

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01135 del 01/09/2020

Proposta n. 1148 del 28/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Giorgio Prosperini in qualità di amministratore condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di AMATRICE, distinto in catasto al foglio 92 particella 515 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 - ID 5185

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giorgio Prosperini in qualità di amministratore condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di AMATRICE, distinto in catasto al foglio 92 particella 515 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 - ID 5185

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO LOTTO 10 COMPRESORIO POGGIO CASTELLANO - AMATRICE LOCALITA' POGGIO CASTELLANO 0 - FG: 92 MAP: 515)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LOTTO 10 COMPRESORIO POGGIO CASTELLANO		90012270576	
RAPPRESENTATO DA	PROSPERINI GIORGIO		PRSGRG34D05L781P	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' POGGIO CASTELLANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 515			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000100142020			
CUP	C75C20000240001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	650540 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giorgio Prosperini, residente in VIA DELLA CORAZZATA 51 00121 ROMA (RM) - C.F. PRSGRG34D05L781P, in qualità di amministratore condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di AMATRICE, distinto in catasto al foglio 92 particella 515 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 - ID 5185**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **401305 del 27/05/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **04/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **215.274,88 (duecentoquindicimiladuecentosettantaquattro/88) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giorgio Prosperini, residente in VIA DELLA CORAZZATA 51 00121 ROMA (RM) - C.F. PRSGRG34D05L781P, in qualità di amministratore condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di AMATRICE, distinto in catasto al foglio 92 particella 515 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 - ID 5185**, in € **215.274,88 (duecentoquindicimiladuecentosettantaquattro/88) iva compresa**.

l'importo di € **215.274,88 (duecentoquindicimiladuecentosettantaquattro/88) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **AMATRICE**

Località, Frazione, indirizzo: **Località Poggio Castellano – Condom. Lotto 10**

Richiedente: **Giorgio Prosperini** in qualità di amministratore

Dati Catastali: Fg. **92** particella **515** sub **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14**

Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057002-0000003795-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PROSPERINI GIORGIO	LOCALITA' POGGIO CASTELLANO	AMATRICE	24/05/2019 18:09:27
12-057002-0000006563-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	LOCALITA' POGGIO CASTELLANO	AMATRICE	02/01/2020 12:58:23
12-057002-0000007604-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	LOCALITA' POGGIO CASTELLANO	AMATRICE	16/03/2020 12:12:32
12-057002-0000008628-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PROSPERINI GIORGIO	LOCALITA' POGGIO CASTELLANO	AMATRICE	25/05/2020 11:43:23
12-057002-0000010014-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PROSPERINI GIORGIO	LOCALITA' POGGIO CASTELLANO	AMATRICE	22/07/2020 10:40:35
12-057002-0000010238-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	LOCALITA' POGGIO CASTELLANO	AMATRICE	24/07/2020 16:39:37
12-057002-0000010354-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	LOCALITA' POGGIO CASTELLANO	AMATRICE	03/08/2020 19:54:18

USR

ID istanza: **5185**

Prot.: **401305** del **27/05/2019** (Variante n. **666056** del **27/07/2020**)

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
Tipologia di richiesta:	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del soggetto legittimato:	DL 189/2016 art. 12 (ordinaria) <input checked="" type="checkbox"/>
	DL 189/2016 art. 12-bis c.1 <input type="checkbox"/>
	DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del soggetto legittimato:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari] <input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Condominio registrato <input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio <input type="checkbox"/>

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: **n. 14**

Scheda/e Aedes (ID n. 83214 del 25/02/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 84 del 17/07/2020) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

Si, in quanto.....

