

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01123 del 26/05/2021

Proposta n. 1143 del 22/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione volontaria e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Simone Santoprete in qualità delegato e amministratore del - Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco distinto in catasto al foglio 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 - ID 6450 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 1.922.126,03 (unmilonenovecentoventiduemilacentoventisei/03) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione volontaria e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Simone Santoprete in qualità delegato e amministratore del “Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA” relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco distinto in catasto al foglio 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 - ID 6450 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 1.922.126,03 (unmilonenovecentoventiduemilacentoventisei/03) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA - ANTRODOCO VIA LUNGO VELINO 1 - FG: 10 MAP: 605)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA		90043890574	
RAPPRESENTATO DA	SANTOPRETE SIMONE		SNTSMN72B17H282U	
C/O PROFESSIONISTA	CASTRUCCI CRISTIANO		CSTCST83D15A345H	
	cristiano.castrucci@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA LUNGO VELINO 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 605			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000144642021			
CUP	C88I21000310008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo."*

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo."*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Simone Santoprete - C.F. - SNTSMN72B17H282U - residente VIA LUNGOVELINO OLIVIERI DON G. 4 02100 RIETI (RI), in qualità delegato e amministratore del "Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA"**

relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco distinto in catasto al foglio 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 - ID 6450 - a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **187277** del **02/03/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **03/05/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 1.922.126,03 (unmilonenovecentoventiduemilacentoventisei/03) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione volontaria e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Simone Santoprete - C.F. - SNTSMN72B17H282U - residente VIA LUNGOVELINO OLIVIERI DON G. 4 02100 RIETI (RI), in qualità delegato e amministratore del "Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco distinto in catasto al foglio 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 - ID 6450, in € 1.922.126,03 (unmilonenovecentoventiduemilacentoventisei/03) iva inclusa.***

l'importo di **€ 1.922.126,03 (unmilonenovecentoventiduemilacentoventisei/03) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.714.483,08

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Indirizzo	Via Lungo Velino
Richiedente	Simone Santoprete
In qualità di	Delegato e amministratore del "Condominio CASE INVALIDI DI GUERRA"
Dati Catastali	Fg. 10 particella 605 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057003-0000006290-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057003-0000009119-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057003-0000009615-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000012906-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057003-0000014464-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057003-0000014859-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000015529-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **6450**

Protocollo: **187277 02/03/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione volontaria e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="9"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 86024 del 11/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: E' presente un'altra scheda AeDES ID 43128 del 17/12/2016 con esito "B" parziale</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 2273 del 24/02/2017; n. 3636 del 27/03/2017; n. 3140 del 23/03/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. SIS017 del 19/02/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC023 del 29/03/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 5797 del 18/10/2019 (Ord. 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)</i>		
<i>ID 5334 del 28/06/2019 (assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)</i>		
<i>ID 179 del 10/02/2017 (Ord. 191 - verifica stato del danno e agibilità - ex ord. 19)</i>		
<i>Note: Con istanza acquisita con ID 5334 sono stati concessi euro 1500,00</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 179 Prot. 70037 del 10/02/2017	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Livello operativo revisionato in autotutela con Prot. 443905 del 19/07/2018</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	10	605	1	A/2	Fabrizio	Cardellini	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. 20245 del 20/2/2004	SI	NO	SI	SI	1
		10	605	10	C/2			proprietà in comunione	1/9						
	2	10	605	2	A/2	Alberto	Romagnoli	proprietà esclusiva	1/1	Atto notarile pubblico - Assegnazione a socio di cooperativa edilizia Rep. 98191 del 18/12/2000	NO	NO	SI	SI	
		10	605	10	C/2			proprietà in comunione	1/9						
	3	10	605	3	A/2	Oliva	Corradetti	proprietà esclusiva	1/1	Atto notarile pubblico - Assegnazione a socio di cooperativa edilizia Rep. 98192 del 18/12/2000	NO	NO	SI	SI	2
		10	605	10	C/2			proprietà in comunione	1/9						
	4	10	605	4	A/2	Simona	De Silvestri	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. 100665 del 21/09/2001	NO	NO	SI	SI	1
		10	605	10	C/2			proprietà in comunione	1/9						
	5	10	605	5	A/2	Ruggero	Sciubba	proprietà esclusiva	1/1	Atto notarile pubblico - Assegnazione a socio di cooperativa edilizia Rep. 98187 del 18/12/2000	NO	NO	SI	SI	
		10	605	10	C/2			proprietà in comunione	1/9						
	6	10	605	6	A/2	Elena	Tosti	proprietà esclusiva	1/1	Atto notarile pubblico - Assegnazione a socio di cooperativa edilizia Rep. 98184 del 18/12/2000	NO	NO	SI	SI	3
		10	605	10	C/2			proprietà in comunione	1/9						
	7	10	605	7	A/2	Tommaso	Galgani	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. 88469 del 30/4/2004	NO	NO	SI	SI	1
		10	605	10	C/2			proprietà in comunione	1/9						
	8	10	605	8	A/2	Giulia	Galgani	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. 3243/2526 del 09/10/2019	SI	NO	SI	SI	1
		10	605	10	C/2			proprietà in comunione	1/9						
	9	10	605	9	A/2	Cristian	Corradetti	proprietà in comunione	0,5/1	Compravendita rep. 70355/19089 del 02/05/2007	SI	NO	SI	SI	1
						Elena	Serani	proprietà in comunione	0,5/1						
10		605	10	C/2	Cristian	Corradetti	proprietà in comunione	1/18	SI		NO	SI	SI	1	
					Elena	Serrani	proprietà in comunione	1/18							

