

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01108 del 25/08/2020

Proposta n. 1112 del 20/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Mario Rossetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 10 particella 788 - ID 6419

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Rossetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 10 particella 788 - ID 6419

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSSETTI MARIO - LEONESSA FRAZ. TERZONE S.PAOLO 212 - FG: 10 MAP: 788)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI MARIO	RSSMRA50T04E535X		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L		
	daniele1.rossetti@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. TERZONE S.PAOLO 212			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 788			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000071652020			
CUP	C25C20000190008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mario Rossetti, residente in VIA PO 2 02100 RIETI (RI) - C.F. RSSMRA50T04E535X, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 10 particella 788 - ID 6419**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **157847 del 21/02/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **31/07/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **64.631,70 (sessantaquattromilaseicentotrentuno/70) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mario Rossetti, residente in VIA PO 2 02100 RIETI (RI) - C.F. RSSMRA50T04E535X, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 10 particella 788 - ID 6419**, in € **64.631,70 (sessantaquattromilaseicentotrentuno/70) iva compresa**.

l'importo di € **64.631,70 (sessantaquattromilaseicentotrentuno/70) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Indirizzo: **Terzone San Paolo, 212**

Richiedente: **Mario Rossetti** in qualità di proprietario e delegato

Dati Catastali: Fg. **10** particella **788** sub /

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000007165-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000007589-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008063-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008915-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000010131-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **6419**

Prot.: **157847**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

<u>Tipologia di intervento:</u>	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione collabente <input type="checkbox"/> Collabente vincolato <input type="checkbox"/> Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
<u>Destinazione e tipologia edificio:</u>	residenziale <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
<u>Tipologia di richiesta:</u>	DL 189/2016 art. 12 (ordinaria) <input checked="" type="checkbox"/> DL 189/2016 art. 12-bis c.1 <input type="checkbox"/> DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis <input type="checkbox"/>
<u>Natura giuridica del soggetto legittimato:</u>	Singolo proprietario <input type="checkbox"/> Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari] <input checked="" type="checkbox"/> Condominio di fatto <input type="checkbox"/> Condominio registrato <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/>

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio: non definito

N° unità immobiliari: 1

Scheda Aedes (ID n. 241000 del 30/10/2019) coerente con unità strutturale di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità (n. 7877 del 15/11/2019) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità: non sono presenti pertinenze esterne

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	10	788	/	A/5	MARIO	ROSSETTI	proprietà in comunione	0,5/1	Successione del 22/3/2014 Rep. N.979/9990/14 del 10/07/2014	NO	NO	SI	SI	
						ANDREINA	ROSSETTI	proprietà in comunione	0,5/1				SI	/	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea: non necessario si no

Sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Daniele Rossetti PARTITA IVA : 01997080666 Codice fiscale: RSSDNL89B16H282L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Po 2 Telefono 328 4037283	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no
 È stato allegato il contratto di incarico sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no
 Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a), b), d) ed e) il comune di Leonessa ha comunicato, con nota acquisita con prot. 405893 del 07/05/2020, la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere.

Con riferimento alla lettera c) il comune di Leonessa ha comunicato, con la medesima nota, che l'immobile non ricade in area sottoposta a vincolo ambientale e/o paesaggistico.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/05/2020 protocollo 2020-0000387675, posizione 96956.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 5682 del 19/09/2019 (ord. 100 – AeDES case bianche)

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
148,32				148,32	NO	NO
Sup. Totale				148,32		

Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
148,32	0,00	0,0	0,0	148,32
Sup. Totale				148,32

Non sono stati richiesti incrementi al costo convenzionale.

Richiesta SISMA BONUS : si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: la ditta aggiudicataria, scelta direttamente dal soggetto legittimato, che ha offerto un ribasso pari a 0,3%, come indicato nel verbale del 08/07/2020, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Stecconi Paolo <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00861350577 CODICE FISCALE STCPLA65L09A258Z	fraz. Scai di Amatrice - via delle Roce 224 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/07/2019	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	56
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	19.617,37 €
Importo totale CME:	53.537,37 €
Peso del campione su totale CME:	37%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	lore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	2.527,51 €	5%	0
Opere sulle strutture	27.170,93 €	51%	3
Finiture parti comuni	10.392,41 €	19%	1
Finiture interne	13.446,52 €	25%	2
Totale	53.537,37 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A05149.e	5	positivo	2.173,52 €	- €	2.173,52 €	
2	finiture parti comuni	campione	A11004.a	32	positivo	2.349,02 €	- €	2.349,02 €	
3	finiture interne	campione	A18026.b	37	positivo	2.289,99 €	- €	2.289,99 €	
4	finiture interne	campione	A15001.a	39	positivo	1.007,76 €	- €	1.007,76 €	
5	opere sulle strutture	campione	A07009.c	44	positivo	3.679,75 €	- €	3.679,75 €	
6	opere sulle strutture	campione	A05003	49	positivo	5.336,33 €	- €	5.336,33 €	
7	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	E02001.a	56	positivo	2.781,00 €	- €	2.781,00 €	
						19.617,37 €	- €	19.617,37 €	