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne) *Non presenti

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	% proprietà	Diritti	Tipologia atto	CAS	Iscrizioni pregiudiz	Documento identità	Dichiarazioni A-B	Note
1	1	92	515	1	A/3	SERENELLI CLAUDIO	0,5	proprietà in comunione	Decreto di trasferimento Tribunale di Rieti rep 867 del 09/08/2006	NO	NO	SI	SI	
						MARINELLI MIRELLA	0,5	proprietà in comunione		NO	NO	SI	SI	
1	2	92	515	2	A/3	MARIOTTI BIAGIO	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10883 del 23/10/1990	NO	NO	SI	SI	
1	2	92	515			PISONI PASQUANGELA	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10883 del 23/10/1990	NO	NO	SI	SI	
1	3	92	515	3	A/3	SERENELLI CLAUDIO	0,5	proprietà in comunione	Decreto di trasferimento Tribunale di Rieti rep 867 del 09/08/2006	NO	NO	SI	SI	
						MARINELLI MIRELLA	0,5	proprietà in comunione		NO	NO	SI	SI	
1	4	92	515	4	A/3	FRAU ENRICO	0,75	proprietà in comunione	Compravendita rep. 11612 del 11/12/1990+Pignoramento	NO	NO	SI	SI	(1)
1	4	92	515			FRAU STEFANO	0,25	proprietà in comunione	Compravendita rep. 11612 del 11/12/1990+Pignoramento	NO	NO	SI	SI	(1)
1	5	92	515	5	A/3	IMPRESA ALESSANDRO SRL	1	proprietà esclusiva	vedi nota (3)	NO	NO	NO	NO	(2)
1	6	92	515	6	A/3	CASELLI DANIELA	0,75	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10888 del 23/10/90+Successione	NO	NO	SI	SI	
1	6	92	515			RIZZO ZANGALI FABIO	0,25	proprietà in comunione	Successione rep. 3018 del 9/10/2018	NO	NO	SI	SI	
1	7	92	515	7	A/3	MARIOTTI GIAMPIERO	1	proprietà esclusiva	Compravendita rep. 5468 del 11/06/1998	NO	NO	SI	SI	
1	8	92	515	8	A/3	PASSARETTI ROSA	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10886 del 23/10/1990	NO	NO	SI	SI	
1	8	92	515			PATREI MASSIMO	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10886 del 23/10/1990	NO	NO	SI	SI	
1	9	92	515	9	A/3	GIGLIO ROSALBA	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10882 del 23/10/1990	NO	NO	SI	SI	
1	9	92	515			MAISTO GERARDO	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10882 del 23/10/1990	NO	NO	SI	SI	
1	10	92	515	10	A/3	BIAGIONI STEFANIA	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10878 del 22/10/1990	NO	NO	SI	SI	
1	10	92	515			BROCCOLUCCI CARLO	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10878 del 22/10/1990	NO	NO	SI	SI	
1	11	92	515	11	A/3	DI GENNARO MARGHERITA	1	proprietà esclusiva	Compravendita rep. 10889 del 23/10/1990+Successione r	NO	NO	SI	SI	
1	12	92	515	12	A/3	DEL MASTRO ANNA	0,2	proprietà in comunione	Successione rep. 3426 del 17/10/2017	NO	NO	SI	SI	
1	12	92	515			MANSI NUNZIA	0,2	proprietà in comunione	Successione rep. 1877 del 11/7/2017	NO	NO	NO	NO	(3)
1	12	92	515			MARIANI MATTEO	0,2	proprietà in comunione	Successione rep. 3426 del 17/10/2017	NO	NO	SI	SI	
1	12	92	515			MAZZA ALESSIA	0,2	proprietà in comunione	Successione rep. 3426 del 17/10/2017	NO	NO	SI	SI	
1	12	92	515			MERUCCI ROSSANA	0,2	proprietà in comunione	Successione rep. 3426 del 17/10/2017	NO	NO	SI	SI	
1	13	92	515	13	A/3	MENCARELLI ALESSANDRA	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 58481 del 18/9/1996	NO	NO	SI	SI	
1	13	92	515			PASCOLO FRANCO	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 58481 del 18/9/1996	NO	NO	SI	SI	
1	14	92	515	14	A/3	MENCARELLI ALESSANDRA	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10884 del 23/10/1990	NO	NO	SI	SI	
1	14	92	515			PASCOLO FRANCO	0,5	proprietà in comunione	Compravendita rep. 10884 del 23/10/1990	NO	NO	SI	SI	
Totali														

(1) Pignoramento a favore del CONDOMINIO. Il tecnico dichiara (Variante 455093/2020) che non si è avuto spossessamento a favore del Condominio e che la sig.ra Milano Maria è deceduta (Eredi marito e figlio Stefano)

