

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01121 del 28/08/2020

Proposta n. 1134 del 25/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di NICOLINA FASCIANELLI in qualità di unico proprietario relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 23 particella 441 - ID 5059

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di NICOLINA FASCIANELLI in qualità di unico proprietario relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 23 particella 441 – ID 5059

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FASCIANELLI NICOLINA - AMATRICE Via Centrale 135 - FG: 23 MAP: 441)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FASCIANELLI NICOLINA		FSCNLN52D66H501Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Via Centrale 135			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 441			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000034832019			
CUP	C75C20000230001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	316758 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **NICOLINA FASCIANELLI - C.F. - FSCNLS52D66H501Z - residente VIA PORTUENSE 104 00153 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 23 particella 441 – ID 5059**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. 316758 del 23/04/2019 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **19/08/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 182.890,00 (centottantaduemila-ottocentonovanta/00) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **NICOLINA FASCIANELLI - C.F. - FSCNLN52D66H501Z - residente VIA PORTUENSE 104 00153 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 23 particella 441 – ID 5059, in € 182.890,00 (centottantaduemila-ottocentonovanta/00) iva inclusa.**

l'importo di **€ 182.890,00 (centottantaduemila-ottocentonovanta/00) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **RIETI**

Comune: **AMATRICE**

Località, Frazione, indirizzo: **FRAZ. PASCIANO, Via Centrale n. 135**

Richiedente: **NICOLINA FASCIANELLI** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **23** particella **441**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000003483-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	20/04/2019 09:35:12	REGISTRATA DA PA	23/04/2019
12-057002-0000004391-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	03/07/2019 16:30:55	REGISTRATA DA PA	04/07/2019
12-057002-0000005669-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	05/11/2019 10:18:07	REGISTRATA DA PA	05/11/2019
12-057002-0000006996-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	04/02/2020 16:59:13	REGISTRATA DA PA	04/02/2020
12-057002-0000007161-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	13/02/2020 15:41:59	REGISTRATA DA PA	13/02/2020
12-057002-0000007966-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	31/03/2020 19:52:43	REGISTRATA DA PA	01/04/2020
12-057002-0000008388-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	13/04/2020 19:22:34	REGISTRATA DA PA	14/04/2020
12-057002-0000008428-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	14/04/2020 17:52:03	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057002-0000008611-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	20/04/2020 17:21:42	REGISTRATA DA PA	20/04/2020
12-057002-0000009064-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	18/05/2020 11:39:42	REGISTRATA DA PA	18/05/2020
12-057002-0000009414-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	05/06/2020 08:52:57	REGISTRATA DA PA	05/06/2020
12-057002-0000009462-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	08/06/2020 15:20:09	REGISTRATA DA PA	08/06/2020
12-057002-0000010383-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FASCIANELLI NICOLINA	Via Centrale N. 135	AMATRICE	04/08/2020 19:27:49	REGISTRATA DA PA	04/08/2020

USR

ID istanza: **5059**

Prot.: **316758 del 23/04/2019**

Istruttore: **La Scala Michelangelo**

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Tipologia di richiesta: DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)

Natura giuridica del soggetto legittimato: Singolo proprietario

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: 120570021843

N° unità immobiliari: 1

Scheda/e Aedes (ID n. 45220 del 21/12/2016) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 102 del 23/05/2019) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.		Cognome e Nome	Diritti	Quota			Estremi titolo	Parte A	
1	1	23	441	-	A/3	Fascianelli Nicolina	proprietà esclusiva	1	Compravendita Reg.gen. 9787 Reg.part. 7207 del 19/11/2003 Num.rep. 9065 del 06/11/2003	NO	NO	SI	NO	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea si no

Sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **Progettista, Direttore lavori: Ing. ROBERTO REGNI**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI Codice fiscale: RGNRRT58E30G478X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7 Telefono 0755731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

- **Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. MARCO BALDUCCI**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MARCO BALDUCCI Codice fiscale: BLDMRC57T03G478S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7 Telefono 075.5731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

