

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01174 del 04/11/2019

Proposta n. 1181 del 29/10/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Boccacci Mario in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 521 Sub. 2 e 5 mappale 524 sub. 6, 11 e 30 - ID 4585.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Boccacci Mario in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 521 Sub. 2 e 5 mappale 524 sub. 6, 11 e 30 - ID 4585.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCACCI MARIO - ANTRODOCO PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA 10 - FG: 10 MAP: 521)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCACCI MARIO		BCCMRA45P08A315G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFR79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA 10			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 521			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000052942019			
CUP	C81G19000390008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Bocacci Mario, residente in VIA RIPATRANSONE 86 00132 ROMA (RM) C.F. BCCMRA45P08A315G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 521 Sub. 2 e 5 mappale 524 sub. 6, 11 e 30 - ID 4585**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27/12/2018 n. prot. 828539, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 10/10/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **137.387,70 (centotrenasettemilatrecentottantasette/70) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Boccacci Mario, residente in VIA RIPATRANSONE 86 00132 ROMA (RM) C.F. BCCMRA45P08A315G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 521 Sub. 2 e 5 mappale 524 sub. 6, 11 e 30 - ID 4585** in € **137.387,70 (centotrenasettemilatrecentottantasette/70) iva compresa**.

l'importo di € **137.387,70 (centotrenasettemilatrecentottantasette/70) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Località, Frazione, indirizzo: **Piazza Martiri della Libertà**

Richiedente: **BOCCACCI MARIO** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: Fg. **10** part. **521** sub. **2, 5** part. **524** sub. **6, 11, 30**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057003-0000002676-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000003615-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000003967-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057003-0000004784-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000005201-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000005294-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID istanza: **4585**

Prot.: **828539 del 27/12/2018**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID 38355 del 07/12/2016 esito "C") coerente con planimetria edificio da verifica preventiva delle planimetrie catastali di tutti i subalterni interessati	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 42 del 14/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/08/2019 protocollo 2019-0000361102, posizione 86073.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	45,85			3,94	49,79	NO
2	81,45	46,88		3,94	132,27	NO
3	22,55				22,55	NO
4	35,52				35,52	NO
5	16,54				16,54	NO
Sup. Totale					256,67	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	45,85	0,00	0,00	3,94	49,79
2	81,45	46,88	0,00	3,94	132,27
3	22,55	0,00	0,00	0,00	22,55
4	35,52	0,00	0,00	0,00	35,52
5	16,54	0,00	0,00	0,00	16,54
Sup. Totale					256,67

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 25/09/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 8,10 %, è la seguente:

CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00919170571 CODICE FISCALE 00919170571	VIA SALARIA KM.94,9 RI SNC - 02010 BORGO VELINO	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020
---	--	---	--	------------

che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	151
n. lavorazioni campione:	16

Importo totale controllo:	81.976,12 €
Importo totale CME:	154.204,47 €
Peso del campione su totale CME:	53%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	99.377,95 €	64%	10
Finiture parti comuni	18.984,69 €	12%	2
Finiture interne	35.841,83 €	23%	4
Totale	154.204,47 €	100,00%	16