(2) Grava ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo Atto giudiziario Tribunale di Arezzo rep. 201 del 27/7/1996 a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio

(2) Grava ipoteca legale da Atto amministrativo Equitalia Gerit spa rep. 118846 del 30/7/2010

(2) Agli atti Dichiarazione del possessore sig.ra PROIETTI A. "che rinuncia alle finiture interne per tale u.i." e Dichiarazione dell'Amm.re Condom "di non aver ricevuto opposizione dal proprietario" All. ATT041 del 22.07.2

(3) Agli atti Dichiarazione degli altri comproprietari, di farsi carico di eventuale accollo, nei confronti della sig.ra Mansi Nunzia, in quanto irripetibile (All. ATT041 del 27.7.2020)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete (v. All. DIC034 del 25.05.2020) si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

*Per l'u.i. 12 si veda All. ATT041 del 27.7.2020

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

**Come dichiarato per l'u.i. 5 (All. ATTO41 prot 401305 del 27.5.2019), dal possessore sig.ra Proietti Anna, non vengono richieste Finiture Interne e comunque, come dichiarato dall'Amm.re non è stata ricevuta alcuna opposizione o diniego da parte del proprietario (All. ATTO41 del 22.7.2020)*

Verbale di assemblea Condominio costituito (All. ATT007 prot 401305 del 27.5.2019) si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

(in caso si, predisporre pro memoria per amministrativi)

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

(in caso si, predisporre pro memoria per amministrativi)

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Ivo Carloni PARTITA IVA : 00834680571 Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7 Telefono 0746 825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) è stato acquisito nulla osta del Comune di Amatrice con prot. 291106 del 08/04/2020.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il professionista incaricato ha asseverato che l'intervento NON è soggetto ad Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'art. 8 lett. b) e c) del R.R n. 14/2016 (vedi All. SIS020 del 27/05/2019).

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 4357 del 02/11/2018 (RCR contributo danni lievi, Archiviata)

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017 (vedi Relazione Livello operativo All. SIS015).

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	39,63	0,00	0,00	0,00	39,63	NO	NO
1	2	38,76	0,00	0,00	0,00	38,76	NO	NO
1	3	40,55	0,00	0,00	0,00	40,55	NO	NO
1	4	32,45	0,00	0,00	0,00	32,45	NO	NO
1	5	37,73	0,00	0,00	0,00	37,73	NO	NO
1	6	31,86	0,00	0,00	0,00	31,86	NO	NO
1	7	26,07	0,00	0,00	0,00	26,07	NO	NO
1	8	25,39	0,00	0,00	0,00	25,39	NO	NO
1	9	49,16	0,00	0,00	1,76	50,92	NO	NO
1	10	54,97	0,00	0,00	5,72	60,69	NO	NO
1	11	39,25	0,00	0,00	5,72	44,97	NO	NO
1	12	39,82	0,00	0,00	0,00	39,82	NO	NO
1	13	26,19	0,00	0,00	5,95	32,14	NO	NO
1	14	30,44	0,00	0,00	5,95	36,39	NO	NO
					Sup. Totale	537,37		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	39,63	0,00	0,00	0,00	39,63		
1	2	38,76	0,00	0,00	0,00	38,76		
1	3	40,55	0,00	0,00	0,00	40,55		
1	4	32,45	0,00	0,00	0,00	32,45		
1	5	37,73	0,00	0,00	0,00	37,73		
1	6	31,86	0,00	0,00	0,00	31,86		
1	7	26,07	0,00	0,00	0,00	26,07		
1	8	25,39	0,00	0,00	0,00	25,39		
1	9	49,16	0,00	0,00	1,76	50,92		
1	10	54,97	0,00	0,00	5,72	60,69		
1	11	39,25	0,00	0,00	5,72	44,97		
1	12	39,82	0,00	0,00	0,00	39,82		
1	13	26,19	0,00	0,00	5,95	32,14		
1	14	30,44	0,00	0,00	5,95	36,39		
					Sup. Totale	537,37		

