

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01225 del 16/09/2020

Proposta n. 1209 del 09/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Massimiliano De Tomassi in qualità di presidente del consorzio DOMO A.D.A relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 11 particella 1 sub 1-2-5, Fg. 11 particella 266 sub 1-2-3, Fg. 13 particella 64 sub 1, Fg. 11 part. 382 - ID 5558

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimiliano De Tomassi in qualità di presidente del consorzio DOMO A.D.A relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 11 particella 1 sub 1-2-5; Fg. 11 particella 266 sub 1-2-3; Fg. 13 particella 64 sub 1; Fg. 11 part. 382 - ID 5558

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO DOMO A.D.A. - AMATRICE FRAZIONE DOMO 0 - FG: 11 MAP: 1)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO DOMO A.D.A.	90080890578		
RAPPRESENTATO DA	DE TOMASSI MASSIMILIANO	DTMMSM63D23H501E		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I		
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE DOMO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 1			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000050762019			
CUP	C75C20000260008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Massimiliano De Tomassi - C.F. - DTMM63D23H501E- residente VIA CASSIA 1332 00118 ROMA (RM), in qualità di presidente del consorzio DOMO A.D.A relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 11 particella 1 sub 1-2-5; Fg. 11 particella 266 sub 1-2-3; Fg. 13 particella 64 sub 1; Fg. 11 part. 382 - ID 5558**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **663966 del 12/08/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **07/09/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 814.370,89 (ottocentoquattordicimilatrecentosettanta/89) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Massimiliano De Tomassi - C.F. - DTMM63D23H501E- residente VIA CASSIA 1332 00118 ROMA (RM), in qualità di presidente del consorzio DOMO A.D.A relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 11 particella 1 sub 1-2-5; Fg. 11 particella 266 sub 1-2-3; Fg. 13 particella 64 sub 1; Fg. 11 part. 382 - ID 5558, in € 814.370,89 (ottocentoquattordicimilatrecentosettanta/89) iva inclusa.***

l'importo di **€ 814.370,89 (ottocentoquattordicimilatrecentosettanta/89) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Domo**

Richiedente: **Massimiliano De Tomassi** in qualità di presidente del consorzio DOMO A.D.A.

Dati Catastali: **Fg. 11 particella 1 sub 1-2-5; Fg. 11 particella 266 sub 1-2-3; Fg. 13 particella 64 sub 1; Fg. 11 part. 382**

Dati identificativi dell'istanza

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057002-0000004187-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000005076-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000006117-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007790-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007935-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008166-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008437-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009189-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009406-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009900-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000010002-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000010085-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000010253-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5558**

Prot.: **663966**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo. È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti. Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 731190 del 17/09/2019. Si precisa che il fabbricato censito al Fg. 13 part. 64 è una pertinenza esterna dell'U.I.3 censita al Fg. 11 part. 1 sub. 5 di proprietà Pietro Albensi e Renato Albensi, ciascuno dei quali possiede una quota del 50%. La suddetta pertinenza esterna è di proprietà di Pietro Albensi e Anna Maria Manca, ciascuno dei quali possiede una quota del 50%.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes pertinenza esterna 1 – Foglio 13 part. 64 (ID n. 82617 del 26/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Scheda Aedes pertinenza esterna 2 – Foglio 11 part. 266 (ID n. 5780 del 18/09/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Scheda Aedes abitazione – Foglio 11 part. 1 (ID n. 5759 del 18/09/2016 – ID 66913 del 12/01/2017 – ID 27842 del 22/10/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 244 del 20/04/2017) per il fabbricato di cui al foglio 11, part. 1 sub. 1/5 Ordinanza di demolizione (n. 190 del 21/05/2018) per il fabbricato di cui al foglio 11, part. 1 sub. 2 Ordinanza di demolizione (n. 92 del 11/08/2020) foglio 11 part. 266 sub. 1-2 Ordinanza di demolizione (n. 91 del 11/08/2020) per il fabbricato di cui al foglio 13 part. 64		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Consorzio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1734 del 496473 del 04/10/2017 (Ordinanza n. 1 – Proposta perimetrazione aggregato). Aggregato approvato con Delibera di consiglio comunale n. 101 del 26/10/2018.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a), b), d) ed e) con nota prot. 79869 del 29/01/2020 il comune di Amatrice ha fornito parere favorevole all'intervento senza prescrizioni.