Analisi del computo metrico:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	campione	5	A05014	negativo	€ 4.404,70	€ 440,86	€ 3.963,84	quantità	(1)
2	strutture	connessa	27	R.030.060.060.a	negativo	€ 1.805,90	€ 44,35	€ 1.761,55	tipologia materiali	(2)
3	strutture	campione	29	R.030.060.050.a	negativo	€ 3.278,97	€ 44,69	€ 3.234,28	tipologia materiali	(2)
4	strutture	connessa	30	A03011	positivo	€ 2.590,49	€ -	€ 2.590,49		
5	strutture	connessa	38	A03035	positivo	€ 796,94	€ -	€ 796,94		
6	finiture esclusive	connessa	39	A18001	positivo	€ 677,67	€ -	€ 677,67		
7	finiture esclusive	connessa	40	A18020.b	positivo	€ 1.621,14	€ -	€ 1.621,14		
8	strutture	campione	41	A05041.a	negativo	€ 6.797,70	€ 6.147,96	€ 649,74	quantità + tipologia materiali	(1)(3)
9	strutture	connessa	50	A01081	positivo	€ 1.673,88	€ -	€ 1.673,88		
10	strutture	campione	51	A10005.b	positivo	€ 13.345,00	€ -	€ 13.345,00		
11	strutture	campione	57	E.013.010.030.a	negativo	€ 6.396,94	€ 44,11	€ 6.352,83	quantità	(2)
12	finiture comuni	campione	58	A11023.a	positivo	€ 1.120,82	€ -	€ 1.120,82		
13	finiture comuni	campione	59	A10025.b	positivo	€ 4.024,10	€ -	€ 4.024,10		
14	strutture	campione	62	A14001	positivo	€ 3.599,96	€ -	€ 3.599,96		
15	finiture comuni	campione	64	A14032	positivo	€ 2.081,91	€ -	€ 2.081,91		
16	finiture esclusive	campione	68	A23011.b	positivo	€ 1.970,84	€ -	€ 1.970,84		
17	strutture	campione	71	A01146	positivo	€ 4.529,56	€ -	€ 4.529,56		
18	strutture	campione	73	A01156.m	positivo	€ 3.076,00	€ -	€ 3.076,00		
19	strutture	campione	105	A0107.b	positivo	€ 4.410,00	€ -	€ 4.410,00		
20	strutture	campione	112	A08014.d	positivo	€ 3.364,90	€ -	€ 3.364,90		
21	finiture esclusive	campione	124	E.016.070.040.i	positivo	€ 2.899,05	€ -	€ 2.899,05		
22	finiture esclusive	campione	149	E01.01.001.a	positivo	€ 1.838,59	€ -	€ 1.838,59		
23	finiture esclusive	campione	150	E01.001.b	positivo	€ 5.671,06	€ -	€ 5.671,06		

L'importo non ammesso per € 6.721,97 è riferito alle seguenti motivazioni:

- (1) misure da elaborati di progetto
- (2) prezzario 2018
- (3) voce corretta A05042

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	8,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	97.014,48 €	6.721,97 €	90.292,51 €	82.978,82 €	10%	8.297,88 €	91.276,70 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.363,47 €	- €	2.363,47 €	2.363,47 €	10%	236,35 €	2.599,82 €	
Importo totale opere strutturali	99.377,95 €	6.721,97 €	92.655,98 €	85.342,29 €		8.534,23 €	93.876,52 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	18.984,69 €	- €	18.984,69 €	17.446,93 €	10%	1.744,69 €	19.191,62 €	
Finiture interne uiu	35.841,83 €	- €	35.841,83 €	32.938,64 €	10%	3.293,86 €	36.232,50 €	
Importo totale finiture connesse	54.826,52 €	- €	54.826,52 €	50.385,57 €		5.038,56 €	55.424,13 €	
Importo totale dei lavori	154.204,47 €	6.721,97 €	147.482,50 €	135.727,86 €		13.572,79 €	149.300,64 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	10.813,35 €	460,08 €	10.353,27 €	10.353,27 €	22%	2.277,72 €	12.630,99 €	
Sicurezza progettazione	600,74 €	25,56 €	575,18 €	575,18 €	22%	126,54 €	701,72 €	
Sicurezza Esecuzione	1.201,48 €	51,12 €	1.150,36 €	1.150,36 €	22%	253,08 €	1.403,44 €	
Direzione Lavori architettonici	6.608,16 €	- €	6.608,16 €	6.608,16 €	22%	1.453,80 €	8.061,96 €	
Spese tecniche totali	19.223,73 €	536,76 €	18.686,97 €	18.686,97 €		4.111,13 €	22.798,10 €	
TOTALI	173.428,20 €	7.258,73 €	166.169,47 €	154.414,83 €		17.683,92 €	172.098,75 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 784517 del 03/10/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	49,79	400	20%	23.899,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		49,79			23.899,20 €	26.724,12 €	2.047,90 €	26.355,94 €	28.403,85 €	26.724,12 €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €					
	da 130 a 220 mq.	2,27	330	20%	898,92 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		132,27			63.298,92 €	70.784,41 €	23.933,58 €	70.016,08 €	93.949,66 €	70.784,41 €
3	fino a 130 mq.	22,55	400	20%	10.824,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		22,55			10.824,00 €	12.063,59 €	- €	11.936,66 €	11.936,66 €	11.936,66 €
4	fino a 130 mq.	35,52	400	20%	17.049,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		35,52			17.049,60 €	19.064,89 €	4.169,33 €	18.802,23 €	22.971,56 €	19.064,89 €
5	fino a 130 mq.	16,54	400	20%	7.939,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		16,54			7.939,20 €	8.877,62 €	6.081,69 €	8.755,32 €	14.837,01 €	8.877,62 €
Totali	256,67			123.010,92 €	137.514,62 €	36.232,50 €	135.866,24 €	172.098,75 €	137.387,70 €	34.711,04 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	85.342,29 €	10%	93.876,52 €	85.342,29 €	10%	93.876,52 €	- €
Finiture parti comuni	17.446,93 €	10%	19.191,62 €	17.446,93 €	10%	19.191,62 €	- €
Finiture interne	32.938,64 €	10%	36.232,50 €	1.383,15 €	10%	1.521,46 €	34.711,04 €
Progetto Architettonico	10.353,27 €	22%	12.630,99 €	10.353,27 €	22%	12.630,99 €	- €
Sicurezza Progettazione	575,18 €	22%	701,72 €	575,18 €	22%	701,72 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.150,36 €	22%	1.403,44 €	1.150,36 €	22%	1.403,44 €	- €
Direzione Lavori architettonici	6.608,16 €	22%	8.061,96 €	6.608,16 €	22%	8.061,96 €	- €
TOTALI	154.414,83 €		172.098,75 €	122.859,33 €		137.387,70 €	34.711,04 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 137.387,70 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	104.172,36 €	10%	10.417,24 €	114.589,60 €
Spese tecniche	18.686,97 €	22%	4.111,13 €	22.798,10 €
	122.859,33 €		14.528,37 €	137.387,70 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammissibile IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
172.098,75 €	137.387,70 €	34.711,04 €

