

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01224 del 16/09/2020

Proposta n. 1190 del 04/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di CIANCAGLIONI AMEDEO in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito in Frazione Cossara nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 72 particella 689 sub 1, 14, 18 - (Rif.ID 4950).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di CIANCAGLIONI AMEDEO in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito in Frazione Cossara nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 72 particella 689 sub 1, 14, 18 - (Rif.ID 4950).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(CIANCAGLIONI AMEDEO - AMATRICE Fraz. Cossara 0 - FG: 72 MAP: 689)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CIANCAGLIONI AMEDEO		CNCMDA71P25H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE		CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Cossara 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 689			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000033002019			
CUP	C75C20000250008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		222762 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **CIANCAGLIONI AMEDEO - residente in Via U. Richiello 20 01100 Viterbo (VT) - C.F. - C N C M D A 7 1 P 2 5 H 5 0 1 U**, in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 63 particella 578 sub 4, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **209715 del 18/03/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **639.143,86 (seicentotrentanovemilacetoquarantatre/86) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di CIANCAGLIONI AMEDEO - residente in VIA DELL'ACQUEDOTTO 303 02012 AMATRICE (RI) - C.F. - DTMLGU49T08H501F, in qualità di proprietario dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 72 particella 689 sub 1, 14, 18- (Rif. ID 4950), in € 639.143,86 (seicentotrentanovemilacetoquarantatre/86) iva inclusa.**

L'importo di € **639.143,86 (seicentotrentanovemilacetoquarantatre/86) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 572.740,48

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Cossara
Richiedente	CIANCAGLIONI AMEDEO
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 72 particella 689 sub 1, 14, 18

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

12-057002-0000003129-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000003300-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000003777-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005345-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005645-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000006282-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009824-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **4950**Protocollo: **209715 del 18/03/2019 - 222762 del 21/03/2019 variante**Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	120570026809
N° unità immobiliari (RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 67269 del 17/01/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 60 del 28/03/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1689 del 28/09/2017 pre-istruttoria edificio singolo – Archiviata	
ID 4447 del 23/11/2018 determinazione preventiva del Livello Operativo - Conclusa	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4447 prot. 803097 del 14/12/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	fg	part	sub	cat	cognome nome	quota	diritti	tipo atto	estremi	CAS	Iscrizioni pregiudiz	Dich. A-B	Note
1	1	72	689	1	A/2	PAOLETTI MARIA	2/3	proprietà esclusiva	divisione	Reg. gen. 7463 Reg. part. 5911 del 21/09/1994	NO	NO	SI	
						CIANCAGLIONI AMEDEO	1/9	proprietà esclusiva	successione	Reg. gen. 2297 Reg. part. 1792 del 23/03/2019	NO	NO	SI	
						CIANCAGLIONI ALESSANDRO	1/9	proprietà esclusiva			NO	NO	SI	
						CIANCAGLIONI ANNA RITA	1/9	proprietà esclusiva			NO	NO	SI	
	2	72	689	14	A/3	DI DOMENICO ELISABETTA	1	proprietà esclusiva	compravendita	Reg. gen. 10440 Reg. part. 8036 del 07/12/2012	NO	NO	SI	
	3	72	689	18	A/2	SERRA LUCIANA	3/4	proprietà esclusiva	divisione	Reg. gen. 10328 Reg. part. 7027 del 21/10/2006	NO	NO	SI	(1)
MONTANARO LUCA						1/4	proprietà esclusiva	successione	Reg. gen. 596 Reg. part. 508 del 30/01/2019	NO	NO	SI		

(1) Già sub 13 e 16

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032/DIC034 del 21/03/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Emanuele Cianca PARTITA IVA : 00988080578 Codice fiscale: CNCMNL77D24H282D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza dei Flavi 14/b Telefono 0746201532	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	---	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : Pietro Santoni PARTITA IVA : 01145800577 Codice fiscale: SNTTTR83H02H282Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza dei Flavi 14/b Telefono 0746201532	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture, co-progettista

Cognome* CARROZZONI																					
Nome* MATTEO																					
Codice fiscale*	C	R	R	M	T	T	7	3	R	1	3	H	2	8	2	G	Sesso* M	nato il*	13/10/1973		
Stato di nascita* ITALIA																				Prov.* RI	
Comune di nascita* RIETI																					

N.B. il professionista era iscritto all'elenco al momento del conferimento dell'incarico e dello svolgimento della prestazione.