- **Collaudatore: Ing. PIER GIORGIO IMPERI**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Pier Giorgio Imperi PARTITA IVA : 01362980557 Codice fiscale: MPRPGR77P11L117P Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Terni (TR) - 05100 via/piazza Via Istria 9 Telefono 0744427184	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

- **Geologo: Geol. COSTANTINO BERARDINI**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : COSTANTINO BERARDINI PARTITA IVA : 02302190448 Codice fiscale: BRRCTN71H30A462J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 06/07/2017	FOLIGNANO (AP) - 63084 via/piazza VIALE GENOVA 11 Telefono 0736/491703	-relazione geologica -relazione geotecnica

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no
 È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no
 Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO (nota Prot. 502141 del 08/06/2020):		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. N. 0008599 del 04/06/2020 acquisita al Prot. 494757 del 05/06/2020 e prot. N. 0008631 del 05/06/2020 acquisita al Prot. 502141 del 08/06/2020.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/07/2019 protocollo n. 2019-0000502864, posizione n. 85431.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna precedente istanza collegata.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	116,16	28,06	0,00	0,00	144,22	NO	NO
					Sup. Totale	144,22		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	116,16	28,06	0,00	0,00	144,22
					Sup. Totale	144,22

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	L'intervento di rinforzo di murature spesse viene effettuato sull'edificio avente rapporto tra SUL e SUN maggiore di 1,2.
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	L'edificio è ubicato a circa 1070 m s.l.m.
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%	L'edificio è ubicato in sito avente $ag * S = 0,263$.
Totale maggiorazioni			13%	13%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 19/03/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,55 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COAF S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665	VIA S.S.17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	25/09/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Nel contratto di appalto dei lavori, come integrato al Prot. 698145 del 04/08/2020, risultano lavori subappaltati alle seguenti imprese:

- **Lavori di pittura per € 2.000,00**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ERRE.GI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02620480547 CODICE FISCALE 02620480547	Strada Vicinale del Colle 1/I - 06132 Perugia	PG	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	13/01/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Indagini geologiche:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	SETTEMBRINI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	20/04/2020	-
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. <i>SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA</i>	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2020	-

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

N.B.: come indicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.L. n.18 del 17 marzo 2020, convertito con modifiche dalla legge n. 27 del 24 aprile 2020, le iscrizioni

nell'Anagrafe antimafia degli esecutori, in scadenza tra il 31 gennaio e il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	136
Importo totale CME:	148 441,96 €
n. lavorazioni campione minimo:	16
n. lavorazioni campione esaminato:	19
Importo totale controllo:	108 762,03 €
Peso del campione su totale CME:	73,27%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4 323,55 €	2,91%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	110 610,51 €	74,51%	11
Finiture parti comuni	33 507,90 €	22,57%	4
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	148 441,96 €	100,00%	16

