

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01217 del 18/11/2019

Proposta n. 1237 del 14/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Fulvia Chinzari in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 643 Sub. 5-8-9-10-11-12-13 e 14 - ID 5287-

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Fulvia Chinzari in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 643 Sub. 5-8-9-10-11-12-13 e 14 - ID 5287-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHINZARI FULVIA - ANTRODOCO PIAZZA G. MARCONI 5 - FG: 13 MAP: 643)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CHINZARI FULVIA		CHNFLV60L70A315G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SIMONI SIMONETTO		SMNSNT44R29A729D	
	simonetto.simoni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA G. MARCONI 5			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 643			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000041702019			
CUP	C81G19000420001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Fulvia Chinzari, residente in PIAZZA G. MARCONI 5 02013 ANTRODOCO (RI) C.F. CHNFLV60L70A315G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 643 Sub. 5-8-9-10-11-12-13 e 14 - ID 5287**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/06/2019 n. prot. 474520, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 12/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **59.810,21 (cinquantanovemilaottocentodieci/21) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Fulvia Chinzari, residente in PIAZZA G. MARCONI 5 02013 ANTRODOCO (RI) C.F. CHNFLV60L70A315G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 643 Sub. 5-8-9-10-11-12-13 e 14 - ID 5287, in € 59.810,21 (cinquantanovemilaottocentodieci/21) iva compresa.**

L'importo di € **59.810,21 (cinquantanovemilaottocentodieci/21) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016.

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Antrodoco

Indirizzo: piazza Marconi n. 5

Richiedente: Fulvia Chinzari in qualità di **delegato**

Dati Catastali: foglio 13 particella 643 subalterni 5-8-9-10-11-12-13-14

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057003-0000004170-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000005637-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000005750-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5287**

Prot.: **474520 del 20/06/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state acquisite ai protocolli n. 474520 del 20/06/2019 e n. 908850 del 12/11/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 120980 del 13/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 171 del 29/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 3602 prot. n. 333766 del 05/06/2018 relativa alla richiesta di contributo per la riparazione ai sensi delle Ordinanze nn. 4-8, archiviata per mancata integrazione documentale entro i termini di legge.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Antrodoco ha "dato atto che l'immobile oggetto di interventi ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 e che gli interventi proposti risultano minimali dal punto di vista dell'alterazione permanente dello stato dei luoghi potendosi configurare all'interno dei casi previsti dal punto A3 dell'Allegato A al D.P.R. n° 31/2017" e pertanto "la progettazione non necessita dell'attivazione della Conferenza Regionale di cui all'Ordinanza Commissariale n.16 del 03/03/2017".

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/06/2018 protocollo n. 2018-0000293552, posizione n. 71159.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	273,00	0,00	0,00	0,00	273,00	NO	NO
1	2	239,00	0,00	0,00	0,00	239,00	NO	NO
1	3	276,00	0,00	0,00	0,00	276,00	NO	NO
1	4	0,00	0,00	0,00	17,00	17,00	NO	NO
1	5	437,00	0,00	0,00	0,00	437,00	NO	NO
1	6	437,00	0,00	0,00	0,00	437,00	NO	NO
1	7	280,00	0,00	0,00	0,00	280,00	NO	NO
Sup. Totale						1959,00		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	273,00	0,00	0,00	2,39	275,39
1	2	239,00	0,00	0,00	2,09	241,09
1	3	276,00	0,00	0,00	2,42	278,42
1	4	437,00	0,00	0,00	3,83	440,83
1	5	437,00	0,00	0,00	3,83	440,83
1	6	280,00	0,00	0,00	2,45	282,45
Sup. Totale						1959,00

Il tecnico ha introdotto una unità immobiliare fittizia (U.I. 4) di superficie 17,0 m² corrispondente ai vani censiti al N.C.E.U. con i sub. 10 ed 11 aventi categoria catastale "bene comune non censibile"; l'unità immobiliare fittizia è stata eliminata e la corrispondente superficie è stata ridistribuita tra le varie unità immobiliari proporzionalmente alla superficie utile abitativa delle stesse.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 28/10/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00919170571 CODICE FISCALE 00919170571	VIA SALARIA KM.94,9 RI SNC - 02010 BORG VELINO	RI	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista - Direttore lavori - Progettista strutture - Direttore lavori strutture

NOME E COGNOME : Simonetto Simoni	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Giotto 13	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00785230574	Telefono 3487641492	-rilievi
Codice fiscale: SMNSNT44R29A729D		-relazione geologica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017		-direzione dei lavori
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	28
Importo totale CME:	49.703,58 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato	6
Importo totale controllo:	36.336,29 €
Peso del campione su totale CME:	73%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove *	- €	0%	0
Opere sulle strutture	44.417,94 €	90%	3
Finiture parti comuni	4.785,64 €	10%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	49.203,58 €	100,00%	4

(*) N.B.: L'importo di 500,00 euro riportato nel quadro economico, per la categoria "indagini e prove", è stato omesso in quanto non giustificato né da voci di prezzo nel computo metrico né da fatture.