Note:

- 1 Residente
- 2 Affittata a Elisabetta Campana che vi ha eletto residenza
- 3 Affittata a Franco Cutarelli che vi ha eletto residenza

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DIC034 del 27/05/2020

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. ATT032 del 27/05/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

Note: All. ATTO07 del 27/05/2020. Con assemblea del 02/10/2020 i condomini hanno deciso di affidare i lavori all'impresa tramite individuazione diretta e che hanno dichiarato la volontà di usufruire delle agevolazioni fiscali (IMLO16 del 29/03/2021 prot. 275019)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di /

sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato alla R.T.P. costituita dai professionisti: Cristiano Castrucci, Bernardino Caresta, Giulio Calabrese, Ferdinando Beccarini, oltre ai professionisti indicati a seguire, che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Cristiano Castrucci PARTITA IVA : 01085750576 Codice fiscale: CSTCST83D15A345H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/03/2017	Borgo Velino (RI) - 02010 via/piazza Romana 20	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		progettista architettonico, DL architettonico, tecnico incaricato dell'agibilità, tecnico incaricato fine lavori e Collaudo	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : BERARDINO CARESTA RAGIONE SOCIALE : CPS Engineering S.r.l. PARTITA IVA : 02031480664 Codice fiscale: CRSBRD77C28A345Q Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza BEATO CESIDIO 37A	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		progettista strutture, DL strutture	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Giulio Calabrese Codice fiscale: CLBGLI68B28A345Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/07/2019	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza vicinale dei Cappuccini 9	-progettazione impiantistica	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		progettista impianti termici e DL impianti	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Ferdinando Beccarini PARTITA IVA : 01091910578 Codice fiscale: BCCFDN79C17H282C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		CSP, CSE	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Luigi Giammaria PARTITA IVA : 01791200668 Codice fiscale: GMMMLGU77C15A345C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/03/2017	Tornimparte (AQ) - 67049 via/piazza Via Amiternina Sud 18	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		certificatore energetico	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : PAOLO MASCIOCCHI RAGIONE SOCIALE : APM ENGINEERING S.R.L. PARTITA IVA : 01735860668 Codice fiscale: MSCPLA77S30I804G Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA BEATO CESIDIO 37A	-redazione della scheda AeDES -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		collaudatore	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Bruno Gabrielli PARTITA IVA : 00803080571 Codice fiscale: GBRBRN61E06A345G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Vicolo Piscignola 2	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		geologo	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
Note: All. ATT001 del 19/02/2021. La procura speciale è firmata da tutti i soggetti tranne l'impresa affidataria che ha dichiarato la presa visione delle sezioni B e C della RCR nel documento IML016 del 19/02/2021

È stato allegato il contratto di incarico, per tutti i professionisti, redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. DIC023 del 29/03/2021 – il contratto di incarico professionale contiene un "Addendum" contrattuale nel quale si informa il soggetto legittimato dell'applicazione delle tariffe professionali

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. ATT003 27/05/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %** (come da dichiarazione beneficiario All. DIC023 del 29/03/2021), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE RINNOVO
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ - Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020 In rinnovo

