

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01223 del 16/09/2020

Proposta n. 1216 del 09/09/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo Chiaretti in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Casale Marcocci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 62 particella 265 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27(Rif. ID 3395). –

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo Chiaretti in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Casale Marcocci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 62 particella 265 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27(Rif. ID 3395). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(RIPA DI CORNO II - LEONESSA via Casale Marcocci 0 - FG: 62 MAP: 265 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	RIPA DI CORNO II	90005860573		
RAPPRESENTATO DA	CHIARETTI MASSIMO	CHRMSM49M08H501B		
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO GIOVANNI	DFLGNN73A13A345E		
	giovanni.difilippo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA via Casale Marcocci 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 265			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legalmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000066682020			
CUP	C25C20000250001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Massimo Chiaretti, residente in Via Antonio Fogazzaro 101, Roma (RM) C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Casale Marcocci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 62 particella 265 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 09/05/2018 con nota prot. 269423 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **768.208,35 (settecentosessantottomiladuecentotto/35) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Massimo Chiaretti, residente in Via Antonio Fogazzaro 101, Roma (RM) in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Casale Marocci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 62 particella 265 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27** in € **768.208,35 (settecentosessantottomiladuecentotto/35) iva compresa**.

l'importo di € **768.208,35 (settecentosessantottomiladuecentotto/35) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Leonessa

Località: Casale Marcocci

Richiedente: Massimo Chiaretti in qualità di amministratore

Dati Catastali: Fg. 62 particella 265 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-000000770-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	08/05/2018 17.02.37	REGISTRATA DA PA	09/05/2018
<a href="#">12-057033-0000002076-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	17/10/2018 11:57:34	REGISTRATA DA PA	17/10/2018
<a href="#">12-057033-0000002261-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	13/11/2018 12:40:20	REGISTRATA DA PA	13/11/2018
<a href="#">12-057033-0000002531-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CHIARETTI MASSIMO	VIA CASALE MARCOCCI	LEONESSA	20/12/2018 11:06:36	REGISTRATA DA PA	20/12/2018
<a href="#">12-057033-0000003911-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	31/05/2019 15:18:44	REGISTRATA DA PA	31/05/2019
<a href="#">12-057033-0000003929-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	VIA CASALE MARCOCCI	LEONESSA	31/05/2019 15:40:11	REGISTRATA DA PA	03/06/2019
<a href="#">12-057033-0000006668-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	17/01/2020 11:19:41	REGISTRATA DA PA	17/01/2020
<a href="#">12-057033-0000008151-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	03/04/2020 18:24:00	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
<a href="#">12-057033-0000008214-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	06/04/2020 16:48:27	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
<a href="#">12-057033-0000009797-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	29/06/2020 09:22:32	REGISTRATA DA PA	30/06/2020
<a href="#">12-057033-0000009860-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	01/07/2020 15:23:14	REGISTRATA DA PA	01/07/2020
<a href="#">12-057033-0000009952-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	via Casale Marcocci	LEONESSA	07/07/2020 16:45:02	REGISTRATA DA PA	08/07/2020

#### USR

ID istanza: 3395

Prot.: 269423 del 09/05/2018

Istruttore: Simone Di Maggio

**Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., come risulta dall' Allegato alla "Richiesta chiarimenti e documentazione integrativa" di cui al prot. 540876 del 10/07/2019 a cui ha fatto seguito il perfezionamento dell'assetto delle proprietà inviato con integrazione prot. 46008 del 17/01/2020.

Si precisa comunque che non sono previsti interventi riguardanti le proprietà esclusive e, quindi, che il contributo sarà erogato al Condominio "Ripa di Corno II" per la realizzazione delle opere sulle parti comuni.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 46008 del 17/01/2020.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 192826 del 19/09/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 7811 del 29/09/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non risulta alcuna istanza collegata.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a)-b)-c)-d)-e) con prot. n. 374710 del 22/06/2018 è stata inviata al Comune di Leonessa richiesta di "verifica della conformità urbanistica ed edilizia".