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

NOME E COGNOME : Daniele Fontanelli	Sansepolcro (AR) - 52037	-rilievi -relazione geotecnica	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 02876280542	via/piazza Armando Diaz 20	-progettazione architettonica -progettazione strutturale	
Codice fiscale: FNTDNL77M25C745L	Telefono 0575740987	-progettazione impiantistica	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-coord. sicurezza	
Appartenente ad RTP: No		progettazione	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori	
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		-coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Costituenda ATI "ATI MATRIX 6" formata dalle seguenti imprese:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE 01133220572	FRAZ. RETROSI 55/S - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	22/01/2020	In rinnovo
GALLI GAETANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01020550578 CODICE FISCALE GLLGTN74L03H769 Q	PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	19/04/2020	In rinnovo
OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2020	In rinnovo
rosati costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	05/06/2020	In rinnovo

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Le indagini preliminari sono state affidate alla seguente impresa:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Tecnogeo sas <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02526310608 CODICE FISCALE 02526310608	Reggimento 26 - 03025 Monte San Giovanni Campano	FR	- Lavori - Servizi	20/05/2020	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: come previsto dall'art. 5 del contratto di appalto

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale (Determinazione n. A01403 del 08/01/2020):

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Comune di Amatrice	Favorevole (acquisito in precedenza alla conferenza regionale)
2	MIBACT, Soprintendenza ABAP Frosinone, Latina e Rieti	Favorevole con prescrizioni (acquisito in precedenza alla conferenza regionale)
3	Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Favorevole con prescrizioni (acquisito in conferenza regionale)
4	Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico	Favorevole (acquisito in conferenza regionale)

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/04/2019 protocollo 2019-0000231953, posizione 84372.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	147,93	0,00	0,00	0,00	147,93	NO
1	2	78,61	0,00	0,00	0,00	78,61	NO
1	3	90,53	0,00	0,00	0,00	90,53	NO
					Sup. Totale	317,07	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	141,90	0,00	0,00	0,00	141,90
1	2	78,61	0,00	0,00	0,00	78,61
1	3	89,72	0,00	0,00	0,00	89,72
Sup. Totale					310,23	

- Scale e pianerottoli misurati 1 volta

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
l)	Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
Totale maggiorazioni			28%	28%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	422
Importo totale CME:	602.742,02 €
n. lavorazioni campione minimo:	44
n. lavorazioni campione esame:	68
Importo totale controllo:	444.590,96 €
Peso del campione su totale CME:	73,76%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.746,10 €	0,79%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	200.314,45 €	33,23%	15
Finiture parti comuni	397.681,47 €	65,98%	28
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	602.742,02 €	100,00%	44

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	indagini e prove	campione	1	A02004	positivo	1.920,00 €	- €	1.920,00 €		
2	opere sulle strutture	campione	2	A01019.a	positivo	20.669,22 €	- €	20.669,22 €		
3	opere sulle strutture	campione	4	A01156.c	positivo	14.199,58 €	- €	14.199,58 €		
4	opere sulle strutture	campione	10	A03017.b	positivo	16.112,45 €	- €	16.112,45 €		
5	opere sulle strutture	campione	11	A04009.b	positivo	4.099,98 €	- €	4.099,98 €		
6	opere sulle strutture	campione	14	A03022.b	negativo	14.574,42 €	1.387,95 €	13.186,47 €	quantità	(1)
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	18	A03037.b	positivo	3.156,51 €	- €	3.156,51 €		
8	opere sulle strutture	campione	19	A03037.c	positivo	7.175,75 €	- €	7.175,75 €		