Amministratore unico: Carlo Maurizi

L'impresa affidataria delle prove strutturali è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA	
STUDIO TECNICO PROVESTRUTTURALI DI STEFANIA DEL COCO & C. S.A.S. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01196210577 CODICE FISCALE 01196210577	REGINA MARGHERITA 68 - 02013 Antrodoto	RI	- Servizi	28/01/2021

L'impresa affidataria delle prove geologiche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA	
IMPRESA SONDEDILE S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00561630575 CODICE FISCALE 00561630575	via abruzzi snc - 02100 rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/01/2022

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 29/03/2021

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), b), d) ed e) il Comune ha trasmesso con note Prot. 784543 del 11/09/2020, in esito all'istruttoria comunale, e Prot. n. 1133923 del 24/12/2020 il parere conclusivo positivo all'intervento richiesto, emesso con Determina n. 421 del 03/12/2020.

Con riferimento alla lettera c) è stato acquisito il parere positivo del MIBACT in atti con Prot. 1133923 del 24/12/2020, con le seguenti prescrizioni:

l'impianto fotovoltaico deve essere realizzato con moduli di colore simile ai coppi.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/06/2020 protocollo 2020-0000491651, posizione 97343.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	91,59	17,46		26,52	135,57	NO	NO
2	97,23	20,33		28,59	146,15	NO	NO
3	94,29	18,08		27,33	139,70	NO	NO
4	92,48	18,82		27,07	138,37	NO	NO
5	97,23	25,15		29,76	152,14	NO	NO
6	94,29	26,53		29,38	150,20	NO	NO
7	92,27	21,61		27,70	141,58	NO	NO
8	97,54	24,29		29,63	151,46	NO	NO
9	93,84	23,83		28,62	146,29	NO	NO
Sup. Totale					1301,46		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	91,59	17,46	0,0	26,52	135,57
2	97,23	20,33	0,0	28,59	146,15
3	94,29	18,08	0,0	27,33	139,70
4	92,48	18,82	0,0	27,07	138,37
5	97,23	25,15	0,0	29,76	152,14
6	94,29	26,53	0,0	29,38	150,20
7	92,27	21,61	0,0	27,70	141,58
8	97,54	24,29	0,0	29,63	151,46
9	93,84	23,83	0,0	28,62	146,29
Sup. Totale					1301,46

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione, introdotto da Ord. N. 80)	10%	10%	10%
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
Totale maggiorazioni		22%	22%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	349
n. lavorazioni campione:	35

Importo totale controllo:	1.070.087,73 €
Importo totale CME:	1.997.990,90 €
Peso del campione su totale CME:	54%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	h. campioni
Indagini e prove	10.281,28 €	1%	0
Sicurezza	115.438,52 €	6%	2
Opere sulle strutture	398.490,70 €	20%	7
Finiture parti comuni	1.473.780,40 €	74%	26
efficientamento energetico		0%	0
Totale	1.997.990,90 €	100%	35

