

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01113 del 18/10/2019

Proposta n. 1130 del 16/10/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rita Mastrella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 251 Sub. 2 ID 5041.-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rita Mastrella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 251 Sub. 2 ID 5041.-**

#NOME?				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MASTRELLA RITA - CITTAREALE VIA MASTRELLA 0 - FG: 30 MAP: 251 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MASTRELLA RITA			MSTR150S53H501Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA			LBNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA MASTRELLA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 251			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000037602019			
CUP	C41G19000100008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		291444/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rita Mastrella, residente in Via F. Pirandello 00022 Anticoli Corrado Roma (RM) C.F. MSTR150S53H501, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Conca, via Mastrella, 23 nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 251 Sub. 2** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 12/04/2019 prot. USR 291444, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 291444 del 12/04/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **63.360,55 (sessantatremilatrecentosessanta/55) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Rita Mastrella, residente in Via F. Pirandello 000222 Anticoli Corrado Roma (RM) C.F. MSTR150S53H501, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Conca, via Mastrella, 23 nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 251 Sub. 2 in € 63.360,55 (sessantatremilatrecentosessanta/55) iva compresa.**

l'importo di € **63.360,55 (sessantatremilatrecentosessanta/55) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: CITTAREALE

Località, Frazione, indirizzo: Frazione Conca, via Mastrella n. 23

Richiedente: **Rita Mastrella** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. 30 particella 251 sub 2

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057017-0000003539-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057017-0000003595-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000003760-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057017-0000003865-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000003877-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000004665-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000005134-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000005321-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

8 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati.

#### USR

ID istanza: **5041**

Prot.: **291444 del 12/04/2019**

Istruttore: Pietro Servadio

#### Tipologia di intervento:

**Riparazione con rafforzamento locale**

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

**residenziale**

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con Prot. n. 291444 Del 12/04/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 240774 del 18/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 226 del 22/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 647, prot. 263870 del 24/05/2017, Ordinanza 10/2017 – rilievi di agibilità post-sismica; conclusa con trasmissione della scheda Aedes al Comune.

ID 4057, prot. 503321 del 14/08/2018, Ordinanza 4/2017 – riparazione immediata di edifici e unità immobiliari temporaneamente inagibili; archiviata per mancata integrazione della documentazione richiesta con nota prot. 579992 del 25/09/2018.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

In mancanza di comunicazioni e/o determinazioni da parte dell'amministrazione comunale si è proceduto ai sensi dell'art. 6, commi 3, 3-bis, 3-ter e 4, all'istruttoria della domanda di contributo.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/04/2018 protocollo 2018-0000197299, posizione 68635.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

La superficie utile netta dell'immobile risulta:

la superficie utile netta dell'immobile richiesta: 154,94 mq;

la superficie utile dell'immobile da istruttoria: 147,99 mq;

la superficie utile netta dell'immobile è stata ridefinita in base alle quantità riportate negli elaborati ai sensi delle norme di misurazione previste dalle Ordinanze.

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 12/12/2017 come risulta dal relativo verbale.

La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari all'1,20%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA
	01113210577		-	

applica filtro

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GPI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01113210577 CODICE FISCALE 01113210577	MOLINO DELLA SALCE 78 - 02100 RIETI	RI	- Lavori	30/03/2019	In rinnovo

1

ed ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'Anagrafe antimafia degli esecutori.

### 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Albani <b>PARTITA IVA :</b> 00978000578 <b>Codice fiscale:</b> LBNNDR80S13H282W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono 0746 270437</b>	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<a href="#">Vedi curriculum</a>

Regime iva: forfettario  ordinario

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
<b>NOME E COGNOME :</b> Paolo Bisogni <b>PARTITA IVA :</b> 06063901000 <b>Codice fiscale:</b> BSGPLA56T16H282W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono 0746485473</b>	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<a href="#">Vedi curriculum</a>

Regime iva: forfettario  ordinario

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
<b>NOME E COGNOME :</b> massimiliano romanelli <b>PARTITA IVA :</b> 08638931009 <b>Codice fiscale:</b> rnmmsm79s18h501y <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono 0746485473</b>	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<a href="#">Vedi curriculum</a>