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	NOTE
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	3	F01001.a	positivo	3.508,54 €	- €	3.508,54 €		
2	opere sulle strutture	campione	20	A05028.a	positivo	21.918,83 €	- €	21.918,83 €		1
3	opere sulle strutture	campione	22	A05045.a	positivo	4.518,57 €	- €	4.518,57 €		2
4	opere sulle strutture	campione	15	A01082.c	positivo	1.240,21 €	- €	1.240,21 €		
5	opere sulle strutture	campione	24	A05083.b	positivo	2.682,17 €	- €	2.682,17 €		3
6	finiture parti comuni	campione	14	B01056.c	positivo	2.467,97 €	- €	2.467,97 €		

Nota 1: La lavorazione indicata dal professionista con voce A05028.a (prezzario O.C. n°7 non più in vigore) corrisponde alla voce A05008.a di cui al prezzario O.C. n° 58.

Nota 2: La lavorazione indicata dal professionista con voce A05045.a (prezzario O.C. n°7 non più in vigore) corrisponde alla voce A05026.a di cui al prezzario O.C. n° 58.

Nota 3: La lavorazione indicata dal professionista con voce A05083.b (prezzario O.C. n°7 non più in vigore) corrisponde alla voce A05223.c di cui al prezzario O.C. n° 58.

L'importo di 500,00 euro riportato nel quadro economico, per la categoria "indagini e prove", non è stato ammesso in quanto non giustificato né da voci di prezzo nel computo metrico né da fatture.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				IVA esclusa	percentuale			importo	IVA esclusa		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>percentuale</i>	<i>importo</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	3,00%
Opere strutturali											
Indagini e prove	500,00 €	500,00 €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	38.371,24 €	- €	38.371,24 €	10%	3.837,12 €	42.208,36 €	37.220,10 €	10%	3.722,01 €	40.942,11 €	- €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.046,70 €	- €	6.046,70 €	10%	604,67 €	6.651,37 €	6.046,70 €	10%	604,67 €	6.651,37 €	- €
Importo totale opere strutturali	44.917,94 €	500,00 €	44.417,94 €		4.441,79 €	48.859,73 €	43.266,80 €		4.326,68 €	47.593,48 €	
Finiture connesse											
Finiture parti comuni	4.785,64 €	- €	4.785,64 €	10%	478,56 €	5.264,20 €	4.642,07 €	10%	464,21 €	5.106,28 €	- €
Finiture interne	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Importo totale finiture connesse	4.785,64 €	- €	4.785,64 €		478,56 €	5.264,20 €	4.642,07 €		464,21 €	5.106,28 €	
Importo totale dei lavori	49.703,58 €	500,00 €	49.203,58 €		4.920,36 €	54.123,94 €	47.908,87 €		4.790,89 €	52.699,76 €	
Spese tecniche											
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	3.489,19 €	- €	3.489,19 €	22%	767,62 €	4.256,81 €	3.489,19 €	22%	767,62 €	4.256,81 €	- €
Progetto Strutture	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.339,05 €	- €	2.339,05 €	22%	514,59 €	2.853,64 €	2.339,05 €	22%	514,59 €	2.853,64 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche	5.828,24 €	- €	5.828,24 €		1.282,21 €	7.110,45 €	5.828,24 €		1.282,21 €	7.110,45 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Accatastamento	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione ambientale	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	5.828,24 €	- €	5.828,24 €		1.282,21 €	7.110,45 €	5.828,24 €		1.282,21 €	7.110,45 €	
Altre spese											
Amministratore	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altro	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre spese totali	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	55.531,82 €	500,00 €	55.031,82 €		6.202,57 €	61.234,39 €	53.737,11 €		6.073,10 €	59.810,21 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
edificio prevalentemente residenziale