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	strutture	campione	1	A01019.b	positivo	125.375,20 €		125.375,20 €	
2	finiture	campione	2	A01156.v	positivo	43.922,73 €		43.922,73 €	
3	finiture	campione	4	A01153	negativo	3.842,40 €	3.842,40 €	- €	miglioria
4	finiture	campione	5	A21002.a	positivo	17.690,00 €		17.690,00 €	
5	finiture	campione	11	A20024	negativo	13.200,39 €	9.852,93 €	3.347,46 €	miglioria
6	finiture	campione	12	A21012.a	positivo	24.041,48 €		24.041,48 €	
7	finiture	campione	13	A21012.e	negativo	2.527,88 €	2.527,88 €	- €	miglioria
8	finiture	campione	14	A21012.k	negativo	5.796,00 €	5.796,00 €	- €	miglioria
9	finiture	campione	16	A21001.a	positivo	25.916,40 €		25.916,40 €	
10	finiture	campione	23	A09040.d	positivo	64.800,27 €		64.800,27 €	
11	finiture	connessa	24	A09040.b	positivo	20.941,24 €		20.941,24 €	
12	strutture	campione	25	N.P.1	negativo	24.754,46 €	1.468,51 €	23.285,95 €	quantità
13	finiture	campione	30	A19031.b	positivo	9.034,57 €		9.034,57 €	
14	finiture	campione	31	A14010.d	positivo	22.384,03 €		22.384,03 €	
15	finiture	campione	47	A10025.b	positivo	16.526,91 €		16.526,91 €	
16	finiture	campione	56	A09008.c	positivo	19.152,62 €		19.152,62 €	
17	finiture	connessa	61	A09008.c	positivo	27.648,96 €		27.648,96 €	
18	strutture	campione	104	A03017.a	negativo	16.453,34 €	2.412,88 €	14.040,46 €	quantità
19	strutture	connessa	105	A03017.a	positivo	8.063,03 €		8.063,03 €	
20	strutture	campione	106	A03022.a	positivo	44.961,45 €		44.961,45 €	
21	strutture	campione	111	A03042	positivo	115.161,18 €		115.161,18 €	
22	strutture	campione	116	A03037.f	positivo	20.836,37 €		20.836,37 €	
23	strutture	campione	117	A08002.b	positivo	88.197,70 €		88.197,70 €	
24	strutture	campione	120	N.P.1	positivo	4.200,00 €		4.200,00 €	v. note
25	strutture	campione	121	N.P.2	positivo	11.150,00 €		11.150,00 €	v. note
26	finiture	campione	207-211-212-213-214-215-216-217-218-219	E01058	negativo	38.941,38 €	19.470,69 €	19.470,69 €	miglioria
27				E01058	negativo	1.811,88 €	1.811,88 €	- €	miglioria
28	finiture	campione	221	A02088.a	negativo	718,00 €	359,00 €	359,00 €	miglioria
29	finiture	connessa	222	A02088.d	negativo	3.472,67 €	1.736,34 €	1.736,34 €	miglioria
30	finiture	campione	297	E02004.b	positivo	53.162,64 €		53.162,64 €	
31	finiture	campione	344	N.P.51	positivo	13.315,05 €		13.315,05 €	
32	finiture	campione	306	N.P.91	negativo	15.680,15 €	5.038,23 €	10.641,92 €	miglioria
33	finiture	campione	303	E02020.a	positivo	11.911,91 €		11.911,91 €	
34	finiture	campione	296	E02004.a	positivo	26.226,00 €		26.226,00 €	
35	finiture	campione	231-232-233-234-235-236-237	M.160.010.060	negativo	7.605,81 €	7.605,81 €	- €	miglioria
36	finiture	campione	76	A18050.a	positivo	35.475,28 €		35.475,28 €	
37	finiture	campione	77	E05001.a	positivo	34.428,52 €		34.428,52 €	
38	sicurezza	campione	78	F01001.e	positivo	13.749,84 €		13.749,84 €	
39	sicurezza	campione	79	F01001.f	positivo	37.009,99 €		37.009,99 €	
						1.070.087,73 €	61.922,55 €	1.008.165,18 €	

L'importo non ammesso per € 61.922,55 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni CME	voce EP	Note
4	A01153	non ammesso ai sensi dell'art. 28 del DM189
11	A20024	portone sezionale garages. Si ammette la voce A20022
13	A21012.e	incremento legno massello. Non ammesso in quanto non presente nella condizione ante sisma
14	A21012.k	incremento infissi per porta a ribalta. Non ammesso in quanto non presente nella condizione ante operam
25	N.P.1	tralicci metallici. Sono state detratte le forometrie esterne
104	A03017.a	calcestruzzo. Sono state eliminate le quantità pari a 1,41+16,21 già comprese nella quantità riportata dai tabulati di calcolo
120	N.P.1	Smaltimento amianto. Voce condizionata alla verifica della presenza di elementi in amianto da parte dell'impresa specializzata
121	N.P.2	
207-211-212-213-214-215-216-217-218-219	E01058	sanitari e accessori. Si ammette la quantità presente nella condizione ante sisma
220	E01058	miscelatori. Non ammessi in quanto già compresi nelle voci relative ai sanitari
221	A02088.a	tutazioni per impianti igienico sanitari. Si ammette la quantità presente nella condizione ante sisma
222	A02088.d	
306	N.P.91	pompa di calore. Dall'esame dell'analisi prezzi e dal confronto con il prezzo del cratere si ammette la voce di prezzo E03003c
231-232-233-234-235-236-237	M.160.010.060	isolante per tubazioni. Non ammesso in quanto non necessari l'adeguamento igienico sanitario alla normativa vigente e già compresi nelle voci E01058

