

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01199 del 08/11/2019

Proposta n. 1208 del 06/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giancarlo Palombini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 100 mappale 880-ID 1983

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giancarlo Palombini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 100 mappale 880-ID 1983

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PALOMBINI GIANCARLO - AMATRICE FRAZ. CORNILLO NUOVO 0 - FG: 100 MAP: 880)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PALOMBINI GIANCARLO		PLMGCR50M08A258J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PAZZELLI STEFANO		PZZSFN61R28G478Z	
	stefano.pazzelli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. CORNILLO NUOVO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 880			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000029782019			
CUP	C71G19000480001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giancarlo Palombini, residente in VIA EBURNEA 4 06123 PERUGIA (PG)C.F. PLMGCR50M08A258J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 100 mappale 880-ID 1983**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 22/11/2017 n. prot. 594655, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 05/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **87.060,10 (ottantasettemilasessanta/10) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Giancarlo Palombini, residente in VIA EBURNEA 4 06123 PERUGIA (PG)C.F. PLMGCR50M08A258J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 100 mappale 880-ID 1983***, in € **87.060,10 (ottantasettemilasessanta/10) iva compresa**.

L'importo di € **87.060,10 (ottantasettemilasessanta/10) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione, indirizzo: **Cornillo Nuovo**

Richiedente: **Giancarlo Palombini** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **100** particella **880**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000000290-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057002-0000002866-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000002978-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057002-0000003131-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000003469-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000004556-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005181-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005278-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005585-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **1983** Prot.: **594655**

Istruttore: **Marco Pirri**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale

	produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
--	---

Copia

CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 121867 Del 14/02/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 81016 del 22/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 103 del 20/12/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

A. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 655772 del 22-12-2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/11/2018 protocollo 2018-0000634485, posizione 76277

B. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	160,60	58,87	0,00	0,00	219,47	NO
					Sup. Totale	219,47	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	160,60	58,87	0,00	0,00	219,47
					Sup. Totale	219,47

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 13/09/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,50 %, è la seguente:

P & P Costruzioni Generali Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 03312850542 CODICE FISCALE 03312850542	Monte Acuto 49 - 06034 Foligno	PG	- Lavori	19/03/2019	In rinnovo
---	--	-----------------------------------	----	----------	------------	------------

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : stefano pazzelli	Foligno (PG) - 06034	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 03425760547	via/piazza Monte	AeDES
Codice fiscale: PZZSFN61R28G478Z	Acuto 7	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No	0742.23299	-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 07/03/2017		-direzione dei lavori
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	61
Importo totale CME:	76.006,90 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	11
Importo totale controllo:	38.864,39 €
Peso del campione su totale CME:	51,13%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	44.788,55 €	58,93%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	31.218,35 €	41,07%	3
Totale	76.006,90 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	5,15	A050014.a	negativo	29.344,27 €	6.568,59 €	22.775,68 €	
2	Finiture interne	campione	37	A18021.b	positivo	3.966,69 €		3.966,69 €	
3	Finiture interne	campione	35	A11005.b	positivo	2.269,90 €		2.269,90 €	
4	Finiture interne	voce connessa	46	A01121.b	positivo	71,60 €		71,60 €	
5	Finiture interne	voce connessa	52	E02149.c	positivo	651,85 €		651,85 €	
6	Finiture interne	campione	23	A21020.a	positivo	174,20 €		174,20 €	
7	Finiture interne	voce connessa	24	A21021.a	positivo	211,25 €		211,25 €	
8	Finiture interne	voce connessa	26	A22005.a	positivo	24,83 €		24,83 €	
9	Opere sulle strutture	campione	1	A10049.a	positivo	1.525,80 €		1.525,80 €	
10	Opere sulle strutture	voce connessa	2	A010051	positivo	260,00 €		260,00 €	
11	Opere sulle strutture	voce connessa	3	A10047.a	positivo	364,00 €		364,00 €	
						38.864,39 €	6.568,59 €	32.295,80 €	

