

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01105 del 25/08/2020

Proposta n. 1106 del 19/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Gianluca Paoletti in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.D. relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 11 part. 4 sub. 6 e 7, Fg. 11 part. 6 sub. 1 e 3 - ID 4992

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gianluca Paoletti in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.D. relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 11 part. 4 sub. 6 e 7; Fg. 11 part. 6 sub. 1 e 3 - ID 4992

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO DOMO B.C.B. - AMATRICE Via per Collespada n.83/84/85 0 - FG: 11 MAP: 4 e 6)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DOMO B.C.B.		90078590578	
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA		PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO		GLLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Via per Collespada n.83/84/85 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 4 e 6			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000032852019			
CUP	C75C20000210001			
CIG	0		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gianluca Paoletti - C.F. - PLTGLC74S11H501Q - residente VIA REGINA MARGHERITA 122 02030 CASAPROTA (RI), in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.D. relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 11 part. 4 sub. 6 e 7; Fg. 11 part. 6 sub. 1 e 3 - ID 4992**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **248893 del 29/03/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **05/08/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 449.495,76 (quattrocentoquarantanovemilaquattrocentonovantacinque/76) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Gianluca Paoletti - C.F. - PLTGLC74S11H501Q - residente VIA REGINA MARGHERITA 122 02030 CASAPROTA (RI), in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.D. relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 11 part. 4 sub. 6 e 7; Fg. 11 part. 6 sub. 1 e 3 - ID 4992, in € 449.495,76 (quattrocentoquarantanovemilaquattrocentonovantacinque/76) iva inclusa.*

l'importo di **€ 449.495,76 (quattrocentoquarantanovemilaquattrocentonovantacinque/76) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **via per Collespada, 83-84-85**

Richiedente: **Gianluca Paoletti** in qualità di amministratore del Condominio DOMO B.C.D.

Dati Catastali: **Fg. 11 part. 4 sub. 6 e 7; Fg. 11 part. 6 sub. 1 e 3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057002-0000003285-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000008050-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009460-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009746-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: 4992

Prot.: **248893**

Istruttore: Maria Elena Grasso

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristinoconmiglioramentosismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente ed il verbale dell'assemblea sono stati inviati con PEC prot. 248893 del 29/3/2019). Si precisa inoltre che la UI 1 è costituita dalla part. 6/3 graffata con la part. 4/6.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 64956 del 07/01/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 69 del 15/04/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 3232 del 30/04/2018 (Ord. 46 – Richiesta preventiva livello operativo)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a), b), d) ed e), con nota prot. 81757 del 29/01/2020, il Comune di Amatrice ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Con riferimento alla lettera c) con la medesima nota il Comune ha dichiarato che l'intervento di ricostruzione in essere non è subordinato all'Autorizzazione Paesaggistica e non necessita di nulla osta del vincolo idrogeologico.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/06/2019 protocollo 2019-0000199167, posizione 83909.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Con nota prot. 550511 del 24/06/2020 e nota prot. 504393 del 09/06/2020 il professionista ha motivato la richiesta dell'applicazione del punto 3.h della tabella 7 dell'Allegato all'Ordinanza n. 19/2017. L'ufficio speciale ha valutato con esito positivo tale richiesta ed ha ammesso la superficie utile riportata nella tabella seguente, valutata nello stato di progetto al netto dello spessore delle nuove strutture verticali, anche in considerazione della comunicazione positiva del comune di Amatrice acquisita con nota prot. 684096 del 30/07/2020.

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	105,96			5,64	111,60	NO	NO
2	38,90				38,90		
3	63,80			3,39	67,19		
Sup. Totale					217,69		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	105,96		0,0	5,64	111,60
2	38,90			0,00	38,90
3	63,80			3,39	67,19
Sup. Totale					217,69

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	note
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	0%	1
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
l)	Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	
Totale maggiorazioni			40%	30%	
NOTE	MOTIVAZIONE				
1	Il cantiere non presenta le caratteristiche richieste				

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 01/06/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVN176E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

per il ruolo di progettista architettonico e strutturale, direttore lavori, coordinatore per la sicurezza, prestazioni specialistiche:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI PARTITA IVA : 00988890570 Codice fiscale: GLLLSN77A25H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 Telefono 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: ordinario

per il ruolo di progettista impianti elettrici e termici:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Gianni Trinca PARTITA IVA : 08306391007 Codice fiscale: TRNGNN74H24D773R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Rocca di Papa (RM) - 00040 via/piazza Vicolo dell'Ortagia 15 Telefono 0694791045	-progettazione architettonica -progettazione impiantistica

