

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01110 del 18/10/2019

Proposta n. 1105 del 11/10/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Carlo Casini in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 mappale 228 Sub. 1-2-3-4. ID 1161

Proponente:

Estensore VARRONE MARIA IDA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Carlo Casini in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 mappale 228 Sub. 1-2-3-4. ID 1161

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CASINI CARLO - ACCUMOLI via di Illica, frazione Poggio D'Api 0 - FG: 21 MAP: 228)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CASINI CARLO		CSNCR54S04A019V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARANI JACOPO		MRNJCP84P17B114J	
	vm2ingegneria@pec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI via di Illica, frazione Poggio D'Api 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 228			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000000552017			
CUP	C61G19000200008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		388908/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Carlo Casini, residente in Via Niso, 4 Roma (RM) C.F. CSNCRL54S04A019V, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli in fraz. Poggio D'Api via di Illica snc, distinto in catasto al foglio 21 mappale 228 Sub. 1-2-3-4**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 388908 del 27/07/2017, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **119.555,32 (centodiciannovemilacinquacentocinquantacinque/32) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **di Carlo Casini, residente in Via Niso, 4 Roma (RM) C.F. CSNCRL54S04A019V, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli in fraz. Poggio D'Api via di Illica snc, distinto in catasto al foglio 21 mappale 228 Sub. 1-2-3-4** in € **119.555,32 (centodiciannovemilacinquacentocinquantacinque/32) iva compresa**.

l'importo di € **119.555,32 (centodiciannovemilacinquacentocinquantacinque/32) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Poggio d'Api - via di Illica, snc**

Richiedente: **Carlo Casini** in qualità di delegato

Dati Catastali: Fg. **21** particella **228** sub **1,2,3,4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057001-000000055-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057001-000000228-2017	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-000000402-2017	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-000001304-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-000001461-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-000002201-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-000005224-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **1161**

Prot.: 388908 del 27/07/2017

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 388908 del 27/07/2017.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 35389 del 26/11/2019) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 31 del 31/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata – revocata con ORDINANZA N. 78 DEL 28-06-2019	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e che l'intervento non rientra tra quelli sottoposti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 7 del DPR 05/06/1995;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota Prot. n. 0567197 del 19-09-2018.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/12/2017 protocollo 2017-0000600341, posizione 62661.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	48,20	9,50		7,50	65,20	NO	NO
2	83,30	25,00		7,50	115,80	NO	NO
3	49,90	13,00		7,50	70,40	NO	NO
Sup. Totale					251,40		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	47,85	9,50	0,00	4,83	62,18
2	83,30	24,40	0,00	9,07	116,77
3	49,90	13,00	0,00	5,30	68,20
Sup. Totale					247,15

La superficie è stata ricalcolata come da elaborati grafici.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	dichiarazione Comune	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%				
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 27/05/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 5,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
CORRADETTI ANGELO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00369700448 CODICE FISCALE CRRNGL47E20A437 W	FRAZIONE COLLE 45/A - 63096 ARQUATA DEL TRONTO	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

VM2 (Jacopo Marani e Francesco Ferraguti)

Progettista, Progettista strutture, Professionista incaricato di prestazioni specialistiche e Direttore lavori:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Jacopo Marani RAGIONE SOCIALE : VM2 Ingegneria S.r.l.s. PARTITA IVA : 14047501003 Codice fiscale: 14047501003 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	Canale Monterano (RM) - 00060 via/piazza Piazza Olmata 3 Telefono 3403001417	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Beatrice Agata Carrillo Codice fiscale: CRRBRC81B45I193Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 07/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Chieti 4 Telefono 3204816097	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione							
Totale n. lavorazioni CME:	79	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni				
n. lavorazioni campione:	9	Indagini e prove	- €	0%	0				
Importo totale controllo:	50.695,77 €	Opere sulle strutture	81.758,28 €	81%	7				
Importo totale CME:	100.402,29 €	Finiture parti comuni	7.708,61 €	8%	1				
Peso del campione su totale CME:	50%	Finiture interne	10.935,40 €	11%	1				
		Totale	100.402,29 €	100,00%	9				
Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 10	27.a	positivo	10.584,71 €	- €	10.584,71 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 32	A05082.c	positivo	6.267,28 €	- €	6.267,28 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 34	A05085.a	positivo	5.466,98 €	- €	5.466,98 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 12	A05023.a	positivo	3.888,00 €	- €	3.888,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 31	A05081.b	positivo	3.616,94 €	- €	3.616,94 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 28	A05065	positivo	3.510,00 €	- €	3.510,00 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 30	A10003.a	positivo	3.095,85 €	- €	3.095,85 €	
8	finiture parti comuni	campione	n. 1	A01036	negativo	2.431,92 €	176,66 €	2.106,03 €	quantità
9	finiture parti comuni	voce connessa	n. 2	A01037	negativo	1.645,91 €	119,56 €	1.526,35 €	quantità
10	finiture parti comuni	voce connessa	n. 3	A01148	negativo	175,09 €	12,81 €	162,28 €	quantità
11	finiture parti comuni	voce connessa	n. 6	A01145	negativo	330,15 €	16,86 €	313,29 €	quantità
12	finiture interne	campione	n. 45	A23003	positivo	6.402,76 €	- €	6.402,76 €	
13	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 49	A23011.a	positivo	3.280,18 €	- €	3.280,18 €	
						50.695,77 €	325,89 €	50.220,65 €	

