

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01090 del 14/10/2019

Proposta n. 1012 del 19/09/2019

**Oggetto:**

Revisione decreto n. A00507 del 24/10/2018 per variante in corso d'opera: realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gioacchino Chinzari comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, piazza del Popolo n 24, distinto in catasto al foglio 10 mappale 467, Sub. 2-3. (rif. ID 3650)

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto n. A00507 del 24/10/2018 per variante in corso d'opera: realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gioacchino Chinzari comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, piazza del Popolo n 24, distinto in catasto al foglio 10 mappale 467, Sub. 2-3. (rif. ID 3650)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHINZARI GIOACCHINO - ANTRODOCO PIAZZA DEL POPOLO 24 - FG: 10 MAP: 467 )				
<b>RICHIEDENTE</b>				
<b>TIPO</b>	Comunione		Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CHINZARI GIOACCHINO		CHNGCH41R28A315G	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso			
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ANTINUCCI PAOLO		NTNPLA79T19A662K	
	paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it			
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO PIAZZA DEL POPOLO 24			
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 467			
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO			
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>				
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000010652018			
<b>CUP</b>	C86B18000150008			
<b>CIG</b>		<b>INTERVENTO</b>		Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>		L0
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>		346073 del 11/06/2018
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

#### **Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

con decreto n. **A00507 del 24/10/2018** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi *di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo*, in favore di **Gioacchino Chinzari comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrudoco, piazza del Popolo n 24, distinto in catasto al foglio 10 mappale 467, Sub. 2-3. (rif. ID 3650)**, quantificando il contributo concedibile in € **130.413,68 (centotrentamilaquattrocentotredici/68) iva inclusa**;

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C86B18000150008**;

Con Decreto Dirigenziale n. **A00574 del 12/11/2018** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l’importo di € **6.698,54 (seimilaseicentonovantotto/54)** relativo all’80% delle spese tecniche di progettazione;

con Decreto Dirigenziale n. **A00064 del 25/01/2019** è stato liquidato il SAL I e pagato l’importo di € **61.857,58 (sessantunomilaottocentocinquantesette/58)** relativo al 50% all’esecuzione dei lavori;

il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto, con istanza mude [12-057003-0000005055-2019](#) prot. n. 716444 del 11/09/2019;

l'Ufficio ha successivamente esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 08/10/2019, è allegato al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **130.412,78 (centotrentamilaquattrocentododici/78) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Gioacchino Chinzari comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, piazza del Popolo n 24, distinto in catasto al foglio 10 mappale 467, Sub. 2-3. (rif. ID 3650)***, in € **130.412,78 (centotrentamilaquattrocentododici/78) iva inclusa**.

l'importo di € **130.412,78 (centotrentamilaquattrocentododici/78) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00507 del 24/10/2018**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00507** del **24/10/2018** (€ 130.413,68)

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA** per lievi modifiche imprevisti ed **imprevedibili, degli interventi strutturali.**

Provincia: **Rieti**

Comune: **ANTRODOCO**

Località, Frazione, indirizzo: Piazza del Popolo n. 24

Richiedente: CHINZARI GIOACCHINO

**Dati Catastali:** Fg. 10 particella 467 sub 2-3

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057003-0000001065-2018

Variante: 12-057003-0000005055-2019 (*Integr.ne doc.le - prot. 716444 del 11/9/19*)

#### **USR**

ID istanza: **3650**

Prot.: n. 346073 del 11/06/2018

Istruttore: Simone MARTINI

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Titolo Edilizio**

Rispetto al decreto principale, per il quale, con nota prot. 7307 del 23/08/2018, acquisita con prot. 515855 del 27/08/2018, il Comune di ANTRODOCO ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico, si precisa che con la presente istanza di variante è stata prevista la realizzazione di un ulteriore bagno al P. 3°, non oggetto di richiesta di contributo. Con nota prot. 768630 del 30/09/2019 è stato quindi richiesto al Comune, di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'ulteriore intervento. Con nota prot. 8358 del 08/10/2019, acquisita con prot. 798003 del 08/10/2019, il Comune di Androdoco, ha comunicato che non si rilevano elementi ostativi agli interventi proposti e che non necessita attivazione della conferenza regionale.

### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **Autorizzazione sismica**

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale *in data 09/04/2019* protocollo n. 2019-0000253510, posizione n. 73548/V.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

## 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione della vulnerabilità

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 302,77 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 302,77 mq

*\*Con integrazione prot. 641339 del 16/10/2018 è stata confermata la richiesta della maggiorazione (10%) per edifici vincolati ai sensi dell'art. 136 D.Lgs. 42/2004, anche se erroneamente non riportata nella RCR.*

**IVA:**  l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente  l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 03/10/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **1,30%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2019	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico di Progettista, D.L., CSP e CSE, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Paolo Antinucci <b>PARTITA IVA :</b> 01897870661 <b>Codice fiscale:</b> NTNPLA79T19A662K <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 07/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza San Giuliano 28 <b>Telefono</b> 329/5657772	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<a href="#">Vedi curriculum</a>
---	--	---	---------------------------------

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

\*Fermi restando i controlli già effettuati in sede di decreto principale, con riferimento al quadro comparativo di variante, si è proceduto alla verifica delle voci che presentano i discostamenti più significativi rispetto al progetto originario, ed in particolare:

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	6	A05006.a	positivo	4.387,34 €	- €	4.387,34 €	
2	opere sulle strutture	campione	76-106	A05044*	positivo	3.013,89 €	- €	3.013,89 €	
3	opere sulle strutture	campione	117	A05032*	positivo	27.314,44 €	- €	27.314,44 €	
Tot.						34.715,67 €	- €		

\* Voci rilevate da Prezzario Unico Cratere 2018

## 10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso*	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	da QE RCR (IVA esclusa)	IVA esclusa	al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	<b>1,30%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	85.258,59 €	- €	85.258,59 €	84.150,23 €	10%	8.415,02 €	92.565,25 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.874,43 €	- €	3.874,43 €	3.874,43 €	10%	387,44 €	4.261,87 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>89.133,02 €</b>	<b>- €</b>	<b>89.133,02 €</b>	<b>88.024,66 €</b>		<b>8.802,47 €</b>	<b>96.827,12 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	5.152,62 €	- €	5.152,62 €	5.085,64 €	10%	508,56 €	5.594,20 €	
Finiture interne uiu	20.121,52 €	- €	20.121,52 €	19.859,94 €	10%	1.985,99 €	21.845,93 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>25.274,14 €</b>	<b>- €</b>	<b>25.274,14 €</b>	<b>24.945,58 €</b>		<b>2.494,56 €</b>	<b>27.440,13 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>114.407,16 €</b>	<b>- €</b>	<b>114.407,16 €</b>	<b>112.970,23 €</b>		<b>11.297,02 €</b>	<b>124.267,26 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	7.931,24 €	- €	7.931,24 €	7.931,24 €	0%	- €	7.931,24 €	
Sicurezza progettazione	660,94 €	- €	660,94 €	660,94 €	0%	- €	660,94 €	
Sicurezza Esecuzione	660,94 €	- €	660,94 €	660,94 €	0%	- €	660,94 €	
Direzione Lavori architettonici	5.434,36 €	- €	5.434,36 €	5.434,36 €	0%	- €	5.434,36 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>14.687,47 €</b>	<b>- €</b>	<b>14.687,47 €</b>	<b>14.687,47 €</b>		<b>- €</b>	<b>14.687,47 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>129.094,63 €</b>	<b>- €</b>	<b>129.094,63 €</b>	<b>127.657,70 €</b>		<b>11.297,02 €</b>	<b>138.954,73 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico, allegato al CME di Variante, trasmesso con Prot. n. 716444 del 11/09/2019.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	88.024,66 €	10%	96.827,12 €	88.024,66 €	10%	96.827,12 €	- €
Finiture parti comuni	5.085,64 €	10%	5.594,20 €	5.085,64 €	10%	5.594,20 €	- €
Finiture interne	19.859,94 €	10%	21.845,93 €	12.094,54 €	10%	13.303,99 €	8.541,94 €
Progetto Architettonico	7.931,24 €		7.931,24 €	7.931,24 €		7.931,24 €	- €
Sicurezza Progettazione	660,94 €		660,94 €	660,94 €		660,94 €	- €
Sicurezza Esecuzione	660,94 €		660,94 €	660,94 €		660,94 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.434,36 €		5.434,36 €	5.434,36 €		5.434,36 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>127.657,70 €</b>		<b>138.954,73 €</b>	<b>119.892,30 €</b>		<b>130.412,78 €</b>	<b>8.541,94 €</b>

### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	10%	32.670,00 €					
	oltre 220 mq.	58,15	300	10%	19.189,50 €					
		278,15			109.059,50 €	118.616,14 €	18.732,62 €	107.585,99 €	126.318,62 €	118.616,14 €
2	fino a 130 mq.	24,62	400	10%	10.832,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		24,62			10.832,80 €	11.796,65 €	3.113,31 €	9.522,80 €	12.636,11 €	11.796,65 €
<b>Totale</b>	<b>302,77</b>			<b>119.892,30 €</b>	<b>130.412,78 €</b>	<b>21.845,93 €</b>	<b>117.108,79 €</b>	<b>138.954,73 €</b>	<b>130.412,78 €</b>	<b>8.541,94 €</b>

## 11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale di € 130.412,78 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA	totale	
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	105.204,83 €	10%	10.520,48 €	115.725,31 €
Spese tecniche	14.687,47 €	0%	- €	14.687,47 €
	<b>119.892,30 €</b>		<b>10.520,48 €</b>	<b>130.412,78 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>138.954,73 €</b>	<b>130.412,78 €</b>	<b>8.541,94 €</b>

Rieti, 08/10/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(CHINZARI GIOACCHINO - ANTRODOCO PIAZZA DEL POPOLO 24 - FG: 10 MAP: 467 )**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ANTINUCCI PAOLO	NTNPLA79T19A662K
	paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it	
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO PIAZZA DEL POPOLO 24	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 467	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570030000010652018		
<b>CUP</b>	C86B18000150008		
<b>CIG</b>		<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	346073 del 11/06/2018
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1 CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	90%	92%	€ 113.686,76	€ 0,00	€ 6.932,24	€ 106.754,52	
1 AURELI LUCIANA	RLALCN44D52G231P	10%	92%	€ 12.631,86	€ 0,00	€ 770,25	€ 11.861,61	
2 CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	90%	8%	€ 11.372,50	€ 0,00	€ 755,51	€ 10.616,98	
2 AURELI LUCIANA	RLALCN44D52G231P	10%	8%	€ 1.263,61	€ 0,00	€ 83,94	€ 1.179,67	
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 138.954,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 8.541,94</b>	<b>€ 130.412,78</b>

**TABELLA B - MUDE**

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 138.954,73	€ 8.541,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.412,78
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>€ 138.954,73</b>	<b>€ 8.541,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 130.412,78</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RESTANTRO - SOCIETA' A RESPONSABILITA'	0	€ 115.725,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.725,30
PROG ANTINUCCI PAOLO	IT71M0200832974001457149868	€ 7.931,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.931,24
SICP ANTINUCCI PAOLO	IT71M0200832974001457149868	€ 660,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,94
SICE ANTINUCCI PAOLO	IT71M0200832974001457149868	€ 660,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,94
DLAV ANTINUCCI PAOLO	IT71M0200832974001457149868	€ 5.434,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.434,36
<b>TOTALE</b>		<b>€ 130.412,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 130.412,78</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**PAGAMENTI PIANIFICATI**

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%				SALDO
		80%	50%	0%	0%	
		SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	
PRIVATI	100%	€ 30.018,80	€ 61.769,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.624,46
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 30.018,80</b>	<b>€ 61.769,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.624,46</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
1 CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	90%	92%	€ 0,00	€ 0,00
1 AURELI LUCIANA	RLALCN44D52G231P	10%	92%	€ 0,00	€ 0,00
2 CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	90%	8%	€ 0,00	€ 0,00
2 AURELI LUCIANA	RLALCN44D52G231P	10%	8%	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>