Regime iva: ordinario

per il ruolo di collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Massimo Simeoni PARTITA IVA : 00997840574 Codice fiscale: SMNMSM78R08H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Pietro Boschi 25 Telefono 0746270254	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario

per il ruolo di geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ROBERTO SERI PARTITA IVA : 00812680577 Codice fiscale: SRERRT64L25L117T Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza della Chimica snc Telefono 0746221363	-relazione geologica

Regime iva: ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Il computo metrico trasmesso il 29/03/2019 con prot. 248893 è stato rivisto e riformulato sulla base delle indicazioni fornite dall'ufficio con nota prot. 139629 del 17/02/2020. L'analisi è stata condotta sul nuovo computo metrico trasmesso il 30/03/2020 con prot. 224940 e sono state esaminate le seguenti voci:

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	424
n. lavorazioni campione:	43

Importo totale controllo:	197.332,01 €
Importo totale CME:	349.841,83 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	lore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.937,80 €	1%	0
Sicurezza	13.302,52 €	4%	2
Opere sulle strutture	114.107,10 €	33%	14
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	218.494,41 €	62%	27
Totale	349.841,83 €	100,00%	43

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	opere sulle strutture	campione	A01019.a	21	positivo	13.040,72 €	- €	13.040,72 €
2	opere sulle strutture	campione	A01156.m	22	positivo	6.476,35 €	- €	6.476,35 €
3	opere sulle strutture	campione	A03042	24	positivo	25.245,63 €	- €	25.245,63 €
4	opere sulle strutture	campione	A03017.b	26	positivo	7.538,34 €	- €	7.538,34 €
5	opere sulle strutture	campione	A03022.b	27	positivo	11.394,41 €	- €	11.394,41 €
6	opere sulle strutture	campione	A07009.c	34	positivo	9.799,04 €	- €	9.799,04 €
7	opere sulle strutture	campione	A10021	35	positivo	7.339,50 €	- €	7.339,50 €
8	opere sulle strutture	campione	A08011.e	41	positivo	4.416,15 €	- €	4.416,15 €
9	opere sulle strutture	campione	A03016.b	23	positivo	1.098,19 €	- €	1.098,19 €
10	opere sulle strutture	campione	A03037.c	30	positivo	5.155,70 €	- €	5.155,70 €
11	opere sulle strutture	campione	A07095.a	36	positivo	1.926,42 €	- €	1.926,42 €
12	opere sulle strutture	campione	A03043	25	positivo	606,14 €	- €	606,14 €
13	opere sulle strutture	campione	A03016.b	23	positivo	1.098,19 €	- €	1.098,19 €
14	opere sulle strutture	campione	A01156.r	19	positivo	1.376,40 €	- €	1.376,40 €
15	opere sulle strutture	campione	A03037.a	28	positivo	513,30 €	- €	513,30 €
16	finiture parti comuni	campione	A04001.b	42	positivo	4.730,24 €	- €	4.730,24 €
17	finiture parti comuni	campione	A09011.d	43	positivo	10.322,06 €	- €	10.322,06 €
18	finiture parti comuni	campione	A09008.d	44	positivo	2.166,78 €	- €	2.166,78 €
19	finiture parti comuni	campione	A09008.e	45	positivo	3.634,11 €	- €	3.634,11 €
20	finiture parti comuni	campione	A10025.c	46	positivo	3.318,75 €	- €	3.318,75 €
21	finiture parti comuni	campione	A12042	55	positivo	12.952,51 €	- €	12.952,51 €
22	finiture parti comuni	campione	A12043.a	56	positivo	1.093,48 €	- €	1.093,48 €
23	finiture parti comuni	campione	A12043.b	57	positivo	3.402,59 €	- €	3.402,59 €
24	finiture parti comuni	campione	A14010.a	60	positivo	14.928,89 €	- €	14.928,89 €
25	finiture parti comuni	campione	A14013	62	positivo	4.795,86 €	- €	4.795,86 €
26	finiture parti comuni	campione	A21005.a	73	positivo	2.723,00 €	- €	2.723,00 €
27	finiture parti comuni	campione	A21002.a	74	positivo	5.490,00 €	- €	5.490,00 €
28	finiture parti comuni	campione	A21012.a	76	positivo	5.270,78 €	- €	5.270,78 €
29	finiture parti comuni	campione	A23001	80	positivo	1.146,82 €	- €	1.146,82 €
30	finiture parti comuni	campione	A23011.a	81	positivo	4.243,22 €	- €	4.243,22 €
31	finiture parti comuni	campione	E01048.a	213	positivo	283,14 €	- €	283,14 €
32	finiture parti comuni	campione	E01048.b	214	positivo	325,06 €	- €	325,06 €
33	finiture parti comuni	campione	E01048.c	215	positivo	315,14 €	- €	315,14 €
34	finiture parti comuni	campione	E01048.d	216	positivo	205,76 €	- €	205,76 €
35	finiture parti comuni	campione	E01052	218	positivo	1.104,75 €	- €	1.104,75 €
36	finiture parti comuni	campione	E01065.a	222	positivo	547,86 €	- €	547,86 €