Il Comune di Leonessa, con prot. USR Lazio n. 408919 del 06/07/2018, unico per l'intero Condominio Ripa di Corno II (costituito da cinque edifici A-B1-B2-C-D) comunicava dapprima l'impossibilità a certificarne la conformità urbanistica per la presenza di domande di condono edilizio ex L. 47/85 non ancora evase ed allegava la tabella (prot. USR Lazio n.409381 del 06/07/2018) con l'elenco dei condoni edilizi L.47/1985 non ancora evasi riguardanti le unità immobiliari dell'intero condominio.

---

Successivamente il Comune di Leonessa, con prott. USR Lazio n. 478582 del 02/08/2018, n. 486589 del 06/08/2018 e n. 615616 del 08/10/2018 (rispettivamente riferiti alle istanze ID 3387 per il corpo B1 , ID 3391 per il corpo B2, ID 3395 per il corpo C e ID 3396 per il corpo D, ma riguardanti l'intero Condominio e quindi anche l' ID 3379 per il corpo A) *"la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, relativamente alle parti comuni all'immobile"*.

Contestualmente alla *"Comunicazione ammissibilità a finanziamento e determinazione congruità economica importo lavori"* rimessa al professionista con prot. n. 174897 del 27/02/2020 (relativa all'edificio "A") è stato richiesto al Comune di Leonessa di specificare:

- 1) *se i suddetti condoni edilizi siano in corso di definizione;*
- 2) *se le opere realizzate senza titolo edilizio o in difformità da esso interessino le parti strutturali dell'edificio o comunque le parti comuni dello stesso.*

Alla suddetta richiesta il Comune di Leonessa ha specificato, con prot. n. 198897 del 05/03/2020, che:

- 1) *a seguito di una puntuale ed approfondita ricerca presso l'archivio comunale, si è riscontrato che delle n.66 domande di condono edilizio ex L.47/85, prodotte dai privati e relative ad abusi minori negli appartamenti, n. 41 hanno ottenuto il titolo abilitativo in sanatoria, n.9 devono essere rilasciati i titoli abilitativi, n. 10 devono essere integrate con il versamento dei diritti di segreteria, di istruttoria ed oneri, n. 6 da integrare ;*
- 2) *le opere realizzate non interessano parti strutturali e/o comuni dell'edificio.*

*Stante quanto sopra si dichiara la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, relativamente alle parti comuni dell'edificio.*

Pertanto, trattandosi di abusi minori che non interessano le strutture e, più in generale, le parti comuni dell'edificio, si è ritenuto concedibile il contributo al Condominio "Ripa di Corno II" in quanto riferito alla realizzazione delle opere sulle parti comuni e non anche agli interventi sulle proprietà esclusive dei singoli condomini.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/10/18 protocollo n. 2018-612400, posizione n. 77337.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### **4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	46,50			24,84	71,34	NO	NO
2	45,87			24,84	70,71	NO	NO
3	46,05			24,84	70,89	NO	NO
4	45,55			24,84	70,39	NO	NO
5	45,87			23,75	69,62	NO	NO
6	45,87			23,75	69,62	NO	NO
7	45,55			23,75	69,30	NO	NO
8	45,55			23,75	69,30	NO	NO
9	70,40			23,75	94,15	NO	NO
10	70,40			23,75	94,15	NO	NO
11	45,87			24,84	70,71	NO	NO
12	45,87			24,84	70,71	NO	NO
13	45,55			24,84	70,39	NO	NO
14	45,87			23,75	69,62	NO	NO
15	45,87			23,75	69,62	NO	NO
16	45,55			23,75	69,30	NO	NO
17	45,55			23,75	69,30	NO	NO
18	70,40			23,75	94,15	NO	NO
19	70,40			23,75	94,15	NO	NO
20	45,87			24,84	70,71	NO	NO
21	46,50			24,84	71,34	NO	NO
22	45,55			24,84	70,39	NO	NO
23	46,05			24,84	70,89	NO	NO
24	45,44	21,57		3,27	70,28	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>1781,03</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	46,50			24,84	71,34
2	45,87			24,84	70,71
3	46,05			24,84	70,89
4	45,55			24,84	70,39
5	45,87			23,75	69,62
6	45,87			23,75	69,62
7	45,55			23,75	69,30
8	45,55			23,75	69,30
9	70,40			23,75	94,15
10	70,40			23,75	94,15
11	45,87			24,84	70,71
12	45,87			24,84	70,71
13	45,55			24,84	70,39
14	45,87			23,75	69,62
15	45,87			23,75	69,62
16	45,55			23,75	69,30
17	45,55			23,75	69,30
18	70,40			23,75	94,15
19	70,40			23,75	94,15
20	45,87			24,84	70,71
21	46,50			24,84	71,34
22	45,55			24,84	70,39
23	46,05			24,84	70,89
24	45,44	21,57		3,27	70,28
<b>Sup. Totale</b>					<b>1781,03</b>

