

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01107 del 25/08/2020

Proposta n. 1111 del 20/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Rita Maria Badino in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto al foglio 52 particella 410 sub 1 - 2 - 4 - ID 4914

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rita Maria Badino in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto al foglio 52 particella 410 sub 1 – 2 – 4 - ID 4914

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BADINO RITA MARIA - CITTAREALE via Salaria vecchia 17 - FG: 52 MAP: 410)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BADINO RITA MARIA		BDNRMR48E55H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE via Salaria vecchia 17			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 410			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000031452019			
CUP	C45C20000150001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	179065 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rita Maria Badino, residente in VIA AGOSTINO VALIERO 12 C int.17 00165 ROMA (RM) - C.F. BDNRMR48E55H501J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto al foglio 52 particella 410 sub 1 – 2 – 4 - ID 4914**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **179065 del 06/03/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **04/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **115.516,02 (centoquindicimilacinquecentosedici/02) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Rita Maria Badino, residente in VIA AGOSTINO VALIERO 12 C int.17 00165 ROMA (RM) - C.F. BDNRMR48E55H501J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto al foglio 52 particella 410 sub 1 – 2 – 4 - ID 4914**, in € **115.516,02 (centoquindicimilacinquecentosedici/02) iva compresa**.

l'importo di € **115.516,02 (centoquindicimilacinquecentosedici/02) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **CITTAREALE**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Salaria Vecchia n. 17**

Richiedente: **Rita Maria BADINO** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **52** particella **410** sub **1 - 2 - 4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057017-0000003145-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BADINO RITA MARIA	via Salaria vecchia N. 17	CITTAREALE	06/03/2019 15:03:26
12-057017-0000003537-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BADINO RITA MARIA	via Salaria vecchia N. 17	CITTAREALE	11/04/2019 17:36:58
12-057017-0000007701-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BADINO RITA MARIA	via Salaria vecchia N. 17	CITTAREALE	20/03/2020 15:16:59
12-057017-0000009012-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BADINO RITA MARIA	via Salaria vecchia N. 17	CITTAREALE	13/05/2020 20:39:51
12-057017-0000010249-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BADINO RITA MARIA	via Salaria vecchia N. 17	CITTAREALE	27/07/2020 10:46:31

USR

ID istanza: **4914**

Prot.: **179065 del 06/03/2019**

Istruttore: **Simone MARTINI**

<u>Tipologia di intervento:</u>	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
<u>Destinazione e tipologia edificio:</u>	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Tipologia di richiesta:</u>	prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
<u>Natura giuridica del soggetto legittimato:</u>	DL 189/2016 art. 12 (ordinaria) <input checked="" type="checkbox"/>
	DL 189/2016 art. 12-bis c.1 <input type="checkbox"/>
	DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis <input type="checkbox"/>
<u>Natura giuridica del soggetto legittimato:</u>	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari] <input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto <input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Consorzio <input type="checkbox"/>

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: **2**

Scheda/e Aedes (ID n. 140004 del 30/06/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 114 del 9/3/2017 e n. 439 del 29/7/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

Si, in quanto.....

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne) *Non presenti pertinenze esterne

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Rif.to catast.			Intestati	Titolarità		CAS	Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note			
		Fg.	part.	sub.		Cat.	nome			cognome	diritti		quota	estremi titolo	pregiudiz.
1	1	52	410	1	A/3	RITA MARIA	BADINO	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep 29/467/8 del 21/02/2008	NO	NO	SI	NO	
		52	410	4											
	2	52	410	2	A/3	MAURIZIO	TALIANI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Notaio Santarelli Antonio rep. 285/9114 del 30/05/1980 trascritto il 28/6/1980	NO	NO	SI	SI	(1)
						SANTINA	COLLIVA	proprietà in comunione	1/2						

(1) Estremi Atto forniti dal tecnico (prot. 290401 del 12.4.2019), in quanto non reperito da ispezione in Conservatoria.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete (All. ATT028 del 6.3.2019) si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

In quanto.....

