

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01104 del 25/08/2020

Proposta n. 1105 del 19/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Rabah Derradji in qualità di Legale Rappresentante EDA INDUSTRIES S.P.A., del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 9 particella 967 - ID 6575

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rabah Derradji in qualità di Legale Rappresentante EDA INDUSTRIES S.P.A., del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 9 particella 967 - ID 6575

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(EDA INDUSTRIES S.P.A. - CITTADUCALE VIA DELL'ELETTRONICA 0 - FG: 9 MAP: 967)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	EDA INDUSTRIES S.P.A.		00640600557	
RAPPRESENTATO DA	DERRADJI RABAH		DRRRBH64R15Z301Z	
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO		MLZNTN54R08H282F	
	antonio.miluzzo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DELL'ELETTRONICA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 967			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000007722020			
CUP	C35C20000070008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rabah Derradji, residente in VIA IPPOCRATE 172 05100 TERNI (TR) - C.F. DRRRBH64R15Z301Z, in qualità di Legale Rappresentante EDA INDUSTRIES S.P.A., del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 9 particella 967 - ID 6575**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **255946** del **30/03/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **18/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **193.542,90 (centonovantatremilacinquecentoquarantadue/90) IVA esclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Rabah Derradji, residente in VIA IPPOCRATE 172 05100 TERNI (TR) - C.F. DRRRBH64R15Z301Z, in qualità di Legale Rappresentante EDA INDUSTRIES S.P.A., del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 9 particella 967 - ID 6575, in € 193.542,90 (centonovantatremilacinquecentoquarantadue/90) IVA esclusa.***

l'importo di € **193.542,90 (centonovantatremilacinquecentoquarantadue/90) IVA esclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO VERIFICA PRELIMINARE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Località, Frazione, indirizzo: **Via dell'elettronica snc**

Richiedente: **Rabah Derradji** in qualità di **Legale Rappresentante EDA INDUSTRIES S.P.A.**

Dati Catastali: Fg. **9** particella **967**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000007172-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva LO	DERRADJI RABAH	VIA DELL'ELETTRONICA	CITTADUCALE	30/03/2020 16:49:48	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057016-0000008687-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DERRADJI RABAH	VIA DELL'ELETTRONICA	CITTADUCALE	23/04/2020 17:45:03	REGISTRATA DA PA	24/04/2020
12-057016-0000009498-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DERRADJI RABAH	VIA DELL'ELETTRONICA	CITTADUCALE	10/06/2020 09:39:53	REGISTRATA DA PA	10/06/2020
12-057016-0000009660-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DERRADJI RABAH	VIA DELL'ELETTRONICA	CITTADUCALE	18/06/2020 15:39:47	REGISTRATA DA PA	18/06/2020
12-057016-0000010217-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DERRADJI RABAH	VIA DELL'ELETTRONICA	CITTADUCALE	23/07/2020 18:38:44	REGISTRATA DA PA	24/07/2020

USR

ID istanza: **6575**

Prot.: **255946** del 30/03/2020

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale**
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- Residenziale
- Prevalentemente residenziale
- Produttivo**

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)**
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario (Legale rappresentante)**
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

- ID GIS edificio: **non definito**
- N° unità immobiliari: **1**
- Scheda GL-Aedes (ID n. 637/1 del 17/02/2017) coerente con unità strutturale di progetto si no
- Applicazione dell'art. 14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 si no
- Applicazione dell'art. 16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 si no
- Ordinanza di inagibilità (n. 48 del 08/03/2017) si no
- Zona rossa o zona perimetrata si no
- Le unità immobiliari indicate in R.C.R. rappresentano la superficie dell'intero edificio si no
- Le unità immobiliari indicate in R.C.R. sono coerenti con i dati catastali si no
- Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016/17 è stato asseverato si no
- L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata (Prot. 255946 del 30/03/2020) si no
- Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/Autocert.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi Titolo			parte A	Parte B
1	1	9	967		D/1	EDA INDUSTRIES S.P.A.		proprietà esclusiva	1/1	COSTITUZIONE del 19/05/2006 protocollo n. R10043403 in atti dal 19/05/2006 COSTITUZIONE (n. 937.1/2006)	NO	NO	SI	SI

- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no
- Le procure parte A e B sono complete (Prot. 255946 del 30/03/2020) si no
- È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no
- Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (art. 5, comma 2-bis dell'O.C.S.R. n. 19/2017) si no
- Verbale di assemblea si no
- Il possesso, dei requisiti di cui all'Allegato 1 all'O.C.S.R. n. 13/2017 è stato autocertificato da **Rabah Derradji** in qualità di **Legale rappresentate dell'Impresa EDA INDUSTRIES S.P.A.**;
- Sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no
Il richiedente ha la possibilità di detrazione dell'IVA come indicato nella dichiarazione allegata (Prot. 255946 del 30/03/2020);
- Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

3. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

4. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **In qualità di Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione:**

NOME E COGNOME : ANTONIO MILUZZO	RIETI (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00707260576	via/piazza VIALE L.	AeDES
Codice fiscale: MLZNTN54R08H282F	MATTEUCCI 82	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista associato	Telefono 0746271252	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

- Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) allegata in data 30/03/2020 Prot. 255946 si no
- È stato allegato il contratto di incarico sulla base dell'*Allegato C* all'O.C.S.R n. 12/2017 (Prot. 255946 del 30/03/2020) si no
- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

5. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e c) il Comune di Cittaducale, con nota del 09/06/2020 acquisita al Prot. USR n. 505273 del 09/06/2020, ha comunicato che *per l'immobile in oggetto sussistono i seguenti vincoli:*

- *Vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 "codice dei beni culturali e del paesaggio"*
 1. *BENI D'INSIEME (c, d) D.M. 15/07/1953 Monte Terminillo;*
 2. *PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI;*

Che NON SI RICHIEDE il parere della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, come sostituito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, come previsto dall'art. 3, comma 2 lett. a) dell'Ordinanza N. 62 del 03/08/2018 e contestualmente DICHIARA la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere.

6. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/04/2020 protocollo n. 2020-0000372842, posizione n. 99216.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

8. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	2193,47	0,00	0,00	0,00	2193,47	IVA detraibile
Sup. Totale					2193,47	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	2193,47	0,00	0,00	0,00	2193,47
Sup. Totale					2193,47

Richiesta SISMA BONUS: si no

9. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: con nota Prot. 657389 del 24/07/2020 è stata comunicata la scelta dell'impresa affidataria dei lavori. L'impresa aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
SALTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00923810576 CODICE FISCALE 00923810576	VIA FRATTINA 10 - 00187 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/09/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	69
n. lavorazioni campione:	7
Importo totale controllo:	132.484,77 €
Importo totale CME:	236.144,57 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	87.159,82 €	37%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	148.984,75 €	63%	4
Totale	236.144,57 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Redistribuzione Macrocategoria da istruttoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
							Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture		campione	15	A01091	positivo	3.297,66 €	- €	3.297,66 €	
2	opere sulle strutture		campione	29	A05105.a	positivo	17.412,74 €	- €	17.412,74 €	
3	opere sulle strutture	finiture interne	campione	33	A04001.c	positivo	12.682,20 €	- €	12.682,20 €	vedi note
4	opere sulle strutture	finiture interne	voce connessa	34	A11001.a	positivo	16.585,61 €	- €	16.585,61 €	vedi note
5	opere sulle strutture	finiture interne	voce connessa	37	A11009.b	positivo	17.082,96 €	- €	17.082,96 €	vedi note
6	finiture interne		campione	46	A09007.b	negativo	13.684,43 €	924,16 €	12.760,27 €	quantità
7	finiture interne		campione	50	A12009.a	positivo	10.487,64 €	- €	10.487,64 €	
8	finiture interne		campione	52	A14010.d	negativo	17.194,62 €	1.161,22 €	16.033,40 €	quantità
9	finiture interne		voce connessa	53	A14027	negativo	4.663,36 €	1.063,59 €	3.599,77 €	migliorie
10	finiture interne		campione	56	A23001	negativo	2.422,51 €	405,65 €	2.016,86 €	quantità
11	finiture interne		voce connessa	57	A23006	negativo	6.809,95 €	1.140,32 €	5.669,63 €	quantità
12	finiture interne		voce connessa	58	A23011.c	negativo	10.161,09 €	1.701,47 €	8.459,62 €	quantità
							132.484,77 €	6.396,41 €	126.088,36 €	

*Si precisa che a causa di un refuso riscontrato durante l'istruttoria tecnica, l'importo non ammesso a contributo è stato rimodulato rispetto a quello già comunicato con nota Prot. 602821 del 08/07/2020.

