

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01200 del 08/11/2019

Proposta n. 1210 del 07/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Berardi Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 481 Sub. 1 e 2 - ID 3613

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Berardi Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 481 Sub. 1 e 2 - ID 3613

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BERARDI ANGELO - CITTADUCALE VIA DRITTA 13 - FG: 10 MAP: 481)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI ANGELO		BRRNGL46P15C746E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MASTROIACO MATTEO		MSTMTT85C09H282O	
	matteo.mastroiaco@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DRITTA 13			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 481			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000054322019			
CUP	C31G19000180008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Berardi Angelo, residente in VIA DELLO SPORT 42 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. BRRNGL46P15C746E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 481 Sub. 1 e 2 - ID 3613**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/06/2018 n. prot. 341860, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 06/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **45.697,86 (quarantacinquemilaseicentonovantasette/86) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Berardi Angelo, residente in VIA DELLO SPORT 42 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. BRRNGL46P15C746E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 481 Sub. 1 e 2 - ID 3613, in € 45.697,86 (quarantacinquemilaseicentonovantasette/86) iva compresa.**

l'importo di € **45.697,86 (quarantacinquemilaseicentonovantasette/86) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Indirizzo: **Via Dritta n. 13**

Richiedente: **Berardi Angelo** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **481** sub **1 - 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057016-0000001104-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BERARDI ANGELO	VIA DRITTA N. 13	CITTADUCALE	08/06/2018 09:34:37
12-057016-0000002322-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BERARDI ANGELO	VIA DRITTA N. 13	CITTADUCALE	22/11/2018 10:32:32
12-057016-0000003087-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BERARDI ANGELO	VIA DRITTA N. 13	CITTADUCALE	02/03/2019 15:59:02
12-057016-0000003835-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI ANGELO	VIA DRITTA N. 13	CITTADUCALE	20/05/2019 17:33:41
12-057016-0000004356-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI ANGELO	VIA DRITTA N. 13	CITTADUCALE	01/07/2019 15:46:56
12-057016-0000004867-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BERARDI ANGELO	VIA DRITTA N. 13	CITTADUCALE	26/08/2019 15:32:00
12-057016-0000005179-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI ANGELO	VIA DRITTA N. 13	CITTADUCALE	23/09/2019 11:07:34
12-057016-0000005432-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BERARDI ANGELO	VIA DRITTA N. 13	CITTADUCALE	17/10/2019 18:12:22
12-057016-0000005605-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI ANGELO	VIA DRITTA N. 13	CITTADUCALE	30/10/2019 18:04:59

USR

ID istanza: **3613**

Prot.: 341860 del 08/06/2018

Istruttore: **Giorgio Cortellesi**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente ed il verbale di assemblea di condominio di fatto sono state inviati con PEC Prot. n. 874432 del 31/10/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 121250 del 25/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 100 del 08/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), il Comune di Cittaducale, con nota prot. 397609 del 03/07/2018 ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/05/2018 protocollo 2019-0000322744, posizione 78285. Con nota Prot. 845284 del 22/10/2019 il tecnico ha dichiarato che le lavorazioni aggiuntive previste nella variante riguardano interventi di ripristino delle lesioni superficiali che non alterano la rigidità delle parti strutturali dell'edificio e per tali interventi non viene richiesta progettazione in materia di prevenzione del rischio sismico ai sensi del regolamento regionale Lazio n. 14 del 13 luglio 2016.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	79,00				79,00	NO	NO
2		16,50			16,50	NO	NO
Sup. Totale					95,50		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	79,00	0,00	0,00	0,00	79,00
2	0,00	16,50	0,00	0,00	16,50
Sup. Totale					95,50

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	20%		L'edificion non risulta vincolato ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		30%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 21/05/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SSAGG IDROTERMOSANITA RI E CO SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00814830576 CODICE FISCALE 00814830576	DELLA RIPRESA 107 - RI 02100 RIETI	RI	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	13/07/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progetto Architettonico

NOME E COGNOME : Matteo Mastroiaco	Rieti (RI) - 02100	-rilievi
PARTITA IVA : 01088620578	via/piazza Viale De	-progettazione architettonica
Codice fiscale: MSTMTT85C09H282O	Juliis 13	-progettazione strutturale
Categoria soggettiva: Professionista	Telefono 0746-	-progettazione impiantistica
individuale	251201	-coord. sicurezza
Appartenente ad RTP: Si		progettazione
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco:		-coord. sicurezza esecuzione
21/03/2017		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Sicurezza Progettazione - Sicurezza Esecuzione Direzione - Lavori architettonici

