

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01198 del 08/11/2019

Proposta n. 1207 del 06/11/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Cerri Graziella in qualità di amministratore di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 262. ID 4846

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Cerri Graziella in qualità di amministratore di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 262. ID 4846**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CERRI GRAZIELLA - BORBONA Via Lopez 17 - FG: 10 MAP: 262 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CERRI GRAZIELLA		CRRGZL49C61A981Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FIORDEPONTI FILIPPO		FRDFPP63D09H282B	
	filippo.fiordeponi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA Via Lopez 17			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 262			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000049152019			
CUP	C21G19000670001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	132787/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Cerri Graziella, residente in Via Camasena, 5 Roma (Rm) C.F. CRRGZL49C61A981Y, in qualità di amministratore di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 262**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 19/02/2019, prot. USR n. **132787** del **19/02/2019** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. **532100** del **09/07/2019**, e risultano agli atti dell'ufficio;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **124.068,46 (centoventiquattromilazerossantotto/46) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Cerri Graziella, residente in Via Camasena, 5 Roma (Rm) C.F. CRRGZL49C61A981Y, in qualità di amministratore di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 mappale 262**, l'importo di € **124.068,46 (centoventiquattromilazerossantotto/46) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Indirizzo: **Via Lopez n. 17**

Richiedente: **Cerri Graziella** in qualità di **amministratore condominio di fatto**

Dati Catastali: **Fg. 10** particella **262** sub **1-2-3-4-5-6-7**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057096-000004282-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LS	CERRI GRAZIELLA	Via Lopez N. 17	BORBONA	18/02/2019 20:09:43	REGISTRATA DA PA	19/02/2019
12.057096-000004180-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LS - variante	CERRI GRAZIELLA	Via Lopez N. 17	BORBONA	13/03/2019 20:39:17	REGISTRATA DA PA	14/03/2019
12.057096-000004425-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CERRI GRAZIELLA	Via Lopez N. 17	BORBONA	10/06/2019 18:47:38	REGISTRATA DA PA	11/06/2019
12.057096-000004425-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LS - variante	CERRI GRAZIELLA	Via Lopez N. 17	BORBONA	09/07/2019 09:32:47	REGISTRATA DA PA	09/07/2019
12.057096-000004515-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LS - variante	CERRI GRAZIELLA	Via Lopez N. 17	BORBONA	02/09/2019 13:41:12	REGISTRATA DA PA	02/09/2019
12.057096-000004361-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CERRI GRAZIELLA	Via Lopez N. 17	BORBONA	09/10/2019 21:00:03	REGISTRATA DA PA	10/10/2019
12.057096-000004381-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CERRI GRAZIELLA	Via Lopez N. 17	BORBONA	22/10/2019 17:59:22	REGISTRATA DA PA	23/10/2019

#### USR

ID istanza: **4846**

Prot.: **132787 del 19/02/2019**

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 532100 del 09/07/2019, il verbale di delibera di assemblea di condominio è stato inviato con PEC prot. n. 805605 del 10/10/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 87739 del 24/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 3004 del 31/05/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. n. 674615 del 21/08/2019 il Comune di Borbona comunica che non si rilevano elementi ostativi agli interventi proposti.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/06/2018 protocollo n. 2018-0000241003, posizione n. 71439.

### **Autorizzazione allo smaltimento di materiali contenenti amianto**

La necessaria autorizzazione è stata richiesta al competente Ufficio della ASL di Rieti in data 22/10/2019 e trasmesso con prot. 847116 del 23/10/2019.

La Voci 10 del computo metrico riguarda le lavorazioni inerenti la rimozione della copertura in amianto-cemento. l'importo di € 2.457,40 relativo a questa voce potrà essere liquidato, previa presentazione in fase liquidatoria, della dichiarazione della ditta subappaltatrice di nulla osta all'esecuzione dell'intervento per maturazione del silenzio-assenso dell'ente.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	87,09			4,60	91,69	NO	NO
2	28,27			0,00	28,27	NO	NO
3	38,19			2,03	40,22	NO	NO
4	58,12			3,10	61,22	NO	NO
5	26,75			1,41	28,16	NO	NO
6	37,26			9,91	47,17	NO	NO
7	28,27			5,30	33,57	NO	NO
Sup. Totale					330,30		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	87,09	0,00	0,00	4,60	91,69
2	28,27	0,00	0,00	0,00	28,27
3	38,19	0,00	0,00	2,03	40,22
4	58,12	0,00	0,00	3,10	61,22
5	26,75	0,00	0,00	1,41	28,16
6	37,26	0,00	0,00	9,91	47,17
7	28,27	0,00	0,00	5,30	33,57
Sup. Totale					330,30

