

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01221 del 16/09/2020

Proposta n. 1218 del 09/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Massimo Chiaretti in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in località Casale Marcocci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 62 particella 264 sub 1-2-3-4-5-6-7-8.(Rif. ID 3387).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo Chiaretti in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in località Casale Marcocci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 62 particella 264 sub 1-2-3-4-5-6-7-8.(Rif. ID 3387). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RIPA DI CORNO II - LEONESSA via Casale Marcocci 0 - FG: 62 MAP: 264)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	RIPA DI CORNO II		90005860573	
RAPPRESENTATO DA	CHIARETTI MASSIMO		CHRM49M08H501B	
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO GIOVANNI		DFLGNN73A13A345E	
	giovanni.difilippo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA via Casale Marcocci 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 264			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legalmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000066232020			
CUP	C25C20000270001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Massimo Chiaretti, residente in Via Antonio Fogazzaro 101, Roma (RM) C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Casale Marcocci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 62 particella 264 sub 1-2-3-4-5-6-7-8.** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 09/05/2018 con nota prot. 268962 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **251.665,71 (duecentocinquantomilaseicentosestantacinque/71) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Massimo Chiaretti, residente in Via Antonio Fogazzaro 101, Roma (RM), in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Casale Marocci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 62 particella 264 sub 1-2-3-4-5-6-7-8.** in € **251.665,71 (duecentocinquantomilaseicentosestantacinque/71) iva compresa**.

l'importo di € **251.665,71 (duecentocinquantomilaseicentosestantacinque/71) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località: **Casale Marcocci**

Richiedente: **Massimo Chiaretti** in qualità di amministratore

Dati Catastali: Fg. **62** particella **264** sub **1-2-3-4-5-6-7-8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000000768-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	08/05/2018 16:52:47	REGISTRATA DA PA	09/05/2018
12-057033-0000001900-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	28/09/2018 15:06:38	REGISTRATA DA PA	01/10/2018
12-057033-0000002003-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	09/10/2018 16:13:44	REGISTRATA DA PA	10/10/2018
12-057033-0000003825-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	31/05/2019 15:57:51	REGISTRATA DA PA	11/06/2019
12-057033-0000006623-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	17/01/2020 12:00:18	REGISTRATA DA PA	17/01/2020
12-057033-0000008509-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	15/04/2020 18:20:24	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057033-0000009854-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	01/07/2020 14:55:46	REGISTRATA DA PA	01/07/2020

USR

ID istanza: **3387**

Prot.: **268962 del 09/05/2018**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., come risulta dall' Allegato alla "Richiesta chiarimenti e documentazione integrativa" di cui al prot. 541079 del 10/07/2019 a cui ha fatto seguito il perfezionamento dell'assetto delle proprietà inviato con integrazione prot. 46222 del 17/01/2020.

Si precisa comunque che non sono previsti interventi riguardanti le proprietà esclusive e, quindi, che il contributo sarà erogato al Condominio "Ripa di Corno II" per la realizzazione delle opere sulle parti comuni.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 46222 del 17/01/2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 192759 del 19/09/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 7811 del 29/09/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non risulta alcuna istanza collegata.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a)-b)-c)-d)-e) con prot. n. 350476 del 13/06/2018 è stata inviata al Comune di Leonessa richiesta di "verifica della conformità urbanistica ed edilizia".

Il Comune di Leonessa, con prot. USR Lazio n. 408919 del 06/07/2018, unico per l'intero Condominio Ripa di Corno II (costituito da cinque edifici A-B1-B2-C-D) comunicava dapprima l'impossibilità a certificarne la conformità urbanistica per la presenza di domande di condono edilizio ex L. 47/85 non ancora evase ed allegava la tabella (prot. USR Lazio n.409381 del 06/07/2018) con l'elenco dei condoni edilizi L.47/1985 non ancora evasi riguardanti le unità immobiliari dell'intero condominio.

Successivamente il Comune di Leonessa, con prott. USR Lazio n. 478582 del 02/08/2018, n. 486589 del 06/08/2018 e n. 615616 del 08/10/2018 (rispettivamente riferiti alle istanze ID 3387 per il corpo B1 , ID 3391 per il corpo B2, ID 3395 per il corpo C e ID 3396 per il corpo D, ma riguardanti l'intero Condominio e quindi anche l' ID 3379 per il corpo A) *"la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, relativamente alle parti comuni all'immobile"*.