Con riferimento alla lettera c) con medesima nota il comune ha rilevato che l'immobile non necessita di pareri di enti terzi.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/03/2020 protocollo 2020-0000189982, posizione 95840.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 per tutti gli edifici indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	88,00		77,69		149,60	NO	NO
2	2	99,28		0,00		99,28	NO	NO
	3	20,84		0,00		20,84	NO	NO
3	4	112,43				112,43	NO	NO
4	5	37,12				37,12	NO	NO
Sup. Totale						419,27		

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					Rif. Catastali
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	1	88,00		77,7		149,60	abitazione: Fg. 11 Part. 1 sub. 1 graffata con Fg 11 part. 382 e graffata con Fg 11 part. 266 sub. 3 + pertinenza esterna: Fg. 11 part. 266 sub. 1-2
2	2	99,28		0,0		99,28	Fg. 11 Part. 1 sub. 2
	3	20,84		0,0		20,84	Fg. 11 Part. 1 sub. 5
3	4	112,43		0,0		112,43	abitazione: Fg. 11 Part. 1 sub. 5 + pertinenza esterna: Fg. 13 part. 64
4	5	37,12	0,00	0,0	0,0	37,12	pertinenza esterna della UIU 4: Fg. 13 part. 64
Sup. Totale						419,27	

In merito all'incremento del Costo parametrico, ed in particolare all'incremento per la demolizione di fabbricati, si precisa che erroneamente nella RCR era stato richiesto l'incremento del 10% per demolizioni oltre il 40% del volume. Con nota acquisita con prot. 602197 del 07/07/2020 il professionista, in seguito ad una più puntuale valutazione della parte da demolire, risultata superiore al 20% e minore del 40%, ha richiesto un incremento del 5% del costo convenzionale.

Inoltre ai sensi dell'ar. 15-bis dell'ord. 19/2017 per l'aggregato, composto da 3 edifici, è previsto un incremento del 5%.

Incrementi al costo parametrico per l'aggregato principale (aggregato composto da 3 edifici)					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	note
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%	5%	5%	(1)
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%		2%	(2)
n)3	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%			
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	0%	
Totale maggiorazioni			23%	21%	

NOTE	MOTIVAZIONE
(1)	Con nota prot. 602197 del 7/7/2020 il professionista ha dimostrato mediante documentazione fotografica che la percentuale di fabbricato da demolire è superiore al 20%
(2)	L'incremento non viene ammesso in quanto, come si desume dalla relazione tecnica del progetto strutturale approvato dal G.C., a pagina 15/452 (Elaborato VER001_integrazione_LOTTO_A_riuniti" acquisito con prot. 462662 del 27/05/2020) il prodotto $ag*S = 0,25867*1,1558=0,299$ è inferiore alla soglia di 0,35. Si ammette l'incremento del 2% dovuto per amplificazioni sismiche superiori a 0,25 L'incremento non viene ammesso in quanto con ordinanza n. 244 del 20/04/2017 il comune di Amatrice ha ordinato la demolizione del

Incrementi al costo parametrico per la pertinenza esterna "B" e "C"					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	0%	(1)
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%	5%	5%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	(2)
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%		2%	(3)
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	0%	
Totale maggiorazioni			23%	9%	

NOT	MOTIVAZIONE
(1)	L'incremento non viene ammesso in quanto per la pertinenze esterne non si consegue la classe energetica "A"
(2)	L'incremento non viene ammesso in quanto come pertinenza esterna sono previsti infissi in PVC
(3)	L'incremento non viene ammesso in quanto, come si desume dalla relazione tecnica del progetto strutturale approvato dal G.C., a pagina 15/452 (Elaborato VER001_integrazione_LOTTO_A_riuniti" acquisito con prot. 462662 del 27/05/2020) il prodotto $ag*S = 0,25867*1,1558=0,299$ è inferiore alla soglia di 0,35. Si ammette l'incremento del 2% dovuto per amplificazioni sismiche superiori a 0,25g

All'incremento relativo alle abitazioni deve essere aggiunto l'incremento per interventi unitari su aggregati di interi isolati con livelli operativi L4, pari a 5%, ai sensi dell'art. 15bis dell'Ordinanza n. 19/2017. Gli incrementi complessivi sono quelli della tabella.

