

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01216 del 16/09/2020

Proposta n. 1238 del 14/09/2020

Oggetto:

Revisione decreto n. A00732 del 17/07/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luigi Rodriguez in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 30 Sub. 10-11-12 e 13. ID 1956

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto n. A00732 del 17/07/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luigi Rodriquez in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 30 Sub. 10-11-12 e 13. ID 1956

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016			
(RODRIQUEZ LUIGI - POSTA Via Roma 90 - FG: 27 MAP: 30)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	RODRIQUEZ LUIGI		RDRLGU63S04H282Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABRIZI TIZIANA		FBRTZN67C43H282K
	tiziana.fabrizi@geopec.it		
INDIRIZZO	POSTA Via Roma 90		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 30		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700000041962019		
CUP	C81G19000290001		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole,

direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n **A00732 del 17/07/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Luigi Rodriquez in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 30 Sub. 10-11-12 e 13. ID 1956, quantificato in € 84.747,87 (ottantaquattromilasettecentoquarantasette/87) iva compresa;***

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C81G19000290001**;

- Con Decreto Dirigenziale n. **A01099 del 15/10/2019** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € **8.735,62 (ottomilasettecentotrentacinque/62)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e anticipazione, con garanzia fidejussoria, del 20% dell'importo dei lavori;

- Con Decreto Dirigenziale n. **A00379 del 03/04/2020** è stato liquidato il SAL I e pagato l'importo di € **40.189,53 (euro quarantamilacentottantanove/53)** relativo al 50% all'esecuzione dei lavori;
- In data 03/06/2020, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza **12-057057-0000009232-2020** prot. 487257, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;
- L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 31/08/2020, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale **A00732 del 17/07/2019**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **110.376,04 (centodiecimilatrecentosettantasei/04) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luigi Rodriquez in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 30 Sub. 10-11-12 e 13. ID 1956, in € 110.376,04 (centodiecimilatrecentosettantasei/04) iva inclusa**;

Di stabilire che l'importo di € **110.376,04 (centodiecimilatrecentosettantasei/04) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00732** del **17/07/2019**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Indirizzo: **Via Roma, 90**

Richiedente: **Luigi Rodriquez** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **27** particella **30** sub **10-11-12-13**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057057-000000278-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057057-000000482-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-000000722-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000004031-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057057-0000004196-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057057-0000004275-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000004292-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000005170-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0
12-057057-0000005394-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000006569-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0
12-057057-0000007159-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000007708-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000007836-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000009232-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000009562-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000010064-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **1956**

Prot.: **583518**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento: riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non vi sono istanze collegate.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/06/2020 protocollo 2020-0000451701, posizione 58319/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 279.86 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 279.86 mq

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

IVA: l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62/2018, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	46
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	40.583,65 €
Importo totale CME:	74.095,40 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	5.782,70 €	8%	0
Opere sulle strutture	56.030,37 €	76%	4
Finiture parti comuni	5.223,83 €	7%	0
Finiture interne	7.058,50 €	10%	0
Totale	74.095,40 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macro-categoria	tipo voce	ID lavor	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	strutture	campione	20	A05014	positivo	8.044,72 €	- €	8.044,72 €	
2	strutture	campione	39	A05026.b	positivo	2.720,34 €	- €	2.720,34 €	
3	finiture	campione	44	A23003	positivo	4.375,80 €	- €	4.375,80 €	
4	finiture	connessa	42	A23016.A	positivo	5.108,45 €	- €	5.108,45 €	
5	strutture	campione	40	A05003.H	negativo	11.466,00 €	2.142,00 €	9.324,00 €	quantità
6	strutture	campione	39	A05026.B	positivo	2.720,34 €	- €	2.720,34 €	
7	sicurezza	campione	2	F01057.A	positivo	1.142,40 €	- €	1.142,40 €	
8	sicurezza	connessa	6	F01057.A	positivo	2.665,60 €	- €	2.665,60 €	
9	sicurezza	connessa	7	F01081.B	negativo	20,40 €	20,40 €	- €	errata attribuzione
10	sicurezza	connessa	8	F01086.A	negativo	21,60 €	21,60 €	- €	errata attribuzione
11	sicurezza	connessa	9	F01090.A	negativo	80,40 €	80,40 €	- €	errata attribuzione
12	sicurezza	connessa	10	F01100	negativo	32,40 €	32,40 €	- €	errata attribuzione
13	sicurezza	connessa	11	F01101.A	negativo	360,00 €	360,00 €	- €	errata attribuzione
14	sicurezza	connessa	3	F01001.A	positivo	1.825,20 €		1.825,20 €	
						40.583,65 €	2.656,80 €	37.926,85 €	

L'importo non ammesso per € 2.656,80 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni CME	Motivazione dei tagli
40	Si ammette un costo unitario di 0,74 euro/cm di perforazione di muratura in pietrame e non in calcestruzzo (costo 0,91 euro/cm), come erroneamente attribuito.
7	Elmetto - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.
8	Maschera - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.
9	Guanti - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.
10	Scarpe - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.
11	Cuffia - tale dispositivo è ammesso solo in presenza di lavorazioni interferenti giustificate nel PSC.