Contestualmente alla *"Comunicazione ammissibilità a finanziamento e determinazione congruità economica importo lavori"* rimessa al professionista con prot. n. 174897 del 27/02/2020 (relativa all'edificio "A") è stato richiesto al Comune di Leonessa di specificare:

- 1) *se i suddetti condoni edilizi siano in corso di definizione;*
- 2) *se le opere realizzate senza titolo edilizio o in difformità da esso interessino le parti strutturali dell'edificio o comunque le parti comuni dello stesso.*

Alla suddetta richiesta il Comune di Leonessa ha specificato, con prot. n. 198897 del 05/03/2020, che:

- 1) *a seguito di una puntuale ed approfondita ricerca presso l'archivio comunale, si è riscontrato che delle n.66 domande di condono edilizio ex L.47/85, prodotte dai privati e relative ad abusi minori negli appartamenti, n. 41 hanno ottenuto il titolo abilitativo in sanatoria, n.9 devono essere rilasciati i titoli abilitativi, n. 10 devono essere integrate con il versamento dei diritti di segreteria, di istruttoria ed oneri, n. 6 da integrare ;*
- 2) *le opere realizzate non interessano parti strutturali e/o comuni dell'edificio.*

Stante quanto sopra si dichiara la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, relativamente alle parti comuni dell'edificio.

Pertanto, trattandosi di abusi minori che non interessano le strutture e, più in generale, le parti comuni dell'edificio, si è ritenuto concedibile il contributo al Condominio "Ripa di Corno II" in quanto riferito alla realizzazione delle opere sulle parti comuni e non anche agli interventi sulle proprietà esclusive dei singoli condomini.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/10/18 protocollo n. 2018-583132, posizione n. 77296.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	45,13			29,44	74,57	NO	NO
2	44,52			29,44	73,96	NO	NO
3	48,96			29,44	78,40	NO	NO
4	48,54			29,44	77,98	NO	NO
5	44,62			29,44	74,06	NO	NO
6	45,13			29,44	74,57	NO	NO
7	48,54			29,44	77,98	NO	NO
8	48,96			29,44	78,40	NO	NO
Sup. Totale					609,92		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	45,13	0,00	0,00	29,44	74,57
2	44,52	0,00	0,00	29,44	73,96
3	48,96	0,00	0,00	29,44	78,40
4	48,54	0,00	0,00	29,44	77,98
5	44,62	0,00	0,00	29,44	74,06
6	45,13	0,00	0,00	29,44	74,57
7	48,54	0,00	0,00	29,44	77,98
8	48,96	0,00	0,00	29,44	78,40
Sup. Totale					609,92

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 16/07/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso dello 0,6254% (offerta di ribasso pari a 1.100 euro su l'importo ammesso a contributo per i soli lavori, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 176.892,88 euro.) è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01742980665 CODICE FISCALE 01742980665	DEI PESCHI 45 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020	In rinnovo

la cui iscrizione risulta in rinnovo.

La ditta risulta essere in possesso dei requisiti di qualificazione soggettiva previsti dall'art. 84 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nei limiti previsti dal D.L. n. 189/2016 e s.m.i. (attestazione SOA n. 21905/11/00 con scadenza 18/12/2022).

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : GIOVANNI DI FILIPPO	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza STRINELLA 8	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01583570666	Telefono 3476623552	-rilievi
Codice fiscale: DFLGNN73A13A345E		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	57
Importo totale CME:	214.792,43 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminata:	9
Importo totale controllato:	171.605,78 €
Peso del campione su totale CME:	79,89%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.853,76 €	0,86%	1
Opere provvisorie	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	178.730,99 €	83,21%	5
Finiture partecomuni	34.207,68 €	15,93%	1
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	214.792,43 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	16	A02370	positivo	1.734,00 €	- €	1.734,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	9.314,34 €	- €	9.314,34 €		
3	Opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	positivo	6.269,27 €	- €	6.269,27 €		
4	Opere sulle strutture	campione	14	A05014.c	negativo	47.143,86 €	351,52 €	46.792,34 €	importo unitario	1
5	Opere sulle strutture	campione	15	A05014.b	negativo	59.910,26 €	13.010,22 €	46.900,04 €	quantità	2
6	Opere sulle strutture	campione	19	R.030.040.090.b	negativo	32.057,30 €	2.825,30 €	29.232,00 €	vedi note	3
7	Finiture parti comuni	campione	23	A14019	positivo	6.414,80 €	- €	6.414,80 €	vedi note	4
8	Finiture parti comuni	voce connessa	24	A14026	positivo	3.772,85 €	- €	3.772,85 €	vedi note	4
9	Finiture parti comuni	campione	27	A23012.b	positivo	4.989,10 €	- €	4.989,10 €		
						171.605,78 €	16.187,04 €	155.418,74 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci rimodulate o giudicate non ammissibili:

Nota 1: errata voce di elenco prezzi dedotta dal prezzario cratere del 2016 non più in vigore, la voce di prezzo corrispondente è A05191.e il cui importo è 343,43 euro/mq