Unità Strutturale	Incremento complessivo
1	Abitazione 26%
1	Pertinenza 9%
2	Abitazione 26%
4	Abitazione 26%
5	Pertinenza 9%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: : la ditta aggiudicataria, sceta direttamente dal soggetto legittimato, che ha offerto un ribasso pari al 0,25%, come indicato nel contratto di affidamento all'art. 2, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti, che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 e ad una RTP costituita dalle società: LA F srl (mandante) e CARing for engineering (capogruppo mandataria).

Per il ruolo di progettista, direttore dei lavori, progetto impianti, coordinatore per la sicurezza, prestazioni specialistiche, a Ivo Carloni quale amministratore e direttore tecnico della CARing srl:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: Ivo Carloni PARTITA IVA: 00834680571 Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7 Telefono 0746 825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva:forfettario ordinario

Società mandataria della RTP:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE: Caring for Engineering srl PARTITA IVA: 14304601009 Codice fiscale: 14304601009 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 11/08/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Vittorio Carloni 7 Telefono 0746825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Società mandante della RTP:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE: LA F srl PARTITA IVA: 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesapropa - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Per il ruolo di geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Adele Agnelli PARTITA IVA : 01378750663 Codice fiscale : GNLDLA65C55A345C Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 03/04/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Via Monte Matese 1 Telefono 0862410832	-relazione geologica -altre prestazioni

Regime iva:forfettario ordinario

Per il ruolo di collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Gianmichele Parrinello PARTITA IVA : 02155520816 Codice fiscale : PRRGMC74L03D423D Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Architetti Data di pubblicazione in elenco : 03/04/2017	Borbona (RI) - 02010 via/piazza Zona Artigianale Le Moglie s.n.c. Telefono 0746940369	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva:forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (RIF. PROT. 462662 DEL 27/05/2020)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Il quadro economico di riferimento è quello riferito al prot. 462662, suddiviso tra l'aggregato, composto da 3 edifici, e le due pertinenze.

Voci verificate:

Lotto A: Aggregato principale (destinazione residenziale)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	191
n. lavorazioni campione:	20