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: * In conformità all'art. 4 c. 2 dell'Ord.za 62/2018, è stata riscontrata la corrispondenza per almeno il 30% delle superfici e per almeno 1/3 delle u.i. (U.I. 1-2-3-4-5-6 su tot. n.14 U.I.). Sono state ammesse le superfici indicate dal Professionista.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 16/07/2018 come risulta dal relativo verbale (*All. ATT047 del 25.5.2020*). La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **2,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE 01133220572	FRAZ. RETROSI 55/5 - RI 02012 AMATRICE		- Lavori	22/01/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.
Non sono previsti subappalti (*vedi art. 5 del Contratto di appalto – All. IML016 del 25.5.2020*)

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	110
Importo totale CME:	179.569,94 €
n. lavorazioni campione minimo:	11
n. lavorazioni campione esaminato:	25
Importo totale controllo:	123.270,26 €
Peso del campione su totale CME:	68,65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	111.130,42 €	61,89%	8
Finiture parti comuni	39.986,92 €	22,27%	2
Finiture interne	28.452,60 €	15,84%	1
Totale	179.569,94 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	4.729,52 €	- €	4.729,52 €	
2	Opere sulle strutture	voce connessa	3	F01006.a	positivo	1.059,59 €	- €	1.059,59 €	
3	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	8	F01009.s	negativo	275,50 €	275,50 €	- €	vedi note
4	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	9	F01009.t	negativo	1.350,00 €	1.350,00 €	- €	vedi note
5	Opere sulle strutture	campione	21	A01036	positivo	10.063,31 €	- €	10.063,31 €	
6	Opere sulle strutture	campione	28	A14052.b	positivo	4.671,11 €	- €	4.671,11 €	
7	Opere sulle strutture	campione	29	A05090.b	positivo	41.137,05 €	- €	41.137,05 €	
8	Opere sulle strutture	campione	30	A14010.c	positivo	7.423,60 €	- €	7.423,60 €	
9	Opere sulle strutture	campione	31	A14012.c	positivo	5.795,92 €	- €	5.795,92 €	
10	Opere sulle strutture	campione	32	A14011.c	positivo	2.703,49 €	- €	2.703,49 €	
11	Opere sulle strutture	campione	33	A14051	negativo	4.080,27 €	4.080,27 €	- €	vedi note
12	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	34	A20002	negativo	107,18 €	- €	107,18 €	vedi note
13	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	35	A13001.a	negativo	1.071,40 €	- €	1.071,40 €	vedi note
14	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	36	A05223.b	negativo	6.471,78 €	- €	6.471,78 €	vedi note
15	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	37	A10060.d	negativo	1.892,19 €	- €	1.892,19 €	vedi note
16	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	38	A10069.d	negativo	732,91 €	- €	732,91 €	vedi note
17	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	43	A21012.a	negativo	1.762,27 €	- €	1.762,27 €	vedi note
18	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	44	A21020.a	negativo	222,98 €	- €	222,98 €	vedi note
19	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	45	A21014.a	negativo	322,35 €	- €	322,35 €	vedi note
20	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	46	A21021.a	negativo	270,40 €	- €	270,40 €	vedi note
21	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	47	A21011.a	negativo	532,80 €	- €	532,80 €	vedi note
22	Finiture parti comuni	campione	106	A12042	negativo	21.268,48 €	1.546,24 €	19.722,24 €	vedi note
23	Finiture parti comuni	campione	107	A12043.a	negativo	1.846,87 €	134,27 €	1.712,60 €	vedi note
24	Finiture parti comuni	voce connessa	108	A12043.b	negativo	1.915,63 €	139,27 €	1.776,36 €	vedi note
25	Finiture interne	campione	50-53-57-62-65-68-71-76-81-86-91-95-99	A17002.b	positivo	1.563,66 €	- €	1.563,66 €	
						123.270,26 €	7.525,55 €	115.744,71 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per l'importo di € 7.525,55:

