

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01167 del 31/05/2021

Proposta n. 1176 del 25/05/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Luca D'Agostino in qualità di proprietario in comunione e di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla via San Terenziano n. 90, distinto in catasto al foglio 11, mappale 263, sub 1-2, Importo concedibile Euro 22.672,24 (ventiduemilaseicentotantadue,24), CUP: C88I21000330001 - ID6107

**Proponente:**

Estensore SAMPERNA IVANO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento DI MAGGIO SIMONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Luca D'Agostino in qualità di proprietario in comunione e di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla via San Terenziano n. 90, distinto in catasto al foglio 11, mappale 263, sub 1-2; Importo concedibile Euro 22.672,24 (ventiduemilaseicentosettantadue,24); CUP: C88I21000330001 – ID6107**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'AGOSTINO LUCA - ANTRODOCO VIA SAN TEREZIANO 90 - FG: 11 MAP: 263 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'AGOSTINO LUCA	DGSLCU63M26A315F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHINZARI LUCA	CHNLUCU66T08A315N	
	luca.chinzari@geopec.it		
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA SAN TEREZIANO 90		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 263		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000159002021		
CUP	C88I21000330001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Luca D'agostino, residente in Roma alla via Alfredo Baccarini n. 18- C.F. DGSLCU63M26A315F, in qualità di proprietario in comunione e di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI) alla via San Terenziano n. 90, distinto in catasto al foglio 11, mappale 263, sub 1-2**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18.12.2019, prot. 1031362, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n A00782 del 11.06.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 2.248,16 (duemiladuecentoquarantotto,16) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14.05.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 22.672,24 (ventiduemilaseicentosettantadue,24) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

**Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Luca D'agostino, residente in Roma alla via Alfredo Baccarini n. 18- C.F. DGSLCU63M26A315F, in qualità di proprietario in comunione e di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI) alla via San Terenziano n. 90, distinto in catasto al foglio 11, mappale 263, sub 1-2, in Euro 22.672,24 (ventiduemilaseicentosettantadue,24) iva inclusa.**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 22.672,24 (ventiduemilaseicentosettantadue,24) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di **Euro 2.248,16 (duemiladuecentoquarantotto,16)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai

sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00782 del 11.06.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 30.628,40

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Antrodoco**  
 Indirizzo **Via San Terenziano n. 90**  
 Richiedente **Luca D'Agostino**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 11 particella 263 sub 1-2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Indicatore	Indirizzo	Comune	Data iscrizione	Stato	Data stato
12.057001.00000030.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	18/12/2019 11:24:47	REGISTRATA DA PA	18/12/2019
12.057001.000000617.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	09/01/2020 12:40:00	REGISTRATA DA PA	09/01/2020
12.057001.0000007056.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD - variante	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	11/02/2020 10:31:50	REGISTRATA DA PA	11/02/2020
12.057001.000000722.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	23/03/2020 16:07:27	REGISTRATA DA PA	23/03/2020
12.057001.0000008170.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	03/04/2020 11:44:12	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12.057001.000000942.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	05/06/2020 12:36:47	REGISTRATA DA PA	05/06/2020
12.057001.000000956.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	03/07/2020 14:42:31	REGISTRATA DA PA	03/07/2020
12.057001.000001031.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	10/07/2020 15:51:58	REGISTRATA DA PA	13/07/2020
12.057001.0000011721.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	02/11/2020 17:18:11	REGISTRATA DA PA	02/11/2020
12.057001.0000011516.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	11/03/2021 16:38:55	REGISTRATA DA PA	11/03/2021
12.057001.0000013580.2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD - variante	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	20/04/2021 19:42:19	REGISTRATA DA PA	20/04/2021
12.057001.000001422.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'AGOSTINO LUCA	VIA SAN TERENZIANO N. 90	ANTRODOCO	11/05/2021 17:34:54	REGISTRATA DA PA	12/05/2021

### USR

ID Istanza: **6107**

Protocollo: **1031362 del 18/12/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino/consolidamento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>nnn</b>
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>
N° unità immobiliari(RCR)	<b>2</b>
La Scheda Aedes (ID n. 240684 del 22/08/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 88 del 31/10/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID 5440 (revisione schede aedes)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti		quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	parte A	Parte B							
1	1	11	263	1	A/4	Maria	Colangeli	proprietà in comunione	3/4	dichiaraz. eredi in attesa successione	NO	NO	SI	SI	1	
1	1	11	263	1	A/4	Rosanna	Marinelli	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	1	
1	2	11	263	2	A/4	Marina	D'Agostino	proprietà in comunione	1/3	successione n.rep.45/262 del 16/10/2003	NO	NO	SI	SI		
1	2	11	263	2	A/4	Luca	D'Agostino	proprietà in comunione	2/3	successione n.rep. 3140/9990/11 del 21/09/2011	NO	NO	SI	SI		