37	finiture parti comuni	campione	E01068	223	positivo	624,08 €	- €	624,08 €
38	finiture parti comuni	campione	E01077.a	224	positivo	757,88 €	- €	757,88 €
39	finiture parti comuni	campione	E01080.a	225	positivo	664,90 €	- €	664,90 €
40	finiture parti comuni	campione	E01081.c	226	positivo	717,94 €	- €	717,94 €
41	finiture parti comuni	campione	IM.110.010.070	316	positivo	2.872,62 €	- €	2.872,62 €
42	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	E03014.a	294	positivo	5.560,42 €	- €	5.560,42 €
43	sicurezza	campione	f01001,a	1	positivo	3.145,17 €	- €	3.145,17 €
44	sicurezza	campione	f01001,b	2	positivo	2.963,72 €	- €	2.963,72 €
						197.332,01 €	- €	197.332,01 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME _g	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	3.937,80 €	- €	3.937,80 €	3.937,80 €	22%	866,32 €	4.804,12 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	114.107,10 €	- €	114.107,10 €	112.966,03 €	10%	11.296,60 €	124.262,63 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.302,52 €	- €	13.302,52 €	13.302,52 €	10%	1.330,25 €	14.632,77 €	
Importo totale opere strutturali	131.347,42 €	- €	131.347,42 €	130.206,35 €		13.493,17 €	143.699,52 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	218.494,41 €	- €	218.494,41 €	216.309,47 €	10%	21.630,95 €	237.940,41 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	218.494,41 €	- €	218.494,41 €	216.309,47 €		21.630,95 €	237.940,41 €	
Importo totale dei lavori	349.841,83 €	- €	349.841,83 €	346.515,81 €		35.124,12 €	381.639,93 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.665,47 €	- €	12.665,47 €	12.665,47 €	22%	2.786,40 €	15.451,87 €	
Progetto Strutture	7.332,64 €	- €	7.332,64 €	7.332,64 €	22%	1.613,18 €	8.945,82 €	
Progetto impianti elettrici	1.333,21 €	- €	1.333,21 €	1.333,21 €	22%	293,31 €	1.626,52 €	
Progetto impianti termici	2.666,42 €	- €	2.666,42 €	2.666,42 €	22%	586,61 €	3.253,03 €	
Sicurezza progettazione	1.333,21 €	- €	1.333,21 €	1.333,21 €	22%	293,31 €	1.626,52 €	
Sicurezza Esecuzione	2.666,42 €	- €	2.666,42 €	2.666,42 €	22%	586,61 €	3.253,03 €	
Direzione Lavori architettonici	14.665,29 €	- €	14.665,29 €	14.665,29 €	22%	3.226,36 €	17.891,65 €	
Collaudo	1.777,61 €	- €	1.777,61 €	1.777,61 €	0%	- €	1.777,61 €	
Sub totale spese tecniche	44.440,27 €	- €	44.440,26 €	44.440,27 €		9.385,79 €	53.826,05 €	
Relazione geologica	6.779,93 €	1.784,19 €	4.995,74 €	4.995,74 €	22%	1.099,06 €	6.094,80 €	
Accatastamento	1.455,34 €	- €	1.455,34 €	1.455,34 €	22%	320,17 €	1.775,51 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.235,27 €	1.784,19 €	6.451,08 €	6.451,08 €		1.419,24 €	7.870,32 €	
Spese tecniche totali	52.675,54 €	1.784,19 €	50.891,34 €	50.891,35 €		10.805,02 €	61.696,37 €	
Altre spese								
Amministratore	5.048,73 €	- €	5.048,73 €	5.048,73 €	22%	1.110,72 €	6.159,45 €	
Altre spese totali	5.048,73 €	- €	5.048,73 €	5.048,73 €		1.110,72 €	6.159,45 €	
TOTALI	407.566,10 €	1.784,19 €	405.781,90 €	402.455,89 €		47.039,86 €	449.495,76 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 224940 del 16/03/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e Costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		m ²	€/m ²	%	€	€				
1	fino a 130 m ² .	111,60	1450	30%	210.366,00 €					
	da 130 a 220 m ² .	0,00	1250	30%	- €					
	oltre 220 m ² .	0,00	1100	30%	- €					
		111,60			210.366,00 €	234.222,05 €	- €	230.436,52 €	230.436,52 €	230.436,52 €
2	fino a 130 m ² .	38,90	1450	30%	73.326,50 €					
	da 130 a 220 m ² .	0,00	1250	30%	- €					
	oltre 220 m ² .	0,00	1100	30%	- €					
		38,90			73.326,50 €	81.641,91 €	- €	80.322,41 €	80.322,41 €	80.322,41 €
3	fino a 130 m ² .	67,19	1450	30%	126.653,15 €					
	da 130 a 220 m ² .	0,00	1250	30%	- €					
	oltre 220 m ² .	0,00	1100	30%	- €					
		67,19			126.653,15 €	141.015,94 €	- €	138.736,83 €	138.736,83 €	138.736,83 €
Totali	217,69			410.345,65 €	456.879,91 €	- €	449.495,76 €	449.495,76 €	449.495,76 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 449.495,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	3.937,80 €	22%	866,32 €	4.804,12 €
Costo dell'intervento	342.578,01 €	10%	34.257,80 €	376.835,82 €
Spese tecniche	42.662,66 €	22%	9.385,79 €	52.048,45 €
Collaudo	1.777,61 €	0%	- €	1.777,61 €
Prestazioni specialistiche	6.451,08 €	22%	1.419,24 €	7.870,32 €
Amministratore	5.048,73 €	22%	1.110,72 €	6.159,45 €
	402.455,89 €		47.039,86 €	449.495,76 €

