

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01193 del 11/09/2020

Proposta n. 1182 del 03/09/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Rosati Manuel in qualità di Amministratore condominio registrato (Condominio Villaggio Europa), del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 764 sub: da 1 a 5, 8 e da 10 a 18 - ID 5800

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rosati Manuel in qualità di Amministratore condominio registrato (Condominio Villaggio Europa), del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 764 sub: da 1 a 5, 8 e da 10 a 18 - ID 5800**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VILLAGGIO EUROPA - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 10 - FG: 6 MAP: 764 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VILLAGGIO EUROPA		90017740573	
RAPPRESENTATO DA	ROSATI MANUEL		RSTMNL78T30H282V	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 10			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 764			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000047992019			
CUP	C35C20000150001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rosati Manuel, residente in VIA LARGO IACOBONI 17 02100 RIETI (RI) - C.F. RSTMNL78T30H282V, in qualità di Amministratore condominio registrato (Condominio Villaggio Europa), del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 764 sub: da 1 a 5, 8 e da 10 a 18 - ID 5800**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **840567 del 21/10/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **31/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **647.976,61 (seicentoquarantasettemilanovecentosettantasei/61) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Rosati Manuel, residente in VIA LARGO IACOBONI 17 02100 RIETI (RI) - C.F. RSTMNL78T30H282V, in qualità di Amministratore condominio registrato (Condominio Villaggio Europa), del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 764 sub: da 1 a 5, 8 e da 10 a 18 - ID 5800, in € 647.976,61 (seicentoquarantasettemilanovecentosettantasei/61) iva compresa.***

l'importo di € **647.976,61 (seicentoquarantasettemilanovecentosettantasei/61) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**
**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**
**Costo convenzionale al netto di Iva: € 665.867,62**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Cittaducale</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via Fratelli Cervi, 10</b>
Richiedente	<b>Rosati Manuel</b>
In qualità di	<b>Amministratore condominio registrato (Condominio Villaggio Europa)</b>
Dati Catastali	<b>Fig. 6 particella 764 sub: da 1 a 5, 8 e da 10 a 18</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
<a href="#">12-057016-0000004799-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	19/10/2019 12:22:32
<a href="#">12-057016-0000006267-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	12/12/2019 12:18:09
<a href="#">12-057016-0000006297-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	13/12/2019 13:38:07
<a href="#">12-057016-0000006459-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	22/12/2019 10:43:26
<a href="#">12-057016-0000006639-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	11/01/2020 09:10:14
<a href="#">12-057016-0000007722-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	22/03/2020 19:10:06
<a href="#">12-057016-0000007902-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	30/03/2020 12:24:58
<a href="#">12-057016-0000008853-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	05/05/2020 10:20:43
<a href="#">12-057016-0000009859-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	01/07/2020 15:52:02
<a href="#">12-057016-0000010622-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI MANUEL	VIA FRATELLI CERVI N. 10	CITTADUCALE	31/08/2020 11:48:37

**USR**

 ID Istanza: **5800**

 Protocollo: **840567 del 21/10/2019**

 Istruttore: **Giorgio Cortellesi**
**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)**

 sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>1</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="12"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>239215</b> del 13/03/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>20</b> del 26/03/2019)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1222 - 2952 del 02/08/2017 - 21/03/2018		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: del
al livello operativo <b>LO</b>		
		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	% proprietà
1	1	6	764	1	A/3	ANGELINI Fiorella	100,00
1	2	6	764	2	A/3	SILVI Martina	16,67
1	2	6	764	2	A/3	SILVI Melody	16,67
1	2	6	764	2	A/3	SILVI Tito	66,67
1	3	6	764	3	A/3	DE SANTIS Marino	50,00
1	3	6	764	3	A/3	ILARIONI Fabiola	50,00
1	4	6	764	4	A/3	DE SANTIS Rita	100,00
1	5	6	764	5	A/3	BATTAGLINI Anna Rita	100,00
1	8	6	764	8	A/3	D'ALESSANDRO Valentina	100,00
1	10	6	764	10	A/3	ROSATI Romina	100,00
1	11	6	764	11	A/3	LUNARI Giuseppe	100,00
1	12	6	764	12	A/3	DE ROSSI DANIELA	33,33
1	12	6	764	12	A/3	DE ROSSI MARIA ROSARIA	33,33
1	12	6	764	12	A/3	FESTUCCIA ANNAMARIA	33,33
1	6	6	764	13	A/3	GENTILE Raniero	50,00
1	6	6	764	13	A/3	GIANJORIO Monica	50,00
1	9	6	764	15	A/3	FRANCESCANGELI Fabio	100,00
1	7	6	764	17	A/3	DE SANTIS Lucia	50,00
1	7	6	764	17	A/3	STOCCHI Claudio	50,00

