

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01110 del 25/08/2020

Proposta n. 1114 del 20/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di PASQUALUCCI VINCENZO in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di BORBONA, distinto in catasto al foglio 9 particelle 123 - 638 - ID 5832

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di PASQUALUCCI VINCENZO in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di BORBONA, distinto in catasto al foglio 9 particelle 123 – 638 - ID 5832

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PASQUALUCCI VINCENZO - BORBONA VICOLO LA TERRA 2 - FG: 9 MAP: 123)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	PASQUALUCCI VINCENZO		PSQVCN47A01A981I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO		CLNMRA64L27E535B	
	mauro.calandrella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VICOLO LA TERRA 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 123			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000055472019			
CUP	C25C20000210001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **PASQUALUCCI VINCENZO, residente in VICOLO LA TERRA 2 02010 BORBONA (RI) - C.F. PSQVCN47A01A981I, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di BORBONA, distinto in catasto al foglio 9 particelle 123 – 638 - ID 5832**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **863484 del 28/10/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **18/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **54.816,67 (cinquantaquattromilaottocentesedici/67) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **PASQUALUCCI VINCENZO, residente in VICOLO LA TERRA 2 02010 BORBONA (RI) - C.F. PSQVCN47A01A981I, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di BORBONA, distinto in catasto al foglio 9 particelle 123 – 638 - ID 5832**, in € **54.816,67 (cinquantaquattromilaottocentesedici/67) iva compresa**.

l'importo di € **54.816,67 (cinquantaquattromilaottocentesedici/67) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: RIETI

Comune: BORBONA

Località, Frazione, indirizzo: FRAZIONE LA TERRA, VICOLO LA TERRA n. 2

Richiedente: PASQUALUCCI VINCENZO

Dati Catastali: foglio 9 particelle 123 - 638

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE:

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data sta
12-057006-0000005547-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PASQUALUCCI VINCENZO	VICOLO LA TERRA N. 2	BORBONA	28/10/2019 12:34:12	REGISTRATA DA PA	28/10/20
12-057006-0000007526-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALUCCI VINCENZO	VICOLO LA TERRA N. 2	BORBONA	11/03/2020 11:20:31	REGISTRATA DA PA	12/03/20
12-057006-0000008298-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALUCCI VINCENZO	VICOLO LA TERRA N. 2	BORBONA	08/04/2020 15:47:19	REGISTRATA DA PA	08/04/20
12-057006-0000008649-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALUCCI VINCENZO	VICOLO LA TERRA N. 2	BORBONA	22/04/2020 10:46:45	REGISTRATA DA PA	22/04/20
12-057006-0000009753-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALUCCI VINCENZO	VICOLO LA TERRA N. 2	BORBONA	24/06/2020 15:22:01	REGISTRATA DA PA	24/06/20

USR:

ID istanza: **5832**

Prot.: **863484 del 28/10/2019**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state caricate su MUDE prot. n. 220312 del 12/03/2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes redatta dall'USR (ID 2519 del 7/03/2018 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'USR è presente la seguente istanza:

ID 2519: istanza di revisione della scheda Aedes ID 33737 con verbale di sopralluogo prot. 132733 del 9/03/2018 e scheda Aedes del 7/03/2018.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 882684 del 4/11/2019 è stato richiesto al Comune di Borbona di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Borbona non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3 bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Borbona di comunicare:

a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;

- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Il Comune di Borbona non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

I proprietari hanno dichiarato che l'immobile non è totalmente abusivo.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/04/2020 protocollo 2020-0000091753, posizione 92585.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 132,86 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 132,86 mq

IVA: l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 19/06/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,50%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DURANTE ROBERTO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00948120571 CODICE FISCALE DRNRRT67P02A258R	FORTI 74 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	24/08/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 Telefono 0746/253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum

Direttore dei lavori:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPN172E13E535S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 Telefono 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum

Direttore dei lavori strutturali, progettista:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Giorgi Leonardo PARTITA IVA : 00923480578 Codice fiscale: GRGLRD66S06A981Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Borbona (RI) - 02010 via/piazza Via Luigi Troiani 60 Telefono 0746940193	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Vedi curriculum

