

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01106 del 25/08/2020

Proposta n. 1108 del 19/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Silvia Costanza Marchetti in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al Fg. 24 particella 121 sub 5, 6, 7 - ID 5743.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Silvia Costanza Marchetti in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al Fg. 24 particella 121 sub 5, 6, 7 - ID 5743.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARCHETTI SILVIA COSTANZA - CONTIGLIANO via MADONNA DEL PIANO 2 - FG: 24 MAP: 121)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHETTI SILVIA COSTANZA		MRCSVC71E56H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CONTIGLIANO via MADONNA DEL PIANO 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 121			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570250000052312019			
CUP	C35C20000060001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Silvia Costanza Marchetti, residente in VIA MADONNA DEL PIANO 2/B 02043 CONTIGLIANO (RI) - C.F. MRCSVC71E56H501H, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al Fg. 24 particella 121 sub 5, 6, 7 - ID 5743**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n- prot. **794522 del 07/10/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **07/08/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **454.063,50 (quattrocentocinquantaquattromilasessantatre/50) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico in favore di ***Silvia Costanza Marchetti in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al Fg. 24 particella 121 sub 5, 6, 7 - ID 5743***, in € **454.063,50 (quattrocentocinquantaquattromilasessantatre/50) iva compresa**.

l'importo di € **454.063,50 (quattrocentocinquantaquattromilasessantatre/50) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Contigliano**

indirizzo: via **Madonna del Piano n 2**

Richiedente: **Silvia Costanza Marchetti** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **24** particella **121** sub **5, 6, 7**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057025-0000005231-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057025-0000006883-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000007903-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000009914-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000010020-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000010435-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5743**

Prot.: 794522 del 07/10/2019; 78330 del 28/01/2020; 608721 del 09/07/2020; 617863 del 13/07/2020; n 707777 del 07/08/2020

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 85624 del 09/3/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 39 del 14/3/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 5004 del 04/4/2019 (valutazione preventiva del livello operativo, Ord. Comm. N°46)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento con nota Prot. n. 4026/2020 del 25/05/2020 del Comune di Contigliano, acclarata al Prot. della Reg. Lazio n. 455743 del 25/05/2020.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/01/2020 protocollo 2019-0001054367, posizione 93321.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017, come da comunicazione di fine procedimento Prot. n. 0345435

del 07/5/2019 dell'USR Lazio relativa alla pratica ID 5004 di valutazione preventiva del livello operativo ai sensi dell'Ord.46.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Si precisa preliminarmente che, **con nota pervenuta al Prot. Reg. Lazio con n° 707777 del 07/08/2020**, (Prot. Mude 1205702500000104352020 del 07/08/2020) **il tecnico di parte istante ha prodotto la seguente asseverazione che si riporta testualmente:**

*"...consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per i casi dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi dichiara che per mero errore materiale è stata spuntata sulla domanda RCR presentata in data 07/10/2019(Rif. ID 5743 MUDE Prot. n. 1205702500000052312019 del 07/10/2019) la dicitura "l'unità immobiliare non era impiegata come abitazione principale o non era occupata da attività in esercizio **per tanto si ribadisce che l'immobile oggetto della procedura de qua era impiegata come abitazione principale o era interessata da attività in esercizio**".*

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	298,06	106,30	0,00	0,00	404,36	NO	NO
					Sup. Totale	404,36		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	294,44	106,30	0,00	0,00	400,74		
					Sup. Totale	400,74		

La decurtazione consegue ad un controllo delle superfici in fase istruttoria, in quanto la superficie di scale e relativi pianerottoli va calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%		
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%		
Totale maggiorazioni		12%	12%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: i lavori sono stati affidati in data 10/7/2020 come risulta dal relativo contratto di appalto. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,40 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla piattaforma informatica della Struttura Commissariale e del Ministero dell'Interno Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PROGETTISTA IMPIANTI TERMICI:

NOME E COGNOME : Andrea Albani
PARTITA IVA : 00978000578
Codice fiscale: LBNNDR80S13H282W
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: Sì
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017

Rieti (RI) - 02100
via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A
Telefono 0746 270437

-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geologica
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

PROGETTISTA STRUTTURE, DIRETTORE LAVORI STRUTTURE:

NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI
PARTITA IVA : 00988890570
Codice fiscale: GLLLSN77A25H282B
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017

Roma (RM) - 00189
via/piazza CASSIA 1136
Telefono 0630363943

-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

NOME E COGNOME : Alessandro Pasquali
PARTITA IVA : 00870100575
Codice fiscale: PSQLSN76C13H282U
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017

Rieti (RI) - 02100
via/piazza viale I. MATTEUCCI 82
Telefono 0746/202328

-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geologica
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

COLLAUDATORE:

NOME E COGNOME : FRANCESCO ANTONICOLI
PARTITA IVA : 01009180579
Codice fiscale: NTNFC77L07H282A
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2018

RIETI (RI) - 02100
via/piazza VIA DEI PINI 11
Telefono 3803220507

-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

Il collaudatore che risulta nella RCR (Ing Paolo Bisogni) ha presentato le dimissioni dall'incarico il 9/06/2020 ed un nuovo contratto di affidamento per l'incarico di collaudatore è stato conferito all' Ing Francesco Antonicoli in data 25/06/2020 , come risulta dalla documentazione pervenuta al Prot. Reg. Lazio con n. 0608721 del 09/07/2020.