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
9	opere sulle strutture	campione	20	A03037.d	negativo	11.231,23 €	1.416,92 €	9.814,31 €	quantità	(1)
10	opere sulle strutture	campione	22	A03042	positivo	28.226,37 €	- €	28.226,37 €		
11	opere sulle strutture	campione	24	A07009.c	positivo	19.161,95 €	- €	19.161,95 €		
12	opere sulle strutture	campione	25	E.006.030.020.c	negativo	3.556,88 €	503,72 €	3.053,16 €	quantità	(1)
13	opere sulle strutture	campione	33	A10021	positivo	13.188,00 €	- €	13.188,00 €		
14	opere sulle strutture	campione	34	N.P.16	positivo	3.425,42 €	- €	3.425,42 €		
15	opere sulle strutture	campione	37	F01001.a	positivo	6.247,28 €	- €	6.247,28 €		
16	opere sulle strutture	campione	38	F01001.b	positivo	5.886,86 €	- €	5.886,86 €		
17	finiture parti comuni	campione	39	N.P.01	positivo	10.636,26 €	- €	10.636,26 €		
18	finiture parti comuni	campione	40	A10025.b	positivo	8.311,84 €	- €	8.311,84 €		
19	opere sulle strutture	campione	46	A09013.c	positivo	21.079,37 €	- €	21.079,37 €		
20	finiture parti comuni	voce connessa	47	A09008.e	positivo	1.798,87 €	- €	1.798,87 €		
21	finiture parti comuni	campione	50	A12042	positivo	18.861,05 €	- €	18.861,05 €		
22	finiture parti comuni	voce connessa	51	A12043.a	positivo	1.637,82 €	- €	1.637,82 €		
23	finiture parti comuni	campione	52	A12043.b	positivo	5.096,40 €	- €	5.096,40 €		
24	finiture parti comuni	campione	53	A14009.d	positivo	7.343,07 €	- €	7.343,07 €		
25	finiture parti comuni	campione	54	N.P.15	positivo	5.436,99 €	- €	5.436,99 €		
26	finiture parti comuni	voce connessa	56	C02088.c	positivo	3.264,47 €	- €	3.264,47 €		
27	finiture parti comuni	voce connessa	66	A09008.e	positivo	1.173,46 €	- €	1.173,46 €		
28	finiture parti comuni	voce connessa	69	A04002.a	positivo	2.017,20 €	- €	2.017,20 €		
29	finiture parti comuni	voce connessa	72	A18025.d	positivo	2.983,62 €	- €	2.983,62 €		
30	finiture parti comuni	campione	78	A14010.a	negativo	8.105,53 €	462,55 €	7.642,98 €	quantità	(1)(2)
31	finiture parti comuni	voce connessa	80	A23011.a	negativo	2.441,56 €	139,33 €	2.302,23 €	quantità	(1)(2)
32	finiture parti comuni	voce connessa	84	A21002.a	positivo	2.135,00 €	- €	2.135,00 €		
33	finiture parti comuni	voce connessa	88	A21012.a	negativo	4.414,12 €	548,60 €	3.865,52 €	quantità	(3)
34	finiture parti comuni	voce connessa	89	A21012.g	negativo	2.489,48 €	309,40 €	2.180,08 €	quantità	(3)
35	finiture parti comuni	campione	91	N.P.08	negativo	5.402,80 €	671,48 €	4.731,32 €	quantità	(3)
36	finiture parti comuni	voce connessa	92	A22006.l	negativo	2.468,56 €	1.243,72 €	1.224,84 €	quantità	(4)
37	finiture parti comuni	voce connessa	98	A09008.e	positivo	1.248,39 €	- €	1.248,39 €		
38	finiture parti comuni	voce connessa	101	A04002.a	positivo	1.901,44 €	- €	1.901,44 €		