*Nota 1: Documento: "ATT028\_Dichiarazione\_eredi.pdf" prot. n. 422635 del 12/05/2021*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

All. "DIC034\_Da.05-15-procura-obblighi.pdf" prot. n. 355300 del 20/04/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condomini di fatto/costituito) sì  no

Note: All. "ATT007\_L51-Verbale\_assemblea\_straordinaria.pdf" prot. n. 121570 del 11/02/2020

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Luca Chinzari <b>PARTITA IVA :</b> 00829070572 <b>Codice fiscale:</b> CHNLCU66T08A315N <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/03/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Piazza del Popolo 12	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista-direttore dei lavori-coordinatore della sicurezza

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDIS EDILIZIA E SERVIZI DI MARINELLI FABRIZIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01091080570 CODICE FISCALE MRNFRZ65B13H282 Q	VIA ANGELO MARIA RICCI 124/B - 02100 RIETI	RI	- Lavori	10/01/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: il contratto d'appalto non riporta alcun soggetto subappaltatore

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. USR n. 386924 del 29/04/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha rilevato che gli interventi proposti, pur ricadendo l'edificio in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, risultano minimali dal punto di vista dell'alterazione permanente dello stato dei luoghi e, pertanto, non necessita l'attivazione della conferenza regionale.

### AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con prot. n. 2020-0000585962 del 10/07/2020 - Pos. 101258

### ISTRUTTORIA TECNICA

#### 2.2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 2.3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	38,18				38,18	NO	NO
2	31,43				31,43	NO	NO
Sup. Totale					69,61		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	12,30	20,30	0,00	5,58	38,18
2	26,83	0,00	0,00	4,60	31,43
Sup. Totale					69,61

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 2.4. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	52
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	7.336,16 €
Importo totale CME:	14.228,62 €
Peso del campione su totale CME:	52%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	ore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	9.883,84 €	69%	4
Finiture parti comuni	1.067,05 €	7%	1
Finiture interne	3.277,73 €	23%	1
<b>Totale</b>	<b>14.228,62 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	2	F01009r	positivo	1.306,70 €	- €	1.306,70 €		
2	opere sulle strutture	campione	4	A05032	positivo	2.887,97 €	- €	2.887,97 €		
3	opere sulle strutture	campione	30	A05149c	positivo	1.390,84 €	- €	1.390,84 €		
4	opere sulle strutture	campione	6	A05149c	positivo	669,90 €	- €	669,90 €		
5	finiture parti comuni	campione	27	A23011c	negativo	433,52 €	199,02 €	234,50 €	quantità	1
6	finiture parti comuni	voce connessa	26	A23004	negativo	120,58 €	55,35 €	65,23 €	quantità	1
7	finiture parti comuni	voce connessa	25	A23001	negativo	103,36 €	47,45 €	55,91 €	quantità	1
8	finiture parti comuni	voce connessa	24	A01094	negativo	245,18 €	112,55 €	132,63 €	quantità	1
9	finiture interne	voce aggiuntiva	49	TNP/Z041	negativo	178,11 €	178,11 €	- €	vedi note	2
						7.336,16 €	592,49 €	6.743,67 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- Nota 1: Nessun intervento di riparazione/riduzione di vulnerabilità interessa il vano scala, pertanto non vengono ammessi interventi di ripristino delle finiture sulle superfici che lo delimitano.
- Nota 2: descrizione della voce di prezzo non riscontrabile nel prezzario della regione Abruzzo; non risultano esplicitate le voci che concorrono alla formazione del prezzo.

La variante del 20/04/2021 ha recepito i tagli effettuati da questo ufficio.