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME _e	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev} con riattribuzione delle lavorazioni alle esatte macrocategorie		IVA	Importo ammissibile	Ribasso di gara
			Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}			
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa
Opere strutturali							
Indagini e prove	10.281,28	- €	10.281,28 €	10.281,28 €	22%	2.261,88 €	12.543,16 €
Opere sulle strutture/riparazione danno	398.490,70	2.412,88 €	396.077,82 €	396.077,82 €	10%	39.607,78 €	435.685,60 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	115.438,52	- €	115.438,52 €	115.438,52 €	10%	11.543,85 €	126.982,37 €
Importo totale opere strutturali	524.210,50 €	2.412,88 €	521.797,62 €	521.797,62 €	22%	53.413,52 €	575.211,13 €
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	1.473.780,40	59.509,67 €	1.414.270,73 €	1.414.270,73 €	10%	141.427,07 €	1.555.697,81 €
Importo totale finiture connesse	1.473.780,40	59.509,67 €	1.414.270,73 €	1.414.270,73 €	10%	141.427,07 €	1.555.697,81 €
Importo totale dei lavori	1.997.990,90 €	61.922,55 €	1.936.068,35 €	1.936.068,35 €	22%	194.840,59 €	2.130.908,93 €
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	76.535,74	- €	76.535,74 €	76.535,74 €	22%	16.837,86 €	93.373,60 €
Progetto Strutture	55.159,35	- €	55.159,35 €	55.159,35 €	22%	12.135,06 €	67.294,41 €
Progetto impianti elettrici	19.660,41	- €	19.660,41 €	19.660,41 €	22%	4.325,29 €	23.985,70 €
Progetto impianti termici	17.118,03	- €	17.118,03 €	17.118,03 €	22%	3.765,97 €	20.884,00 €
Sicurezza progettazione	23.682,74	- €	23.682,74 €	23.682,74 €	22%	5.210,20 €	28.892,94 €
Sicurezza Esecuzione	49.339,06	- €	49.339,06 €	49.339,06 €	22%	10.854,59 €	60.193,65 €
Direzione Lavori architettonici	66.030,04	- €	66.030,04 €	66.030,04 €	22%	14.526,61 €	80.556,65 €
Direzione Lavori strutturali	21.447,77	- €	21.447,77 €	21.447,77 €	22%	4.718,51 €	26.166,28 €
Certificazione energetica	4.632,02	- €	4.632,02 €	4.632,02 €	22%	1.019,04 €	5.651,06 €
Collaudo	15.566,26	- €	15.566,26 €	15.566,26 €	22%	3.424,58 €	18.990,84 €
Sub totale spese tecniche	349.171,42	-	349.171,41 €	349.171,42 €	22%	76.817,71 €	425.989,13 €
Relazione geologica	38.239,76	- €	38.239,76 €	38.239,76 €	22%	8.412,75 €	46.652,51 €
Spese tecniche totali	387.411,18 €	- €	387.411,17 €	387.411,18 €	22%	85.230,46 €	472.641,64 €
Altre spese							
Amministratore	47.708,23 €	34.277,89 €	13.430,34 €	13.430,34 €	22%	2.954,67 €	16.385,01 €
Altre spese totali	47.708,23 €	34.277,89 €	13.430,34 €	13.430,34 €	22%	2.954,67 €	16.385,01 €
TOTALI	2.433.110,31 €	96.200,44 €	2.336.909,86 €	2.336.909,87 €	22%	283.025,72 €	2.619.935,58 €