Importo totale controllo:	257.979,77 €
Importo totale CME:	516.336,44 €
Peso del campione su totale CME:	50%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	lore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	14.876,24 €	3%	1
Opere sulle strutture	192.720,22 €	37%	7
Finiture parti comuni	112.518,05 €	22%	4
Finiture interne	196.221,93 €	38%	8
Totale	516.336,44 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A03022.B	4	positivo	26.090,85 €	- €	26.090,85 €	
2	opere sulle strutture	campione	A03042	5	positivo	33.406,96 €	- €	33.406,96 €	
3	opere sulle strutture	campione	A09012.c	8	positivo	33.321,68 €	- €	33.321,68 €	
4	opere sulle strutture	campione	A08001	9	positivo	17.796,24 €	- €	17.796,24 €	
5	opere sulle strutture	campione	A21021.a	21	positivo	18.726,50 €	- €	18.726,50 €	
6	opere sulle strutture	campione	A22006	23	positivo	4.581,32 €	- €	4.581,32 €	
7	finiture parti comuni	campione	A12042	24	negativo	24.553,70 €	2.694,99 €	21.858,71 €	quantità
8	finiture parti comuni	voce connessa	A12043.a	25	negativo	2.132,15 €	234,02 €	1.898,13 €	quantità
9	finiture parti comuni	voce connessa	A12043.b	26	negativo	6.634,60 €	80,91 €	6.553,69 €	quantità
10	finiture parti comuni	voce connessa	A23032.c	27	negativo	7.700,67 €	845,22 €	6.855,45 €	quantità
11	finiture parti comuni	campione	E02002.a	113	positivo	3.519,00 €	- €	3.519,00 €	
12	finiture parti comuni	voce connessa	E02002.b	114	positivo	7.254,00 €	- €	7.254,00 €	
13	finiture parti comuni	campione	E01049	115	positivo	1.265,64 €	- €	1.265,64 €	
14	finiture parti comuni	campione	D01003	130	positivo	1.339,20 €	- €	1.339,20 €	
15	opere sulle strutture	campione	A18001	147	positivo	2.789,94 €	- €	2.789,94 €	
16	finiture parti comuni	campione	A14018	150	negativo	8.924,85 €	408,24 €	8.516,61 €	quantità
17	finiture parti comuni	campione	A18021.b	152	positivo	6.492,92 €	- €	6.492,92 €	
18	finiture parti comuni	campione	A19019	154	positivo	3.375,50 €	- €	3.375,50 €	
19	finiture parti comuni	campione	A21002	157	positivo	3.050,00 €	- €	3.050,00 €	
20	finiture parti comuni	campione	E02002	162	positivo	9.885,60 €	- €	9.885,60 €	
21	finiture parti comuni	campione	A13005.c	159	positivo	2.076,72 €	- €	2.076,72 €	
22	opere sulle strutture	campione	A01156	1	positivo	13.558,86 €	- €	13.558,86 €	
23	opere sulle strutture	campione	A03016.b	3	positivo	1.755,54 €	- €	1.755,54 €	
24	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14018	55	negativo	5.093,42 €	204,12 €	4.889,30 €	quantità
25	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14018	102	negativo	5.954,85 €	357,21 €	5.597,64 €	quantità
26	sicurezza	campione	F01001	43	positivo	6.699,06 €	- €	6.699,06 €	
						257.979,77 €	4.824,72 €	246.455,99 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

ID lavorazioni	voce EP	Note
A12042	24	rivestimento isolante: si detrae la sup. relativa agli infissi esterni pari a 62 mq circa
A12043.a	25	connessa alla precedente
A12043.b	26	connessa alla precedente
A23032.c	27	connessa alla precedente
A14018	150	intonaco: non si ammette la superficie relativa alle aperture delle porte interne nei tramezzi di spessore inferiore a 15 cm
A14018	55	intonaco: non si ammette la superficie relativa alle aperture delle porte interne nei tramezzi di spessore inferiore a 15 cm
A14018	102	intonaco: non si ammette la superficie relativa alle aperture delle porte interne nei tramezzi di spessore inferiore a 15 cm

Lotto B (pertinenza esterna)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	75
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	70.489,29 €
Importo totale CME:	104.744,72 €
Peso del campione su totale CME:	67%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	6.573,60 €	6%	1
Opere sulle strutture	57.109,14 €	55%	4
Finiture parti comuni	14.539,19 €	14%	1
Finiture interne	26.522,79 €	25%	2
Totale	104.744,72 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	finiture parti comuni	campione	A14018	5	negativo	2.301,21 €	119,07 €	2.182,14 €	quantità
2	finiture parti comuni	voce connessa	A14025	6	negativo	1.353,45 €	70,03 €	1.283,42 €	quantità
3	finiture parti comuni	campione	A18020.b	7	positivo	2.046,48 €		2.046,48 €	
4	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A21006	13	positivo	2.886,00 €		2.886,00 €	
5	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14018	28	negativo	1.945,08 €	153,09 €	1.791,99 €	quantità
6	finiture parti comuni	voce connessa	A14025	29	negativo	1.144,00 €	90,04 €	1.053,96 €	quantità
7	finiture parti comuni	campione	A18020.b	30	positivo	1.361,08 €		1.361,08 €	
8	opere sulle strutture	campione	A01156.m	45	positivo	3.270,08 €		3.270,08 €	
9	opere sulle strutture	campione	A03022	48	positivo	9.628,91 €		9.628,91 €	
10	finiture parti comuni	voce connessa	A03042	49	positivo	10.869,99 €		10.869,99 €	
11	finiture parti comuni	campione	A03037	51	positivo	7.992,43 €		7.992,43 €	
12	finiture parti comuni	voce connessa	A09012.c	52	positivo	8.864,56 €		8.864,56 €	
13	opere sulle strutture	campione	A10015.a	54	positivo	7.064,64 €		7.064,64 €	
14	opere sulle strutture	campione	A10021	56	positivo	3.528,00 €		3.528,00 €	
15	finiture parti comuni	connessa	A12009.a	58	positivo	812,38 €		812,38 €	
16	finiture parti comuni	voce connessa	A12009.b	59	positivo	2.613,00 €		2.613,00 €	
17	sicurezza	campione	F01001.a	72	positivo	2.808,00 €		2.808,00 €	
						70.489,29 €	432,23 €	70.057,06 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