L'importo non ammesso per € 325,89 è riferito alle voci di computo:

- n. 1 - A01036 – importo ricalcolato a seguito errata quantificazione da CME rispetto elaborati grafici
- n. 2 - A01037 – importo ricalcolato a seguito errata quantificazione da CME rispetto elaborati grafici
- n. 3 - A01148 – importo ricalcolato a seguito errata quantificazione da CME rispetto elaborati grafici
- n. 6 - A01145 – importo ricalcolato a seguito errata quantificazione da CME rispetto elaborati grafici

N.B. Le voci da 1 a 6 del CME sono state spostate nella macrocategoria delle opere sulle strutture.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	5,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	66.514,54 €	- 5.017,45 €	71.531,99 €	67.955,39 €	10%	6.795,54 €	74.750,93 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	15.243,74 €	- €	15.243,74 €	15.243,74 €	10%	1.524,37 €	16.768,11 €	
Importo totale opere strutturali	81.758,28 €	- 5.017,45 €	86.775,73 €	83.199,13 €		8.319,91 €	91.519,04 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	7.708,61 €	5.343,34 €	2.365,27 €	2.247,01 €	10%	224,70 €	2.471,71 €	
Finiture interne uiu	10.935,40 €	- €	10.935,40 €	10.388,63 €	10%	1.038,86 €	11.427,49 €	
Importo totale finiture connesse	18.644,01 €	5.343,34 €	13.300,67 €	12.635,64 €		1.263,56 €	13.899,20 €	
Importo totale dei lavori	100.402,29 €	325,89 €	100.076,40 €	95.834,77 €		9.583,48 €	105.418,24 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.749,33 €	- €	6.749,33 €	6.749,33 €	22%	1.484,85 €	8.234,18 €	
Sicurezza progettazione	562,44 €	- €	562,44 €	562,44 €	0%	- €	562,44 €	
Sicurezza Esecuzione	562,44 €	- €	562,44 €	562,44 €	0%	- €	562,44 €	
Direzione Lavori architettonici	4.124,59 €	- €	4.124,59 €	4.124,59 €	22%	907,41 €	5.032,00 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>11.998,80 €</i>	<i>- €</i>	<i>11.998,80 €</i>	<i>11.998,80 €</i>		<i>2.392,26 €</i>	<i>14.391,06 €</i>	
Relazione ambientale	399,96 €	- €	399,96 €	399,96 €	22%	87,99 €	487,95 €	
<i>Sub totale spese tecniche specialistiche</i>	<i>399,96 €</i>	<i>- €</i>	<i>399,96 €</i>	<i>399,96 €</i>		<i>87,99 €</i>	<i>487,95 €</i>	
Spese tecniche totali	12.398,76 €	- €	12.398,76 €	12.398,76 €		2.480,25 €	14.879,01 €	
TOTALI	112.801,05 €	325,89 €	112.475,16 €	108.233,53 €		12.063,73 €	120.297,26 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n.763670 del 27/09/2019.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	62,18	400	10%	27.359,43 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		62,18			27.359,43 €	30.407,44 €	3.160,90 €	27.390,57 €	30.551,47 €	30.407,44 €
2	fino a 130 mq.	116,77	400	10%	51.379,44 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		116,77			51.379,44 €	57.223,68 €	4.359,85 €	51.437,92 €	55.797,77 €	55.797,77 €
3	fino a 130 mq.	68,20	400	10%	30.007,12 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		68,20			30.007,12 €	33.350,10 €	3.906,74 €	30.041,27 €	33.948,02 €	33.350,10 €
Totale	247,15			108.746,00 €	120.981,23 €	11.427,49 €	108.869,76 €	120.297,26 €	119.555,32 €	741,94 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	83.199,13 €	10%	91.519,04 €	83.199,13 €	10%	91.519,04 €	- €
Finiture parti comuni	2.247,01 €	10%	2.471,71 €	2.247,01 €	10%	2.471,71 €	- €
Finiture interne	10.388,63 €	10%	11.427,49 €	9.714,14 €	10%	10.685,56 €	741,94 €
Progetto Architettonico	6.749,33 €	22%	8.234,18 €	6.749,33 €	22%	8.234,18 €	- €
Sicurezza Progettazione	562,44 €	0%	562,44 €	562,44 €	0%	562,44 €	- €
Sicurezza Esecuzione	562,44 €	0%	562,44 €	562,44 €	0%	562,44 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.124,59 €	22%	5.032,00 €	4.124,59 €	22%	5.032,00 €	- €
Progettazioni specialistiche	399,96 €	22%	487,95 €	399,96 €	22%	487,95 €	- €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 119.555,32 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	95.160,28 €	10%	9.516,03 €	104.676,31 €
Spese tecniche	10.873,92 €	22%	2.392,26 €	13.266,18 €
Spese tecniche (IVA esclusa)	1.124,88 €	0%	- €	1.124,88 €
Prestazioni specialistiche	399,96 €	22%	87,99 €	487,95 €
	107.559,04 €		11.996,28 €	119.555,32 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
120.297,26 €	119.555,32 €	741,94 €