Rieti, 10/10/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BOCCACCI MARIO - ANTRODOCO PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA 10 - FG: 10 MAP: 521)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCACCI MARIO	BCCMRA45P08A315G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTTRODOCO PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 521	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570030000052942019	
CUP	C81G19000390008	
CIG	0	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BOCCACCI ANGELA	BCCNGL48P42A315S	50%	19%	€ 14.201,92	€ 0,00	€ 839,86	€ 13.362,06
1 BOCCACCI MARIO	BCCMRA45P08A315G	50%	19%	€ 14.201,93	€ 0,00	€ 839,87	€ 13.362,06
2 BOCCACCI MARIO	BCCMRA45P08A315G	100%	52%	€ 93.949,66	€ 0,00	€ 23.165,25	€ 70.784,41
3 SIGNORI CARLO	SGNCR64D23A345O	33%	9%	€ 3.978,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.978,89
3 SIGNORI FRANCESCO	SGNFNC53E10A345M	33%	9%	€ 3.978,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.978,89
3 SIGNORI GIORGIO	SGNGRG53E10A345F	33%	9%	€ 3.978,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.978,89
4 CRICCHI EZIO	CRCZEI41A04A315G	100%	14%	€ 22.971,56	€ 0,00	€ 3.906,67	€ 19.064,88
5 CRICCHI EZIO	CRCZEI41A04A315G	100%	6%	€ 14.837,01	€ 0,00	€ 5.959,39	€ 8.877,62
TOTALE		100%		€ 172.098,75	€ 0,00	€ 34.711,04	€ 137.387,70

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 172.098,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.098,75
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 34.711,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.711,04
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 137.387,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.387,70

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR CRICCHI COSTRUZIONI srl	IT30U083271460000000002307	€ 114.589,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.589,59
PROG LA F srl	IT93B083274062000000004619	€ 12.630,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.630,99
SCP LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 701,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 701,72
SICE LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 1.403,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.403,44
DLAV LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 8.061,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.061,96
TOTALE		€ 137.387,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.387,70

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 33.584,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.584,09
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 63.360,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.360,77
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 40.442,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.442,85
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 137.387,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.387,70

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BOCCACCI ANGELA	BCCNGL48P42A315S	50%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BOCCACCI MARIO	BCCMRA45P08A315G	50%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BOCCACCI MARIO	BCCMRA45P08A315G	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SIGNORI CARLO	SGNCR64D23A345O	33%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SIGNORI FRANCESCO	SGNFNC53E10A345M	33%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SIGNORI GIORGIO	SGNGRG53E10A345F	33%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 CRICCHI EZIO	CRCZEI41A04A315G	100%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CRICCHI EZIO	CRCZEI41A04A315G	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0