ID lavorazioni	voce EP	Note
A14018	5	intonaco: non si ammette la superficie relativa alle aperture delle porte interne nei tramezzi di spessore inferiore a 15 cm
A14025	6	connessa alla voce precedente
A14018	28	intonaco: non si ammette la superficie relativa alle aperture delle porte interne nei tramezzi di spessore inferiore a 15 cm
A14025	29	connessa alla voce precedente

Lotto C (pertinenza esterna)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	41
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	21.716,78 €
Importo totale CME:	36.936,40 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	3.092,60 €	8%	0
Opere sulle strutture	22.292,20 €	60%	3
Finiture parti comuni	4.769,05 €	13%	1
Finiture interne	6.782,55 €	18%	1
Totale	36.936,40 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A01156.m	1	positivo	2.154,99 €		2.154,99 €	
2	opere sulle strutture	campione	A03022.b	4	positivo	3.163,44 €		3.163,44 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	A03042	5	positivo	2.853,34 €		2.853,34 €	
4	opere sulle strutture	campione	A09013	7	negativo	5.382,60 €		5.382,60 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	A10004.a	8	positivo	2.581,92 €		2.581,92 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	A10021	9	positivo	1.376,00 €		1.376,00 €	
7	finiture parti comuni	campione	A10025.b	12	positivo	2.405,92 €		2.405,92 €	
8	finiture parti comuni	campione	A18020.b	28	positivo	1.798,57 €		1.798,57 €	
						21.716,78 €		21.716,78 €	