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
d) edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 07/10/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DI DOMENICANTONIO PIETRO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00563120575 CODICE FISCALE DDMPTR57S26G498 K	VIA PIAVE 8 - 02024 Pescorocchiano	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/10/2019	In rinnovo

che risulta iscritta e "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Ditta subappaltatrice per lavorazioni di rimozione e smaltimento amianto:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Edilizia STS Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01037600572 CODICE FISCALE 01037600572	delle Camelie 3 - 02015 Cittaducale	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Ing. Filippo Fiordeponi

<b>NOME E COGNOME :</b> Filippo Fiordeponi	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Garibaldi 181	-redazione della scheda AeDES
<b>Codice fiscale:</b> FRDFPP63D09H282B	<b>Telefono</b> 0746495299	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-relazione geologica -relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica -progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017		-coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Progettista strutture: Ing. Andrea Rinaldi

<b>NOME E COGNOME :</b> ANDREA RINALDI	Roma (RM) - 00162 via/piazza DELLA LEGA LOMBARDA 28	-rilievi -relazione geotecnica
<b>PARTITA IVA :</b> 11707561004	<b>Telefono</b> 3474454828	-progettazione architettonica -progettazione strutturale
<b>Codice fiscale:</b> RNLNDR79B28H282E		-progettazione impiantistica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-coord. sicurezza progettazione
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-direzione dei lavori
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza esecuzione
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017		

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

## Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	74
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	45.776,59 €
Importo totale CME:	103.613,47 €
Peso del campione su totale CME:	44%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	75.623,39 €	73%	6
Finiture parti comuni	12.460,51 €	12%	1
Finiture interne	15.529,27 €	15%	1
<b>Totale</b>	<b>103.613,17 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001	positivo	1.881,98 €	- €	1.881,98 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	A01090.a	positivo	2.457,40 €	- €	2.457,40 €	
3	opere sulle strutture	campione	12	A01030.C	positivo	3.206,21 €	- €	3.206,21 €	
4	opere sulle strutture	campione	23	A05003.f	positivo	7.679,98 €	- €	7.679,98 €	
5	opere sulle strutture	campione	25	A05021.b	positivo	5.970,60 €	- €	5.970,60 €	
6	opere sulle strutture	campione	27	A05014	positivo	1.615,51 €	- €	1.615,51 €	
7	opere sulle strutture	campione	34	A21.01.032	positivo	3.748,69 €	- €	3.748,69 €	
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	36	A07009.l	positivo	3.304,25 €	- €	3.304,25 €	
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	38	A10003.b	positivo	4.345,91 €	- €	4.345,91 €	
10	finiture parti comuni	campione	51	A14003.c	negativo	1.409,65 €	1.409,65 €	- €	quantità
11	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	53	NP 04	negativo	1.945,80 €	1.153,21 €	792,59 €	quantità
12	finiture parti comuni	campione	52	A14023.a	positivo	7.073,09 €	- €	7.073,09 €	
13	finiture interne	campione	75	A23010.a	positivo	1.137,52 €	- €	1.137,52 €	
						45.776,59 €	2.562,86 €	43.213,73 €	

### L'importo non ammesso pari a 2.562,86 €

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

- La voce n. 51 del cme non viene ammessa a contributo poiché riguarda lavorazioni non connesse a danni da sisma.
- La voce n. 53 del cme è stata riparametrata utilizzando la voce da prezzario A01105 anziché il nuovo prezzo proposto dal tecnico.