- Voce 8-9: non ammessa voce "trabattello per uso interno", in quanto come da Avvertenze generali Prezzario 2018 "i prezzi... comprendono l'uso di trabattelli o scale, fino ad una altezza del piano di lavoro pari a 2,00 m." sufficiente per le lavorazioni interne previste in progetto ed in quanto da PSC, il trabattello è previsto solo per lavorazioni esterne e già ammesso con voci 6-7 di CME;
- Voce 33: detratta voce "sbruffatura" in quanto già compresa, quale "primo strato di rinzaffo", nella voce di intonaco al civile ammessa a contributo (voci 30-31-32) e pertanto da intendersi quale miglioria non ammissibile a contributo;
- Voci da 34 a 38 e da 43 a 47: voci "lattoneria, canne fumarie, manto di copertura e infissi" sono state correttamente attribuite alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali (vedi definizione punto 4.3. delle "Note per l'uniforme attuazione norme Ordinanze e sulla classificazione interventi" pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario);
- Voci 106-107-108: alla sup. interessata da "cappotto termico" sono stati detratti i vuoti di sup. superiore a 0,50 m² ciascuna (Mq 31,55), ai sensi delle Avvertenze e norme per la misurazione Cap. A12 del Prezz. Cratere 2018.

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,10%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	101.656,30 €	88.270,04 €	4.080,27 €	84.189,77 €	82.421,78 €	10%	8.242,18 €	90.663,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.474,12 €	9.474,12 €	1.625,50 €	7.848,62 €	7.848,62 €	10%	784,86 €	8.633,48 €	
Importo totale opere strutturali	111.130,42 €	97.744,16 €	5.705,77 €	92.038,39 €	90.270,40 €		9.027,04 €	99.297,45 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	39.986,92 €	53.373,18 €	1.819,78 €	51.553,40 €	50.470,78 €	10%	5.047,08 €	55.517,86 €	
Finiture interne	28.452,60 €	28.452,60 €	- €	28.452,60 €	27.855,10 €	10%	2.785,51 €	30.640,60 €	
Importo totale finiture connesse	68.439,52 €	81.825,78 €	1.819,78 €	80.006,00 €	78.325,87 €		7.832,59 €	86.158,46 €	
Importo totale dei lavori	179.569,94 €	179.569,94 €	7.525,55 €	172.044,39 €	168.596,28 €		16.859,63 €	185.455,91 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	13.257,31 €	13.257,31 €	1.241,69 €	12.015,62 €	12.015,62 €	22%	2.643,44 €	14.659,06 €	
Sicurezza progettazione	1.104,77 €	1.104,77 €	103,47 €	1.001,30 €	1.001,30 €	22%	220,29 €	1.221,59 €	
Sicurezza Esecuzione	1.104,78 €	1.104,78 €	103,47 €	1.001,31 €	1.001,31 €	22%	220,29 €	1.221,60 €	
Direzione Lavori architettonici	8.101,69 €	8.101,69 €	758,81 €	7.342,88 €	7.342,88 €	22%	1.615,43 €	8.958,31 €	
Sub totale spese tecniche	23.568,55 €	23.568,55 €	2.207,44 €	21.361,11 €	21.361,11 €		4.699,44 €	26.060,56 €	
Spese tecniche totali	23.568,55 €	23.568,55 €	2.207,44 €	21.361,11 €	21.361,11 €		4.699,44 €	26.060,56 €	
Altre spese									
Amministratore	3.591,39 €	3.591,39 €	510,72 €	3.080,67 €	3.080,67 €	22%	677,75 €	3.758,42 €	
Altre spese totali	3.591,39 €	3.591,39 €	510,72 €	3.080,67 €	3.080,67 €		677,75 €	3.758,42 €	
TOTALI	206.729,88 €	206.729,88 €	10.243,71 €	196.486,17 €	193.038,06 €		22.236,82 €	215.274,88 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017.
- Le spese per attività professionali degli amm.ri di condominio sono state rideterminate in attuazione dell'O.C.R. n. 76/2019 (vedi anche autodichiarazione possesso dei requisiti di cui art. 4 Ord. N. 76/2019 – All. ELT058 del 25/05/2020)

