

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01109 del 25/08/2020

Proposta n. 1113 del 20/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di CALANDRINI VITTORIO in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 114 particella 611 sub 5/parte, 7, 8 - ID 5038

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di CALANDRINI VITTORIO in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 114 particella 611 sub 5/parte, 7, 8 - ID 5038

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CALANDRINI VITTORIO - LEONESSA fraz. CUMULATA 0 - FG: 114 MAP: 611)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CALANDRINI VITTORIO		CLNVTR33L29E535C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO		CLNMRA64L27E535B	
	mauro.calandrella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. CUMULATA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 611			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000040952019			
CUP	C25C20000200008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	454401 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **CALANDRINI VITTORIO, residente in VIA MARCELLO PISTOIESE 15 00148 ROMA (RM) - C.F. CLNVTR33L29E535C, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 114 particella 611 sub 5/parte, 7, 8 - ID 5038**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **299986 del 16/04/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **04/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **47.391,31 (quarantasettemilatrecentonovantuno/31) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **CALANDRINI VITTORIO, residente in VIA MARCELLO PISTOIESE 15 00148 ROMA (RM) - C.F. CLNVTR33L29E535C, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 114 particella 611 sub 5/parte, 7, 8 - ID 5038**, in € **47.391,31 (quarantasettemilatrecentonovantuno/31) iva compresa**.

l'importo di € **47.391,31 (quarantasettemilatrecentonovantuno/31) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **RIETI**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **FRAZ. CUMULATA**

Richiedente: **CALANDRINI VITTORIO** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **114** particella **611** sub **5/parte, 7, 8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000003546-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CALANDRINI VITTORIO	fraz. CUMULATA	LEONESSA	16/04/2019 10.44.08	REGISTRATA DA PA	16/04/2019
12-057033-0000003619-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRINI VITTORIO	fraz. CUMULATA	LEONESSA	23/04/2019 15.19.31	REGISTRATA DA PA	23/04/2019
12-057033-0000004095-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CALANDRINI VITTORIO	fraz. CUMULATA	LEONESSA	13/06/2019 14.01.20	REGISTRATA DA PA	13/06/2019
12-057033-0000004771-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRINI VITTORIO	fraz. CUMULATA	LEONESSA	07/08/2019 10.40.04	REGISTRATA DA PA	07/08/2019
12-057033-0000007099-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRINI VITTORIO	fraz. CUMULATA	LEONESSA	10/02/2020 16.45.41	REGISTRATA DA PA	11/02/2020
12-057033-0000008226-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRINI VITTORIO	fraz. CUMULATA	LEONESSA	06/04/2020 18.11.29	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12-057033-0000010147-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRINI VITTORIO	fraz. CUMULATA	LEONESSA	20/07/2020 12.58.10	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12-057033-0000010290-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRINI VITTORIO	fraz. CUMULATA	LEONESSA	29/07/2020 09.43.27	REGISTRATA DA PA	29/07/2020
12-057033-0000010367-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRINI VITTORIO	fraz. CUMULATA	LEONESSA	04/08/2020 12.37.29	REGISTRATA DA PA	04/08/2020

USR

ID istanza: **5038**

Prot.: **299986 del 16/04/2019, 454401 del 13/06/2019 (variante)**

Istruttore: **La Scala Michelangelo**

<u>Tipologia di intervento:</u>	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Destinazione e tipologia edificio:</u>	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
<u>Tipologia di richiesta:</u>	DL 189/2016 art. 12 (ordinaria) <input checked="" type="checkbox"/> DL 189/2016 art. 12-bis c.1 <input type="checkbox"/> DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis <input type="checkbox"/>
<u>Natura giuridica del soggetto legittimato:</u>	Singolo proprietario <input type="checkbox"/> Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari] <input type="checkbox"/> Condominio di fatto <input checked="" type="checkbox"/> Condominio registrato <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/>

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: non definito (numero o "non definito")

N° unità immobiliari: 2

Scheda/e Aedes (ID n. 240468 del 14/07/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (Ord. Prot. ord. 01036 Prot. spec. 055/18 del 8/2/2018) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Cognome e Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	114	611	8 7	A/4 C/2	CALANDRINI VITTORIO	proprietà esclusiva	1	Compravendita Reg.gen. 10853 Reg.part. 9716 del 13/07/1972		NO	NO	SI	NO	
1	2	114	611	5	A/3	CASTELLANI CLARA	proprietà esclusiva	1	Divisione Reg.gen. 606 Reg.part. 513 del 21/01/1995 Successione del 06/11/1992 prot. N. 136779 in atti dal 13/11/2001 Registrato a Roma Vol. 14684 n. 29 del 30/03/1993 (n. 2348.1/1993)		NO	NO	SI	SI	*1

