

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01195 del 11/09/2020

Proposta n. 1191 del 04/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Pierina Leoni in qualità di delegato in comunione dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio Fg. 30 particella 87. (Rif. ID 5451).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pierina Leoni in qualità di delegato in comunione dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio Fg. 30 particella 87. (Rif. ID 5451). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LEONI PIERINA - CITTADUCALE loc. Casesparse 0 - FG: 30 MAP: 87)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LEONI PIERINA		LNEPRN47D69C746U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE loc. Casesparse 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 87			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000045952019			
CUP	C35C20000160001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pierina Leoni, residente in VIA GIUSEPPE TOGNI 39 00155 ROMA (RM) C.F. L N E P R N 4 7 D 6 9 C 7 4 6 U, in qualità di delegato in comunione dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 30 particella 87. (Rif. ID 5451)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 24/07/2019 con nota prot. 598249 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **55.099,89 (cinquantacinquemilanovantanove/89) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Pierina Leoni, residente in VIA GIUSEPPE TOGNI 39 00155 ROMA (RM) C.F. L N E P R N 4 7 D 6 9 C 7 4 6 U, in qualità di delegato in comunione dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 30 particella 87.** in € **55.099,89 (cinquantacinquemilanovantanove/89) iva compresa**.

l'importo di € **55.099,89 (cinquantacinquemilanovantanove/89) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Località, indirizzo: **Caporio, Via Caporio n. 8**

Richiedente: **Pierina Leoni** in qualità di **delegato in comunione**

Dati Catastali: **Fg. 30 particella 87**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12_057016-0000004595-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	LEONI PIERINA	loc. Casesparse	CITTADUCALE	23/07/2019 12:17:43	REGISTRATA DA PA	24/07/2019
12_057016-0000004737-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONI PIERINA	loc. Casesparse	CITTADUCALE	02/08/2019 17:46:39	REGISTRATA DA PA	07/08/2019
12_057016-0000005698-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONI PIERINA	loc. Casesparse	CITTADUCALE	07/11/2019 09:50:30	REGISTRATA DA PA	07/11/2019
12_057016-0000006177-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONI PIERINA	loc. Casesparse	CITTADUCALE	06/12/2019 14:41:44	REGISTRATA DA PA	09/12/2019
12_057016-0000006784-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONI PIERINA	loc. Casesparse	CITTADUCALE	21/01/2020 16:52:29	REGISTRATA DA PA	22/01/2020
12_057016-0000010075-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONI PIERINA	loc. Casesparse	CITTADUCALE	15/07/2020 14:59:51	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12_057016-0000010262-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LEONI PIERINA	loc. Casesparse	CITTADUCALE	27/07/2020 17:37:58	REGISTRATA DA PA	27/07/2020

USR

ID istanza: **5451**

Prot.: 598249 del 24/07/2019

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 598249 del 24/07/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 90077 del 30/03/2017) coerente con planimetria edificio		
La scheda AeDES ID 90077 del 30/03/2017 identificava come perimetro dell'unità strutturale l'intera particella n. 87 del foglio n. 30. Il tecnico, con PEC prot. n. 58645 del 22/01/2020, ha trasmesso perizia asseverata ai sensi dell'articolo 14 comma 1 dell'Ordinanza n. 80 corredata da idonea documentazione tecnica e fotografica nella quale ha rideterminato l'unità strutturale oggetto di istanza, individuando all'interno del perimetro evidenziato nella scheda AeDES ID 90077, due unità strutturali: la prima unità strutturale "denominata A" risulterebbe asseritamente priva di danni, mentre la seconda "denominata B" risulterebbe temporaneamente inagibile e pertanto oggetto di intervento e richiesta di contributo.	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 88 del 15/05/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota nostro prot. n. 758023 del 25/09/2019 il Comune di Cittaducale ha comunicato per l'immobile in oggetto sussistono i seguenti vincoli:

- Vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 "codice dei beni culturali e del paesaggio" 1. D.M. 15/07/1953 "Comprensorio del Monte Terminillo" PTPR art. 8;

- P.T.P. Ambito Territoriale n°5 "Rieti" e relative N.T.A. approvate con D.G.R. n. 4475 del 30.07.1999 e successivo P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.2007 e D.G.R. 1025 del 21.12.2007.
- Aree Archeologiche PTPR_art41;
- Rispetto linee tipizzate PTPR_art45.

Relativamente all'immobile oggetto di richiesta di contributo non si richiede il parere della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, come sostituito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, come previsto dall'art. 3, comma 2 lett. a) dell'Ordinanza N. 62 del 03/08/2018.

Il Comune di Cittaducale ha comunicato la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/12/2019 protocollo n. 2019-0000893209, posizione N. 93088.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	108,20	19,20			127,40	NO	NO
				Sup. Totale	127,40		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	77,23	50,17	0,00	0,00	127,40
				Sup. Totale	127,40

E' stata inserita correttamente la superficie relativa alla pertinenza interna ovvero il magazzino pari a 50,17 mq.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
d) edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto lavori: La ditta che eseguirà i lavori e che ha offerto un ribasso pari al 0,32% è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MICALONI ANGELO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00838790574 CODICE FISCALE MCLNGL63E18C268 M	STRADA PROVINCIALE PER CASTEL SANT'ANGELO SNC - 02010 Castel Sant'Angelo	Ri	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/04/2020	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista: ing. Federico Focaroli

RAGIONE SOCIALE: LA F srl PARTITA IVA: 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Monteale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesapropa - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	---	--

Regime iva: forfettario ordinario

Direttore dei lavori- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori: geom. Roselli Albertino