L'inizio lavori è subordinato all'autorizzazione dell'Amministrazione comunale in seguito alla rimozione del pericolo per rischio esterno, riportato nella scheda AeDES.

Rieti, 05/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDOMINIO DOMO B.C.B. - AMATRICE Via per Collespada n.83/84/85 0 - FG: 11 MAP: 4 e 6)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DOMO B.C.B.	90078590578
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA	PLTGLC74511H501Q
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO	GLLLSN77A25H282B
	alessandro.galli4@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Via per Collespada n.83/84/85 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 4 e 6	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000032852019			
CUP	C75C20000210001			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO DOMO B.C.B.	90078590578	100%	100%	€ 449.495,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.495,76
			TOTALE	100%	€ 449.495,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.495,76

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 449.495,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.495,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 449.495,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.495,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 DI MARCO IVANO	IT0210306973470100000000533	€ 4.804,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.804,12
IMPR DI MARCO IVANO	IT0210306973470100000000533	€ 376.835,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 376.835,83
PROG GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 15.451,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.451,87
STRUT GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 8.945,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.945,82
ELET TRINCA GIANNI	IT27F0306939370100000047040	€ 1.626,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.626,52
TERM TRINCA GIANNI	IT27F0306939370100000047040	€ 3.253,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.253,03
SICP GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 1.626,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.626,52
SICE GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 3.253,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.253,03
DLAV GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 17.891,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.891,65
COLL SIMEONI MASSIMO	IT73W010301460000000976102	€ 1.777,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.777,61
GEOL STUDIO MARCHETTI SERI	IT21N030691460300000101515	€ 6.094,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.094,80
ALT 1 GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 1.775,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.775,51
AMMI PAOLETTI GIANLUCA	IT97R083277374000000003743	€ 6.159,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.159,45
	TOTALE	€ 449.495,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.495,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 20.832,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.832,64
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 90.357,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.357,90
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 82.734,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.734,48
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 82.734,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.734,48
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 124.101,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.101,72
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 69.567,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.567,19
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 449.495,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.495,76

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CIAMARRA SILVIA	CMRSLV53M42H501B	100%	51%	€ 230.436,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BRESCIA PAOLA	BRSPLA58H49H501B	100%	18%	€ 80.322,41	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BRESCIA PIETRO	BRSPTR52D25H501C	100%	31%	€ 138.736,83	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 449.495,76	€ 0,00	€ 0,00	0