L'importo complessivo non ammesso, come dettagliato nelle precedenti tabelle, è di € 5.256,95.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	79.509,37 €	78.873,02 €
2	59.530,48 €	59.173,27 €
3	14.149,52 €	14.149,52 €
4	69.555,35 €	69.147,11 €
5	6.782,55 €	6.782,55 €
Totali	229.527,27 €	228.125,47 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,25%
Opere strutturali								
Indagini e prove	18.800,00 €	4.824,72 €	9.429,50 €	9.429,50 €	22%	2.074,49 €	11.503,99 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	272.121,56 €	- €	272.121,56 €	271.441,26 €	10%	27.144,13 €	298.585,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	24.542,44 €	- €	24.542,44 €	24.542,44 €	10%	2.454,24 €	26.996,68 €	
Importo totale opere strutturali	315.464,00 €	4.824,72 €	306.093,50 €	305.413,20 €		31.672,86 €	337.086,06 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	131.826,29 €	3.855,15 €	127.971,14 €	127.651,21 €	10%	12.765,12 €	140.416,34 €	
Finiture interne uiu	229.527,27 €	1.401,80 €	228.125,47 €	227.555,16 €	10%	22.755,52 €	250.310,67 €	
Importo totale finiture connesse	361.353,56 €	5.256,95 €	356.096,61 €	355.206,37 €		35.520,64 €	390.727,01 €	
Importo totale dei lavori	676.817,56 €	10.081,66 €	662.190,11 €	660.619,57 €		67.193,50 €	727.813,06 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	35.293,26 €	- €	35.293,26 €	35.293,26 €	22%	7.764,52 €	43.057,78 €	
Sicurezza progettazione	1.960,74 €	- €	1.960,74 €	1.960,74 €	22%	431,36 €	2.392,10 €	
Sicurezza Esecuzione	3.921,47 €	- €	3.921,47 €	3.921,47 €	22%	862,72 €	4.784,19 €	
Direzione Lavori architettonici	21.568,10 €	- €	21.568,10 €	21.568,10 €	22%	4.744,98 €	26.313,08 €	
Collaudo	2.639,45 €	- €	2.639,45 €	2.639,45 €	22%	580,68 €	3.220,13 €	
Sub totale spese tecniche	65.383,02 €	- €	65.383,01 €	65.383,01 €		14.384,26 €	79.767,28 €	
Relazione geologica	7.353,60 €	- €	7.353,60 €	7.353,60 €	22%	1.617,79 €	8.971,39 €	
Accatastamento	2.187,95 €	- €	2.187,95 €	2.187,95 €	22%	481,35 €	2.669,30 €	
Risposta sismica locale	3.443,44 €	- €	3.443,44 €	3.443,44 €	22%	757,56 €	4.201,00 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.984,99 €	- €	12.984,99 €	12.984,99 €		2.856,70 €	15.841,69 €	
Spese tecniche totali	78.368,01 €	- €	78.368,00 €	78.368,00 €		17.240,96 €	95.608,97 €	
Altre spese								
Amministratore	8.709,41 €	1.648,46 €	7.060,95 €	7.060,95 €	0%	- €	7.060,95 €	
Altre spese totali	8.709,41 €	1.648,46 €	7.060,95 €	7.060,95 €		- €	7.060,95 €	
TOTALI	763.894,98 €	11.730,12 €	747.619,06 €	746.048,53 €		84.434,46 €	830.482,98 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.. Le spese tecniche richieste sono state desunte dal nuovo Quadro Tecnico Economico acquisito con prot. 614072 del 10/07/2020
- Erroneamente nel QTE acquisito con prot. 614072 del 10/07/2020 è stato erroneamente inserito il totale complessivo dei tagli apportati al CME nella macrocategoria delle finiture esclusive, accorpando i tagli delle parti comuni (pari a 3855.15) ai tagli delle finiture esclusive (pari a 1401.80, oltre ad un errore di battitura di 9 euro sul totale).
- Nel calcolo dell'Iva della prestazione specialistica della Risposta sismica locale non è stata aggiunta l'IVA al 22% per un mero errore di battitura).
- Per quanto attiene le indagini e le prove è stato ammesso l'importo del CM a consuntivo, trasmesso con prot. 666443 del 27.7.2020

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI). Il costo convenzionale della UI 1 è stato determinato assumendo un incremento del costo parametrico differenziato tra l'abitazione (26%) e la pertinenza esterna (9%). Inoltre, per quanto attiene le pertinenze esterne, il costo convenzionale è stato scaglionato sulla base della superficie utile e del costo parametrico, come segue:

id uiu	Costo Convenzionale				
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale
		mq	€/mq	%	€
1	fino a 130 mq.	88,00	1450	26%	160.776,00 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	26%	- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	26%	- €
		88,00			160.776,00 €
1-pert. B	fino a 130 mq.	42,00	1450	9%	66.381,00 €
	da 130 a 220 mq.	19,60	1250	9%	26.705,00 €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	9%	- €
		0,00			93.086,00 €
					€ 253.862,00