NOME E COGNOME: albertino roselli PARTITA IVA: 00696910579 Codice fiscale: rslrlt63r07h282g Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	cittaducale (RI) - 02015 via/piazza corso mazzini 160 Telefono 0746602822	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
--	--	--

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	69
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	17.463,01 €
Importo totale CME:	47.784,94 €
Peso del campione su totale CME:	37%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	26.316,05 €	55%	4
Finiture parti comuni	6.534,22 €	14%	1
Finiture interne	14.934,67 €	31%	2
Totale	47.784,94 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	1.975,06 €	- €	1.975,06 €	
2	opere sulle strutture	campione	6	A05149.c	positivo	2.475,44 €	- €	2.475,44 €	
3	opere sulle strutture	campione	17	A05041.a	positivo	3.554,23 €	- €	3.554,23 €	
4	opere sulle strutture	campione	48	A06001.c	positivo	822,75 €	- €	822,75 €	
5	opere sulle strutture	campione	61	A05225.c	positivo	4.723,84 €	- €	4.723,84 €	
6	finiture parti comuni	campione	11	A13003.d	negativo	2.657,61 €	2.657,61 €	- €	vedi note
7	finiture parti comuni	campione	12	A13007.a	negativo	255,28 €	255,28 €	- €	vedi note
8	finiture interne	campione	15	E01078.a	negativo	396,52 €	396,52 €	- €	vedi note
9	finiture interne	campione	16	E01048.e	negativo	102,88 €	102,88 €	- €	vedi note
10	finiture interne	voce aggiuntiva	59	E01078.a	negativo	396,52 €	396,52 €	- €	vedi note
11	finiture interne	voce aggiuntiva	60	E01048.e	negativo	102,88 €	102,88 €	- €	vedi note
						17.463,01 €	3.911,69 €	13.551,32 €	

L'importo non ammesso per € 3.911,69 è riferito alle voci di computo:

- Le voci n. 11-12-15-16-59-60 non vengono ammesse a contributo poiché riguardano finiture non connesse a danni da sisma.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	14.934,67 €	13.935,87 €
Totale	14.934,67 €	13.935,87 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,32%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.781,83 €	- €	22.781,83 €	22.708,93 €	10%	2.270,89 €	24.979,82 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.534,22 €	- €	3.534,22 €	3.534,22 €	10%	353,42 €	3.887,64 €	
Importo totale opere strutturali	26.316,05 €	- €	26.316,05 €	26.243,15 €		2.624,31 €	28.867,46 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.534,22 €	2.912,89 €	3.621,33 €	3.609,74 €	10%	360,97 €	3.970,72 €	
Finiture interne uii	14.934,67 €	998,80 €	13.935,87 €	13.891,28 €	10%	1.389,13 €	15.280,40 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	21.468,89 €	3.911,69 €	17.557,20 €	17.501,02 €		1.750,10 €	19.251,12 €	
Importo totale dei lavori	47.784,94 €	3.911,69 €	43.873,25 €	43.744,17 €		4.374,42 €	48.118,58 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	0%	- €	187,20 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	0%	- €	374,40 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		741,31 €	6.981,31 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		741,31 €	6.981,31 €	
TOTALI	54.024,94 €	3.911,69 €	50.113,25 €	49.984,17 €		5.115,73 €	55.099,89 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	127,40	400	10%	56.056,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		127,40			56.056,00 €	62.501,36 €	15.280,40 €	39.819,49 €	55.099,89 €	55.099,89 €
Totali	127,40			56.056,00 €	62.501,36 €	15.280,40 €	39.819,49 €	55.099,89 €	55.099,89 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 55.099,89 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	43.744,17 €	10%	4.374,42 €	48.118,58 €
Spese tecniche	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €
Spese tecniche no iva	2.870,40 €	0%	- €	2.870,40 €
	49.984,17 €		5.115,73 €	55.099,89 €

Rieti, 25/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LEONI PIERINA - CITTADUCALE loc. Casespase 0 - FG: 30 MAP: 87)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	LEONI PIERINA			LNEPRN47D69C746U					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO federico.focaroli@ingpec.eu			FCFRFC79P27H282H					
INDIRIZZO	CITTADUCALE loc. Casespase 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 87								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570160000045952019								
CUP	C35C2000160001								
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	l0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	Leoni Pierina	LNEPRN47D69C746U	50%	100%	€ 27.549,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.549,95	
1	De Paolis Gabriele	DPLGRL41C01I832X	50%	100%	€ 27.549,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.549,94	
			TOTALE	100%	€ 55.099,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.099,89	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 55.099,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.099,89				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 55.099,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.099,89				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	MICALONI ANGELO (MICALONI ANGELO)	IBAN		€ 48.118,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.118,58		
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619		€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91		
SICP	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 187,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,20		
SICE	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 374,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 374,40		
DLAV	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80		
			TOTALE	€ 55.099,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.099,89		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.062,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.062,20
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.830,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.830,70
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.206,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.206,99
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 55.099,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.099,89
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLO O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Leoni Pierina	LNEPRN47D69C746U	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	De Paolis Gabriele	DPLGRL41C01I832X	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	MICALONI ANGELO (MICALONI ANGELO)	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 48.118,58	€ 48.118,58		
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619		€ 0,00	€ 3.288,73	€ 822,18	€ 4.110,91		
SICP	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 0,00	€ 149,76	€ 37,44	€ 187,20		
SICE	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 374,40	€ 374,40		
DLAV	LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80	€ 2.308,80		
			TOTALE	€ 0,00	€ 3.438,49	€ 51.661,40	€ 55.099,89		