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	29	A05111.a	positivo	54 588,42 €	- €	54 588,42 €		
2	Opere sulle strutture	campione	24	A01036	positivo	6 902,91 €	- €	6 902,91 €		
3	Opere sulle strutture	campione	50	A05021.c	negativo	5 947,17 €	1 655,80 €	4 291,37 €	quantità	*1
4	Opere sulle strutture	campione	48	A05003.e	negativo	5 691,34 €	1 584,34 €	4 107,00 €	quantità	*1
5	Opere sulle strutture	voce connessa	49	A05016	negativo	575,27 €	160,14 €	415,13 €	quantità	*1
6	Opere sulle strutture	campione	47	A05003.g	negativo	2 491,88 €	693,68 €	1 798,20 €	quantità	*1
7	Opere sulle strutture	campione	1	A05041.a	positivo	4 641,86 €	- €	4 641,86 €		
8	Opere sulle strutture	campione	111	F01001.a	positivo	3 723,20 €	- €	3 723,20 €		
9	Opere sulle strutture	campione	53	A.P.001	positivo	2 911,66 €	- €	2 911,66 €		
10	Opere sulle strutture	campione	112	F01001.b	positivo	2 506,00 €	- €	2 506,00 €		
11	Opere sulle strutture	campione	115	F01005.a	positivo	1 220,55 €	- €	1 220,55 €		
12	Opere sulle strutture	campione	39	A05149.d	positivo	1 136,52 €	- €	1 136,52 €		
13	Finiture parti comuni	campione	61	A19023.i	positivo	4 082,54 €	- €	4 082,54 €		
14	Finiture parti comuni	campione	78	A23008.b	positivo	2 829,18 €	- €	2 829,18 €		
15	Finiture parti comuni	campione	71	A10025.b	negativo	2 595,21 €	429,81 €	2 165,40 €	quantità	*1
16	Finiture parti comuni	voce connessa	69	A11002.b	negativo	100,66 €	16,67 €	83,99 €	quantità	*1
17	Finiture parti comuni	voce connessa	70	A11005.a	negativo	1 338,45 €	221,67 €	1 116,78 €	quantità	*1
18	Finiture parti comuni	campione	58	A09009.a	positivo	2 551,21 €	- €	2 551,21 €		
19	Indagini e prove	campione	135	A02159	positivo	2 928,00 €	- €	2 928,00 €		
						108 762,03 €	4 762,11 €	103 999,92 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	2 928,00 €	- €	2 928,00 €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	92 336,78 €	4 093,96 €	88 242,82 €
Finiture parti comuni	13 497,25 €	668,15 €	12 829,10 €
Finiture interne	- €	- €	- €
TOTALE	108 762,03 €	4 762,11 €	103 999,92 €

L'importo pari a € 4.762,11 non viene ammesso per le seguenti motivazioni:

*1 Le quantità sono state rimodulate secondo quanto integrato dal tecnico con Prot. 698145 del 04/08/2020.

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,55%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	1 736,49 €	57,38 €	1 679,11 €	1 679,11 €	22%	369,40 €	2 048,51 €	
Indagini e prove 2	2 587,07 €	85,48 €	2 501,58 €	2 501,58 €	22%	550,35 €	3 051,93 €	
Opere sulle strutture	98 194,36 €	4 093,96 €	94 100,40 €	93 582,85 €	10%	9 358,28 €	102 941,13 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12 416,15 €	- €	12 416,15 €	12 416,15 €	10%	1 241,62 €	13 657,77 €	
Importo totale opere strutturali	114 934,06 €	4 236,82 €	110 697,24 €	110 179,69 €		11 519,65 €	121 699,34 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	33 507,90 €	668,15 €	32 839,75 €	32 659,13 €	10%	3 265,91 €	35 925,04 €	
Importo totale finiture connesse	33 507,90 €	668,15 €	32 839,75 €	32 659,13 €		3 265,91 €	35 925,04 €	
Importo totale dei lavori	148 441,96 €	4 904,97 €	143 536,99 €	142 838,82 €		14 785,56 €	157 624,38 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	10 420,63 €	344,33 €	10 076,30 €	10 076,30 €	22%	2 216,79 €	12 293,09 €	
Sicurezza progettazione	868,39 €	28,70 €	839,69 €	839,69 €	22%	184,73 €	1 024,42 €	
Sicurezza Esecuzione	868,39 €	28,70 €	839,69 €	839,69 €	22%	184,73 €	1 024,42 €	
Direzione Lavori architettonici	6 368,16 €	210,42 €	6 157,74 €	6 157,74 €	22%	1 354,70 €	7 512,44 €	
Collaudo	771,90 €	25,51 €	746,39 €	746,39 €	22%	164,21 €	910,60 €	
Sub totale spese tecniche	19 297,47 €	637,66 €	18 659,81 €	18 659,81 €		4 105,16 €	22 764,97 €	
Relazione geologica	2 119,75 €	70,04 €	2 049,71 €	2 049,71 €	22%	450,94 €	2 500,65 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2 119,75 €	70,04 €	2 049,71 €	2 049,71 €		450,94 €	2 500,65 €	
Spese tecniche totali	21 417,22 €	707,70 €	20 709,52 €	20 709,52 €		4 556,09 €	25 265,61 €	
TOTALI	169 859,18 €	5 612,67 €	164 246,51 €	163 548,34 €		19 341,66 €	182 890,00 €	

