

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01139 del 22/10/2019

Proposta n. 1145 del 21/10/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enza De Angelis in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 796 Sub. 3-4-5-6-7 e 8 ID 4597

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enza De Angelis in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 796 Sub. 3-4-5-6-7 e 8 ID 4597

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE ANGELIS ENZA - RIETI Via Giuseppe Garibaldi 169 - FG: 86 MAP: 796)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS ENZA		DNGNZE72C44H282H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FIORDEPONTI FILIPPO		FRDFPP63D09H282B	
	filippo.fiordeponi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI Via Giuseppe Garibaldi 169			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 796			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000038882019			
CUP	C11G19002170001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Enza De Angelis, residente in VIA GIUSEPPE GARIBALDI 169 02100 RIETI (RI) C.F. DNGNZE72C44H282H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 796 Sub. 3-4-5-6-7 e 8 ID 4597**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/12/2018 n. prot. 830635, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 14/10/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **159.515,10 (centocinquantanovemilacinquecentoquindici/10) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Enza De Angelis, residente in VIA GIUSEPPE GARIBALDI 169 02100 RIETI (RI) C.F. DNGNZE72C44H282H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 796 Sub. 3-4-5-6-7 e 8 ID 4597**, in € **159.515,10 (centocinquantanovemilacinquecentoquindici/10) iva compresa**.

l'importo di € **159.515,10 (centocinquantanovemilacinquecentoquindici/10) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi n. 169**

Richiedente: **Enza De Angelis** in qualità di **proprietario e delegato**

Dati Catastali: Fg. **86** particella **796** sub **3,4,5,6,7,8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune
12-057059-0000002686-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DE ANGELIS ENZA	Via Giuseppe Garibaldi N. 169	RIETI
12-057059-0000002835-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS ENZA	Via Giuseppe Garibaldi N. 169	RIETI
12-057059-0000003252-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS ENZA	Via Giuseppe Garibaldi N. 169	RIETI
12-057059-0000003888-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE ANGELIS ENZA	Via Giuseppe Garibaldi N. 169	RIETI
12-057059-0000004412-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS ENZA	Via Giuseppe Garibaldi N. 169	RIETI
12-057059-0000004561-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS ENZA	Via Giuseppe Garibaldi N. 169	RIETI
12-057059-0000004869-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS ENZA	Via Giuseppe Garibaldi N. 169	RIETI

USR

ID istanza: **4597**

Prot.: **830635 del 28/12/2018**

Istruttore: **Mariangela Crisci**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 830635 del 28/12/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 97945 del 01/04/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 27297 del 12/05/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

A. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a):

Il Comune di Rieti non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Con riferimento alla lettera c):

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/08/2018 protocollo 2018-0000465384, posizione 75073.

B. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	264,48			20,85	285,33	NO	NO
2	78,62			6,47	85,09	NO	NO
3	61,84			5,10	66,94	NO	NO
4	20,57				20,57	NO	NO
				Sup. Totale	457,93		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	260,45	0,00	0,00	9,13	269,58
2	78,62	0,00	0,00	2,81	81,43
3	61,84	0,00	0,00	2,11	63,95
4	20,57	0,00	0,00	0,00	20,57
				Sup. Totale	435,53

In fase istruttoria, sono state ricalcolate le superfici utili al netto di murature interne ed esterne e sguinci di vani di porte e finestre, mentre la superficie dei collegamenti verticali (vani ascensori, scale e relativi pianerottoli) viene calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale, ai sensi dell'art. 1 c. 2 dell'ordinanza 8. Quest'ultima è stata inoltre riproporzionata per le unità immobiliari in base alla superficie delle stesse.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 19/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ERREGI srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 01155090572 CODICE FISCALE 01155090572	Capocroce 1 - 02020 Marcatelli	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/06/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico progettista, direttore dei lavori, coordinatore in fase di esecuzione e progettazione