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea (All. ATT007 del 12.4.2019) si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista e DL Strutture è stato affidato all'Ing. *Di Fabio Franco*, mentre l'incarico di Co-Progettista, CSP e CSE è stato affidato all'Ing. *Testa Alessandro*, entrambi membri della seguente Società di Ingegneria che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA : 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 Telefono 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA forfettario: forfettario ordinario

l'incarico di DL e Co-Progettista è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Mariangela Stramacchia PARTITA IVA : 01026970572 Codice fiscale: STRMNG81T69E885A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 30/04/2018	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Valletti 4 Telefono 324/0595975	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA forfettario: forfettario ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 (vedi All. ATT048 del 6/3/2019) si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;		
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) e d) il Comune ha trasmesso nulla osta con nota n. 2320 del 24/03/2020, acquisita al ns. prot. 241958 del 24/03/2020, comunicando altresì l'avvenuta regolarizzazione dell'esistente con SCIA in sanatoria prot. 9226 del 03/12/2019 e prot. 9558 del 13/12/2019.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/03/2019 protocollo 2020-0000212429, posizione 84137.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze collegate

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	113,92	0,00	0,00	4,25	118,17	NO	NO
1	2	122,03	0,00	0,00	4,25	126,28	NO	NO
					Sup. Totale	244,45		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	113,92	0,00	0,00	4,25	118,17		
1	2	118,88	0,00	0,00	4,25	123,13		
					Sup. Totale	241,30		

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: Si è proceduto alla corretta rideterminazione della superficie complessiva nel rispetto della definizione di cui all'art. 1 c. 2 Ord. n. 8/2016: (u.i. 2) detraendo la sup. della porzione di scala di accesso alla Mansarda, in quanto la sup. della scala va considerata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	vedi Dichiarazione All. ELT001 del 14/5/2020	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m.	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: È stato trasmesso contratto di appalto con *prot. 665176 del 27/07/2020*, con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **1,23 %**, la seguente Ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
AMBROSETTI GROUP srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 02646390605 CODICE FISCALE 02646390605	via dei Villini 38 - 03014 Fiuggi	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto All. IML016).

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	142
Importo totale CME:	94.992,62 €
n. lavorazioni campione minimo:	14
n. lavorazioni campione esaminato:	19
Importo totale controllo:	51.275,95 €
Peso del campione su totale CME:	53,98%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	61.034,50 €	64,25%	9
Finiture parti comuni	16.526,36 €	17,40%	2
Finiture interne	17.431,76 €	18,35%	3
Totale	94.992,62 €	100,00%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	13-37-71	A05149.d	positivo	7.697,34 €	- €	7.697,34 €	
2	Opere sulle strutture	campione	16-17-38-50	A05040.a	negativo	5.757,09 €	1.536,61 €	4.220,48 €	quantità
3	Opere sulle strutture	campione	26	A05168	positivo	1.817,76 €	- €	1.817,76 €	
4	Opere sulle strutture	voce connessa	24	A01072	positivo	417,65 €	- €	417,65 €	
5	Opere sulle strutture	campione	25	A01172.b	positivo	759,35 €	- €	759,35 €	
6	Finiture parti comuni	campione	30	A05225.a	negativo	1.305,27 €	- €	1.305,27 €	vedi note
7	Opere sulle strutture	campione	6-41	A05014	positivo	642,54 €	- €	642,54 €	
8	Opere sulle strutture	campione	57-84	A06013.c	positivo	2.996,00 €	- €	2.996,00 €	
9	Opere sulle strutture	campione	9-49-78	A05081.b	positivo	4.577,41 €	- €	4.577,41 €	
10	Finiture parti comuni	campione	10-47-87	A14010.c	negativo	3.080,29 €	- €	3.080,29 €	vedi note
11	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	14-39-58-72-85	A06047.b	negativo	989,50 €	- €	989,50 €	vedi note
12	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	15-40-59-73-86	A23056.a	negativo	871,09 €	- €	871,09 €	vedi note
13	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	29	A14011.c	negativo	218,05 €	- €	218,05 €	vedi note
14	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	74	A21043	negativo	454,15 €	- €	454,15 €	vedi note
15	Opere sulle strutture	campione	54-81	A05003.e	positivo	5.542,60 €	- €	5.542,60 €	
16	Opere sulle strutture	campione	56-83	A05021.b	positivo	3.341,29 €	- €	3.341,29 €	
17	Finiture interne	campione	129-140	A23002.a	negativo	3.613,80 €	95,84 €	3.517,96 €	quantità
18	Finiture interne	campione	130-141	A23004	negativo	1.724,78 €	41,08 €	1.683,70 €	quantità
19	Finiture interne	campione	131-142	A23011.a	negativo	5.469,99 €	130,27 €	5.339,72 €	quantità
						51.275,95 €	1.803,80 €	49.472,15 €	