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	62
Importo totale CME:	43.322,53 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	19.646,99 €
Peso del campione su totale CME:	45,35%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	849,46 €	1,96%	1
Opere provvisoriale	4.515,50 €	10,42%	1
Opere sulle strutture	24.341,92 €	56,19%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	13.615,65 €	31,43%	2
Totale	43.322,53 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	3	A02157	positivo	1.756,00 €	- €	1.756,00 €		
2	Opere provvisoriale	campione	1	F01001a	positivo	2.412,80 €	- €	2.412,80 €		
3	Opere sulle strutture	campione	18	A05014	positivo	5.212,28 €	- €	5.212,28 €		
4	Opere sulle strutture	campione	17	A05018	positivo	3.940,39 €	- €	3.940,39 €		
5	Opere sulle strutture	campione	22	A05149d	positivo	2.937,24 €	- €	2.937,24 €		
6	Opere sulle strutture	campione	14	A01015b	negativo	349,93 €	46,85 €	303,08 €	quantità	1*
7	Finiture interne	campione	30	A14010a	positivo	1.371,48 €	- €	1.371,48 €		
8	Finiture interne	campione	31	A14010a	positivo	1.666,87 €	- €	1.666,87 €		
						19.646,99 €	46,85 €	19.600,14 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 46,85 (euro quarantasei/85) è riferito alle voci di computo:

note	
*1	vengono detratti i materiali derivanti dalle lavorazioni al piano più basso dell'edificio in quanto non necessitano di tiro in alto o calo in basso a mezzo di elevatore meccanico

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture escluse (IVA esclusa)	Finiture escluse (IVA esclusa)	Finiture escluse (IVA esclusa)
1	1	5.145,70 €	5.145,70 €	5.145,70 €
1	2	8.469,95 €	8.469,95 €	8.469,95 €
Totali		13.615,65 €	13.615,65 €	13.615,65 €

11.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				percentuale	importo			aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali											
Indagini e prove 1	849,46 €	- €	849,46 €	22%	186,88 €	1.036,34 €	849,46 €	22%	186,88 €	1.036,34 €	
Opere sulle strutture	24.341,92 €	46,85 €	24.295,07 €	10%	2.429,51 €	26.724,58 €	24.173,59 €	10%	2.417,36 €	26.590,95 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.515,50 €	- €	4.515,50 €	10%	451,55 €	4.967,05 €	4.515,50 €	10%	451,55 €	4.967,05 €	
Importo totale opere strutturali	29.706,88 €	46,85 €	29.660,03 €		3.067,94 €	32.727,97 €	29.538,55 €		3.055,79 €	32.594,35 €	
Finiture connesse											
Finiture interne	13.615,65 €	- €	13.615,65 €	10%	1.361,57 €	14.977,22 €	13.547,57 €	10%	1.354,76 €	14.902,33 €	
Importo totale finiture connesse	13.615,65 €	- €	13.615,65 €		1.361,57 €	14.977,22 €	13.547,57 €		1.354,76 €	14.902,33 €	
Acquisto terreni											
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	43.322,53 €	46,85 €	43.275,68 €		4.429,50 €	47.705,18 €	43.086,13 €		4.410,55 €	47.496,67 €	
Spese tecniche											
Progetto Architettonico	1.800,00 €	- €	1.800,00 €	22%	396,00 €	2.196,00 €	1.800,00 €	22%	396,00 €	2.196,00 €	
Progetto Strutture	1.740,00 €	- €	1.740,00 €	22%	382,80 €	2.122,80 €	1.740,00 €	22%	382,80 €	2.122,80 €	
Direzione Lavori architettonici	1.320,00 €	- €	1.320,00 €	22%	290,40 €	1.610,40 €	1.320,00 €	22%	290,40 €	1.610,40 €	
Direzione Lavori strutturali	1.140,00 €	- €	1.140,00 €	22%	250,80 €	1.390,80 €	1.140,00 €	22%	250,80 €	1.390,80 €	
Sub totale spese tecniche	6.000,00 €	- €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
Spese tecniche totali	6.000,00 €	- €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
Altre spese											
Altre spese totali	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	49.322,53 €	46,85 €	49.275,68 €		5.749,50 €	55.025,18 €	49.086,13 €		5.730,55 €	54.816,67 €	

• Gli importi richiesti per le indagini e prove sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie scaglionati	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	62,79	0,00	400,00	0%	0%	25.116,00 €							
			62,79	0,00				25.116,00 €	27.996,00 €	5.631,97 €	18.863,63 €	24.495,60 €	24.495,60 €	5.631,97 €	18.863,63 €
1	2	fino a 130 mq.	70,07	0,00	400,00	0%	0%	28.028,00 €							
			70,07	0,00				28.028,00 €	31.241,92 €	9.270,36 €	21.050,72 €	30.321,08 €	30.321,08 €	9.270,36 €	21.050,72 €
Totali			132,86	0,00			53.144,00 €	59.237,92 €	14.902,33 €	39.914,35 €	54.816,67 €	54.816,67 €	14.902,33 €	39.914,35 €	- €

12. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 54.816,67 (euro cinquantaquattromilaottocentesedici/67) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	849,46 €	186,88 €	1.036,34 €
Costo dell'intervento	42.236,67 €	4.223,67 €	46.460,33 €
Spese tecniche	6.000,00 €	1.320,00 €	7.320,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	49.086,13 €	5.730,55 €	54.816,67 €

Rieti, 18/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PASQUALUCCI VINCENZO - BORBONA VICOLO LA TERRA 2 - FG: 9 MAP: 123)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PASQUALUCCI VINCENZO	PSQVCN47A01A9811
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B
INDIRIZZO	mauro.calandrella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORBONA VICOLO LA TERRA 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 123	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570060000055472019	
CUP	C25C20000210001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	
		Rafforzamento
		LO
		Numero / Anno

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
PASQUALUCCI VINCENZO	PSQVCN47A01A9811	100%	100%	€ 39.914,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.914,34
1 PASQUALUCCI VINCENZO	PSQVCN47A01A9811	25%	47%	€ 1.407,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.407,99
1 PASQUALUCCI TERESA	PSQTRS39E71A981D	25%	47%	€ 1.407,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.407,99
1 PASQUALUCCI MARIA	PSQMRA41B68A981H	25%	47%	€ 1.407,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.407,99
1 PASQUALUCCI GIOVANNA	PSQGN49C64A981D	25%	47%	€ 1.407,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.407,99
2 PASQUALUCCI GIOVANNA	PSQGN49C64A981D	10%	53%	€ 927,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 927,04
2 IOVACCHINI ANDREA	VCCNDR45P17H501F	10%	53%	€ 927,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 927,04
2 PASQUALUCCI TERESA	PSQTRS39E71A981D	80%	53%	€ 7.416,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.416,29
TOTALE		100%		€ 54.816,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.816,67

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 54.816,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.816,67
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 54.816,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.816,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 1.036,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.036,34
IMPR DURANTE ROBERTO (DURANTE ROBERTO -	0	€ 46.460,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.460,33
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 2.196,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.196,00
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 2.122,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.122,80
DLAV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.610,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,40
DSTRU GIORGI LEONARDO (GIORGI LEONARDO)	IT80U087437375000000302431	€ 1.390,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.390,80
TOTALE		€ 54.816,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.816,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 2.159,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.159,40
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.783,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.783,45
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.162,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.162,65
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.870,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.870,58
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 54.816,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.816,67

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 PASQUALUCCI VINCENZO	PSQVCN47A01A9811	25%	47%	€ 4.715,91	€ 0,00	€ 0,00	0
1 PASQUALUCCI TERESA	PSQTRS39E71A981D	25%	47%	€ 4.715,91	€ 0,00	€ 0,00	0
1 PASQUALUCCI MARIA	PSQMRA41B68A981H	25%	47%	€ 4.715,91	€ 0,00	€ 0,00	0
1 PASQUALUCCI GIOVANNA	PSQGN49C64A981D	25%	47%	€ 4.715,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2 PASQUALUCCI GIOVANNA	PSQGN49C64A981D	10%	53%	€ 2.105,07	€ 0,00	€ 0,00	0
2 IOVACCHINI ANDREA	VCCNDR45P17H501F	10%	53%	€ 2.105,07	€ 0,00	€ 0,00	0
2 PASQUALUCCI TERESA	PSQTRS39E71A981D	80%	53%	€ 16.840,57	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 39.914,34	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 1.036,34	€ 0,00	€ 1.036,34
IMPR DURANTE ROBERTO (DURANTE ROBERTO -	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.460,33	€ 46.460,33
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.098,00	€ 658,80	€ 439,20	€ 2.196,00
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.061,40	€ 636,84	€ 424,56	€ 2.122,80
DLAV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,40	€ 1.610,40
DSTRU GIORGI LEONARDO (GIORGI LEONARDO)	IT80U087437375000000302431	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.390,80	€ 1.390,80
TOTALE		€ 2.159,40	€ 2.331,98	€ 50.325,29	€ 54.816,67