l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Filippo Fiordeponi	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Garibaldi	-redazione della scheda AeDES
Codice fiscale: FRDFPP63D09H282B	181	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746495299	-relazione geologica -relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica -progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Affidamento incarico progettista strutture l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ANDREA RINALDI	Roma (RM) - 00162 via/piazza DELLA LEGA	-rilievi -relazione geotecnica
PARTITA IVA : 11707561004	LOMBARDA 28	-progettazione architettonica -progettazione strutturale
Codice fiscale: RNLNDR79B28H282E	Telefono 3474454828	-progettazione impiantistica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-coord. sicurezza progettazione
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza esecuzione
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	66
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	47.791,72 €
Importo totale CME:	128.754,93 €
Peso del campione su totale CME:	37%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	75.924,74 €	59%	4
Finiture parti comuni	46.201,74 €	36%	3
Finiture interne	6.628,45 €	5%	0
Totale	128.754,93 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	34	A05222	positivo	6.691,58 €	- €	6.691,58 €	
2	opere sulle strutture	campione	23	A05018	positivo	7.498,40 €	- €	7.498,40 €	
3	opere sulle strutture	campione	20	A05003	negativo	6.050,66 €	1.293,60 €	4.757,06 €	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	33	A10003	positivo	5.158,46 €	- €	5.158,46 €	
5	finiture parti comuni	campione	46	A14001	negativo	12.624,39 €	371,87 €	12.252,52 €	vedi note
6	finiture parti comuni	campione	45	A14003	positivo	4.028,86 €	- €	4.028,86 €	
7	finiture parti comuni	campione	38	A05223	positivo	3.887,65 €	- €	3.887,65 €	
8	finiture interne	voce aggiuntiva	55	A23003	positivo	1.851,72 €	- €	1.851,72 €	
						47.791,72 €	1.665,47 €	46.126,25 €	

L'importo non ammesso per € 1.665,47 è riferito alle voci di computo:

- VOCE COMPUTO 20 - L'importo non ammesso è relativo alle perforazioni per il passaggio delle catene: gli oneri per la realizzazione degli attraversamenti è già compresa nella voce 25 (A05014);
- VOCE COMPUTO 46 - L'importo non ammesso è dovuto ad una decurtazione delle superfici dei vani superiori a 4 mq: è stata considerata una superficie complessiva di 309,72 mq.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	63.816,86 €	1.293,60 €	62.523,26 €	61.898,03 €	10%	6.189,80 €	68.087,83 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.208,12 €	- €	13.208,12 €	13.208,12 €	10%	1.320,81 €	14.528,93 €	
Importo totale opere strutturali	77.024,98 €	1.293,60 €	75.731,38 €	75.106,15 €		7.510,61 €	82.616,76 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	46.201,74 €	371,87 €	45.829,87 €	45.371,57 €	10%	4.537,16 €	49.908,73 €	
Finiture interne uiu	6.628,45 €	- €	6.628,45 €	6.562,17 €	10%	656,22 €	7.218,38 €	
Importo totale finiture connesse	52.830,19 €	371,87 €	52.458,32 €	51.933,74 €		5.193,37 €	57.127,11 €	
Importo totale dei lavori	129.855,17 €	1.665,47 €	128.189,70 €	127.039,89 €		12.703,99 €	139.743,88 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	7.000,96 €	- €	7.000,96 €	7.000,96 €	22%	1.540,21 €	8.541,17 €	
Progetto Strutture	1.750,25 €	- €	1.750,25 €	1.750,25 €	22%	385,06 €	2.135,31 €	
Sicurezza progettazione	729,27 €	- €	729,27 €	729,27 €	22%	160,44 €	889,71 €	
Sicurezza Esecuzione	729,27 €	- €	729,27 €	729,27 €	22%	160,44 €	889,71 €	
Direzione Lavori architettonici	5.996,17 €	- €	5.996,17 €	5.996,17 €	22%	1.319,16 €	7.315,33 €	
Sub totale spese tecniche	16.205,92 €	- €	16.205,92 €	16.205,92 €		3.565,30 €	19.771,22 €	
TOTALI	146.061,09 €	1.665,47 €	144.395,62 €	143.245,81 €		16.269,29 €	159.515,10 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 575254 del 19/07/2019.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	49,58	300	0%	14.874,75 €					
		269,58			96.574,75 €	107.543,33 €	4.765,49 €	94.267,97 €	99.033,46 €	99.033,46 €
2	fino a 130 mq.	81,43	400	0%	32.572,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		81,43			32.572,00 €	36.271,40 €	- €	28.474,55 €	28.474,55 €	28.474,55 €
3	fino a 130 mq.	63,95	400	0%	25.579,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		63,95			25.579,00 €	28.484,16 €	2.452,90 €	22.361,25 €	24.814,14 €	24.814,14 €
4	fino a 130 mq.	20,57	400	0%	8.228,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		20,57			8.228,00 €	9.162,50 €	- €	7.192,95 €	7.192,95 €	7.192,95 €
Totali	435,53			162.953,75 €	181.461,39 €	7.218,38 €	152.296,72 €	159.515,10 €	159.515,10 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 159.515,10 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	127.039,89 €	10%	12.703,99 €	139.743,88 €
Spese tecniche	16.205,92 €	22%	3.565,30 €	19.771,22 €
	143.245,81 €		16.269,29 €	159.515,10 €