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
1	1	fino a 130 mq.	39,63	0,00	400,00	0%	0%	15.852,00 €							
			39,63	0,00				15.852,00 €	17.678,05 €	2.085,06 €	13.616,42 €	15.701,48 €	15.701,48 €	- €	
1	2	fino a 130 mq.	38,76	0,00	400,00	0%	0%	15.504,00 €							
			38,76	0,00				15.504,00 €	17.289,97 €	2.022,32 €	13.317,50 €	15.339,82 €	15.339,82 €	0,00 €	
1	3	fino a 130 mq.	40,55	0,00	400,00	0%	0%	16.220,00 €							
			40,55	0,00				16.220,00 €	18.088,45 €	2.091,76 €	13.932,52 €	16.024,28 €	16.024,28 €	0,00 €	
1	4	fino a 130 mq.	32,45	0,00	400,00	0%	0%	12.980,00 €							
			32,45	0,00				12.980,00 €	14.475,22 €	2.262,73 €	11.149,45 €	13.412,18 €	13.412,18 €	- €	
1	5	fino a 130 mq.	37,73	0,00	400,00	0%	0%	15.092,00 €							
			37,73	0,00				15.092,00 €	16.830,51 €	- €	12.963,60 €	12.963,60 €	12.963,60 €	- €	
1	6	fino a 130 mq.	31,86	0,00	400,00	0%	0%	12.744,00 €							
			31,86	0,00				12.744,00 €	14.212,03 €	2.279,52 €	10.946,74 €	13.226,25 €	13.226,25 €	- €	
1	7	fino a 130 mq.	26,07	0,00	400,00	0%	0%	10.428,00 €							
			26,07	0,00				10.428,00 €	11.629,24 €	1.238,34 €	8.957,36 €	10.195,70 €	10.195,70 €	0,00 €	
1	8	fino a 130 mq.	25,39	0,00	400,00	0%	0%	10.156,00 €							
			25,39	0,00				10.156,00 €	11.325,91 €	1.797,39 €	8.723,72 €	10.521,11 €	10.521,11 €	- €	
1	9	fino a 130 mq.	50,92	0,00	400,00	0%	0%	20.368,00 €							
			50,92	0,00				20.368,00 €	22.714,27 €	3.261,01 €	17.495,54 €	20.756,55 €	20.756,55 €	- €	
1	10	fino a 130 mq.	60,69	0,00	400,00	0%	0%	24.276,00 €							
			60,69	0,00				24.276,00 €	27.072,45 €	3.712,53 €	20.852,40 €	24.564,93 €	24.564,93 €	- €	
1	11	fino a 130 mq.	44,97	0,00	400,00	0%	0%	17.988,00 €							
			44,97	0,00				17.988,00 €	20.060,11 €	2.791,67 €	15.451,19 €	18.242,85 €	18.242,85 €	0,00 €	
1	12	fino a 130 mq.	39,82	0,00	400,00	0%	0%	15.928,00 €							
			39,82	0,00				15.928,00 €	17.762,81 €	2.610,27 €	13.681,70 €	16.291,97 €	16.291,97 €	- €	
1	13	fino a 130 mq.	32,14	0,00	400,00	0%	0%	12.856,00 €							
			32,14	0,00				12.856,00 €	14.336,93 €	2.246,17 €	11.042,94 €	13.289,11 €	13.289,11 €	0,00 €	
1	14	fino a 130 mq.	36,39	0,00	400,00	0%	0%	14.556,00 €							
			36,39	0,00				14.556,00 €	16.232,76 €	2.241,85 €	12.503,19 €	14.745,04 €	14.745,04 €	- €	
Totali			537,37	0,00			214.948,00 €	239.708,71 €	30.640,60 €	184.634,27 €	215.274,88 €	215.274,88 €	0,00 €		

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **215.274,88** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	168.596,28 €	16.859,63 €	185.455,91 €
Spese tecniche	21.361,11 €	4.699,44 €	26.060,56 €
Amministratore	3.080,67 €	677,75 €	3.758,42 €
	193.038,06 €	22.236,82 €	215.274,88 €