## 2.5. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	8.524,94 €	- €	8.524,94 €	8.516,42 €	10%	851,64 €	9.368,06 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.358,90 €	- €	1.358,90 €	1.358,90 €	10%	135,89 €	1.494,79 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>9.883,84 €</b>	<b>- €</b>	<b>9.883,84 €</b>	<b>9.875,32 €</b>		<b>987,53 €</b>	<b>10.862,85 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	1.067,05 €	414,38 €	652,67 €	652,02 €	10%	65,20 €	717,22 €	
Finiture interne uiu	3.277,73 €	178,11 €	3.099,62 €	3.096,52 €	10%	309,65 €	3.406,17 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>4.344,78 €</b>	<b>592,49 €</b>	<b>3.752,29 €</b>	<b>3.748,54 €</b>		<b>374,85 €</b>	<b>4.123,39 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>14.228,62 €</b>	<b>592,49 €</b>	<b>13.636,13 €</b>	<b>13.623,85 €</b>		<b>1.362,39 €</b>	<b>14.986,24 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Sicurezza progettazione	252,00 €	- €	252,00 €	252,00 €	22%	55,44 €	307,44 €	
Sicurezza Esecuzione	315,00 €	- €	315,00 €	315,00 €	22%	69,30 €	384,30 €	
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	- €	2.331,00 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>1.386,00 €</b>	<b>7.686,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>20.528,62 €</b>	<b>592,49 €</b>	<b>19.936,13 €</b>	<b>19.923,85 €</b>		<b>2.748,39 €</b>	<b>22.672,24 €</b>	

## 2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

### Determinazione contributo

Tipologia residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	38,18	400	10%	16.799,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		38,18			16.799,20 €	19.116,56 €	580,50 €	10.567,14 €	11.147,64 €	11.147,64 €	- €
2	fino a 130 mq.	31,43	400	10%	13.829,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		31,43			13.829,20 €	15.736,86 €	2.825,67 €	8.698,93 €	11.524,60 €	11.524,60 €	- €
<b>Totale</b>		<b>69,61</b>			<b>30.628,40 €</b>	<b>34.853,42 €</b>	<b>3.406,17 €</b>	<b>19.266,07 €</b>	<b>22.672,24 €</b>	<b>22.672,24 €</b>	<b>- €</b>

### 3. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 22.672,24 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	13.623,85 €	10%	1.362,39 €	14.986,24 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	<b>19.923,85 €</b>		<b>2.748,39 €</b>	<b>22.672,24 €</b>

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 14/05/2021

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'AGOSTINO LUCA - ANTRODOCO VIA SAN TEREZIANO 90 - FG: 11 MAP: 263 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	D'AGOSTINO LUCA			DGSLCU63M26A315F					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CHINZARI LUCA			CHNLUC66T08A315N					
INDIRIZZO	luca.chinzari@geopec.it								
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA SAN TEREZIANO 90								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 263								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300000159002021								
CUP	C88121000330001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	COLANGELI MARIA	CLNMRA28B43A315X	75%	55%	€ 8.360,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.360,73	
1	MARINELLI ROSANNA	MRNRNN52A68H501K	25%	55%	€ 2.786,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.786,91	
2	D'AGOSTINO LUCA	DGSLCU63M26A315F	75%	45%	€ 8.643,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.643,45	
2	D'AGOSTINO MARINA	DGSMRN61D42H501G	25%	45%	€ 2.881,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,15	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 22.672,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.672,24</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 22.672,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.672,24				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 22.672,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.672,24				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	EDIS EDILIZIA E SERVIZI DI MARINELLI FAB	IT30L00000000000000000000	€ 14.986,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.986,24			
PROG	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22			
STRUT	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22			
SICP	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 307,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 307,44			
SICE	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 384,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 384,30			
DVAV	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 22.672,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.672,24</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 2.248,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.248,16
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 6.563,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.563,55
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 9.552,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.552,97
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 6.555,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.555,72
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 22.672,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.672,24</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	COLANGELI MARIA	CLNMRA28B43A315X	75%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	MARINELLI ROSANNA	MRNRNN52A68H501K	25%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	D'AGOSTINO LUCA	DGSLCU63M26A315F	75%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	D'AGOSTINO MARINA	DGSMRN61D42H501G	25%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	EDIS EDILIZIA E SERVIZI DI MARINELLI FAB	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.986,24	€ 14.986,24			
PROG	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 1.037,61	€ 622,57	€ 415,04	€ 2.075,22			
STRUT	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 1.037,61	€ 622,57	€ 415,04	€ 2.075,22			
SICP	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 172,94	€ 73,01	€ 61,49	€ 307,44			
SICE	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 384,30	€ 384,30			
DVAV	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82	€ 2.843,82			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.248,16</b>	<b>€ 1.318,14</b>	<b>€ 19.105,94</b>	<b>€ 22.672,24</b>		