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE IN VARIANTE

Con Decreto n. A00732 del 17/07/2019 era stato concesso un contributo complessivo di euro 84.747,87 come riportato nel prospetto seguente:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	4,00%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	6.476,20 €	- €	6.476,20 €	6.217,15 €	10%	621,72 €	6.838,87 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	49.554,17 €	2.142,00 €	47.412,17 €	45.515,68 €	10%	4.551,57 €	50.067,25 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.782,70 €	514,80 €	5.267,90 €	5.267,90 €	10%	526,79 €	5.794,69 €	
Importo totale opere strutturali	61.813,07 €	2.656,80 €	59.156,27 €	57.000,74 €		5.700,07 €	62.700,81 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	5.223,83 €	- €	5.223,83 €	5.014,88 €	10%	501,49 €	5.516,36 €	
Finiture interne uiu	7.058,50 €	- €	7.058,50 €	6.776,16 €	10%	677,62 €	7.453,78 €	
Importo totale finiture connesse	12.282,33 €	- €	12.282,33 €	11.791,04 €		1.179,10 €	12.970,14 €	
Importo totale dei lavori	74.095,40 €	2.656,80 €	71.438,60 €	68.791,77 €		6.879,18 €	75.670,95 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.625,76 €	94,15 €	2.531,61 €	2.531,61 €	0%	- €	2.531,61 €	
Progetto Strutture	2.600,75 €	93,26 €	2.507,49 €	2.507,49 €	0%	- €	2.507,49 €	
Sicurezza progettazione	437,63 €	15,70 €	421,93 €	421,93 €	0%	- €	421,93 €	
Sicurezza Esecuzione	437,63 €	15,70 €	421,93 €	421,93 €	0%	- €	421,93 €	
Direzione Lavori architettonici	1.604,62 €	- €	1.604,62 €	1.604,62 €	0%	- €	1.604,62 €	
Direzione Lavori strutturali	1.589,34 €	- €	1.589,34 €	1.589,34 €	0%	- €	1.589,34 €	
Spese tecniche totali	9.295,73 €	218,80 €	9.076,93 €	9.076,92 €		- €	9.076,92 €	
TOTALI	83.391,13 €	2.875,60 €	80.515,53 €	77.868,69 €		6.879,18 €	84.747,87 €	

Con perizia tecnica acquisita con prot. 487257 del 03/06/2020 il professionista ha illustrato le motivazioni per le quali si è resa necessaria una variante in corso d'opera, consistente nella sostituzione della capriata in legno con una in acciaio e nel rinforzo di alcune pareti con intonaco armato. Nella medesima perizia è riportato il quadro di raffronto tra il progetto ammesso a contributo con decreto A00732 e il nuovo CME.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 2, comma 6 dell'Ordinanza n. 8/2016 sono concesse varianti in corso d'opera in aumento nel limite massimo del 30% rispetto al contributo inizialmente concesso, questo ufficio ha valutato il nuovo CME e ha ritenuto ammissibile un incremento dell'importo lavori pari al 30% dell'importo inizialmente ammesso, ossia di 21.431,58 €, pertanto l'importo eccedente pari ad € **7.045,33** relativo alle finiture esclusive resterà a carico del richiedente.