Rieti, 14/10/2019

Firmato
L'Istruttore
Mariangela Crisci

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DE ANGELIS ENZA - RIETI Via Giuseppe Garibaldi 169 - FG: 86 MAP: 796)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS ENZA	DNGNZE72C44H282H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FIORDEPONTI FILIPPO	FRDFPP63D09H282B
	filippo.fiordeponi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI Via Giuseppe Garibaldi 169	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 796	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000038882019			
CUP	C11G19002170001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
DE ANGELIS ENZA	DNGNZE72C44H282H	100%	100%	€ 152.296,71	€ 0,00	-€ 0,01	€ 152.296,71
De Angelis Enza	DNGNZE77C44H282H	100%	62%	€ 4.765,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.765,49
Pitoni Paolo	PTNPLA66T09H282M	50%	15%	€ 1.226,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.226,45
Soc. G.S. Gestione Servizi s.r.l.	00906920574	50%	15%	€ 1.226,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.226,45
TOTALE		100%		€ 159.515,10	€ 0,00	-€ 0,01	€ 159.515,10

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 159.515,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.515,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 159.515,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.515,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RagioneSociale	IBAN	€ 139.743,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.743,87
PROG Filippo Fiordeponi	IT20I0306914603100000004265	€ 8.541,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.541,17
STRUT Andrea Rinaldi	IT69G01005146000000000637	€ 2.135,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.135,31
SICP Filippo Fiordeponi	IT20I0306914603100000004265	€ 889,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 889,71
SICE Filippo Fiordeponi	IT20I0306914603100000004265	€ 889,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 889,71
DLAV Filippo Fiordeponi	IT20I0306914603100000004265	€ 7.315,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.315,33
TOTALE		€ 159.515,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.515,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 37.201,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.201,73
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 75.131,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.131,07
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 47.182,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.182,30
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 159.515,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.515,10

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 De Angelis Enza	DNGNZE77C44H282H	100%	62%	€ 94.267,97	€ 0,00	€ 0,00	0
2 VULPIANI CLAUDIO	VLPCLD60M09E927B	100%	19%	€ 28.474,55	€ 0,00	€ 0,00	0
3 Pitoni Paolo	PTNPLA66T09H282M	50%	15%	€ 11.180,62	€ 0,00	€ 0,00	0
4 Soc. G.S. Gestione Servizi s.r.l.	00906920574	50%	15%	€ 11.180,62	€ 0,00	€ 0,00	0
5 Rodrigo Gianluca	RDRGLC75L23A515P	50%	5%	€ 3.596,47	€ 0,00	€ 0,00	0
6 Rossi Agnese	RSSGNS75L23H282M	50%	5%	€ 3.596,47	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 152.296,72	€ 0,00	€ 0,00	