

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01194 del 11/09/2020

Proposta n. 1189 del 04/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Mario Attorre in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 509 sub 1-2 - ID 6132

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Attorre in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 509 sub 1-2 - ID 6132

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ATTORRE MARIO - CITTADUCALE VIA CAONE 3 - FG: 10 MAP: 509)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ATTORRE MARIO		TTRMRA38M14H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VULPIANI CRISTIAN		VLPCST85R20H282N	
	cristian.vulpiani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA CAONE 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 509			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000083372020			
CUP	C35C20000170001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mario Attorre, residente in VIA BEVAGNA 96 00191 ROMA (RM) C.F. TTRMRA38M14H501U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 509 sub 1-2 - ID 6132**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1044265 del 23/12/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **25/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **32.323,88 (trentaduemilatrecentoventitre/88) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mario Attorre, residente in VIA BEVAGNA 96 00191 ROMA (RM) C.F. TTRMRA38M14H501U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 509 sub 1-2 - ID 6132**, in € **32.323,88 (trentaduemilatrecentoventitre/88) iva compresa**.

l'importo di € **32.323,88 (trentaduemilatrecentoventitre/88) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 30.326,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Indirizzo	Via Caone, 3
Richiedente	Mario Attorre
In qualità di	delegato e proprietario
Dati Catastali	Fg. 10 particella 509 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057016-0000006424-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057016-0000006849-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000007511-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000008337-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057016-0000008742-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000010368-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000010527-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **6132**Protocollo: **1044265 del 23/12/2019 – VAR. prot. 306208 del 10/04/2020**Istruttore: **Maria Elena Grasso****Richiesta anticipo Spese Tecn.**(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240521 del 02/08/2019) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 48 del 29/08/2019) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 5442 del 18/07/2019 (Ordinanza 100 – aedes case bianche)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	10	509	1	A/3	Mario	Attorre	proprietà esclusiva	1/1	Atto di successione in data 14/9/1967 registrata a Roma il 28/12/1967 al n. 3 vol. 5248 in morte del padre Attorre Giuseppe ed al ricongiungimento di usufrutto della madre	NO	NO	SI	/	
	2	10	509	2	C/2	Seconda Anna	Cruciani	proprietà esclusiva	1/1	Il titolo di piena proprietà è stato desunto dalla visura storica del fabbricato, situazione degli intestati da impianto meccanografico (24/1/1977), titolo confermato anche dalla visura storica al catasto terreni	NO	NO	SI	SI	(1)

(1) Note: Nella visura storica è inoltre presente la registrazione di un atto del 20/03/2015 prot. n. RI0025778 in atti dal 20/03/2015

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_DA_05-15 del 10/04/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. ATT007_DA.04 del 10/04/2020

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
NOME E COGNOME: Cristian Vulpiani PARTITA IVA: 01088510571 Codice fiscale: VLPCST85R20H282N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Cittaducale (RI) - 02010 via/piazza Via A. Gramsci - Fraz. S. Rufina 1/A Telefono 0746.606968	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Coordinatore per la sicurezza, Direttore lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: La ditta aggiudicataria ha sottoscritto, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, di aver preso visione delle sezioni B, C ed E della Richiesta di contributo il 03/08/2020 con prot. 727323 del 21/08/2020

È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,1 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
FRANCIA COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00975490574 CODICE FISCALE 00975490574	VIA MIGLIOLI SUOR CARLA 1 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/12/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 24.08.2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), b), d) ed e) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 613479 del 10/07/2020 la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha comunicato con la medesima nota che sussistono i seguenti vincoli:

- Beni d'insieme (c, d) D.M. 15/07/1953 Monte Terminillo art. 8;
- Paesaggio degli insediamenti urbani PTPR art. 28;
- Fascia rispetto 150 m *Vallone di Santa Rufina* D.P.R. 24/12/1954 PTPR art. 36

ma non è stato necessario convocare la conferenza regionale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/04/2020 protocollo 2020-0000272265, posizione 98681.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	52,50				52,50	NO	NO
2	10,68				10,68	NO	NO
Sup. Totale					63,18		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	52,50				52,50
2	10,68				10,68
Sup. Totale					63,18

