

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01139 del 01/09/2020

Proposta n. 1137 del 25/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di ZELLI ANGELO in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 68 particella 110 sub 3, 111 sub 3 e 5 - ID 6077

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di ZELLI ANGELO in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 68 particella 110 sub 3, 111 sub 3 e 5 - ID 6077

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI ANGELO - LEONESSA frazione casanova 60 - FG: 68 MAP: 110)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ANGELO		ZLLNGL54P21H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA frazione casanova 60			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 110			
DATI IMPRESA	EDIL SALA DI IACOBINI TONI			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000074052020			
CUP	C25C20000240001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	1013743 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **ZELLI ANGELO, residente in VIA FAUSTO GULLO 53 00100 ROMA (RM) - C.F. ZLLNGL54P21H501P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 68 particella 110 sub 3, 111 sub 3 e 5 - ID 6077**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1013743 del 12/12/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **05/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **73.102,55 (settantatremilacentodie/55) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **ZELLI ANGELO, residente in VIA FAUSTO GULLO 53 00100 ROMA (RM) - C.F. ZLLNGL54P21H501P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 68 particella 110 sub 3, 111 sub 3 e 5 - ID 6077**, in € **73.102,55 (settantatremilacentodie/55) iva compresa**.

l'importo di € **73.102,55 (settantatremilacentodie/55) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **frazione Casanova, 60**

Richiedente: **ZELLI ANGELO** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **68** particella **110** sub **3**, **111** sub **3** e **5**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057033-0000006261-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000007405-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000007942-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008518-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000009288-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000009454-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: 6077

Prot.: 1013743 del 12/12/2019 - 189259 del 03/03/2020 variante

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: non definito

N° unità immobiliari: 2

Scheda Aedes (id: 240347 del 11/07/17 esito "B") coerente con unità strutturale di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 822 del 26/09/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	riferiment catastale				intestati		Diritti			titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.	
		fg.	part.	sub.	cat.	cognome nome	estremi	quota	tipo atto	estremi	parte A	parte B				
1	1	68	110	2	A/3	zelli angelo	proprietà in comunione	1/2	successione	Reg. Gen. 7429 Reg. part. 5965 del 11/10/2018	NO	NO	SI	-		
						zelli bianca maria	proprietà in comunione	1/2	successione	Reg. Gen. 5924 Reg. part. 4587 del 05/07/2012	NO	NO	SI	SI		
		2	68	111	3	C/6	vannimartini carla	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. Gen. 7432 Reg. part. 5211 del 08/06/2010	NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 11810591005	via/piazza DELLA RIPA 13	-rilievi
Codice fiscale: ccpplg80l31h282v	Telefono 0746/203308	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017
si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/12/2019 protocollo 2019-0001020495, posizione 93506.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1051 Ord. 10 conclusa.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				Presenza di polizza assicurativa	
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)		SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni		Totale
1	1	166,10	0,00	0,00	0,00	166,10	NO
1	2	7,70	0,00	0,00	0,00	7,70	NO
Sup. Totale						173,80	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				SuTot (m ²)
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	
1	1	166,10	0,00	0,00	0,00	166,10
1	2	7,70	0,00	0,00	0,00	7,70
Sup. Totale						173,80

Incrementi al costo parametrico: non richiesti.

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'impresa affidataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,1 %, è stata comunicata in data 08/06/2020:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL SALA DI IACOBINI TONI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00987450574 CODICE FISCALE CBNTNO73H16H282 B	FRAZIONE SALA 84 - RI 02016 LEONESSA		- Lavori	15/03/2020	In rinnovo

che risulta in fase di rinnovo presso l'anagrafe antimafia.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	61
Importo totale CME:	58.355,71 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminat	7
Importo totale controllo:	34.256,69 €
Peso del campione su totale CME	58,70%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	43.515,14 €	74,57%	5
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	14.840,57 €	25,43%	2
Totale	58.355,71 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	27	A.P.001	positivo	12.880,51 €	- €	12.880,51 €		*
2	Opere sulle strutture	campione	28	A14017	positivo	2.291,30 €	- €	2.291,30 €		
3	Opere sulle strutture	campione	29	A05003.e	positivo	6.304,80 €	- €	6.304,80 €		
4	Opere sulle strutture	campione	31	A05021.a	positivo	2.939,40 €	- €	2.939,40 €		
5	Opere sulle strutture	campione	32	A05003.e	positivo	3.987,12 €	- €	3.987,12 €		
6	Finiture interne	campione	44	A05226.b	positivo	2.817,80 €	- €	2.817,80 €		
7	Finiture interne	campione	53	A23010.a	positivo	3.035,76 €	- €	3.035,76 €		
						34.256,69 €	- €	34.256,69 €		