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>								0,30%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	27.170,93 €	- €	27.170,93 €	27.089,42 €	10%	2.708,94 €	29.798,36 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.527,51 €	- €	2.527,51 €	2.527,51 €	10%	252,75 €	2.780,26 €	
Importo totale opere strutturali	29.698,44 €	- €	29.698,44 €	29.616,93 €		2.961,69 €	32.578,62 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	10.392,41 €	- €	10.392,41 €	10.361,230 €	10%	1.036,12 €	11.397,35 €	
Finiture interne uiu	13.446,52 €	- €	13.446,52 €	13.406,18 €	10%	1.340,62 €	14.746,80 €	
Importo totale finiture connesse	23.838,93 €	- €	23.838,93 €	23.767,41 €		2.376,74 €	26.144,15 €	
Importo totale dei lavori	53.537,37 €	- €	53.537,37 €	53.384,34 €		5.338,43 €	58.722,77 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.613,77 €	- €	3.613,77 €	3.613,77 €	22%	795,03 €	4.408,80 €	
Sicurezza progettazione	100,00 €	- €	100,00 €	100,00 €	22%	22,00 €	122,00 €	
Sicurezza Esecuzione	502,30 €	- €	502,30 €	502,30 €	22%	110,51 €	612,81 €	
Direzione Lavori architettonici	2.476,10 €	179,35 €	2.296,75 €	2.296,75 €	22%	505,29 €	2.802,04 €	
Spese tecniche totali	6.692,17 €	179,35 €	6.512,82 €	6.512,82 €		1.432,82 €	7.945,65 €	
TOTALI	60.229,54 €	179,35 €	60.050,19 €	59.897,16 €		6.771,25 €	66.668,42 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	18,32	330	0%	6.045,60 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		148,32			58.045,60 €	64.631,70 €	14.746,80 €	51.921,62 €	66.668,42 €	64.631,70 €	2.036,72 €
Totale	148,32			58.045,60 €	64.631,70 €	14.746,80 €	51.921,62 €	66.668,42 €	64.631,70 €	2.036,72 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	29.616,93 €	10%	32.578,62 €	29.616,93 €	10%	32.578,62 €	- €
Finiture parti comuni	10.361,23 €	10%	11.397,35 €	10.361,23 €	10%	11.397,35 €	- €
Finiture interne	13.406,18 €	10%	14.746,80 €	11.554,62 €	10%	12.710,08 €	2.036,72 €
Progetto Architettonico	3.613,77 €	22%	4.408,80 €	3.613,77 €	22%	4.408,80 €	- €
Sicurezza Progettazione	100,00 €	22%	122,00 €	100,00 €	22%	122,00 €	- €
Sicurezza Esecuzione	502,30 €	22%	612,81 €	502,30 €	22%	612,81 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.296,75 €	22%	2.802,04 €	2.296,75 €	22%	2.802,04 €	- €
TOTALI	59.897,16 €		66.668,41 €	58.045,60 €		64.631,70 €	2.036,72 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 64.631,70 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	51.532,78 €	10%	5.153,28 €	56.686,06 €
Spese tecniche	6.512,82 €	22%	1.432,82 €	7.945,64 €
	58.045,60 €		6.586,10 €	64.631,70 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
66.668,42 €	64.631,70 €	2.036,72 €

Rieti, 31/07/2020

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

Validato
f.to Roberto Fiocco

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(ROSSETTI MARIO - LEONESSA FRAZ. TERZONE S.PAULO 212 - FG: 10 MAP: 788)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI MARIO	RSSMRA50T04E535X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. TERZONE S.PAULO 212	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 788	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205703300000071652020	
CUP	C25C20000190008	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ROSSETTI MARIO	RSSMRA50T04E535X	50%	100%	€ 33.334,21	€ 0,00	€ 1.018,36	€ 32.315,85
1 ROSSETTI ANDREINA	RSSNRN47T46E535Y	50%	100%	€ 33.334,21	€ 0,00	€ 1.018,36	€ 32.315,85
		TOTALE	100%	€ 66.668,42	€ 0,00	€ 2.036,72	€ 64.631,70

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 66.668,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.668,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.036,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.036,72
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 64.631,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.631,70

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Stecconi Paolo (Stecconi Paolo)	IBAN	€ 56.686,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.686,05
PROG DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151	€ 4.408,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.408,80
SICP DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151	€ 122,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122,00
SICE DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151	€ 612,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 612,81
DLAV DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151	€ 2.802,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.802,04
TOTALE		€ 64.631,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.631,70

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.961,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.961,85
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.503,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.503,53
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 19.166,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.166,32
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 64.631,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.631,70

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ROSSETTI MARIO	RSSMRA50T04E535X	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ROSSETTI ANDREINA	RSSNRN47T46E535Y	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Stecconi Paolo (Stecconi Paolo)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.686,05	€ 56.686,05
PROG DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151	€ 0,00	€ 3.527,04	€ 881,76	€ 4.408,80
SICP DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151	€ 0,00	€ 97,60	€ 24,40	€ 122,00
SICE DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151	€ 0,00	€ 0,00	€ 612,81	€ 612,81
DLAV DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.802,04	€ 2.802,04
TOTALE		€ 0,00	€ 3.624,64	€ 61.007,06	€ 64.631,70