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 158089 del 19/02/2021.
- Le spese tecniche sono state determinate con riferimento ai valori massimi di cui al D.M. 17/06/2016 ed alle linee guida fornite dal C.N.I., come dichiarato dal professionista incaricato nel documento DIC023 acquisito con nota prot. 275019 e firmato dal richiedente.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	1100	22%	174.460,00 €						
	da 130 a 220 mq.	5,57	900	22%	6.115,86 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	22%	- €						
		135,57			180.575,86 €	200223,3065	- €	272.912,47 €	272.912,47 €	200.223,31 €	72.689,17 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1100	22%	174.460,00 €						
	da 130 a 220 mq.	16,15	900	22%	17.732,70 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	22%	- €						
		146,15			192.192,70 €	215848,9065	- €	294.210,80 €	294.210,80 €	215.848,91 €	78.361,89 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1100	22%	174.460,00 €						
	da 130 a 220 mq.	9,70	900	22%	10.650,60 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	22%	- €						
		139,70			185.110,60 €	206322,9027	- €	281.226,47 €	281.226,47 €	206.322,90 €	74.903,57 €
4	fino a 130 mq.	130,00	1100	22%	174.460,00 €						
	da 130 a 220 mq.	8,37	900	22%	9.190,26 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	22%	- €						
		138,37			183.650,26 €	204358,626	- €	278.549,08 €	278.549,08 €	204.358,63 €	74.190,45 €
5	fino a 130 mq.	130,00	1100	22%	174.460,00 €						
	da 130 a 220 mq.	22,14	900	22%	24.309,72 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	22%	- €						
		152,14			198.769,72 €	224695,5363	- €	306.269,11 €	306.269,11 €	224.695,54 €	81.573,58 €
6	fino a 130 mq.	130,00	1100	22%	174.460,00 €						
	da 130 a 220 mq.	20,20	900	22%	22.179,60 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	22%	- €						
		150,20			196.639,60 €	221830,3507	- €	302.363,75 €	302.363,75 €	221.830,35 €	80.533,40 €
7	fino a 130 mq.	130,00	1100	22%	174.460,00 €						
	da 130 a 220 mq.	11,58	900	22%	12.714,84 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	22%	- €						
		141,58			187.174,84 €	209099,4744	- €	285.011,05 €	285.011,05 €	209.099,47 €	75.911,57 €
8	fino a 130 mq.	130,00	1100	22%	174.460,00 €						
	da 130 a 220 mq.	21,46	900	22%	23.563,08 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	22%	- €						
		151,46			198.023,08 €	223691,2444	- €	304.900,22 €	304.900,22 €	223.691,24 €	81.208,98 €
9	fino a 130 mq.	130,00	1100	22%	174.460,00 €						
	da 130 a 220 mq.	16,29	900	22%	17.886,42 €						
	oltre 220 mq.	0,00	800	22%	- €						
		146,29			192.346,42 €	216055,6724	- €	294.492,63 €	294.492,63 €	216.055,67 €	78.436,96 €
Totali	1.301,46			1.714.483,08 €	1.922.126,02 €	- €	2.619.935,58 €	2.619.935,58 €	1.922.126,02 €	697.809,55 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>							
Indagini e prove	10.281,28 €	22%	12.543,16 €	7.542,90 €	22%	9.202,34 €	3.340,82 €
Opere sulle strutture	511.516,34 €	10%	562.667,97 €	375.275,97 €	10%	412.803,57 €	149.864,40 €
Finiture parti comuni	1.414.270,73 €	10%	1.555.697,81 €	1.037.585,26 €	10%	1.141.343,79 €	414.354,01 €
Progetto Architettonico	76.535,74 €	22%	93.373,60 €	56.150,75 €	22%	68.503,92 €	24.869,68 €
Progetto Strutture	55.159,35 €	22%	67.294,41 €	40.467,87 €	22%	49.370,80 €	17.923,61 €
Progetto impianti elettrici	19.660,41 €	22%	23.985,70 €	14.423,94 €	22%	17.597,21 €	6.388,49 €
Progetto impianti termici	17.118,03 €	22%	20.884,00 €	12.558,71 €	22%	15.321,63 €	5.562,37 €
Sicurezza Progettazione	23.682,74 €	22%	28.892,94 €	17.374,93 €	22%	21.197,41 €	7.695,53 €
Sicurezza Esecuzione	49.339,06 €	22%	60.193,65 €	36.197,79 €	22%	44.161,30 €	16.032,35 €
Direzione Lavori architettonici	66.030,04 €	22%	80.556,65 €	48.443,20 €	22%	59.100,70 €	21.455,95 €
Direzione Lavori strutturali	21.447,77 €	22%	26.166,28 €	15.735,24 €	22%	19.196,99 €	6.969,29 €
Certificazione energetica	4.632,02 €	22%	5.651,06 €	3.398,30 €	22%	4.145,93 €	1.505,13 €
Collaudo	15.566,26 €	22%	18.990,84 €	11.420,25 €	22%	13.932,71 €	5.058,13 €
Relazione geologica	38.239,76 €	22%	46.652,51 €	28.054,75 €	22%	34.226,80 €	12.425,71 €
Amministratore	13.430,34 €	22%	16.385,01 €	9.853,22 €	22%	12.020,93 €	4.364,08 €
TOTALI	2.336.909,87 €		2.619.935,58 €	1.714.483,08 €		1.922.126,03 €	697.809,55 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.922.126,03 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	7.542,90 €	22%	1.659,44 €	9.202,34 €
Costo dell'intervento	1.412.861,23 €	10%	141.286,12 €	1.554.147,36 €
Spese tecniche	256.170,98 €	22%	56.357,62 €	312.528,60 €
Prestazioni specialistiche	28.054,75 €	22%	6.172,05 €	34.226,80 €
Amministratore	9.853,22 €	22%	2.167,71 €	12.020,93 €
	1.714.483,08 €		207.642,93 €	1.922.126,03 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
2.619.935,58 €	1.922.126,03 €	697.809,55 €