*1 L'atto di successione indicato non risulta reperibile tramite ispezione ipotecaria online.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea si no

Sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- **TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **Progettista, Progettista strutture, Professionista incaricato redazione Schede AeDES: Ing. MAURO CALANDRELLA**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 Telefono 0746/253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

- **Direttore lavori, Direttore lavori strutture, Co-Progettista: Arch. PINO CALANDRELLA**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPNI72E13E535S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 Telefono 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE ()

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (Prot. n. 5013 del 25/07/2019 Port int. n. 0611208 del 25-07-2019);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/08/2019 protocollo 2019-0000426929, posizione 86983.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1335 del 10/08/2017 (Perizia giurata e scheda AeDES Ord. 10/2016)

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	77,15	23,60	0,00	0,00	100,75	NO	NO
1	2	7,00	0,00	0,00	0,00	7,00	NO	NO
					Sup. Totale	107,75		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	77,15	23,60	0,00	0,00	100,75		
1	2	7,00	0,00	0,00	0,00	7,00		
					Sup. Totale	107,75		

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'impresa esecutrice dei lavori, selezionata con affidamento diretto come da dichiarazione del soggetto legittimato acquisita al Prot. 695411 del 04/08/2020, con indicazione del ribasso pari allo 0,01 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FEDERICI DARIO <i>impresa individuale</i>	P.IVA 00149370579 CODICE FISCALE FDRDRA56P06E535B	FRAZ. ALBANETO SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	16/10/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate (RIF.TO PROT. 454401 DEL 13/06/2019, PROT. 118656 DEL 11/02/2020):

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	63
Importo totale CME:	36 754,41 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	20 189,97 €
Peso del campione su totale CME:	54,93%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	662,06 €	1,80%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	24 991,46 €	68,00%	5
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	11 100,89 €	30,20%	2
Totale	36 754,41 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	18	A05018	positivo	5 785,49 €	- €	5 785,49 €		
2	Opere sulle strutture	campione	16	A05040a	positivo	3 469,55 €	- €	3 469,55 €		
3	Opere sulle strutture	campione	13	A01036	positivo	2 770,31 €	- €	2 770,31 €		
4	Opere sulle strutture	campione	17	A05003.e	positivo	1 986,90 €	- €	1 986,90 €		
5	Opere sulle strutture	campione	15	A05161.a	positivo	1 862,60 €	- €	1 862,60 €		
6	Finiture interne	campione	25	A14010.a	positivo	1 735,19 €	- €	1 735,19 €		
7	Finiture interne	campione	34	A19043.e	positivo	1 701,93 €	- €	1 701,93 €		
8	Indagini e prove	campione	62	A02157	positivo	878,00 €	- €	878,00 €		
						20 189,97 €	- €	20 189,97 €		