Rieti, 04/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone MARTINI

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO LOTTO 10 COMPRESORIO POGGIO CASTELLANO - AMATRICE LOCALITA' POGGIO CASTELLANO 0 - FG: 92 MAP: 515)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LOTTO 10 COMPRESORIO POGGIO CASTELLANO	90012270576
RAPPRESENTATO DA	PROSPERINI GIORGIO	PRSGRG34D05L781P
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' POGGIO CASTELLANO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 515	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000100142020			
CUP	C75C20000240001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		650540 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO LOTTO 10 COMPRESORIO P	90012270576	100%	100%	€ 184.634,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.634,31
1 SERENELLI CLAUDIO	SRNCLD49R25H501P	50%	7%	€ 1.042,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042,53
1 MARINELLI MIRELLA	MRNMLL53P70H501Z	50%	7%	€ 1.042,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042,53
2 MARIOTTI BIAGIO	MRTBGI36D19H501F	50%	7%	€ 1.011,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.011,16
2 PISONI PASQUANGELA	PSNPQN41L64H501U	50%	7%	€ 1.011,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.011,16
3 SERENELLI CLAUDIO	SRNCLD49R25H501P	50%	8%	€ 1.045,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.045,88
3 MARINELLI MIRELLA	MRNMLL53P70H501Z	50%	8%	€ 1.045,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.045,88
4 FRAU ENRICO	FRANRC28E13H501A	75%	6%	€ 1.697,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.697,05
4 FRAU STEFANO	FRASFN54S13H501C	25%	6%	€ 565,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 565,68
6 CASELLI DANIELA	CSLDNL58C69H501E	75%	6%	€ 1.709,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.709,64
6 RIZZO ZANGALI FABIO	RZZFBA85E16H501A	25%	6%	€ 569,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 569,88
7 MARIOTTI GIAMPIERO	MRTGPR70C14H501X	100%	5%	€ 1.238,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.238,34
8 PASSARETTI ROSA	PSSRSO56L45L736G	50%	5%	€ 898,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 898,69
8 PATREI MASSIMO	PTRM5M54A11H501B	50%	5%	€ 898,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 898,69
9 GIGLIO ROSALBA	GGLRLB56T42L070F	50%	9%	€ 1.630,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.630,51
9 MAISTO GERARDO	MSTGRD54R02H501N	50%	9%	€ 1.630,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.630,51
10 BIAGIONI STEFANIA	BGNSFN62C60H501P	50%	11%	€ 1.856,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.856,26
10 BROCCOLUCCI CARLO	BRCCRL57L28H501E	50%	11%	€ 1.856,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.856,26
11 DI GENNARO MARGHERITA	DGNM5G46S52D799Y	100%	8%	€ 2.791,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.791,67
12 DEL MASTRO ANNA	DLMNNA26P66H501W	20%	7%	€ 522,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 522,05
12 MANSI NUNZIA	MNSNNZ45T57C514U	20%	7%	€ 522,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 522,05
12 MARIANI MATTEO	MRNMTT59M16H501U	20%	7%	€ 522,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 522,05
12 MAZZA ALESSIA	MZZLSS72H63H501U	20%	7%	€ 522,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 522,05
12 MERUCCI ROSSANA	MRCRSN33M44H501N	20%	7%	€ 522,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 522,05
13 MENCARELLI ALESSANDRA	MNCLNS56A62H501T	50%	6%	€ 1.123,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123,08
13 PASCOLO FRANCO	PSCFNC48P16H501F	50%	6%	€ 1.123,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123,08
14 MENCARELLI ALESSANDRA	MNCLNS56A62H501T	50%	7%	€ 1.120,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120,92
14 PASCOLO FRANCO	PSCFNC48P16H501F	50%	7%	€ 1.120,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120,92
TOTALE		100%		€ 215.274,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.274,88

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 215.274,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.274,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 215.274,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.274,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR CLEMENTI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONAL	IT61J083277347000000005772	€ 185.455,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.455,90
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IV	IT92K083277347000000005674	€ 14.659,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.659,06
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IV	IT92K083277347000000005674	€ 1.221,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.221,59
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IV	IT92K083277347000000005674	€ 1.221,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.221,60
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IV	IT92K083277347000000005674	€ 8.958,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.958,31
AMMI PROSPERINI GIORGIO (PROSPERINI GIORGI	IT94H0760103200000035893973	€ 3.758,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.758,42
TOTALE		€ 215.274,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.274,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 49.795,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.795,70
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 101.285,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.285,18
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 64.194,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.194,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 215.274,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.274,88