L'importo non ammesso per € 6.568,59 è riferito alla voce di computo:

n. 15 A050014: questa lavorazione riguarda la riparazione di strutture mediante posa a secco di fasce in fibra di carbonio. Non vengono ammesse le quantità che non trovano riscontro sugli elaborati strutturali consegnati.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	36.248,51 €	6.568,59 €	29.679,92 €	29.531,52 €	10%	2.953,15 €	32.484,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.540,04 €	- €	8.540,04 €	8.540,04 €	10%	854,00 €	9.394,04 €	
Importo totale opere strutturali	44.788,55 €	6.568,59 €	38.219,96 €	38.071,56 €		3.807,16 €	41.878,72 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne	31.218,35 €	- €	31.218,35 €	31.062,26 €	10%	3.106,23 €	34.168,48 €	
Importo totale finiture connesse	31.218,35 €	- €	31.218,35 €	31.062,26 €		3.106,23 €	34.168,48 €	
Importo totale dei lavori	76.006,90 €	6.568,59 €	69.438,31 €	69.133,82 €		6.913,38 €	76.047,20 €	
Spese tecniche								
Progetto Strutture	6.284,12 €	1.409,55 €	4.874,57 €	4.874,57 €	22%	1.072,41 €	5.946,98 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	487,56 €	81,35 €	406,21 €	406,21 €	22%	89,37 €	495,58 €	
Sicurezza Esecuzione	487,56 €	81,35 €	406,21 €	406,21 €	22%	89,37 €	495,58 €	
Direzione Lavori architettonici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Direzione Lavori strutturali	3.575,45 €	235,47 €	3.339,98 €	3.339,98 €	22%	734,80 €	4.074,78 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	10.834,69 €	1.807,72 €	9.026,97 €	9.026,97 €		1.985,93 €	11.012,90 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	346,70 €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	11.181,39 €	1.807,72 €	9.026,97 €	9.026,97 €		1.985,93 €	11.012,90 €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	87.188,29 €	8.376,31 €	78.465,28 €	78.160,79 €		8.899,32 €	87.060,10 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Le spese tecniche specialistiche non vengono ammesse in quanto non vi è riscontro negli elaborati allegati alla RCR

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400	0%	52.000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	89,47	0,00	330	0%	29.525,10 €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	0%	- €					
			219,47	0,00			81.525,10 €	90.807,47 €	34.168,48 €	52.891,62 €	87.060,10 €	87.060,10 €
Totali			438,94	0,00			81.525,10 €	90.807,47 €	34.168,48 €	52.891,62 €	87.060,10 €	87.060,10 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 87.060,10 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	69.133,82 €	6.913,38 €	76.047,20 €
Spese tecniche	9.026,97 €	1.985,93 €	11.012,90 €
	78.160,79 €	8.899,32 €	87.060,10 €

Rieti, 06/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Marco Pirri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PALOMBINI GIANCARLO - AMATRICE FRAZ. CORNILLO NUOVO 0 - FG: 100 MAP: 880)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PALOMBINI GIANCARLO	PLMGCR50M08A258J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PAZZELLI STEFANO	PZZSFN61R28G478Z
	stefano.pazzelli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. CORNILLO NUOVO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 880	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000029782019			
CUP	C71G19000480001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 PALOMBINI GIANCARLO	PLMGCR50M08A258J	50%	100%	€ 43.530,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.530,05
1 DE AMICIS ANNITA	DMCNNT58M41922Z	50%	100%	€ 43.530,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.530,05
TOTALE				€ 87.060,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.060,10

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 87.060,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.060,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 87.060,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.060,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RagioneSociale	IBAN	€ 76.047,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.047,18
STRUT PAZZELLI STEFANO	IT48Y031112170000000000388	€ 5.946,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.946,98
SICP PAZZELLI STEFANO	IT48Y031112170000000000388	€ 495,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 495,58
SICE PAZZELLI STEFANO	IT48Y031112170000000000388	€ 495,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 495,58
DSTRU PAZZELLI STEFANO	IT48Y031112170000000000388	€ 4.074,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.074,78
TOTALE		€ 87.060,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.060,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.363,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.363,48
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.953,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.953,03
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.743,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.743,59
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 87.060,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.060,10

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PALOMBINI GIANCARLO	PLMGCR50M08A258J	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 DE AMICIS ANNITA	DMCNNT58M41922Z	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	