22	€ 36.129,39 <i>(100% dell'importo ammesso)</i>	€ 39.905,22
SPESE TECNICHE	€ 13.408,64	€ 12.211,97	€ 14.898,60	€ 10.254,90	€ 12.510,98
Spese tecniche stru. temp. (max 8% intervento)	€ 9.500,00	€ 8.543,90	€ 10.423,56	€ 7.320,44 <i>(vedi Costo Convenzionale)</i>	€ 8.930,94
Spese tecniche impianti (max 8% intervento)	€ 3.908,64	€ 3.668,07	€ 4.475,05	€ 2.934,46 <i>(80% dell'importo ammesso)</i>	€ 3.580,04
TOTALE	€ 217.295,97	€ 200.990,94	€ 241.036,31	€ 174.570,55	€ 208.803,44

Rieti, 14/08/2020

FIRMATO

Istruttore

Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE					
CHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/20					
(KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA - Amatrice Frazione Varoni n. 43, 02012 Amatrice (RI) - Fg. 83 P.IIa 634 - Fg. 83 P.IIa 24 Sub. 5)					
RICHIEDENTE					
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA		00828600577		
RAPPRESENTATO DA	Cristallini Anna		CRSNNA64S48A258U		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Varoni n. 43, 02012 Amatrice (RI)				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Fg. 83 P.IIa 634 - Fg. 83 P.IIa 24 Sub. 5				
DATI IMPRESA	CODICE ATECO: 56.10.12		NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700290005876082017				
CUP	C76B18000680008		COR	0	
MUDE I SAL	1205700291005876082017		INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE	
MUDE II SAL	1205700292005876082017		CODICE INTERVENTO	DT	
MUDE III SAL	1205700293005876082017		PROTOCOLLO	587608/2017	
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE V SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE VI SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE VII SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE VIII SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				
TABELLA A					
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
KRISTAL DELLA LAGA DI CRISTALLINI ANNA	00828600577	€ 241.036,31	€ 0,00	€ 32.232,87	€ 208.803,44
		€ 241.036,31	€ 0,00	€ 32.232,87	€ 208.803,44
TABELLA B - MUDE					
QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 241.036,31	€ 32.232,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.803,44
CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 241.036,31	€ 32.232,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.803,44
DESTINAZIONE PER TIPOLOGIA					
VOCE	EROGABILE		EROGATO		DISPONIBILE
	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA SPECIALE	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA SPECIALE	TOTALE
LOCAZIONE IMMOBILE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
LOCAZIONE IMMOBILE O CONTAINER UNA TANTUM	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA	€ 111.636,78	€ 0,00	€ 111.636,78	€ 0,00	€ 0,00
DEMOLIZIONE STRUTTURA TEMPORANEA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTI IMMOBILE IN LOCAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALLACCIAMENTI	€ 39.905,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.905,22
TRASLOCO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RIPRISTINO SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RIPARAZIONE O ACQUISTO BENI MOBILI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
LOCAZIONE BENI MOBILI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ADEGUAMENTO IMPIANTI	€ 44.750,46	€ 0,00	€ 44.750,46	€ 0,00	€ 0,00
SPESE TECNICHE	€ 12.510,98	€ 0,00	€ 12.510,98	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 208.803,44	€ 0,00	€ 168.898,22	€ 0,00	€ 39.905,22