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,50%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	67.508,39 €	- €	67.508,39 €	65.820,68 €	10%	6.582,07 €	72.402,75 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.115,30 €	- €	8.115,30 €	8.115,30 €	10%	811,53 €	8.926,83 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>75.623,69 €</b>	- €	<b>75.623,69 €</b>	<b>73.935,98 €</b>		<b>7.393,60 €</b>	<b>81.329,58 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	12.460,51 €	2.562,86 €	9.897,65 €	9.650,21 €	10%	965,02 €	10.615,23 €	
Finiture interne uiu	15.529,27 €	- €	15.529,27 €	15.141,04 €	10%	1.514,10 €	16.655,14 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>27.989,78 €</b>	2.562,86 €	<b>25.426,92 €</b>	<b>24.791,25 €</b>		<b>2.479,12 €</b>	<b>27.270,37 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>103.613,47 €</b>	2.562,86 €	<b>101.050,61 €</b>	<b>98.727,23 €</b>		<b>9.872,72 €</b>	<b>108.599,95 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	5.586,17 €	- €	5.586,17 €	5.586,17 €	22%	1.228,96 €	6.815,13 €	
Progetto Strutture	1.396,54 €	- €	1.396,54 €	1.396,54 €	0%	- €	1.396,54 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	581,89 €	- €	581,89 €	581,89 €	22%	128,02 €	709,91 €	
Sicurezza Esecuzione	581,89 €	- €	581,89 €	581,89 €	22%	128,02 €	709,91 €	
Direzione Lavori architettonici	4.784,45 €	- €	4.784,45 €	4.784,45 €	22%	1.052,58 €	5.837,03 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>12.930,94 €</b>	- €	<b>12.930,94 €</b>	<b>12.930,94 €</b>		<b>2.537,57 €</b>	<b>15.468,51 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>116.544,41 €</b>	2.562,86 €	<b>113.981,55 €</b>	<b>111.658,17 €</b>		<b>12.410,29 €</b>	<b>124.068,46 €</b>	

## Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	91,69	400	10%	40.343,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		91,69			40.343,60 €	44.938,61 €	10.508,05 €	29.817,52 €	40.325,57 €	40.325,57 €	
2	fino a 130 mq.	28,27	400	10%	12.438,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		28,27			12.438,80 €	13.855,54 €	351,33 €	9.193,38 €	9.544,71 €	9.544,71 €	
3	fino a 130 mq.	40,22	400	10%	17.696,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		40,22			17.696,80 €	19.712,41 €	1.227,17 €	13.079,51 €	14.306,68 €	14.306,68 €	
4	fino a 130 mq.	61,22	400	10%	26.936,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		61,22			26.936,80 €	30.004,82 €	1.702,70 €	19.908,70 €	21.611,40 €	21.611,40 €	
5	fino a 130 mq.	28,16	400	10%	12.390,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		28,16			12.390,40 €	13.801,63 €	- €	9.157,61 €	9.157,61 €	9.157,61 €	
6	fino a 130 mq.	47,17	400	10%	20.754,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		47,17			20.754,80 €	23.118,71 €	1.218,31 €	15.339,65 €	16.557,96 €	16.557,96 €	
7	fino a 130 mq.	33,57	400	10%	14.770,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		33,57			14.770,80 €	16.453,15 €	1.647,59 €	10.916,94 €	12.564,52 €	12.564,52 €	
<b>Totali</b>	<b>330,30</b>			<b>145.332,00 €</b>	<b>161.884,88 €</b>	<b>16.655,14 €</b>	<b>107.413,32 €</b>	<b>124.068,46 €</b>	<b>124.068,46 €</b>		

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 124.068,46 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	98.727,23 €	10%	9.872,72 €	108.599,95 €
Spese tecniche	11.534,40 €	22%	2.537,57 €	14.071,97 €
Spese tecniche	1.396,54 €	0%	- €	1.396,54 €
	<b>111.658,17 €</b>		<b>12.410,29 €</b>	<b>124.068,46 €</b>