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1 + pert. B	fino a 130 mq.	130,00	1450	26% abitaz. e 9% pert.	227.157,00 €						
	da 130 a 220 mq.	19,60	1250		26.705,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100		- €						
		149,60			253.862,00 €						
2	fino a 130 mq.	99,28	1450	26%	181.384,56 €	201.850,59 €	64.927,87 €	137.380,46 €	202.308,33 €	201.850,59 €	457,74 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	26%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	26%	- €						
		99,28			181.384,56 €						
3	fino a 130 mq.	20,84	1450	26%	38.074,68 €	42.370,73 €	15.525,56 €	28.837,72 €	44.363,28 €	42.370,73 €	1.992,55 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	26%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	26%	- €						
		20,84			38.074,68 €						
4	fino a 130 mq.	112,43	1450	26%	205.409,61 €	228.586,44 €	75.871,67 €	155.577,01 €	231.448,68 €	228.586,44 €	2.862,23 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	26%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	26%	- €						
		112,43			205.409,61 €						
5	fino a 130 mq.	37,12	1450	9%	58.668,16 €	65.133,05 €	7.442,15 €	51.365,46 €	58.807,61 €	58.807,61 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	9%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	9%	- €						
		37,12			58.668,16 €						
Totali	419,27			737.399,01 €	820.696,33 €	250.310,67 €	580.172,31 €	830.482,98 €	814.370,89 €	16.112,09 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	9.429,50 €	22%	11.503,99 €	9.429,50 €	22%	11.503,99 €	
Opere sulle strutture	295.983,70 €	10%	325.582,07 €	295.983,70 €	10%	325.582,07 €	
Finiture parti comuni	127.651,21 €	10%	140.416,34 €	127.651,21 €	10%	140.416,33 €	
Finiture interne	227.555,16 €	10%	250.310,67 €	212.907,80 €	10%	234.198,58 €	16.112,09 €
Progetto Architettonico	35.293,26 €	22%	43.057,78 €	35.293,26 €	22%	43.057,78 €	
Sicurezza Progettazione	1.960,74 €	22%	2.392,10 €	1.960,74 €	22%	2.392,10 €	
Sicurezza Esecuzione	3.921,47 €	22%	4.784,19 €	3.921,47 €	22%	4.784,19 €	
Direzione Lavori architettonici	21.568,10 €	22%	26.313,08 €	21.568,10 €	22%	26.313,08 €	
Collaudo	2.639,45 €	22%	3.220,12 €	2.639,45 €	22%	3.220,13 €	
Relazione geologica	7.353,60 €	22%	8.971,39 €	7.353,60 €	22%	8.971,39 €	
Progettazioni specialistiche	5.631,39 €	22%	6.870,30 €	5.631,39 €	22%	6.870,30 €	
Amministratore	7.060,95 €	0%	7.060,95 €	7.060,95 €	0%	7.060,95 €	
TOTALI	746.048,53 €		830.482,98 €	731.401,17 €		814.370,89 €	16.112,09 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, pari al Costo Convenzionale (CC) per le UIU 1-2-3-4 e pari al Costo dell'Intervento (CI) per la UIU 5, è di € 814.370,89 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	9.429,50 €	22%	2.074,49 €	11.503,99 €
Costo dell'intervento	636.542,71 €	10%	63.654,27 €	700.196,98 €
Spese tecniche	65.383,02 €	22%	14.384,26 €	79.767,28 €
Prestazioni specialistiche	12.984,99 €	22%	2.856,70 €	15.841,69 €
Amministratore	7.060,95 €	0%	- €	7.060,95 €
	731.401,17 €		82.969,72 €	814.370,89 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
830.482,98 €	814.370,89 €	16.112,09 €

Rieti, 07/09/2020

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO DOMO A.D.A. - AMATRICE FRAZIONE DOMO 0 - FG: 11 MAP: 1)

RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	CONSORZIO DOMO A.D.A.	
NOME/DENOMINAZIONE	DE TOMASSI MASSIMILIANO	90080890578	
RAPPRESENTATO DA	CARLONI IVO	DTMMSM63D23H501E	
C/O PROFESSIONISTA	ivo.carloni@ingpec.eu	CRLVIO68H06A258I	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE DOMO 0		
INDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 1		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actualiscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000050762019		
CUP	C75C2000260008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1 DE TOMASSI MASSIMILIANO	DTMMSM63D23H501E	100%	36%	€ 293.555,08	€ 0,00	€ 10.799,57	€ 282.755,51
2 AMURRI ANTONELLA	MRRNNL77T55H501H	11%	24%	€ 22.478,70	€ 0,00	€ 50,86	€ 22.427,84
2 AMURRI FRANCESCA	MRRFNC85S51H501B	11%	24%	€ 22.478,70	€ 0,00	€ 50,86	€ 22.427,84
2 AMURRI UMBERTO	MRRMRT48B21A258A	67%	24%	€ 134.872,22	€ 0,00	€ 305,16	€ 134.567,06
2 AMURRI SIMONA	MRRSMN72M61A258I	11%	24%	€ 22.478,70	€ 0,00	€ 50,86	€ 22.427,84
3 ALBENSI PIETRO	LBNPRT37B04H501K	50%	5%	€ 22.181,64	€ 0,00	€ 996,27	€ 21.185,37
3 ALBENSI RENATO	LBNPRT38L18H501K	50%	5%	€ 22.181,64	€ 0,00	€ 996,27	€ 21.185,37
4 ALBENSI PIETRO	LBNPRT37B04H501K	50%	27%	€ 115.724,34	€ 0,00	€ 1.431,12	€ 114.293,22
4 ALBENSI RENATO	LBNPRT38L18H501K	50%	27%	€ 115.724,34	€ 0,00	€ 1.431,12	€ 114.293,22
5 MANCA ANNA MARIA	MNCNMR45M61H452T	50%	9%	€ 29.403,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.403,81
5 ALBENSI PIETRO	LBNPRT37B04H501K	50%	9%	€ 29.403,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.403,81
TOTALE		100%		€ 830.482,99	€ 0,00	€ 16.112,10	€ 814.370,89