L'importo non ammesso per € 6.396,41 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 33, n. 34 e n. 37:** trattasi di finiture afferenti le strutture. In fase di istruttoria vengono redistribuite nella categoria Finiture;
- **Voce n. 46:** quantità rimodulata in quanto *le opere murarie vengono misurate "al vivo"* e quindi sarà fatta deduzione di tutti i vuoti di sezione superiore a 1 mq come indicato all'interno delle "Avvertenze e norme per la misurazione cap. A09-OPERE MURARIE" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 353,47 mq anziché 379,07 mq.;
- **Voce n. 53:** parte di lavorazione non ammessa a contributo in quanto già compresa alla voce di computo n. 52-A14010. Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 382,95 mq anziché 583,65 mq.;
- **Voce n. 56:** quantità rimodulata in quanto *le tinteggiature ed i rivestimenti di pareti, soffitti, volte ecc. si misurano secondo le superfici effettive [...]* Per muri fino allo spessore di 15 cm si detraggono invece i vuoti di qualsiasi dimensione come indicato all'interno delle "Avvertenze e norme per la misurazione cap. A23-OPERE DA PITTORE" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 1120,48 mq anziché 1345,84 mq.
- **Voci n. 57 e n. 58:** quantità connesse alla voce di computo n. 56-A23001.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danni	81.289,52 €	- €	81.289,52 €	80.476,62 €	22%	17.704,86 €	98.181,48 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.870,30 €	- €	5.870,30 €	5.870,30 €	22%	1.291,47 €	7.161,77 €	
Importo totale opere strutturali	87.159,82 €	- €	87.159,82 €	86.346,92 €		18.996,32 €	105.343,25 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	148.984,75 €	6.396,41 €	142.588,34 €	141.162,46 €	22%	31.055,74 €	172.218,20 €	
Importo totale finiture connesse	148.984,75 €	6.396,41 €	142.588,34 €	141.162,46 €		31.055,74 €	172.218,20 €	
Importo totale dei lavori	236.144,57 €	6.396,41 €	229.748,16 €	227.509,38 €		50.052,06 €	277.561,45 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	17.016,10 €	5.754,01 €	11.262,09 €	11.262,09 €	22%	2.477,66 €	13.739,75 €	
Sicurezza progettazione	1.418,01 €	479,38 €	938,63 €	938,63 €	22%	206,50 €	1.145,13 €	
Sicurezza Esecuzione	1.418,01 €	479,62 €	938,39 €	938,39 €	22%	206,45 €	1.144,84 €	
Direzione Lavori architettonici	10.398,73 €	2.682,11 €	7.716,62 €	7.716,62 €	22%	1.697,66 €	9.414,28 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>30.250,85 €</i>	<i>9.395,12 €</i>	<i>20.855,73 €</i>	<i>20.855,73 €</i>		<i>4.588,26 €</i>	<i>25.443,99 €</i>	
Spese tecniche totali	30.250,85 €	9.395,12 €	20.855,73 €	20.855,73 €		4.588,26 €	25.443,99 €	
TOTALI	266.395,42 €	15.791,53 €	250.603,89 €	248.365,11 €		54.640,32 €	303.005,44 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.
- L'IVA è detraibile come dichiarato dal richiedente con nota Prot. 255946 del 30/03/2020 (ATT040_DR);
- Si precisa che, l'importo per le opere sulle strutture/riparazione del danno è inferiore alla soglia indicata dall'art. 2, comma 3 dell'O.C.S.R. n. 8/2016 e s.m.i. ovvero pari ad almeno il 50% dell'importo lavori. Il professionista incaricato e il committente sono consapevoli dell'accollo.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Determinazione contributo