- Le spese per le indagini e prove sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo param.	magg. abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1100,00	13%	161 590,00 €					
		da 130 a 220 mq.	14,22	900,00	13%	14 461,74 €					
			144,22			176 051,74 €	196 332,05 €	- €	182 890,00 €	182 890,00 €	182 890,00 €
Totali			144,22			176 051,74 €	196 332,05 €	- €	182 890,00 €	182 890,00 €	182 890,00 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 182.890,00 (Euro centoottantaduemilaottocentonovanta/00) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	4 180,69 €	919,75 €	5 100,44 €
Costo dell'intervento	138 658,13 €	13 865,81 €	152 523,94 €
Spese tecniche	18 659,81 €	4 105,16 €	22 764,97 €
Prestazioni specialistiche	2 049,71 €	450,94 €	2 500,65 €
	163 548,34 €	19 341,66 €	182 890,00 €

Rieti, 19/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Michelangelo La Scala

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FASCIANELLI NICOLINA - AMATRICE Via Centrale 135 - FG: 23 MAP: 441)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FASCIANELLI NICOLINA	FSCNLN52D66H501Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO roberto.regni@ingpec.eu	RGNRRT58E30G478X
INDIRIZZO	AMATRICE Via Centrale 135	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 441	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000034832019	
CUP	C75C20000230001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 316758 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Fascianelli Nicolina	FSCNLN52D66H501Z	100%	100%	€ 182.890,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.890,00
TOTALE				€ 182.890,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.890,00

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 182.890,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.890,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 182.890,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.890,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO.AP. S.A.S. (GEO.AP. S.A.S.)	IT65U0707538401000000720924	€ 2.048,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048,51
PROVE 2 TB Indagini e prove s.r.l. (TB Indagini e prov	IT59W03111696400000001662	€ 3.051,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.051,93
IMPR COAF S.R.L. (COAF S.R.L.)	IT20G0538703601000000181835	€ 152.523,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.523,94
PROG AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBER	IT60U0200803027000104915507	€ 12.293,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.293,09
SICP AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MA	IT60U0200803027000104915507	€ 1.024,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.024,42
SICE AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MA	IT60U0200803027000104915507	€ 1.024,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.024,42
DLAV AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBER	IT60U0200803027000104915507	€ 7.512,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.512,44
COLL IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGI	IT54S0306914405100000007192	€ 910,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 910,60
GEOL BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COST	IT94F0306969760100000047003	€ 2.500,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.500,65
TOTALE		€ 182.890,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.890,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 10.583,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.583,55
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 48.259,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.259,76
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 33.027,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.027,01
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 33.027,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.027,01
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 49.540,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.540,51
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.035,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.035,72
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 182.890,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.890,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Fascianelli Nicolina	FSCNLN52D66H501Z	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEO.AP. S.A.S. (GEO.AP. S.A.S.)	IT65U0707538401000000720924	€ 1.059,25	€ 989,26	€ 0,00	€ 2.048,51
PROVE 2 TB Indagini e prove s.r.l. (TB Indagini e prov	IT59W03111696400000001662	€ 1.578,11	€ 1.473,82	€ 0,00	€ 3.051,93
IMPR COAF S.R.L. (COAF S.R.L.)	IT20G0538703601000000181835	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.523,94	€ 152.523,94
PROG AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBER	IT60U0200803027000104915507	€ 6.356,59	€ 3.477,88	€ 2.458,62	€ 12.293,09
SICP AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MA	IT60U0200803027000104915507	€ 529,72	€ 289,82	€ 204,88	€ 1.024,42
SICE AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MA	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.024,42	€ 1.024,42
DLAV AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBER	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.512,44	€ 7.512,44
COLL IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGI	IT54S0306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 910,60	€ 910,60
GEOL BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COST	IT94F0306969760100000047003	€ 1.059,88	€ 940,64	€ 500,13	€ 2.500,65
TOTALE		€ 10.583,55	€ 7.171,42	€ 165.135,03	€ 182.890,00