Rieti, 03/05/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

COPY

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA - ANTRODOCO VIA LUNGO VELINO 1 - FG: 10 MAP: 605)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA	90043890574
RAPPRESENTATO DA	SANTOPRETE SIMONE	SNTSMN72B17H282U
C/O PROFESSIONISTA	CASTRUCCI CRISTIANO	CSTCST83D15A345H
	cristiano.castrucci@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA LUNGO VELINO 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 605	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000144642021		
CUP	C88I21000310008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO CASE INVALIDI DI GUERRA	90043890574	100%	100%	€ 2.619.935,58	€ 0,00	€ 697.809,55	€ 1.922.126,03
1 CARDELLINI FABRIZIO	CRDFR277T08H282T	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2 ROMAGNOLI ALBERTO	RMGLRT28P01A315G	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 CORRADETTI OLIVA	CRRLVO43H43A315W	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4 DE SILVESTRI SIMONA	DSLSMN70M51A345M	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5 SCIUBBA RUGGERO	SCBRGR63A04A345L	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6 TOSTI ELENA	TSTLNE34C53G934S	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7 GALGANI TOMMASO	GLGTMS56H17A345S	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8 GALGANI GIULIA	GLGLIO2D50H282W	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9 CORRADETTI CRISTIAN	CRRCS77E04H282A	50%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9 SERANI ELENA	SRNLNE80T52A345V	50%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 2.619.935,58	€ 0,00	€ 697.809,55	€ 1.922.126,03

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.619.935,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.619.935,58
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 697.809,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 697.809,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.922.126,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.922.126,03

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Studio tecnico provestruzzurali SAS (DEL CO	IT88B0874373750000010102575	€ 1.160,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.160,78
PROVE 2 SONDEDELE S.R.L. (PER L'ESECUZIONE DELLE	IT75N061751460300000093580	€ 8.041,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.041,56
IMPR FAM srl (FAM srl)	IT85Y0538703609000003315243	€ 1.554.147,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.554.147,36
PROG Castrucci Cristiano (CASTRUCCI CRISTIANO)	IT11A0874365530000020101593	€ 68.503,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.503,92
STRUT CPS Engineering S.r.l. (CARESTA BERARDINO	IT44W031110360100000000838	€ 49.370,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.370,80
ELET Calabrese Giulio (CALABRESE GIULIO)	IT92M0307502200CC8500692647	€ 17.597,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.597,21
TERM Calabrese Giulio (CALABRESE GIULIO)	IT92M0307502200CC8500692647	€ 15.321,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.321,63
SICP Beccarini Ferdinando (BECCARINI FERDINAN	IT82C0306973510100000047004	€ 21.197,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.197,41
SICE Beccarini Ferdinando (BECCARINI FERDINAN	IT82C0306973510100000047004	€ 44.161,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.161,30
DLAV Castrucci Cristiano (CASTRUCCI CRISTIANO)	IT11A0874365530000020101593	€ 59.100,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.100,70
DSTRU CPS Engineering S.r.l. (CARESTA BERARDINO	IT44W031110360100000000838	€ 19.196,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.196,99
COLL APM Engineering S.r.l. (MASCIOCCHI PAOLO	IT07L0306940840100000001104	€ 13.932,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.932,71
CERT GIAMMARRIA LUIGI (GIAMMARRIA LUIGI)	IT44P076010360000032474629	€ 4.145,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.145,93
GEOL Gabrielli Bruno (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 34.226,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.226,80
AMMI Santoprete Simone (SANTOPRETE SIMONE)	IT30R0200814607000400953810	€ 12.020,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.020,93
TOTALE		€ 1.922.126,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.922.126,03