39	finiture parti comuni	voce connessa	104	A18025.d	positivo	2.812,40 €	- €	2.812,40 €		
40	finiture parti comuni	campione	110	A14010.a	negativo	5.764,08 €	385,60 €	5.378,48 €	quantità	(1)(2)
41	finiture parti comuni	voce connessa	112	A23011.a	negativo	1.736,26 €	116,15 €	1.620,11 €	quantità	(1)(2)
42	finiture parti comuni	voce connessa	116	A21002.a	positivo	2.135,00 €	- €	2.135,00 €		
43	finiture parti comuni	voce connessa	120	A21012.a	negativo	3.662,96 €	565,48 €	3.097,48 €	quantità	(3)
44	finiture parti comuni	voce connessa	121	A21012.g	negativo	2.065,84 €	318,92 €	1.746,92 €	quantità	(3)
45	finiture parti comuni	voce connessa	123	N.P.08	negativo	4.483,39 €	692,13 €	3.791,26 €	quantità	(3)
46	finiture parti comuni	voce connessa	124	A22006.1	negativo	2.048,48 €	990,02 €	1.058,46 €	quantità	(4)
47	finiture parti comuni	campione	129	A09008.e	positivo	4.071,58 €	- €	4.071,58 €		
48	finiture parti comuni	campione	131	A04002.a	positivo	3.724,06 €	- €	3.724,06 €		
49	finiture parti comuni	campione	133	A18025.d	positivo	5.803,30 €	- €	5.803,30 €		
50	finiture parti comuni	campione	139	A14010.a	negativo	12.783,34 €	728,97 €	12.054,37 €	quantità	(1)(2)
51	finiture parti comuni	campione	141	A23011.a	negativo	3.850,61 €	219,58 €	3.631,03 €	quantità	(1)(2)
52	finiture parti comuni	campione	145	A21002.a	positivo	3.355,00 €	- €	3.355,00 €		
53	finiture parti comuni	campione	150	A21012.a	negativo	6.922,91 €	985,37 €	5.937,54 €	quantità	(3)
54	finiture parti comuni	campione	151	A21012.g	negativo	3.904,39 €	555,73 €	3.348,66 €	quantità	(3)
55	finiture parti comuni	campione	153	N.P.08	negativo	8.473,51 €	1.206,07 €	7.267,44 €	quantità	(3)
56	finiture parti comuni	campione	154	A22006.1	negativo	3.871,58 €	1.885,64 €	1.985,94 €	quantità	(4)
57	finiture parti comuni	campione	237	E02004.a	positivo	2.914,00 €	- €	2.914,00 €		
58	finiture parti comuni	campione	238	E02004.b	positivo	5.896,80 €	- €	5.896,80 €		
59	finiture parti comuni	campione	240	N.P.14	positivo	6.761,81 €	- €	6.761,81 €		
60	finiture parti comuni	voce connessa	241	E02004.a	positivo	2.914,00 €	- €	2.914,00 €		
61	finiture parti comuni	campione	242	E02004.b	positivo	5.558,40 €	- €	5.558,40 €		
62	finiture parti comuni	campione	244	N.P.14	positivo	6.761,81 €	- €	6.761,81 €		
63	finiture parti comuni	voce connessa	245	E02004.a	positivo	2.914,00 €	- €	2.914,00 €		
64	finiture parti comuni	campione	246	E02004.b	positivo	10.886,40 €	- €	10.886,40 €		
65	finiture parti comuni	campione	248	N.P.14	positivo	6.761,81 €	- €	6.761,81 €		
66	finiture parti comuni	campione	276	D07004.f	negativo	6.669,30 €	2.667,72 €	4.001,58 €	quantità	(1)
67	finiture parti comuni	voce connessa	325	D07004.f	positivo	4.001,58 €	- €	4.001,58 €		
68	finiture parti comuni	campione	375	D07004.f	positivo	8.003,16 €	- €	8.003,16 €		