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€		
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400	10%	10%	57.200,00 €	120.371,05 €	-	8.407,92 €	8.407,92 €	8.407,92 €	
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	330	10%	10%	32.670,00 €						
		oltre 220 mq.	55,39	0,00	300	10%	10%	18.278,64 €						
			275,39	0,00				108.148,64 €						
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400	10%	10%	57.200,00 €	107.773,71 €	-	7.360,78 €	7.360,78 €	7.360,78 €	
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	330	10%	10%	32.670,00 €						
		oltre 220 mq.	21,09	0,00	300	10%	10%	6.960,42 €						
			241,09	0,00				96.830,42 €						
1	3	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400	10%	10%	57.200,00 €	121.482,58 €	-	8.500,32 €	8.500,32 €	8.500,32 €	
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	330	10%	10%	32.670,00 €						
		oltre 220 mq.	58,42	0,00	300	10%	10%	19.277,30 €						
			278,42	0,00				109.147,30 €						
1	4	fino a 130 mq.	440,83	0,00	400	10%	10%	193.963,19 €	215.883,94 €	-	13.458,84 €	13.458,84 €	13.458,84 €	
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	10%	10%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	10%	10%	- €						
			440,83	0,00				193.963,19 €						
1	5	fino a 130 mq.	440,83	0,00	400	10%	10%	193.963,19 €	215.883,94 €	-	13.458,84 €	13.458,84 €	13.458,84 €	
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	10%	10%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	10%	10%	- €						
			440,83	0,00				193.963,19 €						
1	6	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400	10%	10%	57.200,00 €	122.964,63 €	-	8.623,51 €	8.623,51 €	8.623,51 €	
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	330	10%	10%	32.670,00 €						
		oltre 220 mq.	62,45	0,00	300	10%	10%	20.608,86 €						
			282,45	0,00				110.478,86 €						
Totali			1.959,00	0,00				812.531,60 €		904.359,86 €	- €	59.810,21 €	59.810,21 €	59.810,21 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 59.810,21 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	47.908,87 €	4.790,89 €	52.699,76 €
Spese tecniche	5.828,24 €	1.282,21 €	7.110,45 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	53.737,11 €	6.073,10 €	59.810,21 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 14/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CHINZARI FULVIA - ANTRODOCO PIAZZA G. MARCONI 5 - FG: 13 MAP: 643)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CHINZARI FULVIA	CHNFLV60L70A315G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SIMONI SIMONETTO	SMNSNT44R29A729D
	simonetto.simoni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA G. MARCONI 5	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 643	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000041702019			
CUP	C81G19000420001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CHINZARI FULVIA	CHNFLV60L70A315G	100%	100%	€ 59.810,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.810,21
			TOTALE	100%	€ 59.810,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.810,21

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 59.810,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.810,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 59.810,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.810,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Cricchi costruzioni srl	0	€ 52.699,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.699,76
PROG SIMONI SIMONETTO	IT17A0306914601100000003261	€ 4.256,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.256,81
DIAV SIMONI SIMONETTO	IT17A0306914601100000003261	€ 2.853,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.853,64
	TOTALE	€ 59.810,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.810,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.945,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.945,40
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 28.202,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.202,38
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 17.662,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.662,43
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 59.810,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.810,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CHINZARI MATTEO	CHNMTT31D16A315Z	100%	14%	€ 8.407,92	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CHINZARI FULVIA	CHNFLV60L70A315G	100%	12%	€ 7.360,78	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CHINZARI ANGELA	CHNNGL61L59H501H	100%	14%	€ 8.500,32	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CHINZARI ANGELA	CHNNGL61L59H501H	25%	23%	€ 3.364,71	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CHINZARI FULVIA	CHNFLV60L70A315G	25%	23%	€ 3.364,71	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CHINZARI MATTEO	CHNMTT31D16A315Z	25%	23%	€ 3.364,71	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CHINZARI PAOLINA	CHNPLN40A61A315X	25%	23%	€ 3.364,71	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHINZARI ANGELA	CHNNGL61L59H501H	25%	23%	€ 3.364,71	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHINZARI FULVIA	CHNFLV60L70A315G	25%	23%	€ 3.364,71	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHINZARI MATTEO	CHNMTT31D16A315Z	25%	23%	€ 3.364,71	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHINZARI PAOLINA	CHNPLN40A61A315X	25%	23%	€ 3.364,71	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CHINZARI ANGELA	CHNNGL61L59H501H	100%	14%	€ 8.623,51	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 59.810,21	€ 0,00	€ 0,00	