Rieti, 10/10/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CASINI CARLO - ACCUMOLI via di Illica, frazione Poggio D'Api 0 - FG: 21 MAP: 228)

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CASINI CARLO		CSNCR54S04A019V
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MARANI JACOPO		MRNJCP84P17B114J
	vm2ingegneria@pec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI via di Illica, frazione Poggio D'Api 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 228		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570010000000552017		
CUP	C61G19000200008		
CIG	0		INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		388908/2017
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CASINI CARLO	CSNCR54S04A019V	100%	100%	€ 108.869,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.869,77
CASINI VALERIA	CSNVL49T60A019	60%	25%	€ 1.887,76	€ 0,00	€ 86,02	€ 1.801,74
QUACQUARELLI RICCARDO	QCRCR47S09A285Y	40%	25%	€ 1.273,14	€ 0,00	€ 58,01	€ 1.215,13
CASINI BERARDINO	CSNBRD45S25A019P	60%	47%	€ 2.603,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.603,80
CASINI MARIA ANTONIETTA	CSNMNT53S66A019K	40%	47%	€ 1.756,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756,05
CASINI CARLO	CSNCR54S04A019V	60%	28%	€ 2.333,20	€ 0,00	€ 357,09	€ 1.976,11
DI VENTURA MARIA	DVNMRA58A57A437L	40%	28%	€ 1.573,55	€ 0,00	€ 240,82	€ 1.332,72
			TOTALE	100%	€ 120.297,26	€ 0,00	€ 741,94

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 120.297,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.297,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 741,94	€ 741,94	€ 0,00	€ 1.483,88
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 119.555,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.555,32

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
CORRADETTI ANGELO	IT5210306969370100000047008	€ 104.676,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.676,31
VM2 INGEGNERIA SRLS	IT79T0103003257000000227414	€ 8.234,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.234,18
CARRILLO BEATRICE AGATA	IT42V0301503200112233445566	€ 562,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 562,44
CARRILLO BEATRICE AGATA	IT42V0301503200112233445566	€ 562,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 562,44
VM2 INGEGNERIA SRLS	IT79T0103003257000000227414	€ 5.032,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.032,00
VM2 INGEGNERIA SRLS	IT79T0103003257000000227414	€ 487,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 487,95
	TOTALE	€ 119.555,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.555,32

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 28.362,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.362,92
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 56.063,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.063,83
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 35.128,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.128,57
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 119.555,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.555,32

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
CASINI VALERIA	CSNVL49T60A019	60%	25%	€ 16.358,26	€ 0,00	€ 0,00	0
QUACQUARELLI RICCARDO	QCRCR47S09A285Y	40%	25%	€ 11.032,31	€ 0,00	€ 0,00	0
CASINI BERARDINO	CSNBRD45S25A019P	60%	47%	€ 30.719,87	€ 0,00	€ 0,00	0
CASINI MARIA ANTONIETTA	CSNMNT53S66A019K	40%	47%	€ 20.718,05	€ 0,00	€ 0,00	0
CASINI CARLO	CSNCR54S04A019V	60%	28%	€ 17.941,32	€ 0,00	€ 0,00	0
DI VENTURA MARIA	DVNMRA58A57A437L	40%	28%	€ 12.099,96	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 108.869,76	€ 0,00	€ 0,00	0