- (1) misure da elaborati di progetto
(2) detrarre aperture verso l'esterno
(3) portoncino esterno computato in altra voce
(4) misura effettiva al netto del telaio

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	4.746,10 €	- €	4.746,10 €	4.746,10 €	22%	1.044,14 €	5.790,24 €	
Opere sulle strutture	188.180,31 €	3.308,59 €	184.871,72 €	184.686,85 €	10%	18.468,68 €	203.155,53 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.134,14 €	- €	12.134,14 €	12.134,14 €	10%	1.213,41 €	13.347,55 €	
Importo totale opere strutturali	205.060,55 €	3.308,59 €	201.751,96 €	201.567,09 €		20.726,24 €	222.293,33 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	397.681,47 €	14.692,46 €	382.989,01 €	382.606,02 €	10%	38.260,60 €	420.866,62 €	
Importo totale finiture connesse	397.681,47 €	14.692,46 €	382.989,01 €	382.606,02 €		38.260,60 €	420.866,62 €	
Importo totale dei lavori	602.742,02 €	18.001,05 €	584.740,97 €	584.173,11 €		58.986,84 €	643.159,95 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	31.909,75 €	808,75 €	31.101,00 €	31.101,00 €	22%	6.842,22 €	37.943,22 €	
Progetto Strutture	7.977,44 €	202,19 €	7.775,25 €	7.775,25 €	22%	1.710,56 €	9.485,81 €	
Sicurezza progettazione	2.215,96 €	56,16 €	2.159,80 €	2.159,80 €	22%	475,16 €	2.634,96 €	
Sicurezza Esecuzione	4.431,91 €	112,33 €	4.319,58 €	4.319,58 €	22%	950,31 €	5.269,89 €	
Direzione Lavori architettonici	19.500,40 €	494,23 €	19.006,17 €	19.006,17 €	22%	4.181,36 €	23.187,53 €	
Direzione Lavori strutturali	4.875,10 €	123,56 €	4.751,54 €	4.751,54 €	22%	1.045,34 €	5.796,88 €	
Collaudo	2.954,61 €	74,89 €	2.879,72 €	2.879,72 €	22%	633,54 €	3.513,26 €	
Sub totale spese tecniche	73.865,17 €	1.872,11 €	71.993,06 €	71.993,06 €		15.838,48 €	87.831,54 €	
Relazione geologica	7.681,68 €	208,07 €	7.473,61 €	7.473,61 €	22%	1.644,19 €	9.117,80 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	4.704,73 €	162,27 €	4.542,46 €	4.542,46 €	22%	999,34 €	5.541,80 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.386,41 €	370,34 €	12.016,07 €	12.016,07 €		2.643,54 €	14.659,61 €	
Spese tecniche totali	86.251,58 €	2.242,45 €	84.009,13 €	84.009,13 €		18.482,02 €	102.491,15 €	
TOTALI	688.993,60 €	20.243,50 €	668.750,10 €	668.182,24 €		77.468,86 €	745.651,10 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n 222762 del 21/03/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa				Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1450,00	28%	241.280,00 €	292.346,04 €	341.062,73 €	292.346,04 €	48.716,68 €
		da 130 a 220 mq.	11,90	1250,00	28%	19.040,00 €				
			141,90			260.320,00 €				
1	2	fino a 130 mq.	78,61	1450,00	28%	145.900,16 €	161.954,35 €	188.942,51 €	161.954,35 €	26.988,16 €
			78,61			145.900,16 €				
1	3	fino a 130 mq.	89,72	1450,00	28%	166.520,32 €	184.843,46 €	215.645,86 €	184.843,46 €	30.802,40 €
			89,72			166.520,32 €				
Totali			310,23			572.740,48 €	639.143,86 €	745.651,10 €	639.143,86 €	106.507,24 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove 1	4.746,10 €	22%	5.790,24 €	4.068,18 €	22%	4.963,18 €	827,07 €
Opere sulle strutture	196.820,99 €	10%	216.503,09 €	168.707,49 €	10%	185.578,24 €	30.924,85 €
Finiture parti comuni	382.606,02 €	10%	420.866,62 €	327.955,37 €	10%	360.750,91 €	60.115,71 €
Progetto Architettonico	31.101,00 €	22%	37.943,22 €	26.658,60 €	22%	32.523,49 €	5.419,73 €
Progetto Strutture	7.775,25 €	22%	9.485,81 €	6.664,65 €	22%	8.130,87 €	1.354,93 €
Sicurezza Progettazione	2.159,80 €	22%	2.634,96 €	1.851,30 €	22%	2.258,58 €	376,37 €
Sicurezza Esecuzione	4.319,58 €	22%	5.269,89 €	3.702,58 €	22%	4.517,15 €	752,74 €
Direzione Lavori architettonici	19.006,17 €	22%	23.187,53 €	16.291,37 €	22%	19.875,47 €	3.312,06 €
Direzione Lavori strutturali	4.751,54 €	22%	5.796,88 €	4.072,84 €	22%	4.968,86 €	828,01 €
Collaudo	2.879,72 €	22%	3.513,26 €	2.468,39 €	22%	3.011,43 €	501,83 €
Relazione geologica	7.473,61 €	22%	9.117,80 €	6.406,10 €	22%	7.815,44 €	1.302,37 €
Altre prestazioni specialistiche	4.542,46 €	22%	5.541,80 €	3.893,62 €	22%	4.750,22 €	791,58 €
TOTALI	668.182,24 €		745.651,10 €	572.740,49 €		639.143,86 €	106.507,24 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 639.143,86 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	4.068,18 €	895,00 €	4.963,18 €
Costo dell'intervento	496.662,86 €	49.666,29 €	546.329,15 €
Spese tecniche	61.709,72 €	13.576,14 €	75.285,86 €
Prestazioni specialistiche	10.299,72 €	2.265,94 €	12.565,66 €
	572.740,49 €	66.403,37 €	639.143,86 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
745.651,10 €	639.143,86 €	106.507,24 €