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034\_11-Prot. 1019789 del 13/12/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Albani	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 00978000578	via/piazza Via Angelo Maria	AeDES
<b>Codice fiscale:</b>	Ricci 103A	-rilievi
LBNNDR80S13H282W	<b>Telefono</b> 0746 270437	-relazione geologica
<b>Categoria soggettiva:</b>		-relazione geotecnica
Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> Sì		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b>		-coord. sicurezza
20/02/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Progettista impianti termici

**NOME E COGNOME :** ALESSANDRO ROMA (RM) - 00189  
 GALLI via/piazza CASSIA 1136  
**PARTITA IVA :** 00988890570 **Telefono** 0630363943  
**Codice fiscale:** GLLLSN77A25H282B  
**Categoria soggettiva:**  
 Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
 13/02/2017

-redazione della scheda  
 AeDES  
 -rilievi  
 -relazione geotecnica  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -progettazione impiantistica  
 -coord. sicurezza  
 progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -collaudo  
 -altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture

**NOME E COGNOME :** Alessandro Rieti (RI) - 02100  
 Pasquali via/piazza viale I. MATTEUCCI  
**PARTITA IVA :** 00870100575 82  
**Codice fiscale:** PSQLSN76C13H282U **Telefono** 0746/202328  
**Categoria soggettiva:**  
 Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
 14/02/2017

-redazione della scheda  
 AeDES  
 -rilievi  
 -relazione geologica  
 -relazione geotecnica  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -progettazione impiantistica  
 -coord. sicurezza  
 progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

**Note:**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note:**

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,18 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