Regime iva: forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

n.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	negativo	2.080,00 €	1.206,40 €	873,60 €	quantità	le lavorazioni interessano soltanto il prospetto esterno su via Mastrella e la quantità di ponteggio esterno da installare è pari a 84,00 mq
2	opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	negativo	280,00 €	162,40 €	117,60 €	quantità	le lavorazioni interessano soltanto il prospetto esterno su via Mastrella e la quantità di ponteggio esterno da installare è pari a 84,00 mq
3	opere sulle strutture	voce connessa	3	F01001.e	negativo	864,00 €	864,00 €	- €	quantità	i ponteggi sono installati dal livello della strada alla copertura e non è prevista l'installazione di mensole
4	opere sulle strutture	voce connessa	4	F01001.f	negativo	136,80 €	136,80 €	- €	quantità	i ponteggi sono installati dal livello della strada alla copertura e non è prevista l'installazione di mensole
5	opere sulle strutture	voce connessa	6	F01108	negativo	124,00 €	124,00 €	- €	quantità	l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche a protezione del ponteggio deve essere valutato con apposita relazione
6	opere sulle strutture	campione	16	A01145	negativo	873,19 €	652,64 €	220,55 €	quantità	dalle demolizioni effettuate la quantità di materiali da trasportare a discarica è pari a 4,78 mc
7	opere sulle strutture	campione	20	A08001	negativo	420,00 €	420,00 €	- €	migliorie	l'intervento non è presente negli elaborati grafici
8	opere sulle strutture	campione	24	A05036	negativo	174,51 €	174,51 €	- €	quantità	la lavorazione è compresa e compensata nella voce 21
9	opere sulle strutture	campione	34	F01132	negativo	319,80 €	319,80 €	- €	migliorie	lavorazione non giustificata in quanto i lavori si svolgono in orario diurno in ambienti per civile abitazione
10	opere sulle strutture	campione	18	A05006.a	positivo	11.896,58 €	- €	11.896,58 €		
11	finiture parti comuni	campione	26	B01056.a	positivo	5.631,03 €	- €	5.631,03 €		
12	finiture parti comuni	campione	27	A14011.c	positivo	8.257,20 €	- €	8.257,20 €		
					Tot.		4.060,55 €			

L'importo non ammesso per € 4.060,55 (euro quattromilasessanta/55) è riferito alle voci di computo riportate nella tabella precedente: nell'ultima colonna sono riportate le motivazioni per le quali le singole voci del computo metrico sono state rimodulate o giudicate non ammissibili.

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>a</sub>	Importo CME <sub>a</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>REV</sub>	IVA		Importo ammissibile	Importo CME <sub>B</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	1,20%
<b>Opere strutturali</b>												
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	34.905,49 €	34.905,49 €	4.380,35 €	30.525,14 €	10%	3.052,51 €	33.577,65 €	30.158,84 €	10%	3.015,88 €	33.174,72 €	- €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	319,80 €	319,80 €	10%	31,98 €	351,78 €	319,80 €	10%	31,98 €	351,78 €	- €
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>34.905,49 €</b>	<b>34.905,49 €</b>	<b>4.060,55 €</b>	<b>30.844,94 €</b>		<b>3.084,49 €</b>	<b>33.929,43 €</b>	<b>30.478,64 €</b>		<b>3.047,86 €</b>	<b>33.526,50 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>												
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Finiture interne	21.925,52 €	21.925,52 €	- €	21.925,52 €	10%	2.192,55 €	24.118,07 €	21.662,41 €	10%	2.166,24 €	23.828,66 €	- €
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>21.925,52 €</b>	<b>21.925,52 €</b>	<b>- €</b>	<b>21.925,52 €</b>		<b>2.192,55 €</b>	<b>24.118,07 €</b>	<b>21.662,41 €</b>		<b>2.166,24 €</b>	<b>23.828,66 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>56.831,01 €</b>	<b>56.831,01 €</b>	<b>4.060,55 €</b>	<b>52.770,46 €</b>		<b>5.277,05 €</b>	<b>58.047,51 €</b>	<b>52.141,05 €</b>		<b>5.214,11 €</b>	<b>57.355,16 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>												
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	2.105,59 €	2.105,59 €	- €	2.105,59 €	0%	- €	2.105,59 €	2.105,59 €	0%	- €	2.105,59 €	- €
Progetto Strutture	1.219,03 €	1.219,03 €	- €	1.219,03 €	22%	268,19 €	1.487,22 €	1.219,03 €	22%	268,19 €	1.487,22 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza progettazione	221,64 €	221,64 €	15,84 €	205,80 €	0%	- €	205,80 €	205,80 €	0%	- €	205,80 €	- €
Sicurezza Esecuzione	443,28 €	443,28 €	31,67 €	411,61 €	0%	- €	411,61 €	411,61 €	0%	- €	411,61 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.438,05 €	2.438,05 €	- €	2.438,05 €	0%	- €	2.438,05 €	2.438,05 €	0%	- €	2.438,05 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.427,59 €</b>	<b>6.427,59 €</b>	<b>47,51 €</b>	<b>6.380,08 €</b>		<b>268,19 €</b>	<b>6.648,27 €</b>	<b>6.380,08 €</b>		<b>268,19 €</b>	<b>6.648,27 €</b>	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Accatamento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.427,59 €</b>	<b>6.427,59 €</b>	<b>47,51 €</b>	<b>6.380,08 €</b>		<b>268,19 €</b>	<b>6.648,27 €</b>	<b>6.380,08 €</b>		<b>268,19 €</b>	<b>6.648,27 €</b>	
<b>Altre spese</b>												
Amministratore	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>TOTALI</b>	<b>63.258,60 €</b>	<b>63.258,60 €</b>	<b>4.108,06 €</b>	<b>59.150,54 €</b>		<b>5.545,23 €</b>	<b>64.695,77 €</b>	<b>58.521,13 €</b>		<b>5.482,29 €</b>	<b>64.003,42 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i..