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no



## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 16/07/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso dello 0,2008% (offerta di ribasso pari a 1.100 euro su l'importo ammesso a contributo per i soli lavori, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 547.683,95 euro.) è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01742980665 CODICE FISCALE 01742980665	DEI PESCHI 45 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020	In rinnovo

la cui iscrizione risulta in rinnovo.

La ditta risulta essere in possesso dei requisiti di qualificazione soggettiva previsti dall'art. 84 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nei limiti previsti dal D.L. n. 189/2016 e s.m.i. (attestazione SOA n. 21905/11/00 con scadenza 18/12/2022).

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> GIOVANNI DI FILIPPO	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza STRINELLA 8	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01583570666	<b>Telefono</b> 3476623552	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> DFLGNN73A13A345E		-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	57
Importo totale CME:	631.380,05 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	9
Importo totale controllo:	489.735,50 €
Peso del campione su totale CME:	77,57%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.358,64 €	0,53%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	503.714,72 €	79,78%	5
Finiture partecomuni	124.306,69 €	19,69%	2
Finiture interne	- €	0,00%	0
<b>Totale</b>	<b>631.380,05 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	NOTE
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	indagini e prove	campione	12	A02370	positivo	3.179,00 €	- €	3.179,00 €		
2	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	21.695,02 €	- €	21.695,02 €		
3	opere sulle strutture	campione	2	F01001.b	positivo	23.363,87 €	- €	23.363,87 €		
4	opere sulle strutture	campione	56	A05191.e	positivo	184.233,02 €	- €	184.233,02 €		
5	opere sulle strutture	campione	57	A05192.c	negativo	145.186,55 €	13.675,41 €	131.511,14 €	quantità	1
6	opere sulle strutture	campione	15	R.030.040.090.b	negativo	55.964,40 €	9.222,63 €	55.041,77 €	importo unitario	2
7	finiture parti comuni	campione	19	A14019	negativo	31.078,76 €	2.732,67 €	28.346,09 €	quantità	3
8	finiture parti comuni	voce connessa	20	A14026	negativo	18.278,91 €	1.705,35 €	16.573,56 €	quantità	3
9	finiture parti comuni	voce connessa	21	A23004	negativo	6.755,97 €	451,03 €	6.304,94 €	quantità	3
						489.735,50 €	19.487,09 €	470.248,41 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci rimodulate o giudicate non ammissibili:

**Nota 1:** Lo sviluppo in lunghezza delle lamine in FRP:

- su pilastri e travi è stato computato come rappresentato nella tavola "INTERVENTI CORPO C" a pag. 9 di 9 dell'elaborato ELG022\_DETtagli\_INTERVENTI\_STRUTTURALI;
- sul solaio come rappresentato nella tavola "INTERVENTI CORPO C" – a pagg. 1 e 2 di 9 dell'elaborato ELG022\_DETtagli\_INTERVENTI\_STRUTTURALI.

**Nota 2:** errato prezzo applicato alla voce R.30.40.90.b ; viene applicato il prezzo R.30.40.90.b del prezzario regione Abruzzo 2018 (104,40 euro/mq).

**Nota 3:** errate voci di elenco prezzi A14019 e A14026 dedotte dal prezzario cratere del 2016 non più in vigore, le voci di prezzo corrispondenti sono A14018 e A14025.