L'importo non ammesso per € 1.803,80 è riferito alle voci di computo:

- Voce 50: è stata detratta la quantità (mc 2,21) di intervento scuci-cuci sul loc. mansarda, in quanto non rappresentato negli elaborati grafici strutturali;
- Voce 30: la voce A05225.a (riparazione manto di copertura) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali;

- Voci 10-47-87: la voce A14010.c (intonaco civile int. su muri portanti) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali;
- Voci 14-39-58-72-85: la voce A06047.b (zincaturara strutt. metalliche) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali;
- Voci 15-40-59-73-86: la voce A23056.a (verniciatura strutt. metalliche) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali;
- Voce 29: la voce A14011.c (intonaco civile est. su muri portanti) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali;
- Voce 74: la voce A21043 (rimontaggio infissi est.) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali;
- Voce 129-140: detratta quantità (mq 19,56) per aperture su muri sp. < cm 15, come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere;
- Voci 130-141: vedi nota sopra
- Voci 131-142: vedi nota sopra

*La corretta riattribuzione di alcune voci alla macrocategoria Finiture Interne ha determinato la seguente suddivisione:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	7.652,61 €	7.546,06 €
1	2	9.779,15 €	9.618,51 €
Totali		17.431,76 €	17.164,57 €

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,23%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	54.596,10 €	47.677,75 €	1.536,61 €	46.141,14 €	45.573,60 €	10%	4.557,36 €	50.130,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.438,40 €	6.438,40 €	- €	6.438,40 €	6.438,40 €	10%	643,84 €	7.082,24 €	
Importo totale opere strutturali	61.034,50 €	54.116,15 €	1.536,61 €	52.579,54 €	52.012,00 €		5.201,20 €	57.213,20 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	16.526,36 €	23.444,71 €	- €	23.444,71 €	23.156,34 €	10%	2.315,63 €	25.471,97 €	
Finiture interne	17.431,76 €	17.431,76 €	267,19 €	17.164,57 €	16.953,45 €	10%	1.695,34 €	18.648,79 €	
Importo totale finiture connesse	33.958,12 €	40.876,47 €	267,19 €	40.609,28 €	40.109,79 €		4.010,97 €	44.120,76 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	94.992,62 €	94.992,62 €	1.803,80 €	93.188,82 €	92.121,79 €		9.212,17 €	101.333,96 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	6.537,29 €	6.537,29 €	- €	6.537,29 €	6.537,29 €	22%	1.438,20 €	7.975,49 €	
Sicurezza progettazione	363,18 €	363,18 €	- €	363,18 €	363,18 €	22%	79,90 €	443,08 €	
Sicurezza Esecuzione	726,37 €	726,37 €	- €	726,37 €	726,37 €	22%	159,80 €	886,17 €	
Direzione Lavori architettonici	4.479,26 €	4.479,26 €	481,46 €	3.997,80 €	3.997,80 €	22%	879,52 €	4.877,32 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>12.106,10 €</i>	<i>12.106,10 €</i>	<i>481,46 €</i>	<i>11.624,64 €</i>	<i>11.624,64 €</i>		<i>2.557,42 €</i>	<i>14.182,06 €</i>	
Spese tecniche totali	12.106,10 €	12.106,10 €	481,46 €	11.624,64 €	11.624,64 €		2.557,42 €	14.182,06 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	107.098,72 €	107.098,72 €	2.285,26 €	104.813,46 €	103.746,43 €		11.769,59 €	115.516,02 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€			€
1	1	fino a 130 mq.	118,17	0,00	400,00	10%	10%	51.994,80 €							
			118,17	0,00				51.994,80 €	57.893,39 €	8.198,57 €	47.438,05 €	55.636,62 €	55.636,62 €	- €	
1	2	fino a 130 mq.	123,13	0,00	400,00	10%	10%	54.177,20 €							
			123,13	0,00				54.177,20 €	60.323,38 €	10.450,22 €	49.429,18 €	59.879,40 €	59.879,40 €	0,00 €	
Totali			241,30	0,00				106.172,00 €	118.216,77 €	18.648,79 €	96.867,23 €	115.516,02 €	115.516,02 €	0,00 €	