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 SERENELLI CLAUDIO	SRNCLD49R25H501P	50%	7%	€ 6.808,21	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MARINELLI MIRELLA	MRNMLL53P70H501Z	50%	7%	€ 6.808,21	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MARIOTTI BIAGIO	MRTBGI36D19H501F	50%	7%	€ 6.658,75	€ 0,00	€ 0,00	0
2 PISONI PASQUANGELA	PSNPQN41L64H501U	50%	7%	€ 6.658,75	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SERENELLI CLAUDIO	SRNCLD49R25H501P	50%	8%	€ 6.966,26	€ 0,00	€ 0,00	0
3 MARINELLI MIRELLA	MRNMLL53P70H501Z	50%	8%	€ 6.966,26	€ 0,00	€ 0,00	0
4 FRAU ENRICO	FRANRC28E13H501A	75%	6%	€ 8.362,09	€ 0,00	€ 0,00	0
4 FRAU STEFANO	FRASFN54S13H501C	25%	6%	€ 2.787,36	€ 0,00	€ 0,00	0
5 IMPRESA ALESSANDRO SRL	02984550588	100%	7%	€ 12.963,60	€ 0,00	€ 0,00	0
6 CASELLI DANIELA	CSLDNL58C69H501E	75%	6%	€ 8.210,05	€ 0,00	€ 0,00	0
6 RIZZO ZANGALI FABIO	RZZFBA85E16H501A	25%	6%	€ 2.736,68	€ 0,00	€ 0,00	0
7 MARIOTTI GIAMPIERO	MRTGPR70C14H501X	100%	5%	€ 8.957,36	€ 0,00	€ 0,00	0
8 PASSARETTI ROSA	PSSRSO56L45L736G	50%	5%	€ 4.361,86	€ 0,00	€ 0,00	0
8 PATREI MASSIMO	PTRMSM54A11H501B	50%	5%	€ 4.361,86	€ 0,00	€ 0,00	0
9 GIGLIO ROSALBA	GGLRLB56T42L070F	50%	9%	€ 8.747,77	€ 0,00	€ 0,00	0
9 MAISTO GERARDO	MSTGRD54R02H501N	50%	9%	€ 8.747,77	€ 0,00	€ 0,00	0
10 BIAGIONI STEFANIA	BGNSFN62C60H501P	50%	11%	€ 10.426,20	€ 0,00	€ 0,00	0
10 BROCCOLUCCI CARLO	BRCCL57L28H501E	50%	11%	€ 10.426,20	€ 0,00	€ 0,00	0
11 DI GENNARO MARGHERITA	DGNMGH46S52D799Y	100%	8%	€ 15.451,18	€ 0,00	€ 0,00	0
12 DEL MASTRO ANNA	DLMNNA26P66H501W	20%	7%	€ 2.736,34	€ 0,00	€ 0,00	0
12 MANSI NUNZIA	MNSNNZ45T57C514U	20%	7%	€ 2.736,34	€ 0,00	€ 0,00	0
12 MARIANI MATTEO	MRNMTT59M16H501U	20%	7%	€ 2.736,34	€ 0,00	€ 0,00	0
12 MAZZA ALESSIA	MZLSS72H63H501U	20%	7%	€ 2.736,34	€ 0,00	€ 0,00	0
12 MERUCCI ROSSANA	MRCRSN33M44H501N	20%	7%	€ 2.736,34	€ 0,00	€ 0,00	0
13 MENCARELLI ALESSANDRA	MNCLSN56A62H501T	50%	6%	€ 5.521,47	€ 0,00	€ 0,00	0
13 PASCOLO FRANCO	PSCFNC48P16H501F	50%	6%	€ 5.521,47	€ 0,00	€ 0,00	0
14 MENCARELLI ALESSANDRA	MNCLSN56A62H501T	50%	7%	€ 6.251,60	€ 0,00	€ 0,00	0
14 PASCOLO FRANCO	PSCFNC48P16H501F	50%	7%	€ 6.251,60	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 184.634,27	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	CLEMENTI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONAL	IT6110832773470000000005772	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.455,90	€ 185.455,90
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IV	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 11.727,25	€ 2.931,81	€ 14.659,06
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IV	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 977,27	€ 244,32	€ 1.221,59
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IV	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.221,60	€ 1.221,60
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IV	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.958,31	€ 8.958,31
AMMI	PROSPERINI GIORGIO (PROSPERINI GIORGIO	IT94H0760103200000035893973	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.758,42	€ 3.758,42
	TOTALE		€ 0,00	€ 12.704,52	€ 202.570,36	€ 215.274,88