Per la voce A14018:

- la superficie delle travi esterne e centrali (riferimento rigo "linea travi esterne e centrali") è stata così calcolata:  $[10,30 \text{ m} \times 6 \text{ travate} + (0,45 \text{ m} \times 16 \text{ travi})] \times 1,2 \text{ m} = 82,80 \text{ mq}$ ;
- la superficie dei vani scala interni è stata così calcolata:  $(5 \times 16 \text{ m} \times 2,45 \text{ m}) + 13 \text{ mq} \text{ solaio} = 209 \text{ mq}$

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,2008%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	620,82 €	- 2.737,82 €	3.358,64 €	3.358,64 €	22%	738,90 €	4.097,54 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	441.193,43 €	12.927,12 €	428.266,31 €	427.406,16 €	10%	42.740,62 €	470.146,77 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	60.850,37 €	- €	60.850,37 €	60.850,37 €	10%	6.085,04 €	66.935,41 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>502.664,62 €</b>	<b>10.189,30 €</b>	<b>492.475,32 €</b>	<b>491.615,17 €</b>		<b>49.564,55 €</b>	<b>541.179,72 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	127.592,63 €	8.174,99 €	119.417,64 €	119.177,79 €	10%	11.917,78 €	131.095,57 €	
Finiture interne uii	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>127.592,63 €</b>	<b>8.174,99 €</b>	<b>119.417,64 €</b>	<b>119.177,79 €</b>		<b>11.917,78 €</b>	<b>131.095,57 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>630.257,25 €</b>	<b>18.364,29 €</b>	<b>611.892,96 €</b>	<b>610.792,96 €</b>		<b>61.482,33 €</b>	<b>672.275,29 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	41.397,58 €	996,47 €	40.401,11 €	40.401,11 €	22%	8.888,24 €	49.289,35 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	6.899,60 €	166,08 €	6.733,52 €	6.733,52 €	22%	1.481,37 €	8.214,89 €	
Direzione Lavori architettonici	25.298,52 €	608,95 €	24.689,57 €	24.689,57 €	22%	5.431,71 €	30.121,28 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	3.066,49 €	3.066,49 €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>76.662,19 €</b>	<b>4.837,99 €</b>	<b>71.824,20 €</b>	<b>71.824,20 €</b>		<b>15.801,32 €</b>	<b>87.625,52 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>76.662,19 €</b>	<b>4.837,99 €</b>	<b>71.824,20 €</b>	<b>71.824,20 €</b>		<b>15.801,32 €</b>	<b>87.625,52 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	8.552,11 €	1.742,65 €	6.809,46 €	6.809,46 €	22%	1.498,08 €	8.307,54 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>8.552,11 €</b>	<b>1.742,65 €</b>	<b>6.809,46 €</b>	<b>6.809,46 €</b>		<b>1.498,08 €</b>	<b>8.307,54 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>715.471,55 €</b>	<b>24.944,93 €</b>	<b>690.526,62 €</b>	<b>689.426,62 €</b>		<b>78.781,74 €</b>	<b>768.208,35 €</b>	