NOME E COGNOME : Luca Delrio	Cittaducale (RI) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00801030578	02015	AeDES
Codice fiscale : DLRLCU63C06H282V	via/piazza Dello sport	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	132	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No	Telefono	-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Architetti	329/4131417	-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 23/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	24
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	23.752,52 €
Importo totale CME:	44.630,89 €
Peso del campione su totale CME:	53%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	20.658,84 €	87%	3
Finiture parti comuni	3.093,68 €	13%	0
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	23.752,52 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	6	A10003/b	positivo	5.939,80 €	- €	5.939,80 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	7	A10001/b	positivo	3.065,85 €		3.065,85 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	8	A10020/c	positivo	3.065,77 €		3.065,77 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A05023/f	positivo	4.317,39 €		4.317,39 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	11	A05036	positivo	172,17 €		172,17 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	12	A05041/b	positivo	2.225,86 €		2.225,86 €	
7	finiture parti comuni	campione	22	A10023/b	positivo	3.093,68 €		3.093,68 €	
8	opere sulle strutture	campione	23	F01001/a	positivo	1.872,00 €		1.872,00 €	
						23.752,52 €	- €	23.752,52 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	31.694,41 €	- €	31.694,41 €	31.060,52 €	10%	3.106,05 €	34.166,57 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.376,00 €	- €	2.376,00 €	2.376,00 €	10%	237,60 €	2.613,60 €	
Importo totale opere strutturali	34.070,41 €	- €	34.070,41 €	33.436,52 €		3.343,65 €	36.780,17 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	10.560,48 €	- €	10.560,48 €	10.349,27 €	10%	1.034,93 €	11.384,20 €	
Importo totale finiture connesse	10.560,48 €	- €	10.560,48 €	10.349,27 €		1.034,93 €	11.384,20 €	
Importo totale dei lavori	44.630,89 €	- €	44.630,89 €	43.785,79 €		4.378,58 €	48.164,37 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	0%	- €	3.369,60 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	50.870,89 €	- €	50.870,89 €	50.025,79 €		4.378,58 €	54.404,37 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	79,00	400	10%	34.760,00 €	37.802,42 €	-	45.004,66 €	45.004,66 €	37.802,42 €	7.202,24 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		79,00			34.760,00 €						
2	fino a 130 mq.	16,50	400	10%	7.260,00 €	7.895,44 €	-	9.399,71 €	9.399,71 €	7.895,44 €	1.504,27 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		16,50			7.260,00 €						
Totale	95,50			42.020,00 €	45.697,86 €	- €	54.404,37 €	54.404,37 €	45.697,86 €	8.706,51 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	33.436,52 €	10%	36.780,17 €	28.085,57 €	10%	30.894,12 €	5.886,05 €
Finiture parti comuni	10.349,27 €	10%	11.384,20 €	8.693,04 €	10%	9.562,35 €	1.821,85 €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	0%	3.369,60 €	2.830,35 €	0%	2.830,35 €	539,25 €
Sicurezza Progettazione	280,80 €	0%	280,80 €	235,86 €	0%	235,86 €	44,94 €
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	0%	280,80 €	235,86 €	0%	235,86 €	44,94 €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	0%	2.308,80 €	1.939,32 €	0%	1.939,32 €	369,48 €
TOTALI	50.025,79 €		54.404,37 €	42.020,00 €		45.697,86 €	8.706,51 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 45.697,86 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	36.778,61 €	10%	3.677,86 €	40.456,47 €
Spese tecniche	5.241,39 €	0%	- €	5.241,39 €
	42.020,00 €		3.677,86 €	45.697,86 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
54.404,37 €	45.697,86 €	8.706,51 €

Rieti, 06/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BERARDI ANGELO - CITTADUCALE VIA DRITTA 13 - FG: 10 MAP: 481)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI ANGELO	BRRNGL46P15C746E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MASTROIACO MATTEO	MSTMTT85C09H2820
	matteo.mastroiaco@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DRITTA 13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 481	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570160000054322019			
CUP	C31G19000180008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	BERARDI ANGELO	BRRNGL46P15C746E	100%	100%	€ 54.404,37	€ 0,00	€ 8.706,51	€ 45.697,86
			TOTALE	100%	€ 54.404,37	€ 0,00	€ 8.706,51	€ 45.697,86

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 54.404,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.404,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.706,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.706,51
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 45.697,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.697,86

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR SAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GI	IT28J0306914602000003020269	€ 40.456,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.456,47
PROG Mastroiaco Matteo	IT40I0306914606100000047017	€ 2.830,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.830,35
SCP Delrio Luca	IT78P0200873564000105710875	€ 235,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 235,86
SICE Delrio Luca	IT78P0200873564000105710875	€ 235,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 235,86
DLAV Delrio Luca	IT78P0200873564000105710875	€ 1.939,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.939,32
	TOTALE	€ 45.697,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.697,86

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.544,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.544,26
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.622,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.622,45
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.531,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.531,15
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 45.697,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.697,86

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BERARDI ANGELO	BRRNGL46P15C746E	100%	83%	€ 37.802,42	€ 7.202,24	€ 0,00	0
2	NOCELLI BRUNO	NCLBRN36P02F382Q	100%	17%	€ 7.895,44	€ 1.504,27	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 45.697,86	€ 8.706,51	€ 0,00	