**Note:**

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 154535 del 21/02/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/03/2020 protocollo 2019-0000997598, posizione 94094.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	92,69	0,00	0,00	17,08	109,77	NO	NO
1	2	118,92	0,00	0,00	21,91	140,83	NO	NO
1	3	116,89	0,00	0,00	21,53	138,42	NO	NO
1	4	91,96	0,00	0,00	16,94	108,90	NO	NO
1	5	92,52	0,00	0,00	17,05	109,57	NO	NO
1	6	97,43	39,28	0,00	25,19	161,90	NO	NO
1	7	118,68	0,00	0,00	21,86	140,54	NO	NO
1	8	93,32	0,00	0,00	17,19	110,51	NO	NO
1	9	79,43	16,39	0,00	17,65	113,47	NO	NO
1	10	118,76	0,00	0,00	21,88	140,64	NO	NO
1	11	118,40	0,00	0,00	21,81	140,21	NO	NO
1	12	95,44	0,00	0,00	17,58	113,02	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>1527,78</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	92,69	0,00	0,00	17,08	109,77
1	2	118,92	0,00	0,00	21,91	140,83
1	3	116,89	0,00	0,00	21,53	138,42
1	4	91,96	0,00	0,00	16,94	108,90
1	5	92,52	0,00	0,00	17,05	109,57
1	6	97,43	39,28	0,00	25,19	161,90
1	7	118,68	0,00	0,00	21,86	140,54
1	8	93,32	0,00	0,00	17,19	110,51
1	9	79,43	16,39	0,00	17,65	113,47
1	10	118,76	0,00	0,00	21,88	140,64
1	11	118,40	0,00	0,00	21,81	140,21
1	12	95,44	0,00	0,00	17,58	113,02
					<b>Sup. Totale</b>	<b>1527,78</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vincolo indicato dal Comune con nota Prot. n. 154535 del 21/02/2020
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	243
Importo totale CME:	531.068,98 €
n. lavorazioni campione minimo:	27
n. lavorazioni campione esaminato:	29
Importo totale controllo:	369.573,61 €
Peso del campione su totale CME:	69,59%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.034,80 €	0,19%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	276.855,11 €	52,13%	13
Finiture parti comuni	75.976,49 €	14,31%	4
Finiture interne	177.202,58 €	33,37%	9
<b>Totale</b>	<b>531.068,98 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>27</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	1	A02157	positivo	878,00 €	- €	878,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	18	F01009.c	negativo	276,80 €	12,80 €	264,00 €	importo unitario	
3	Opere sulle strutture	voce connessa	19	F01009.d	negativo	5.728,00 €	502,00 €	5.226,00 €	importo unitario	
4	Opere sulle strutture	campione	26	A01036	positivo	1.804,21 €		1.804,21 €		
5	Opere sulle strutture	campione	29	A05179	positivo	18.316,20 €		18.316,20 €		
6	Opere sulle strutture	campione	30	A05194.a	positivo	23.773,68 €		23.773,68 €		
7	Opere sulle strutture	campione	37	A05086.a	positivo	65.858,83 €		65.858,83 €		
8	Opere sulle strutture	campione	38	A01036	positivo	10.737,93 €		10.737,93 €		
9	Opere sulle strutture	campione	41	A05087.a	positivo	52.377,94 €		52.377,94 €		
10	Opere sulle strutture	campione	42	A05097.b	positivo	8.612,50 €		8.612,50 €		
11	Opere sulle strutture	campione	43	A05177	positivo	1.571,40 €		1.571,40 €		
12	Opere sulle strutture	campione	44	A05178	positivo	3.965,22 €		3.965,22 €		
13	Opere sulle strutture	campione	45	A05179	positivo	21.588,42 €		21.588,42 €		
14	Opere sulle strutture	campione	51	A05223.a	negativo	9.030,87 €	9.030,87 €	- €	migliorie	
15	Finiture parti comuni	voce connessa	52	A12042	positivo	62.048,47 €		62.048,47 €		
16	Finiture parti comuni	voce connessa	53	A12043.a	positivo	5.388,04 €		5.388,04 €		
17	Finiture parti comuni	campione	54	A12043.b	negativo	5.588,66 €	200,62 €	5.388,04 €	importo unitario	
18	Finiture interne	voce connessa	61	D07004.f	positivo	6.002,37 €		6.002,37 €		
19	Finiture interne	voce connessa	74	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
20	Finiture interne	voce connessa	90	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
21	Finiture interne	voce connessa	106	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
22	Finiture interne	voce connessa	122	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
23	Finiture interne	voce connessa	138	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
24	Finiture interne	voce connessa	151	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
25	Finiture interne	voce connessa	167	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
26	Finiture interne	voce connessa	180	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
27	Finiture interne	voce connessa	196	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
28	Finiture interne	voce connessa	212	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
29	Finiture interne	voce connessa	228	D07004.f	negativo	6.002,37 €		6.002,37 €		
						<b>369.573,61 €</b>	<b>9.746,29 €</b>	<b>359.827,32 €</b>		