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ Q.E. del 13/06/2019	Importo CME ₀ Q.E. del 13/06/2019 integrato con C.M.E. del 11/02/2020	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammessibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,01%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	721,85 €	662,06 €	- €	662,06 €	662,06 €	22%	145,65 €	807,71 €	
Opere sulle strutture	21 622,36 €	21 622,36 €	- €	21 622,36 €	21 620,20 €	10%	2 162,02 €	23 782,22 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3 369,10 €	3 369,10 €	- €	3 369,10 €	3 369,10 €	10%	336,91 €	3 706,01 €	
Importo totale opere strutturali	25 713,31 €	25 653,52 €	- €	25 653,52 €	25 651,36 €		2 644,58 €	28 295,94 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	397,03 €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne	10 703,86 €	11 100,89 €	- €	11 100,89 €	11 099,78 €	10%	1 109,98 €	12 209,76 €	
Importo totale finiture connesse	11 100,89 €	11 100,89 €	- €	11 100,89 €	11 099,78 €		1 109,98 €	12 209,76 €	
Importo totale dei lavori	36 814,20 €	36 754,41 €	- €	36 754,41 €	36 751,14 €		3 754,56 €	40 505,70 €	
Spese tecniche									
Redazione scheda AeDES 1	560,00 €	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1 630,00 €	1 630,00 €	- €	1 630,00 €	1 630,00 €	22%	358,60 €	1 988,60 €	
Progetto Strutture	1 350,00 €	1 350,00 €	- €	1 350,00 €	1 350,00 €	22%	297,00 €	1 647,00 €	
Direzione Lavori architettonici	1 400,00 €	1 400,00 €	- €	1 400,00 €	1 400,00 €	22%	308,00 €	1 708,00 €	
Direzione Lavori strutturali	1 060,00 €	1 060,00 €	- €	1 060,00 €	1 060,00 €	22%	233,20 €	1 293,20 €	
Spese tecniche totali	6 000,00 €	6 000,00 €	- €	6 000,00 €	6 000,00 €		1 320,00 €	7 320,00 €	
TOTALI	42 814,20 €	42 754,41 €	- €	42 754,41 €	42 751,14 €		5 074,56 €	47 825,70 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 454401 del 13/06/2020 e del nuovo C.M.E. Prot. 118656 del 11/02/2020.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	
		mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	100,75	400,00	40 300,00 €							
			100,75		40 300,00 €	45 077,51 €	12 209,76 €	33 302,14 €	45 511,90 €	45 077,51 €	11 775,37 €	33 302,14 €
1	2	fino a 130 mq.	7,00	400,00	2 800,00 €							
			7,00		2 800,00 €	3 127,16 €	- €	2 313,80 €	2 313,80 €	2 313,80 €	- €	2 313,80 €
Totali			107,75		43 100,00 €	48 204,67 €	12 209,76 €	35 615,94 €	47 825,70 €	47 391,31 €	11 775,37 €	35 615,94 €
												434,39 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		ACCOLLO		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso			
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>		
Indagini e prove 1	662,06 €	22%	807,71 €	662,06 €	22%	807,71 €	- €
Opere sulle strutture	24 989,30 €	10%	27 488,23 €	24 989,30 €	10%	27 488,23 €	- €
Finiture interne	11 099,78 €	10%	12 209,76 €	10 704,88 €	10%	11 775,37 €	434,39 €
Compilazione scheda AeDES 1	560,00 €	22%	683,20 €	560,00 €	22%	683,20 €	- €
Progetto Architettonico	1 630,00 €	22%	1 988,60 €	1 630,00 €	22%	1 988,60 €	- €
Progetto Strutture	1 350,00 €	22%	1 647,00 €	1 350,00 €	22%	1 647,00 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1 400,00 €	22%	1 708,00 €	1 400,00 €	22%	1 708,00 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1 060,00 €	22%	1 293,20 €	1 060,00 €	22%	1 293,20 €	- €
TOTALI	42 751,14 €		47 825,70 €	42 356,24 €		47 391,31 €	434,39 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 47.391,31 (Euro quarantasettemilatrecentonovantuno/31) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	662,06 €	145,65 €	807,71 €
Costo dell'intervento	35 694,18 €	3 569,42 €	39 263,59 €
Spese tecniche	6 000,00 €	1 320,00 €	7 320,00 €
	42 356,24 €	5 035,07 €	47 391,31 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
47 825,70 €	47 391,31 €	434,39 €

Rieti, 04/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Michelangelo La Scala

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CALANDRINI VITTORIO - LEONESSA fraz. CUMULATA 0 - FG: 114 MAP: 611)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CALANDRINI VITTORIO	CLNVTR33L29E535C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO mauro.calandrella@ingpec.eu	CLNMRA64L27E535B
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. CUMULATA 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 611	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000040952019	
CUP	C25C2000020008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CALANDRINI VITTORIO	CLNVTR33L29E535C	100%	100%	€ 35.615,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.615,94
1 CALANDRINI VITTORIO	CLNVTR33L29E535C	100%	94%	€ 12.209,76	€ 0,00	€ 434,39	€ 11.775,37
2 CASTELLANI CLARA	CSTCLR36T67H501Y	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 47.825,70	€ 0,00	€ 434,39	€ 47.391,31

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 47.825,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.825,70
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 434,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 434,39
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 47.391,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.391,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 MP Calandrella Diagnostica e Costruzioni s	IBAN	€ 807,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,71
IMPR FEDERICI DARIO (FEDERICI DARIO)	IBAN	€ 39.263,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.263,60
AEDES 1 CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 1.988,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.988,60
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 1.647,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.647,00
DLAV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 1.708,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.708,00
DSTRU CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 1.293,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.293,20
TOTALE		€ 47.391,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.391,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.115,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.115,47
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.495,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.495,96
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.779,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.779,88
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 47.391,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.391,31

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CALANDRINI VITTORIO	CLNVTR33L29E535C	100%	94%	€ 33.302,15	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CASTELLANI CLARA	CSTCLR36T67H501Y	100%	6%	€ 2.313,80	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 35.615,94	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 MP Calandrella Diagnostica e Costruzioni s	IBAN	€ 0,00	€ 807,71	€ 0,00	€ 807,71
IMPR FEDERICI DARIO (FEDERICI DARIO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.263,60	€ 39.263,60
AEDES 1 CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 546,56	€ 136,64	€ 683,20
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 1.590,88	€ 397,72	€ 1.988,60
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 1.317,60	€ 329,40	€ 1.647,00
DLAV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 1.708,00	€ 0,00	€ 1.708,00
DSTRU CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.293,20	€ 1.293,20
TOTALE		€ 0,00	€ 4.262,75	€ 43.128,56	€ 47.391,31