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 485.006,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 485.006,03
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 349.589,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.589,89
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 349.589,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.589,89
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 524.384,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.384,84
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 213.555,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.555,38
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.922.126,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.922.126,03
--------	------	------	------	------	----------------	--------	--------	----------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	CARDELLINI FABRIZIO	CRDFR277T08H282T	100%	10%	€ 200.223,31	€ 72.689,17	€ 0,00	0
2	ROMAGNOLI ALBERTO	RMGLRT28P01A315G	100%	11%	€ 215.848,91	€ 78.361,89	€ 0,00	0
3	CORRADETTI OLIVA	CRRLVO43H43A315W	100%	11%	€ 206.322,90	€ 74.903,57	€ 0,00	0
4	DE SILVESTRI SIMONA	DSL5MN70M51A345M	100%	11%	€ 204.358,63	€ 74.190,45	€ 0,00	0
5	SCIUBBA RUGGERO	SCBRGR63A04A345L	100%	12%	€ 224.695,54	€ 81.573,58	€ 0,00	0
6	TOSTI ELENA	TSTLNE34C53G934S	100%	12%	€ 221.830,35	€ 80.533,40	€ 0,00	0
7	GALGANI TOMMASO	GLGTMS56H17A345S	100%	11%	€ 209.099,48	€ 75.911,57	€ 0,00	0
8	GALGANI GIULIA	GLGLIO2D50H282W	100%	12%	€ 223.691,25	€ 81.208,98	€ 0,00	0
9	CORRADETTI CRISTIAN	CRRCS77E04H282A	50%	11%	€ 108.027,84	€ 39.218,48	€ 0,00	0
9	SERANI ELENA	SRNLNE80T52A345V	50%	11%	€ 108.027,84	€ 39.218,48	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 1.922.126,03	€ 697.809,55	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Studio tecnico provestrukturali SAS (DEL CO	IT88B087437375000010102575	€ 0,00	€ 1.160,78	€ 0,00	€ 1.160,78
PROVE 2	SONDEDILE S.R.L. (PER L'ESECUZIONE DELLE	IT75N061751460300000093580	€ 0,00	€ 8.041,56	€ 0,00	€ 8.041,56
IMPR	FAM srl (FAM srl)	IT85Y0538703609000003315243	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.554.147,36	€ 1.554.147,36
PROG	Castrucci Cristiano (CASTRUCCI CRISTIANO)	IT11A0874365530000020101593	€ 0,00	€ 54.803,14	€ 13.700,78	€ 68.503,92
STRUT	CPS Engineering S.r.l. (CARESTA BERARDINO)	IT44W031110360100000000838	€ 0,00	€ 39.496,64	€ 9.874,16	€ 49.370,80
ELET	Calabrese Giulio (CALABRESE GIULIO)	IT92M0307502200CC8500692647	€ 0,00	€ 14.077,77	€ 3.519,44	€ 17.597,21
TERM	Calabrese Giulio (CALABRESE GIULIO)	IT92M0307502200CC8500692647	€ 0,00	€ 12.257,30	€ 3.064,33	€ 15.321,63
SICP	Beccarini Ferdinando (BECCARINI FERDINAN	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 16.957,93	€ 4.239,48	€ 21.197,41
SICE	Beccarini Ferdinando (BECCARINI FERDINAN	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.161,30	€ 44.161,30
DLAV	Castrucci Cristiano (CASTRUCCI CRISTIANO)	IT11A0874365530000020101593	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.100,70	€ 59.100,70
DSTRU	CPS Engineering S.r.l. (CARESTA BERARDINO)	IT44W031110360100000000838	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.196,99	€ 19.196,99
COLL	APM Engineering S.r.l. (MASCIOCCHI PAOLO)	IT07L0306940840100000001104	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.932,71	€ 13.932,71
CERT	GIAMMARIA LUIGI (GIAMMARIA LUIGI)	IT44P0760103600000032474629	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.145,93	€ 4.145,93
GEOI	Gabrielli Bruno (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 27.381,44	€ 6.845,36	€ 34.226,80
AMMI	Santoprete Simone (SANTOPRETE SIMONE)	IT30R0200814607000400953810	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.020,93	€ 12.020,93
TOTALE			€ 0,00	€ 174.176,56	€ 1.747.949,47	€ 1.922.126,03