L'importo non ammesso per € **9.746,29** è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione n.18, 19 Voce EP F01009.c e EP F01009.d: è stato sostituito l'importo unitario con quello relativo rispettivamente ad EP F01009.a e ad EP F01009.b, in quanto non si ritiene congruo all'altezza interpiano dell'edificio un trabatello con piano di lavoro a 3,50m;
- ID lavorazione n.51, Voce EP A05223.a: è stata tagliata in quanto dagli elaborati si evince che né la copertura né il manto di copertura sono stati oggetto di danno. Inoltre si fa presente che la voce fa parte della macrocategoria "finiture parti comuni".
- ID lavorazione n. 54 Voce EP A12043.b: per la ID54 si ritiene congruo lo stesso importo unitario applicato alla ID53, in quanto in entrambi i casi si tratta di uno spessore di isolante di 3cm, il sovrapprezzo sarebbe giustificato per sottomultipli di 3cm.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	9.624,74 €	9.624,74 €
1	2	18.812,74 €	18.812,74 €
1	3	16.383,51 €	16.383,51 €
1	4	16.369,53 €	16.369,53 €
1	5	15.451,31 €	15.451,31 €
1	6	9.734,17 €	9.734,17 €
1	7	17.033,79 €	17.033,79 €
1	8	9.648,67 €	9.648,67 €
1	9	14.273,41 €	14.273,41 €
1	10	17.731,22 €	17.731,22 €
1	11	17.780,90 €	17.780,90 €
1	12	14.358,59 €	14.358,59 €
<b>Totali</b>		<b>177.202,58 €</b>	<b>177.202,58 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>								<b>0,18%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	1.034,80 €	- €	1.034,80 €	1.034,80 €	22%	227,66 €	1.262,46 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	227.342,01 €	9.030,87 €	218.311,14 €	217.918,18 €	10%	21.791,82 €	239.710,00 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	49.513,11 €	514,80 €	48.998,31 €	48.998,31 €	10%	4.899,83 €	53.898,14 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>277.889,92 €</b>	<b>9.545,67 €</b>	<b>268.344,25 €</b>	<b>267.951,29 €</b>		<b>26.919,30 €</b>	<b>294.870,60 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	75.976,49 €	200,62 €	75.775,87 €	75.639,47 €	10%	7.563,95 €	83.203,42 €	
Finiture interne uiu	177.202,58 €	- €	177.202,58 €	176.883,62 €	10%	17.688,36 €	194.571,98 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>253.179,07 €</b>	<b>200,62 €</b>	<b>252.978,45 €</b>	<b>252.523,09 €</b>		<b>25.252,31 €</b>	<b>277.775,40 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>531.068,99 €</b>	<b>9.746,29 €</b>	<b>521.322,70 €</b>	<b>520.474,38 €</b>		<b>52.171,61 €</b>	<b>572.646,00 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	15.938,68 €	243,27 €	15.695,41 €	15.695,41 €	0%	- €	15.695,41 €	
Progetto Strutture	17.931,02 €	273,68 €	17.657,34 €	17.657,34 €	22%	3.884,61 €	21.541,95 €	
Progetto impianti termici	1.992,34 €	30,41 €	1.961,93 €	1.961,93 €	0%	- €	1.961,93 €	
Sicurezza progettazione	1.992,34 €	30,41 €	1.961,93 €	1.961,93 €	0%	- €	1.961,93 €	
Sicurezza Esecuzione	4.022,98 €	61,40 €	3.961,58 €	3.961,58 €	22%	871,55 €	4.833,13 €	
Direzione Lavori architettonici	21.915,69 €	334,49 €	21.581,20 €	21.581,20 €	0%	- €	21.581,20 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>63.793,05 €</b>	<b>973,66 €</b>	<b>62.819,39 €</b>	<b>62.819,39 €</b>		<b>4.756,16 €</b>	<b>67.575,55 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	6.359,19 €	2,58 €	6.356,61 €	6.356,61 €	22%	1.398,45 €	7.755,06 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>6.359,19 €</b>	<b>2,58 €</b>	<b>6.356,61 €</b>	<b>6.356,61 €</b>		<b>1.398,45 €</b>	<b>7.755,06 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>601.221,23 €</b>	<b>10.722,53 €</b>	<b>590.498,70 €</b>	<b>589.650,38 €</b>		<b>58.326,23 €</b>	<b>647.976,61 €</b>	

- Le spese relative all'Amministratore di condominio sono state richieste con integrazione Prot. n. 740653 del 31/08/2020;
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	109,77	400	10%	48.298,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		109,77			48.298,80 €	53.808,63 €	10.568,16 €	32.576,83 €	43.144,98 €	43.144,98 €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	10,83	330	10%	3.931,29 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		140,83			61.131,29 €	68.105,03 €	20.656,76 €	41.794,61 €	62.451,38 €	62.451,38 €
3	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	8,42	330	10%	3.056,46 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		138,42			60.256,46 €	67.130,40 €	17.989,42 €	41.079,39 €	59.068,81 €	59.068,81 €
4	fino a 130 mq.	108,90	400	10%	47.916,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		108,90			47.916,00 €	53.382,16 €	17.974,07 €	32.318,64 €	50.292,71 €	50.292,71 €
5	fino a 130 mq.	109,57	400	10%	48.210,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		109,57			48.210,80 €	53.710,59 €	16.965,85 €	32.517,47 €	49.483,32 €	49.483,32 €
6	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	31,90	330	10%	11.579,70 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		161,90			68.779,70 €	76.625,95 €	10.688,31 €	48.047,63 €	58.735,94 €	58.735,94 €
7	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	10,54	330	10%	3.826,02 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		140,54			61.026,02 €	67.987,75 €	18.703,44 €	41.708,55 €	60.411,99 €	60.411,99 €
8	fino a 130 mq.	110,51	400	10%	48.624,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		110,51			48.624,40 €	54.171,38 €	10.594,43 €	32.796,44 €	43.390,87 €	43.390,87 €
9	fino a 130 mq.	113,47	400	10%	49.926,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		113,47			49.926,80 €	55.622,35 €	15.672,49 €	33.674,89 €	49.347,38 €	49.347,38 €
10	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	10,64	330	10%	3.862,32 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		140,64			61.062,32 €	68.028,19 €	19.469,23 €	41.738,23 €	61.207,46 €	61.207,46 €
11	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	10,21	330	10%	3.706,23 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		140,21			60.906,23 €	67.854,29 €	19.523,78 €	41.610,61 €	61.134,40 €	61.134,40 €
12	fino a 130 mq.	113,02	400	10%	49.728,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		113,02			49.728,80 €	55.401,76 €	15.766,02 €	33.541,34 €	49.307,36 €	49.307,36 €
<b>Totali</b>	<b>1.527,78</b>			<b>665.867,62 €</b>	<b>741.828,49 €</b>	<b>194.571,98 €</b>	<b>453.404,63 €</b>	<b>647.976,61 €</b>	<b>647.976,61 €</b>	