Nota 2: errata voce di elenco prezzi dedotta dal prezzario cratere del 2016 non più in vigore, la voce di prezzo corrispondente è A05192.c il cui importo è 125,67 euro/mq
Il calcolo delle quantità è stato così sviluppato: $21x4x2 + 7x4x5,10 + 16x3,90 = 373,20$ m

Nota 3: errato prezzo applicato alla voce R.30.40.90.b ; viene applicato il prezzo R.30.40.90.b del prezzario regione Abruzzo 2018 (104,40 euro/mq); lo sviluppo in mq del rinforzo all'esterno dei vani scala è stato determinato con riferimento agli elaborati grafici "INTERVENTI" presenti nell'allegato SIS019 e con le seguenti modifiche:
15 mq x 2 = 30 mq

Nota 4: errate voci di elenco prezzi A14019 e A14026 dedotte dal prezzario cratere del 2016 non più in vigore, le voci di prezzo corrispondenti sono A14018 e A14025, di pari importo.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,6254%
Opere strutturali								
Indagini e prove	1.853,76 €	- €	1.853,76 €	1.853,76 €	22%	407,83 €	2.261,59 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	157.872,24 €	16.187,04 €	141.685,20 €	140.799,13 €	10%	14.079,91 €	154.879,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	20.858,75 €	- €	20.858,75 €	20.858,75 €	10%	2.085,88 €	22.944,63 €	
Importo totale opere strutturali	180.584,75 €	16.187,04 €	164.397,71 €	163.511,64 €		16.573,62 €	180.085,26 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	34.207,68 €	- €	34.207,68 €	33.993,75 €	10%	3.399,38 €	37.393,13 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	34.207,68 €	- €	34.207,68 €	33.993,75 €		3.399,38 €	37.393,13 €	
Importo totale dei lavori	214.792,43 €	16.187,04 €	198.605,39 €	197.505,39 €		19.972,99 €	217.478,39 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	14.981,16 €	1.175,55 €	13.805,61 €	13.805,61 €	22%	3.037,23 €	16.842,84 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	2.496,86 €	195,92 €	2.300,94 €	2.300,94 €	22%	506,21 €	2.807,15 €	
Direzione Lavori architettonici	9.155,15 €	718,39 €	8.436,76 €	8.436,76 €	22%	1.856,09 €	10.292,85 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	1.109,72 €	1.109,72 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	27.742,89 €	3.199,58 €	24.543,31 €	24.543,31 €		5.399,53 €	29.942,84 €	
Spese tecniche totali	27.742,89 €	3.199,58 €	24.543,31 €	24.543,31 €		5.399,53 €	29.942,84 €	
Altre spese								
Amministratore	3.481,56 €	2,48 €	3.479,08 €	3.479,08 €	22%	765,40 €	4.244,48 €	
Altre spese totali	3.481,56 €	2,48 €	3.479,08 €	3.479,08 €		765,40 €	4.244,48 €	
TOTALI	246.016,88 €	19.389,10 €	226.627,78 €	225.527,78 €		26.137,92 €	251.665,71 €	

- Il ribasso offerto dalla ditta è pari a 1.100 euro su l'importo dei lavori ammesso a contributo esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 176.892,88 euro; ciò equivale ad un ribasso dello 0,6254%
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Le spese tecniche per il collaudo non vengono ammesse in quanto, trattandosi di interventi di riparazione o locali, non ne è richiesto obbligatoriamente il collaudo.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	74,57	400	0%	29.828,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		74,57			29.828,00 €	33.255,54 €	- €	30.769,14 €	30.769,14 €	30.769,14 €
2	fino a 130 mq.	73,96	400	0%	29.584,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		73,96			29.584,00 €	32.983,51 €	- €	30.517,44 €	30.517,44 €	30.517,44 €
3	fino a 130 mq.	78,40	400	0%	31.360,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		78,40			31.360,00 €	34.963,59 €	- €	32.349,47 €	32.349,47 €	32.349,47 €
4	fino a 130 mq.	77,98	400	0%	31.192,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		77,98			31.192,00 €	34.776,28 €	- €	32.176,17 €	32.176,17 €	32.176,17 €
5	fino a 130 mq.	74,06	400	0%	29.624,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		74,06			29.624,00 €	33.028,10 €	- €	30.558,70 €	30.558,70 €	30.558,70 €
6	fino a 130 mq.	74,57	400	0%	29.828,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		74,57			29.828,00 €	33.255,54 €	- €	30.769,14 €	30.769,14 €	30.769,14 €
7	fino a 130 mq.	77,98	400	0%	31.192,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		77,98			31.192,00 €	34.776,28 €	- €	32.176,17 €	32.176,17 €	32.176,17 €
8	fino a 130 mq.	78,40	400	0%	31.360,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		78,40			31.360,00 €	34.963,59 €	- €	32.349,47 €	32.349,47 €	32.349,47 €
Totali	609,92			243.968,00 €	272.002,44 €	- €	251.665,71 €	251.665,71 €	251.665,71 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 251.665,71 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	1.853,76 €	22%	407,83 €	2.261,59 €
Costo dell'intervento	195.651,63 €	10%	19.565,16 €	215.216,80 €
Spese tecniche	24.543,31 €	22%	5.399,53 €	29.942,84 €
Amministratore	3.479,08 €	22%	765,40 €	4.244,48 €
	225.527,78 €		26.137,92 €	251.665,71 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 25/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone Di Maggio