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 830.482,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.482,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 16.112,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.112,10
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 814.370,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 814.370,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROV1 GEO L'AQUILA S.R.L. (GEO L'AQUILA S.R.L.)	IT27B0306903603100000013248	€ 11.503,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.503,99
IMPR DI MARCO IVANO (DI MARCO IVANO)	IT02I0306973470100000000533	€ 700.196,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 700.196,98
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 43.057,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.057,78
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 2.392,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.392,10
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.784,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.784,19
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 26.313,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.313,08
COLL PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V0306925905100000047036	€ 3.220,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.220,13
GEO1 AGNELLI ADELE (AGNELLI ADELE)	IT89W0538703606000000133965	€ 8.971,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.971,39
ALT1 CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 2.669,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.669,30
ALT2 CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.201,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.201,00
AMMI DE TOMASSI MASSIMILIANO (DE TOMASSI MASSIMILIANO)	IT69S0306905077052286160130	€ 7.060,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.060,95
TOTALE		€ 814.370,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 814.370,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 33.631,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.631,07
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 200.576,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.576,64
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 150.598,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.598,69
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 150.598,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.598,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 225.898,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.898,03
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 86.698,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.698,84
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 814.370,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 814.370,89

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 DE TOMASSI MASSIMILIANO	DTMMSM63D23H501E	100%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 AMURRI ANTONELLA	MRRNNL77T55H501H	11%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 AMURRI FRANCESCA	MRRFNC85S51H501B	11%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 AMURRI UMBERTO	MRRMRT48B21A258A	67%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 AMURRI SIMONA	MRRSMN72M61A258I	11%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ALBENSI PIETRO	LBNPRT37B04H501K	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ALBENSI RENATO	LBNPRT38L18H501K	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 ALBENSI PIETRO	LBNPRT37B04H501K	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 ALBENSI RENATO	LBNPRT38L18H501K	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5 MANCA ANNA MARIA	MNCNMR45M61H452T	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROV1 GEO L'AQUILA S.R.L. (GEO L'AQUILA S.R.L.)	IT27B0306903603100000013248	€ 5.752,00	€ 5.751,99	€ 0,00	€ 11.503,99
IMPR DI MARCO IVANO (DI MARCO IVANO)	IT02I0306973470100000000533	€ 0,00	€ 0,00	€ 700.196,98	€ 700.196,98
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 22.069,17	€ 12.377,05	€ 8.611,56	€ 43.057,78
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 1.226,07	€ 687,61	€ 478,42	€ 2.392,10
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.784,19	€ 4.784,19
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.313,08	€ 26.313,08
COLL PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V0306925905100000047036	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.220,13	€ 3.220,13
GEO1 AGNELLI ADELE (AGNELLI ADELE)	IT89W0538703606000000133965	€ 4.583,83	€ 2.593,28	€ 1.794,28	€ 8.971,39
ALT1 CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 2.135,44	€ 533,86	€ 2.669,30
ALT2 CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.360,80	€ 840,20	€ 4.201,00
AMMI DE TOMASSI MASSIMILIANO (DE TOMASSI MASSIMILIANO)	IT69S0306905077052286160130	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.060,95	€ 7.060,95
TOTALE		€ 33.631,07	€ 26.906,18	€ 753.833,64	€ 814.370,89