#### **4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 647.976,61 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	1.034,80 €	22%	227,66 €	1.262,46 €
Costo dell'intervento	519.439,58 €	10%	51.943,96 €	571.383,54 €
Spese tecniche	21.618,92 €	22%	4.756,16 €	26.375,08 €
Spese tecniche	41.200,47 €	0%	- €	41.200,47 €
Amministratore	6.356,61 €	22%	1.398,45 €	7.755,06 €
	<b>589.650,38 €</b>		<b>58.326,23 €</b>	<b>647.976,61 €</b>

Rieti, 31/08/2020

Llstruttore  
*f.to Giorgio Cortellesi*

Il validatore  
*f.to Roberto Fiocco*

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(CONDOMINIO VILLAGGIO EUROPA - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 10 - FG: 6 MAP: 764)

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VILLAGGIO EUROPA	90017740573
RAPPRESENTATO DA	ROSATI MANUEL	RSTMNL78T30H282V
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 764	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570160000047992019			
CUP	C35C20000150001			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO VILLAGGIO EUROPA	90017740573	100%	100%	€ 453.404,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 453.404,64
1 ANGELINI Fiorella	NGLFL68B48H501M	100%	7%	€ 10.568,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.568,16
2 SILVI Martina	SLVMTN84S43H282N	17%	9%	€ 3.442,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.442,79
2 SILVI Melody	SLVMDY92M54H282A	17%	9%	€ 3.442,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.442,79
2 SILVI Tito	SLVTTI54P20G513U	67%	9%	€ 13.771,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.771,18
3 DE SANTIS Marino	DSNMRS57E22G934X	50%	9%	€ 8.994,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.994,71
3 ILARIONI Fabiola	LRNFB65L71H282J	50%	9%	€ 8.994,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.994,71
4 DE SANTIS Rita	DSNRTI52P70G934T	100%	7%	€ 17.974,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.974,07
5 BATTAGLINI Anna Rita	BTNRRT47R69H282T	100%	7%	€ 16.965,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.965,85
6 GENTILE Raniero	GNTRNR77R28H282S	50%	11%	€ 5.344,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.344,16
6 GIANJORIO Monica	GNJMNC84D64H501S	50%	11%	€ 5.344,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.344,16
7 DE SANTIS Lucia	DSNLCU74S63H501R	50%	9%	€ 9.351,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.351,72
7 STOCCHI Claudio	STCCLD70D09C746Y	50%	9%	€ 9.351,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.351,72
8 D'ALESSANDRO Valentina	DLSVNT84P65H282E	100%	7%	€ 10.594,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.594,43
9 FRANCESCANGELI Fabio	FRNFBA81T27H501Y	100%	7%	€ 15.672,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.672,49
10 ROSATI Romina	RSTRMN74P42H501L	100%	9%	€ 19.469,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.469,23
11 LUNARI Giuseppe	LNRGPP60T12H282F	100%	9%	€ 19.523,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.523,78
12 DE ROSSI DANIELA	DRSDNL84C55H282L	33%	7%	€ 5.255,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,34
12 DE ROSSI MARIA ROSARIA	DRSMRS80D55H282N	33%	7%	€ 5.255,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,34
12 FESTUCCIA ANNAMARIA	FSTNMR49H57H282T	33%	7%	€ 5.255,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,34
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 647.976,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 647.976,61</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 647.976,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.976,61
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 647.976,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 647.976,61</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 1.262,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.262,46
IMPR Amato Pasquale Marinelli (MARINELLI COST)	0	€ 571.383,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 571.383,54
PROG ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 15.695,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.695,41
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 21.541,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.541,95
TERM ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.961,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,93
SICP ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.961,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,93
SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)	IT62H0617514603000000261580	€ 4.833,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.833,13
DLAV ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 21.581,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.581,20
AMMI ROSATI MANUEL (ROSATI MANUEL)	0	€ 7.755,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.755,06
<b>TOTALE</b>		<b>€ 647.976,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 647.976,61</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 21.530,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.530,83
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 148.468,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.468,14
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 306.892,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.892,59

SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 192.615,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.615,88
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 647.976,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 647.976,61</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ANGELINI Fiorella	NGLFL68B48H501M	100%	7%	€ 32.576,83	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SILVI Martina	SLVMTN84543H282N	17%	9%	€ 6.965,77	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SILVI Melody	SLVMDY92M54H282A	17%	9%	€ 6.965,77	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SILVI Tito	SLVTTI54P20G513U	67%	9%	€ 27.863,08	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE SANTIS Marino	DSNMRN57E22G934X	50%	9%	€ 20.539,69	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ILARIONI Fabiola	LRNFB65L71H282J	50%	9%	€ 20.539,69	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DE SANTIS Rita	DSNRTI52P70G934T	100%	7%	€ 32.318,63	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BATTAGLINI Anna Rita	BTNNRT47R69H282T	100%	7%	€ 32.517,47	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GENTILE Raniero	GNTRNR77R28H282S	50%	11%	€ 24.023,82	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GIANJORIO Monica	GNJMNC84D64H501S	50%	11%	€ 24.023,82	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DE SANTIS Lucia	DSNLCU74S63H501R	50%	9%	€ 20.854,27	€ 0,00	€ 0,00	0
7	STOCCHI Claudio	STCCLD70D09C746Y	50%	9%	€ 20.854,27	€ 0,00	€ 0,00	0
8	D'ALESSANDRO Valentina	DLSVNT84P65H282E	100%	7%	€ 32.796,44	€ 0,00	€ 0,00	0
9	FRANCESCANGELI Fabio	FRNFB81T27H501Y	100%	7%	€ 33.674,89	€ 0,00	€ 0,00	0
10	ROSATI Romina	RSTRMN74P42H501L	100%	9%	€ 41.738,23	€ 0,00	€ 0,00	0
11	LUNARI Giuseppe	LNRGPP60T12H282F	100%	9%	€ 41.610,61	€ 0,00	€ 0,00	0
12	DE ROSSI DANIELA	DRSDNL84C55H282L	33%	7%	€ 11.180,45	€ 0,00	€ 0,00	0
12	DE ROSSI MARIA ROSARIA	DRSMRS80D55H282N	33%	7%	€ 11.180,45	€ 0,00	€ 0,00	0
12	FESTUCCIA ANNAMARIA	FSTNMR49H57H282T	33%	7%	€ 11.180,45	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 453.404,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

**TABELLA B-BIS**

**PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 631,23	€ 631,23	€ 0,00	€ 1.262,46
IMPR	Amato Pasquale Marinelli (MARINELLI COST)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 571.383,54	€ 571.383,54
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 7.969,34	€ 4.586,99	€ 3.139,08	€ 15.695,41
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 10.937,92	€ 6.295,64	€ 4.308,39	€ 21.541,95
TERM	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 996,17	€ 573,37	€ 392,39	€ 1.961,93
SICP	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 996,17	€ 573,37	€ 392,39	€ 1.961,93
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)	IT62H0617514603000000261580	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.833,13	€ 4.833,13
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.581,20	€ 21.581,20
AMMI	ROSATI MANUEL (ROSATI MANUEL)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.755,06	€ 7.755,06
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 21.530,83</b>	<b>€ 12.660,61</b>	<b>€ 613.785,17</b>	<b>€ 647.976,61</b>