GEOLOGO:

NOME E COGNOME : Rinaldi cristiano	CONTIGLIANO (RI) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00956370571	02043	AeDES
Codice fiscale : RNLCST73B08H501N	via/piazza VIA	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	TURANO 3/A	-relazione geologica
Appartenente ad RTP : Si	Telefono 0746706559	-relazione geotecnica
Albo di iscrizione : Geologi		-progettazione architettonica
Data di pubblicazione in elenco : 08/03/2017		-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	104
Importo totale CME:	365.586,75 €
n. lavorazioni campione minimo:	12
n. lavorazioni campione esaminato:	14
Importo totale controllo:	121.669,38 €
Peso del campione su totale CME:	33,28%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	8.082,20 €	2,21%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	253.310,56 €	69,29%	8
Finiture parti comuni	104.193,99 €	28,50%	3
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	365.586,75 €	100,00%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	1	A02159.b	positivo	2.928,00 €	- €	2.928,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	29	A05129	positivo	6.237,63 €	- €	6.237,63 €	
3	Opere sulle strutture	campione	30	NP001	negativo	2.256,00 €	1.728,00 €	528,00 €	quantità
4	Opere sulle strutture	campione	31	A05130	positivo	1.866,66 €	- €	1.866,66 €	
5	Opere sulle strutture	campione	32	A05136	positivo	580,46 €	- €	580,46 €	
6	Opere sulle strutture	campione	33	A05149.d	positivo	19.512,72 €	- €	19.512,72 €	
7	Opere sulle strutture	campione	35	A05014	positivo	5.136,04 €	- €	5.136,04 €	
8	Opere sulle strutture	campione	39	A05064.a	positivo	38.899,03 €	- €	38.899,03 €	
9	Opere sulle strutture	campione	42	A05115. e	positivo	3.616,08 €	- €	3.616,08 €	
10	Finiture parti comuni	campione	51	A09023.a	positivo	1.581,72 €	- €	1.581,72 €	
11	Finiture parti comuni	campione	62	A12042	negativo	22.471,40 €	1.800,41 €	20.670,99 €	quantità
12	Finiture parti comuni	voce connessa	63	A12043.a	negativo	1.951,33 €	156,34 €	1.794,99 €	quantità
13	Finiture parti comuni	voce connessa	64	A12043.b	negativo	674,66 €	54,05 €	620,61 €	quantità
14	Finiture parti comuni	campione	74	A21012.a	positivo	13.957,65 €	- €	13.957,65 €	
						121.669,38 €	3.738,80 €	117.930,58 €	