- Il ribasso offerto dalla ditta è pari a 1.100 euro su l'importo dei lavori ammesso a contributo esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 547.683,95 euro; ciò equivale ad un ribasso dello 0,2008%.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Le spese tecniche per il collaudo non vengono ammesse in quanto, trattandosi di interventi di riparazione o locali, non ne è richiesto obbligatoriamente il collaudo.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	71,34	400	0%	28.536,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		71,34			28.536,00 €	31.780,17 €	- €	30.770,95 €	30.770,95 €	30.770,95 €
2	fino a 130 mq.	70,71	400	0%	28.284,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,71			28.284,00 €	31.499,52 €	- €	30.499,21 €	30.499,21 €	30.499,21 €
3	fino a 130 mq.	70,89	400	0%	28.356,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,89			28.356,00 €	31.579,70 €	- €	30.576,85 €	30.576,85 €	30.576,85 €
4	fino a 130 mq.	70,39	400	0%	28.156,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,39			28.156,00 €	31.356,97 €	- €	30.361,19 €	30.361,19 €	30.361,19 €
5	fino a 130 mq.	69,62	400	0%	27.848,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,62			27.848,00 €	31.013,95 €	- €	30.029,06 €	30.029,06 €	30.029,06 €
6	fino a 130 mq.	69,62	400	0%	27.848,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,62			27.848,00 €	31.013,95 €	- €	30.029,06 €	30.029,06 €	30.029,06 €
7	fino a 130 mq.	69,30	400	0%	27.720,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,30			27.720,00 €	30.871,40 €	- €	29.891,04 €	29.891,04 €	29.891,04 €
8	fino a 130 mq.	69,30	400	0%	27.720,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,30			27.720,00 €	30.871,40 €	- €	29.891,04 €	29.891,04 €	29.891,04 €
9	fino a 130 mq.	94,15	400	0%	37.660,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		94,15			37.660,00 €	41.941,44 €	- €	40.609,54 €	40.609,54 €	40.609,54 €
10	fino a 130 mq.	94,15	400	0%	37.660,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		94,15			37.660,00 €	41.941,44 €	- €	40.609,54 €	40.609,54 €	40.609,54 €
11	fino a 130 mq.	70,71	400	0%	28.284,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,71			28.284,00 €	31.499,52 €	- €	30.499,21 €	30.499,21 €	30.499,21 €
12	fino a 130 mq.	70,71	400	0%	28.284,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,71			28.284,00 €	31.499,52 €	- €	30.499,21 €	30.499,21 €	30.499,21 €
13	fino a 130 mq.	70,39	400	0%	28.156,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,39			28.156,00 €	31.356,97 €	- €	30.361,19 €	30.361,19 €	30.361,19 €
14	fino a 130 mq.	69,62	400	0%	27.848,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,62			27.848,00 €	31.013,95 €	- €	30.029,06 €	30.029,06 €	30.029,06 €
15	fino a 130 mq.	69,62	400	0%	27.848,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,62			27.848,00 €	31.013,95 €	- €	30.029,06 €	30.029,06 €	30.029,06 €
16	fino a 130 mq.	69,30	400	0%	27.720,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,30			27.720,00 €	30.871,40 €	- €	29.891,04 €	29.891,04 €	29.891,04 €

17	fino a 130 mq.	69,30	400	0%	27.720,00 €	30.871,40 €	-	29.891,04 €	29.891,04 €	29.891,04 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,30			27.720,00 €					
18	fino a 130 mq.	94,15	400	0%	37.660,00 €	41.941,44 €	-	40.609,54 €	40.609,54 €	40.609,54 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		94,15			37.660,00 €					
19	fino a 130 mq.	94,15	400	0%	37.660,00 €	41.941,44 €	-	40.609,54 €	40.609,54 €	40.609,54 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		94,15			37.660,00 €					
20	fino a 130 mq.	70,71	400	0%	28.284,00 €	31.499,52 €	-	30.499,21 €	30.499,21 €	30.499,21 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,71			28.284,00 €					
21	fino a 130 mq.	71,34	400	0%	28.536,00 €	31.780,17 €	-	30.770,95 €	30.770,95 €	30.770,95 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		71,34			28.536,00 €					
22	fino a 130 mq.	70,39	400	0%	28.156,00 €	31.356,97 €	-	30.361,19 €	30.361,19 €	30.361,19 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,39			28.156,00 €					
23	fino a 130 mq.	70,89	400	0%	28.356,00 €	31.579,70 €	-	30.576,85 €	30.576,85 €	30.576,85 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,89			28.356,00 €					
24	fino a 130 mq.	70,28	400	0%	28.112,00 €	31.307,96 €	-	30.313,74 €	30.313,74 €	30.313,74 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		70,28			28.112,00 €					
<b>Totali</b>		<b>1.781,03</b>			<b>712.412,00 €</b>	<b>793.403,84 €</b>	<b>- €</b>	<b>768.208,35 €</b>	<b>768.208,35 €</b>	<b>768.208,35 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 768.208,35 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	3.358,64 €	22%	738,90 €	4.097,54 €
Costo dell'intervento	607.434,32 €	10%	60.743,43 €	668.177,75 €
Spese tecniche	71.824,20 €	22%	15.801,32 €	87.625,52 €
Amministratore	6.809,46 €	22%	1.498,08 €	8.307,54 €
	<b>689.426,62 €</b>		<b>78.781,74 €</b>	<b>768.208,35 €</b>

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 26/08/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Simone Di Maggio

Validato  
f.to Giorgio Cortellesi