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO																
US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente IVA inclusa		
			superficie abitazione + part. int + parti comuni	superficie part. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni part. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400	0%	0%	52.000,00 €								
		da 130 a 220 mq.	17,99	0,00	330	0%	0%	5.936,70 €								
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	0%	0%	- €								
			147,99	0,00					57.936,70 €							
<b>Totale</b>			<b>147,99</b>	<b>0,00</b>				<b>57.936,70 €</b>	<b>64.488,33 €</b>	<b>33.828,66 €</b>	<b>40.174,77 €</b>	<b>64.003,42 €</b>	<b>63.360,55 €</b>	<b>23.185,78 €</b>	<b>40.174,77 €</b>	<b>642,88 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	30.478,64 €	10%	33.526,50 €	30.478,64 €	10%	33.526,50 €	- €	- €
Finiture parti comuni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Finiture interne	21.662,41 €	10%	23.828,66 €	21.077,98 €	10%	23.185,78 €	- €	642,88 €
Demolizioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	2.105,59 €	0%	2.105,59 €	2.105,59 €	0%	2.105,59 €	- €	- €
Progetto Strutture	1.219,03 €	22%	1.487,22 €	1.219,03 €	22%	1.487,22 €	- €	0,00 €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	205,80 €	0%	205,80 €	205,80 €	0%	205,80 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	411,61 €	0%	411,61 €	411,61 €	0%	411,61 €	- €	- €
Direzione Lavori architettoni	2.438,05 €	0%	2.438,05 €	2.438,05 €	0%	2.438,05 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Certificazione energetica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione geologica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Amministratore	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>58.521,13 €</b>		<b>64.003,42 €</b>	<b>57.936,70 €</b>		<b>63.360,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>642,88 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**. Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 63.360,55 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	51.556,62 €	5.155,66 €	56.712,28 €
Spese tecniche	6.380,08 €	268,19 €	6.648,27 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	<b>57.936,70 €</b>	<b>5.423,85 €</b>	<b>63.360,55 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>64.003,42 €</b>	<b>63.360,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>642,88 €</b>

Rieti, 08/10/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Pietro Servadio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MASTRELLA RITA - CITTAREALE VIA MASTRELLA 0 - FG: 30 MAP: 251 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	MASTRELLA RITA			MSTRTI50S53H501Q				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA			LBNDR80S13H282W				
	andrea.albani@ingpec.eu							
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA MASTRELLA 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 251							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205701700000037602019							
CUP	C41G19000100008							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	291444/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
MASTRELLA PAOLA	MSTPLA52H68H501Q	50%	100%	€ 32.001,71	€ 0,00	€ 321,44	€ 31.680,27	
MASTRELLA RITA	MSTRTI50S53H501Q	50%	100%	€ 32.001,71	€ 0,00	€ 321,44	€ 31.680,28	
		TOTALE	100%	€ 64.003,42	€ 0,00	€ 642,88	€ 63.360,55	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 64.003,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.003,42			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 642,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 642,88			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 63.360,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.360,55			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
GPI SRL	IT05P057041460100000001044	€ 56.712,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.712,28			
ALBANI ANDREA	IT19R083271460000000001804	€ 2.105,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.105,59			
ROMANELLI MASSIMILIANO	IT77U0760103200000056152598	€ 1.487,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.487,22			
BISOGNI PAOLO	IT31F0569603225000003862X27	€ 205,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 205,80			
BISOGNI PAOLO	IT31F0569603225000003862X27	€ 411,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 411,61			
BISOGNI PAOLO	IT31F0569603225000003862X27	€ 2.438,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.438,05			
	TOTALE	€ 63.360,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.360,55			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.381,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.381,34
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.160,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.160,83
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 18.818,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.818,38
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 63.360,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.360,55
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
MASTRELLA PAOLA	MSTPLA52H68H501Q	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
MASTRELLA RITA	MSTRTI50S53H501Q	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	