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **115.516,02** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	92.121,79 €	9.212,17 €	101.333,96 €
Spese tecniche	11.624,64 €	2.557,42 €	14.182,06 €
	103.746,43 €	11.769,59 €	115.516,02 €

Rieti, 04/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone MARTINI

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BADINO RITA MARIA - CITTAREALE via Salaria vecchia 17 - FG: 52 MAP: 410)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BADINO RITA MARIA	BDNRMR48E55H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE via Salaria vecchia 17	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 410	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570170000031452019	
CUP	C45C20000150001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 179065 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BADINO RITA MARIA	BDNRMR48E55H501J	100%	100%	€ 96.867,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.867,23
1 BADINO RITA MARIA	BDNRMR48E55H501J	100%	49%	€ 8.198,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.198,57
2 TALIANI MAURIZIO	TLNMR234S02H501I	50%	51%	€ 5.225,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.225,11
2 COLLIVA SANTINA	CLLSTN36H56H501F	50%	51%	€ 5.225,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.225,11
TOTALE		100%		€ 115.516,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.516,02

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 115.516,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.516,02
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 115.516,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.516,02

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR PIERLUIGI AMBROSETTI (AMBROSETTI GRO	IBAN	€ 101.333,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.333,96
PROG ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 7.975,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.975,49
SICP ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 443,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 443,08
SICE ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 886,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 886,17
DLAV MARIANGELA STRAMACCHIA (STRAMACCH	IT72B0760114600001027804366	€ 4.877,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.877,32
TOTALE		€ 115.516,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.516,02

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 27.001,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.001,65
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 54.390,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.390,58
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 34.123,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.123,79
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 115.516,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.516,02

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BADINO RITA MARIA	BDNRMR48E55H501J	100%	49%	€ 47.438,05	€ 0,00	€ 0,00	0
2 TALIANI MAURIZIO	TLNMR234S02H501I	50%	51%	€ 24.714,59	€ 0,00	€ 0,00	0
2 COLLIVA SANTINA	CLLSTN36H56H501F	50%	51%	€ 24.714,59	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 96.867,23	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR PIERLUIGI AMBROSETTI (AMBROSETTI GRO	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.333,96	€ 101.333,96
PROG ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 6.380,39	€ 1.595,10	€ 7.975,49
SICP ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 354,46	€ 88,62	€ 443,08
SICE ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 886,17	€ 886,17
DLAV MARIANGELA STRAMACCHIA (STRAMACCH	IT72B0760114600001027804366	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.877,32	€ 4.877,32
TOTALE		€ 0,00	€ 6.734,86	€ 108.781,16	€ 115.516,02