L'importo non ammesso per € 3.738,80 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione 30, Voce EP NP 001: sono stati decurtati i connettori a piolo relativi al consolidamento dei solai esistenti, in quanto gli ancoraggi alle strutture esistenti sottostanti e perimetrali sono già compresi nel prezzo unitario del consolidamento dei solai in legno;
- ID lavorazione 62, Voce EP A12042: per il calcolo del rivestimento a cappotto sono state detratte, dalle superfici dei prospetti, le aperture di finestre e porte
- ID lavorazione 63, Voce EP A12043.a: idem c.s.
- ID lavorazione 64, Voce EP A12043.b: idem c.s.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,40%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	8.082,20 €	- €	8.082,20 €	8.082,20 €	22%	1.778,08 €	9.860,28 €	
Opere sulle strutture	231.082,15 €	1.728,00 €	229.354,15 €	228.436,73 €	10%	22.843,67 €	251.280,40 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.228,41 €	- €	22.228,41 €	22.228,41 €	10%	2.222,84 €	24.451,25 €	
Importo totale opere strutturali	261.392,76 €	1.728,00 €	259.664,76 €	258.747,34 €		26.844,60 €	285.591,93 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	104.193,99 €	2.010,80 €	102.183,19 €	101.774,46 €	10%	10.177,45 €	111.951,91 €	
Importo totale finiture connesse	104.193,99 €	2.010,80 €	102.183,19 €	101.774,46 €		10.177,45 €	111.951,91 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	365.586,75 €	3.738,80 €	361.847,95 €	360.521,80 €		37.022,04 €	397.543,84 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	11.137,25 €	111,98 €	11.025,27 €	11.025,27 €	0%	- €	11.025,27 €	
Progetto Strutture	12.529,41 €	125,98 €	12.403,43 €	12.403,43 €	22%	2.728,75 €	15.132,18 €	
Progetto impianti termici	1.392,16 €	14,00 €	1.378,16 €	1.378,16 €	0%	- €	1.378,16 €	
Sicurezza progettazione	1.392,16 €	14,00 €	1.378,16 €	1.378,16 €	0%	- €	1.378,16 €	
Sicurezza Esecuzione	2.811,09 €	28,27 €	2.782,82 €	2.782,82 €	22%	612,22 €	3.395,04 €	
Direzione Lavori architettonici	11.137,25 €	111,98 €	11.025,27 €	11.025,27 €	0%	- €	11.025,27 €	
Direzione Lavori strutturali	4.176,47 €	41,99 €	4.134,48 €	4.134,48 €	22%	909,59 €	5.044,07 €	
Collaudo	1.856,21 €	18,67 €	1.837,54 €	1.837,54 €	0%	- €	1.837,54 €	
Sub totale spese tecniche	46.432,00 €	466,87 €	45.965,13 €	45.965,13 €		4.250,56 €	50.215,69 €	
Relazione geologica	5.220,58 €	53,39 €	5.167,19 €	5.167,19 €	22%	1.136,78 €	6.303,97 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.220,58 €	53,39 €	5.167,19 €	5.167,19 €		1.136,78 €	6.303,97 €	
Spese tecniche totali	51.652,58 €	520,26 €	51.132,32 €	51.132,32 €		5.387,34 €	56.519,66 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	417.239,33 €	4.259,06 €	412.980,27 €	411.654,12 €		42.409,39 €	454.063,50 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1100,00	12%	160.160,00 €					
		da 130 a 220 mq.	90,00	900,00	12%	90.720,00 €					
		oltre 220 mq.	180,74	800,00	12%	161.943,04 €					
			400,74			412.823,04 €	460.258,65 €	- €	454.063,50 €	454.063,50 €	454.063,50 €
Totali			400,74			412.823,04 €	460.258,65 €	- €	454.063,50 €	454.063,50 €	454.063,50 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 454.063,50 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	8.082,20 €	1.778,08 €	9.860,28 €
Costo dell'intervento	352.439,60 €	35.243,96 €	387.683,56 €
Spese tecniche	45.965,13 €	4.250,56 €	50.215,69 €
Prestazioni specialistiche	5.167,19 €	1.136,78 €	6.303,97 €
Amministratore	- €	- €	- €
	411.654,12 €	42.409,39 €	454.063,50 €

07/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Pasquale Fimiani

Validato
f.to Ing. Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARCHETTI SILVIA COSTANZA - CONTIGLIANO via MADONNA DEL PIANO 2 - FG: 24 MAP: 121)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHETTI SILVIA COSTANZA	MRCSVC71E56H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CONTIGLIANO via MADONNA DEL PIANO 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 121	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570250000052312019			
CUP	C35C2000060001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MARCHETTI SILVIA COSTANZA	MRCSVC71E56H501H	100%	100%	€ 454.063,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.063,50
TOTALE				100%	€ 454.063,50	€ 0,00	€ 454.063,50

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 454.063,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.063,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 454.063,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.063,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOTECA SRLS (GEOTECA SRLS)	0	€ 9.860,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.860,28
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI C)	0	€ 387.683,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.683,56
PROG ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 11.025,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.025,27
STRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 15.132,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.132,18
TERM ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.378,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,16
SICP ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.378,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,16
SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)	IT62H0617514603000000261580	€ 3.395,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.395,04
DLAV ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 11.025,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.025,27
DSTRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 5.044,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.044,07
COLL ANTONICOLI FRANCESCO (ANTONICOLI FRA)	0	€ 1.837,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.837,54
GEOL CRISTIANO RINALDI (CRISTIANO RINALDI)	IT06B0306973600100000047001	€ 6.303,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.303,97
TOTALE		€ 454.063,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.063,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 22.718,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.718,42
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 115.571,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.571,18
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 83.205,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.205,81
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 83.205,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.205,81
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 124.808,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.808,71
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 47.272,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.272,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 454.063,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.063,50

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MARCHETTI SILVIA COSTANZA	MRCSVC71E56H501H	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOTECA SRLS (GEOTECA SRLS)	0	€ 4.930,14	€ 4.930,14	€ 0,00	€ 9.860,28
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI C)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.683,56	€ 387.683,56
PROG ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 5.568,63	€ 3.251,59	€ 2.205,05	€ 11.025,27
STRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 7.642,94	€ 4.462,80	€ 3.026,44	€ 15.132,18
TERM ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 696,08	€ 406,45	€ 275,63	€ 1.378,16
SICP ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 696,08	€ 406,45	€ 275,63	€ 1.378,16
SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)	IT62H0617514603000000261580	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.395,04	€ 3.395,04
DLAV ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.025,27	€ 11.025,27
DSTRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.044,07	€ 5.044,07
COLL ANTONICOLI FRANCESCO (ANTONICOLI FRA)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.837,54	€ 1.837,54
GEOL CRISTIANO RINALDI (CRISTIANO RINALDI)	IT06B0306973600100000047001	€ 3.184,55	€ 1.858,63	€ 1.260,79	€ 6.303,97
TOTALE		€ 22.718,42	€ 15.316,05	€ 416.029,03	€ 454.063,50