Rieti, 01/09/2020

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017										
(CIANCAGLIONI AMEDEO - AMATRICE Fraz. Cossara 0 - FG: 72 MAP: 689)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	CIANCAGLIONI AMEDEO				CNCMDA71P25H501U					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE				CNCMNL77D24H282D					
INDIRIZZO	emanuele.cianca@ingpec.eu									
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Cossara 0									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 689									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	120570020000033002019									
CUP	C75C20000250008									
CIG	NON RICHiesto				INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	222762 / 2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	CIANCAGLIONI AMEDEO	CNCMDA71P25H501U	100%	100%	€ 745.651,10	€ 0,00	€ 106.507,24	€ 639.143,86		
			TOTALE	100%	€ 745.651,10	€ 0,00	€ 106.507,24	€ 639.143,86		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
			TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			IMPORTO AMMESSO	€ 745.651,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.651,10			
			QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 106.507,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.507,24			
			DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
			DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 639.143,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 639.143,86			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Tecnogeo Sas (Tecnogeo Sas)		0		€ 4.963,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.963,18		
IMPR	Clementi Costruzioni Srl (Clementi Costru)		0		€ 546.329,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 546.329,15		
PROG	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 32.523,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.523,49		
STRUT	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)		IT83D0306914601100000047006		€ 8.130,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.130,87		
SICP	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 2.258,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.258,59		
SICE	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 4.517,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.517,15		
DLAV	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 19.875,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.875,47		
DSTRU	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)		IT83D0306914601100000047006		€ 4.968,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.968,86		
COLL	Emanuele Cianca (FONTANELLI DANIELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 3.011,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.011,44		
GEOL	Matteo Carrozzoni (CARROZZONI MATTEO)		IT78H010051460000000000547		€ 7.815,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.815,44		
ALT 1	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 4.750,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.750,22		
			TOTALE		€ 639.143,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 639.143,86		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI										
			LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 158.611,90	€ 0,00	€ 158.611,90
			SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 117.959,56	€ 0,00	€ 117.959,56
			SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 117.959,56	€ 0,00	€ 117.959,56
			SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 176.939,34	€ 0,00	€ 176.939,34
			SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 67.673,51	€ 0,00	€ 67.673,51
			SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 639.143,86	€ 0,00	€ 639.143,86
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	PAOLETTI MARIA	PLTMRA39E62H501	67%	46%	€ 194.897,36	€ 32.477,79	€ 0,00	0		
1	CIANCAGLIONI AMEDEO	CNCMDA71P25H501U	11%	46%	€ 32.482,89	€ 5.412,97	€ 0,00	0		
1	CIANCAGLIONI ALESSANDRO	CNCLSN74H13A258E	11%	46%	€ 32.482,89	€ 5.412,97	€ 0,00	0		
1	CIANCAGLIONI ANNA RITA	CNCNRT69T41H501V	11%	46%	€ 32.482,89	€ 5.412,97	€ 0,00	0		
2	DI DOMENICO ELISABETTA	DDMLBT63R70H501I	100%	25%	€ 161.954,35	€ 26.988,15	€ 0,00	0		
3	SERRA LUCIANA	SRRLCN52D57G482I	75%	29%	€ 138.632,59	€ 23.101,81	€ 0,00	0		
3	MONTANARO LUCA	MNTLCU79E19G482K	25%	29%	€ 46.210,87	€ 7.700,60	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 639.143,84	€ 106.507,26	€ 0,00			
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Tecnogeo Sas (Tecnogeo Sas)		0		€ 0,00	€ 4.963,18	€ 0,00	€ 4.963,18		
IMPR	Clementi Costruzioni Srl (Clementi Costru)		0		€ 0,00	€ 0,00	€ 546.329,15	€ 546.329,15		
PROG	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 0,00	€ 26.018,79	€ 6.504,70	€ 32.523,49		
STRUT	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)		IT83D0306914601100000047006		€ 0,00	€ 6.504,70	€ 1.626,17	€ 8.130,87		
SICP	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 0,00	€ 1.806,87	€ 451,72	€ 2.258,59		
SICE	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.517,15	€ 4.517,15		
DLAV	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 0,00	€ 0,00	€ 19.875,47	€ 19.875,47		
DSTRU	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)		IT83D0306914601100000047006		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.968,86	€ 4.968,86		
COLL	Emanuele Cianca (FONTANELLI DANIELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.011,44	€ 3.011,44		
GEOL	Matteo Carrozzoni (CARROZZONI MATTEO)		IT78H010051460000000000547		€ 0,00	€ 6.252,35	€ 1.563,09	€ 7.815,44		
ALT 1	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)		IT09C0306914601100000047005		€ 0,00	€ 3.800,18	€ 950,04	€ 4.750,22		
			TOTALE		€ 0,00	€ 49.346,07	€ 589.797,79	€ 639.143,86		