Considerato che l'importo lavori inizialmente concesso, al netto dell'IVA e del ribasso di gara, è di 71.438,60 €, il contributo ammissibile in variante, al netto dell'IVA e del ribasso di gara è pari a 92.870,18 €, come riportato nel prospetto seguente.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	4,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	327,60 €	- €	327,60 €	314,50 €	10%	31,45 €	345,95 €	
Opere di pronto intervento	6.476,20 €	- €	6.476,20 €	6.217,15 €	10%	621,72 €	6.838,87 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	72.844,23 €	- €	72.844,23 €	69.930,46 €	10%	6.993,05 €	76.923,51 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.985,15 €	- €	7.985,15 €	7.985,15 €	10%	798,52 €	8.783,67 €	
Importo totale opere strutturali	87.633,18 €	- €	87.633,18 €	84.447,26 €		8.444,73 €	92.891,98 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	5.223,83 €	- €	5.223,83 €	5.014,88 €	10%	501,49 €	5.516,36 €	
Finiture interne uiu	7.058,50 €	7.045,33 €	13,17 €	12,64 €	10%	1,26 €	13,91 €	
Importo totale finiture connesse	12.282,33 €	7.045,33 €	5.237,00 €	5.027,52 €		502,75 €	5.530,27 €	
Importo totale dei lavori	99.915,51 €	7.045,33 €	92.870,18 €	89.474,78 €		8.947,48 €	98.422,26 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.540,76 €	250,13 €	3.290,63 €	3.290,63 €	0%	- €	3.290,63 €	
Progetto Strutture	3.507,03 €	247,75 €	3.259,28 €	3.259,28 €	0%	- €	3.259,28 €	
Sicurezza progettazione	590,13 €	41,69 €	548,44 €	548,44 €	0%	- €	548,44 €	
Sicurezza Esecuzione	590,13 €	41,69 €	548,44 €	548,44 €	0%	- €	548,44 €	
Direzione Lavori architettonici	2.163,80 €	- €	2.163,80 €	2.163,80 €	0%	- €	2.163,80 €	
Direzione Lavori strutturali	2.143,19 €	- €	2.143,19 €	2.143,19 €	0%	- €	2.143,19 €	
Spese tecniche totali	12.535,04 €	581,26 €	11.953,78 €	11.953,78 €		- €	11.953,78 €	
TOTALI	112.450,55 €	7.626,59 €	104.823,96 €	101.428,56 €		8.947,48 €	110.376,04 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 0%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	77,16	330	0%	25.462,80 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		207,16			77.462,80 €	84.296,15 €	13,91 €	81.693,06 €	81.706,96 €	81.706,96 €
2	fino a 130 mq.	34,95	400	0%	13.980,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		34,95			13.980,00 €	15.575,71 €	- €	13.782,45 €	13.782,45 €	13.782,45 €
3	fino a 130 mq.	37,75	400	0%	15.100,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		37,75			15.100,00 €	16.823,55 €	- €	14.886,62 €	14.886,62 €	14.886,62 €
Totali	279,86			106.542,80 €	116.695,41 €	13,91 €	110.362,13 €	110.376,04 €	110.376,04 €	

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA IN VARIANTE

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in variante e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 110.376,04 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	314,50 €	10%	31,45 €	345,95 €
Costo dell'intervento	89.160,28 €	10%	8.916,03 €	98.076,31 €
Spese tecniche	11.953,78 €	0%	- €	11.953,78 €
	101.428,56 €		8.947,48 €	110.376,04 €

Rieti, 31/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

Validato
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(RODRIQUEZ LUIGI - POSTA Via Roma 90 - FG: 27 MAP: 30)

RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Persona fisica		
NOME/DENOMINAZIONE	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABRIZI TIZIANA	FBRT2N67C43H282K	
	tiziana.fabrizi@geopec.it		
INDIRIZZO	POSTA Via Roma 90		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 30		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700000041962019		
CUP	C81G19000290001		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	74%	€ 27.235,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.235,65	
1	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	74%	€ 27.235,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.235,65	
1	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	74%	€ 27.235,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.235,65	
2	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	12%	€ 4.594,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.594,15	
2	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	12%	€ 4.594,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.594,15	
2	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	12%	€ 4.594,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.594,15	
3	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	13%	€ 4.962,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.962,21	
3	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	13%	€ 4.962,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.962,21	
3	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	13%	€ 4.962,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.962,21	
TOTALE				100%	€ 110.376,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.376,04	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 110.376,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.376,04
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 110.376,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.376,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR IMPRESA ANGELINI CLAUDIO	IT33X087437375000000302426	€ 98.076,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.076,31
PROG FABRIZI TIZIANA	IT34K087431460000020303036	€ 3.290,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.290,63
STRUI VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 3.259,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.259,28
SICP FABRIZI TIZIANA	IT34K087431460000020303036	€ 548,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 548,44
SICE FABRIZI TIZIANA	IT34K087431460000020303036	€ 548,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 548,44
DLAV FABRIZI TIZIANA	IT34K087431460000020303036	€ 2.163,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.163,80
DSTRU VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 2.143,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.143,19
TOTALE		€ 110.376,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.376,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 25.639,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.639,89
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 52.175,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.175,71
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 32.560,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.560,44
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 110.376,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.376,04

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	74%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	74%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	74%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
3	RODRIQUEZ LUIGI	RDRLGU63504H282Z	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
3	RODRIQUEZ EMANUELA	RDRMNL62D66H282C	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
3	DI LORENZO LEONIA	DLRLNE29R61C969J	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	