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		20%	20%

Note: la maggiorazione tipo c) è stata asseverata dal professionista nell'elaborato ATT041 acquisito con prot. 696519 del 04/08/2020.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	39
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	14.090,60 €
Importo totale CME:	23.968,91 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	1.414,26 €	6%	1
Opere sulle strutture	18.051,60 €	75%	3
Finiture parti comuni	1.653,27 €	7%	1
Finiture interne	2.849,78 €	12%	1
Totale	23.968,91 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	F01001.a	1	positivo	936,00 €	- €	936,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	A05032	5	negativo	4.500,02 €	233,97 €	4.266,05 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	A05108.c	25	positivo	5.456,06 €	- €	5.456,06 €	
4	opere sulle strutture	campione	A05044	6	positivo	756,86 €		756,86 €	
5	finiture parti comuni	campione	A23015.b	9	positivo	1.209,16 €	- €	1.209,16 €	
6	finiture esclusive	campione	A23011.a	39	positivo	1.232,50 €	- €	1.232,50 €	
						14.090,60 €	233,97 €	13.856,63 €	

L'importo non ammesso per € 233,97 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
5	A05032	E' stata detratta la superficie relativa a 2 infissi non conteggiati ed alla scala di accesso, complessivamente pari a 3 mq

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME _g	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	18.051,60 €	233,97 €	17.817,63 €	17.799,81 €	10%	1.779,98 €	19.579,79 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.414,26 €	- €	1.414,26 €	1.414,26 €	10%	141,43 €	1.555,69 €	
Importo totale opere strutturali	19.465,86 €	233,97 €	19.231,89 €	19.214,07 €		1.921,41 €	21.135,48 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.653,27 €	- €	1.653,27 €	1.651,62 €	10%	165,16 €	1.816,78 €	
Finiture interne uiu	2.849,78 €	- €	2.849,78 €	2.846,93 €	10%	284,69 €	3.131,62 €	
Importo totale finiture connesse	4.503,05 €	- €	4.503,05 €	4.498,55 €		449,85 €	4.948,40 €	
Importo totale dei lavori	23.968,91 €	233,97 €	23.734,94 €	23.712,62 €		2.371,26 €	26.083,88 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	0%	- €	3.369,60 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>6.240,00 €</i>		<i>- €</i>	<i>6.240,00 €</i>	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	30.208,91 €	233,97 €	29.974,94 €	29.952,62 €		2.371,26 €	32.323,88 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 306208 del 10/04/2020.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA esclusa in quanto il professionista è in regime forfettario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	52,50	400	20%	25.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		52,50			25.200,00 €	27.195,01 €	2.844,69 €	24.257,57 €	27.102,26 €	27.102,26 €
2	fino a 130 mq.	10,68	400	20%	5.126,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		10,68			5.126,40 €	5.532,24 €	286,93 €	4.934,68 €	5.221,62 €	5.221,62 €
Totale	63,18			30.326,40 €	32.727,25 €	3.131,62 €	29.192,26 €	32.323,88 €	32.323,88 €	

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 32.323,88 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	23.712,62 €	10%	2.371,26 €	26.083,88 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
	29.952,62 €		2.371,26 €	32.323,88 €

Rieti, 25/08/2020

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(ATTORRE MARIO - CITTADUCALE VIA CAONE 3 - FG: 10 MAP: 509)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ATTORRE MARIO	TTRMRA38M14H501U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	VULPIANI CRISTIAN	VLPCST85R20H282N
	cristian.vulpiani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA CAONE 3	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 509	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570160000083372020			
CUP	C35C2000170001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ATTORRE MARIO	TTRMRA38M14H501U	100%	100%	€ 29.192,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.192,26
1 ATTORRE MARIO	TTRMRA38M14H501U	100%	83%	€ 2.844,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.844,69
2 CRUCIANI SECONDA ANNA	CRCSND40C69C746R	100%	17%	€ 286,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 286,93
TOTALE				€ 32.323,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.323,88

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 32.323,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.323,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 32.323,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.323,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR FRANCA COSTRUZIONI SRL (FRANCIA COS)	IT72L034407366000000002377	€ 26.083,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.083,88
PROG VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60
SICP VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80
SICE VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80
DLAV VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80
TOTALE		€ 32.323,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.323,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.137,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.137,10
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 14.701,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.701,78
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 9.485,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.485,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 32.323,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.323,88

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ATTORRE MARIO	TTRMRA38M14H501U	100%	83%	€ 24.257,58	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CRUCIANI SECONDA ANNA	CRCSND40C69C746R	100%	17%	€ 4.934,68	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 29.192,26	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR FRANCA COSTRUZIONI SRL (FRANCIA COS)	IT72L034407366000000002377	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.083,88	€ 26.083,88
PROG VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 0,00	€ 2.695,68	€ 673,92	€ 3.369,60
SICP VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 0,00	€ 224,64	€ 56,16	€ 280,80
SICE VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80	€ 280,80
DLAV VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80	€ 2.308,80
TOTALE		€ 0,00	€ 2.920,32	€ 29.403,56	€ 32.323,88