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RIPA DI CORNO II - LEONESSA via Casale Marcocci 0 - FG: 62 MAP: 264)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato			Interni separati : S					
NOME/DENOMINAZIONE	RIPA DI CORNO II			90005860573					
RAPPRESENTATO DA	CHIARETTI MASSIMO			CHRM5M49M08H501B					
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO GIOVANNI			DFLGN73A13A345E					
INDIRIZZO	LEONESSA via Casale Marcocci 0								
INDICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 264								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legalmail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000066232020								
CUP	C25C2000270001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	RIPA DI CORNO II	90005860573	100%	100%	€ 251.665,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.665,71	
			TOTALE	100%	€ 251.665,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.665,71	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 251.665,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.665,71				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 251.665,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.665,71				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE I	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L (SCIMIA	IT42B010050360000000001452	€ 2.261,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.261,59			
IMPR	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L (SCIMIA	IT42B010050360000000001452	€ 215.216,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.216,80			
PROG	DI FILIPPO GIOVANNI (DI FILIPPO GIOVAN	IT86D0200803603000105666738	€ 16.842,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.842,84			
SICE	DI FILIPPO GIOVANNI (DI FILIPPO GIOVAN	IT86D0200803603000105666738	€ 2.807,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.807,15			
DLAV	DI FILIPPO GIOVANNI (DI FILIPPO GIOVAN	IT86D0200803603000105666738	€ 10.292,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.292,85			
AMMI	CHIARETTI MASSIMO (CHIARETTI MASSIM	IT30L00000000000000000000	€ 4.244,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.244,48			
			TOTALE	€ 251.665,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.665,71		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 58.779,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.779,22
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 117.964,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.964,92
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 74.921,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.921,56
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 251.665,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.665,71
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CARI MASSIMO	CRAMSM63A04E958G	100%	12%	€ 30.769,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ALUOTTI ENRICO	LTTNRC48E04H501L	50%	12%	€ 15.258,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MONTECORBOLI NORA	MNTNR048R56H501P	50%	12%	€ 15.258,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CONFORTI MANLIO	CNFMNL40H27H501J	100%	13%	€ 32.349,47	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	IOPPOLO ALDO	PPLDA34B05L781W	75%	13%	€ 24.132,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	IOPPOLO MASSIMILIANO	PPLMSM72E05H501P	25%	13%	€ 8.044,04	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	PAPI FABIO	PPAFBA45P05H501W	100%	12%	€ 30.558,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	COLUZZI ALESSANDRO ANTONIO	CLZLSN71D21H501S	33%	12%	€ 10.256,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	COLUZZI FABRIZIO	CLZFR272L05H501D	33%	12%	€ 10.256,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	COLUZZI ROSSELLA	RLSLZ45E611712A	33%	12%	€ 10.256,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	CARLETTI DONATELLA	CRLDTL63L46L117U	100%	13%	€ 32.176,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
8	GRANDE GAETANO	GRNGTN63D08H501T	50%	13%	€ 16.174,74	€ 0,00	€ 0,00	0	
8	ROSALES ROSAS JOSEFA	RLSLF73769Z131P	50%	13%	€ 16.174,74	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 251.665,70	€ 0,01	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE I	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L (SCIMIA	IT42B010050360000000001452	€ 0,00	€ 2.261,59	€ 0,00	€ 2.261,59			
IMPR	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L (SCIMIA	IT42B010050360000000001452	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.216,80	€ 215.216,80			
PROG	DI FILIPPO GIOVANNI (DI FILIPPO GIOVAN	IT86D0200803603000105666738	€ 0,00	€ 13.474,27	€ 3.368,57	€ 16.842,84			
SICE	DI FILIPPO GIOVANNI (DI FILIPPO GIOVAN	IT86D0200803603000105666738	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.807,15	€ 2.807,15			
DLAV	DI FILIPPO GIOVANNI (DI FILIPPO GIOVAN	IT86D0200803603000105666738	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.292,85	€ 10.292,85			
AMMI	CHIARETTI MASSIMO (CHIARETTI MASSIM	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.244,48	€ 4.244,48			
			TOTALE	€ 0,00	€ 15.735,86	€ 235.929,85	€ 251.665,71		