Tipologia Produttiva

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA esclusa	Importo a carico del committente IVA esclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA esclusa		
		m ²	€/m ²	%	€					
1	fino a 1000 m ² .	1000,00	100	0%	100.000,00 €					
	da 1001 a 2000 m ² .	1000,00	80	0%	80.000,00 €					
	da 2001 a 5000 m ² .	193,47	70	0%	13.542,90 €					
	oltre 5000 m ² .	0,00	60	0%	- €					
		2193,47			193.542,90 €	141.162,46 €	107.202,65 €	248.365,11 €	193.542,90 €	54.822,21 €
Totali		2.193,47			193.542,90 €	141.162,46 €	107.202,65 €	248.365,11 €	193.542,90 €	54.822,21 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale		ACCOLLO	Iva detraibile	Importo a carico del committente Accollo+IVA
	Importo CME _{Rib}	IVA	Iva detraibile	Importo ammissibile	Contributo concesso			
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		
Opere sulle strutture	86.346,92 €	22%	18.996,32 €	105.343,25 €	86.346,92 €	- €	18.996,32 €	
Finiture interne	141.162,46 €	22%	31.055,74 €	172.218,20 €	86.340,25 €	54.822,21 €	31.055,74 €	
Progetto Architettonico	11.262,09 €	22%	2.477,66 €	13.739,75 €	11.262,09 €	- €	2.477,66 €	
Sicurezza Progettazione	938,63 €	22%	206,50 €	1.145,13 €	938,63 €	- €	206,50 €	
Sicurezza Esecuzione	938,39 €	22%	206,45 €	1.144,84 €	938,39 €	- €	206,45 €	
Direzione Lavori architettonici	7.716,62 €	22%	1.697,66 €	9.414,28 €	7.716,62 €	- €	1.697,66 €	
TOTALI	248.365,11 €		54.640,33 €	303.005,44 €	193.542,90 €	54.822,21 €	54.640,33 €	109.462,54 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 193.542,90 (centonovantatremilacinquecentoquarantadue/90) IVA esclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso	
Macrovoce	Imponibile
descrizione	
Costo dell'intervento	172.687,17 €
Spese tecniche	20.855,73 €
	193.542,90 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA esclusa</i>	Importo a carico del committente Accollo + IVA
303.005,44 €	193.542,90 €	109.462,54 €

Rieti, 18/08/2020

L'Istruttore
f.to Nicola Argentieri

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(EDA INDUSTRIES S.P.A. - CITTADUCALE VIA DELL'ELETTRONICA 0 - FG: 9 MAP: 967)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	EDA INDUSTRIES S.P.A.	00640600557
RAPPRESENTATO DA	DERRADJI RABAH	DRRRB64R15Z301Z
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO	MLZNTN54R08H282F
	antonio.miluzzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DELL'ELETTRONICA 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 967	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600000077722020			
CUP	C35C2000070008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 EDA INDUSTRIES S.P.A.	00640600557	100%	100%	€ 303.005,44	€ 0,00	€ 109.462,54	€ 193.542,90
		TOTALE	100%	€ 303.005,44	€ 0,00	€ 109.462,54	€ 193.542,90

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 303.005,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.005,44
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 109.462,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.462,54
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 193.542,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.542,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUZ	0	€ 172.687,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.687,17
PROG DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO	IT33H0200814607000105036009	€ 11.262,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.262,09
SICP DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO	IT33H0200814607000105036009	€ 938,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 938,63
SICE DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO	IT33H0200814607000105036009	€ 938,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 938,39
DLAV DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO	IT33H0200814607000105036009	€ 7.716,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.716,62
TOTALE		€ 193.542,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.542,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 44.298,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.298,01
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 91.891,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.891,16
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 57.353,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.353,73
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 193.542,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.542,90

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 EDA INDUSTRIES S.P.A.	00640600557	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2657514
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUZ	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.687,17	€ 172.687,17
PROG DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 9.009,67	€ 2.252,42	€ 11.262,09
SICP DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 750,90	€ 187,73	€ 938,63
SICE DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 938,39	€ 938,39
DLAV DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.716,62	€ 7.716,62
TOTALE		€ 0,00	€ 9.760,58	€ 183.782,32	€ 193.542,90