Rieti, 06/11/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CERRI GRAZIELLA - BORBONA Via Lopez 17 - FG: 10 MAP: 262 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CERRI GRAZIELLA		CRRGZL49C61A981Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FIORDEPONTI FILIPPO		FRDFPP63D09H282B
	filippo.fiordeponi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORBONA Via Lopez 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 262		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600000049152019		
CUP	C21G19000670001		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	132787/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CERRI GRAZIELLA	CRRGZL49C61A981Y	100%	100%	€ 107.413,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.413,35
CERRI GRAZIELLA	CRRGZL49C61A981Y	25%	28%	€ 2.627,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.627,01
CERRI BERNARDINA	CRRBNR39L50A981T	25%	28%	€ 2.627,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.627,01
CERRI MARIA DOMENICA	CRRMDM41D43A981O	25%	28%	€ 2.627,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.627,01
CERRI MASSIMILIANO	CRRMSM73TI6H501G	13%	28%	€ 1.313,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.313,51
MOCHI IDA	MCHDIA48C41H501B	13%	28%	€ 1.313,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.313,51
CERRI GIANLORENZO	CRRGLR54M05A981E	50%	9%	€ 175,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 175,66
CERRI ROSSELLA	CRRLLS3B62A981O	50%	9%	€ 175,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 175,66
CERRI GIANLORENZO	CRRGLR54M05A981E	50%	12%	€ 613,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 613,58
CERRI ROSSELLA	CRRLLS3B62A981O	50%	12%	€ 613,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 613,58
CERRI GIANLORENZO	CRRGLR54M05A981E	50%	19%	€ 851,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 851,35
CERRI ROSSELLA	CRRLLS3B62A981O	50%	19%	€ 851,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 851,35
CERRI MAURIZIO	CRRMRZ61H23H501H	50%	14%	€ 609,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 609,15
CERRI STEFANIA	CRRSFN56P68H501L	50%	14%	€ 609,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 609,15
CERRI MAURIZIO	CRRMRZ61H23H501H	50%	10%	€ 823,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 823,79
CERRI STEFANIA	CRRSFN56P68H501L	50%	10%	€ 823,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 823,79
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 124.068,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 124.068,46</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 124.068,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.068,46
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 124.068,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 124.068,46</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
DI DOMENICANTONIO PIETRO	IBAN	€ 108.599,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.599,94
FILIPPO FIORDEPONTI	IT20I0306914603100000004265	€ 6.815,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.815,13
ANDREA RINALDI	IT69G010051460000000000637	€ 1.396,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.396,54
FILIPPO FIORDEPONTI	IT20I0306914603100000004265	€ 709,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 709,91
FILIPPO FIORDEPONTI	IT20I0306914603100000004265	€ 709,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 709,91
FILIPPO FIORDEPONTI	IT20I0306914603100000004265	€ 5.837,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.837,03
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 124.068,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 124.068,46</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 28.857,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.857,25
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 58.465,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.465,60
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 36.745,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.745,61
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 124.068,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 124.068,46</b>

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
CERRI GRAZIELLA	CRRGZL49C61A981Y	25%	28%	€ 7.454,38	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI BERNARDINA	CRRBNR39L50A981T	25%	28%	€ 7.454,38	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI MARIA DOMENICA	CRRMDM41D43A981O	25%	28%	€ 7.454,38	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI MASSIMILIANO	CRRMSM73TI6H501G	13%	28%	€ 3.727,19	€ 0,00	€ 0,00	0
MOCHI IDA	MCHDIA48C41H501B	13%	28%	€ 3.727,19	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI GIANLORENZO	CRRGLR54M05A981E	50%	9%	€ 4.596,69	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI ROSSELLA	CRRLLS3B62A981O	50%	9%	€ 4.596,69	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI GIANLORENZO	CRRGLR54M05A981E	50%	12%	€ 6.539,76	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI ROSSELLA	CRRLLS3B62A981O	50%	12%	€ 6.539,76	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI GIANLORENZO	CRRGLR54M05A981E	50%	19%	€ 9.954,35	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI ROSSELLA	CRRLLS3B62A981O	50%	19%	€ 9.954,35	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI MAURIZIO	CRRMRZ61H23H501H	50%	9%	€ 4.578,81	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI STEFANIA	CRRSFN56P68H501L	50%	9%	€ 4.578,81	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI MAURIZIO	CRRMRZ61H23H501H	50%	14%	€ 7.669,82	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI STEFANIA	CRRSFN56P68H501L	50%	14%	€ 7.669,82	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI MAURIZIO	CRRMRZ61H23H501H	50%	10%	€ 5.458,47	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRI STEFANIA	CRRSFN56P68H501L	50%	10%	€ 5.458,47	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 107.413,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>