*importo revisionato su istanza del richiedente

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	38.965,16 €	- €	38.965,16 €	38.926,19 €	10%	3.892,62 €	42.818,81 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.549,98 €	- €	4.549,98 €	4.549,98 €	10%	455,00 €	5.004,98 €	
Importo totale opere strutturali	43.515,14 €	- €	43.515,14 €	43.476,17 €		4.347,62 €	47.823,79 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	14.840,57 €	- €	14.840,57 €	14.825,73 €	10%	1.482,57 €	16.308,30 €	
Importo totale finiture connesse	14.840,57 €	- €	14.840,57 €	14.825,73 €		1.482,57 €	16.308,30 €	
Importo totale dei lavori	58.355,71 €	- €	58.355,71 €	58.301,90 €		5.830,19 €	64.132,09 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES 1	588,00 €	- €	588,00 €	588,00 €	22%	129,36 €	717,36 €	
Progetto Architettonico	2.251,80 €	477,82 €	1.773,98 €	1.773,98 €	22%	390,28 €	2.164,26 €	
Progetto Strutture	2.251,80 €	477,82 €	1.773,98 €	1.773,98 €	22%	390,28 €	2.164,26 €	
Sicurezza progettazione	361,90 €	17,24 €	344,66 €	344,66 €	22%	75,83 €	420,49 €	
Sicurezza Esecuzione	361,90 €	17,24 €	344,66 €	344,66 €	22%	75,83 €	420,49 €	
Direzione Lavori architettonici	1.407,37 €	143,60 €	1.263,77 €	1.263,77 €	22%	278,03 €	1.541,80 €	
Direzione Lavori strutturali	1.407,37 €	143,60 €	1.263,77 €	1.263,77 €	22%	278,03 €	1.541,80 €	
Spese tecniche totali	8.630,14 €	1.277,31 €	7.352,83 €	7.352,83 €		1.617,62 €	8.970,46 €	
TOTALI	66.985,85 €	1.277,31 €	65.708,54 €	65.654,74 €		7.447,81 €	73.102,55 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. 189259 del 03/03/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	36,10	330,00	11.913,00 €					
			166,10		63.913,00 €	71.163,23 €	16.308,30 €	54.278,05 €	70.586,35 €	70.586,35 €
1	2	fino a 130 mq.	7,70	400,00	3.080,00 €					
			7,70		3.080,00 €	3.429,39 €	- €	2.516,20 €	2.516,20 €	2.516,20 €
Totali			173,80		66.993,00 €	74.592,63 €	16.308,30 €	56.794,25 €	73.102,55 €	73.102,55 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 73.102,55 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	58.301,90 €	5.830,19 €	64.132,09 €
Spese tecniche	7.352,82 €	1.617,64 €	8.970,46 €
	65.654,72 €	7.447,83 €	73.102,55 €

12.ANTICIPI EX ORDINANZA N. 94/2020

Con DM AA00789 del 11/06/2020 è stato disposto il pagamento di € 3.326,64 a titolo di anticipazione sugli importi come sopra determinati, come da tabella seguente:

Rata	Decreto del	Fornitore	Parita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
Anticipazione spese tecniche		COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	11810591005	IT81P034407366000000150400	29/B2C	15/04/2020	Progetto Architettonico	1.373,60	1.373,60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anticipazione spese tecniche		COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	11810591005	IT81P034407366000000150400	29/B2C	15/04/2020	Progetto Strutture	1.373,60	1.373,60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anticipazione spese tecniche		COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	11810591005	IT81P034407366000000150400	29/B2C	15/04/2020	Sicurezza Progettazione	220,76	220,76	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anticipazione spese tecniche		COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	11810591005	IT81P034407366000000150400	29/B2C	15/04/2020	Compilazione scheda AeDES	358,68	358,68	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
								3.326,64	3.326,64		

Rieti, 05/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Validato
f.to Ing. Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI ANGELO - LEONESSA frazione casanova 60 - FG: 68 MAP: 110)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ANGELO	ZLLNGL54P21H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPLG80L31H282V
INDIRIZZO	LEONESSA frazione casanova 60	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 110	
DATI IMPRESA	EDIL SALA DI IACOBINI TONI	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpm.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000074052020	
CUP	C25C20000240001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	ZELLI ANGELO	ZLLNGL54P21H501P	100%	100%	€ 56.794,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.794,25
1	zelli angelo	zllngl54p21h501p	50%	96%	€ 8.154,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.154,15
1	zelli bianca maria	zllbcm50s43h501i	50%	96%	€ 8.154,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.154,15
			TOTALE	100%	€ 73.102,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.102,55

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 73.102,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.102,55
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 73.102,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.102,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDIL SALA DI IACOBINI TONI (EDIL SALA DI	0	€ 64.132,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.132,09
AEDES1 coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 717,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,36
PROG coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 2.164,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.164,26
STRUT coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 2.164,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.164,26
ELET IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TERM IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC1 IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC2 IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 420,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 420,49
SICE coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 420,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 420,49
DLAV coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 1.541,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,80
DSTRU coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 1.541,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,80
TOTALE		€ 73.102,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.102,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 3.326,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.326,64
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 17.199,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.199,51
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 34.292,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.292,99
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 21.610,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.610,05
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 73.102,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.102,55

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	zelli angelo	zllngl54p21h501p	50%	96%	€ 27.139,01	€ 0,01	€ 0,00	0
1	zelli bianca maria	zllbcm50s43h501i	50%	96%	€ 27.139,01	€ 0,01	€ 0,00	0
2	vannimartini carla	vnnrcrl64s58e535w	100%	4%	€ 2.516,20	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 56.794,23	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR EDIL SALA DI IACOBINI TONI (EDIL SALA DI	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.132,09	€ 64.132,09
AEDES1 coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 358,68	€ 215,21	€ 143,47	€ 717,36
PROG coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 1.373,60	€ 357,81	€ 432,85	€ 2.164,26
STRUT coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 1.373,60	€ 357,81	€ 432,85	€ 2.164,26
SICP coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 220,76	€ 115,63	€ 84,10	€ 420,49
SICE coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 420,49	€ 420,49
DLAV coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,80	€ 1.541,80
DSTRU coppari project & consulting srl (COPPARI P	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,80	€ 1.541,80
TOTALE		€ 3.326,64	€ 1.046,46	€ 68.729,45	€ 73.102,55