

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01227 del 17/09/2020

Proposta n. 1245 del 15/09/2020

Oggetto:

Revisione decreto n. A00541 del 06/06/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Ida Bernardini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 131 mappale 514 Sub. 1 e 2 - CUP C21G19000220001 – CIG 80131715E5 (Rif ID 3954)

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto n. A00541 del 06/06/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Ida Bernardini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 131 mappale 514 Sub. 1 e 2 - CUP C21G19000220001 – CIG 80131715E5 (Rif ID 3954)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BERNARDINI IDA - LEONESSA PIAZZA S. MARIA 102 - FG: 131 MAP: 514)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	BERNARDINI IDA	BRNDIA45H52H501Q		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B		
	mauro.calandrella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA PIAZZA S. MARIA 102			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 514			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000025822018			
CUP	C21G19000220001			
CIG	80131715E5	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		460730/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole,

direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. **A00541 del 06/06/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Ida Bernardini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 131 mappale 514 Sub. 1 e 2 - CUP C21G19000220001 – CIG 80131715E5 (Rif ID 3954), quantificato in € 314.720,58 (euro trecentoquattordicimilasettecentoventi/58) iva inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C21G19000220001**;
- con Decreto Dirigenziale n. **A00777 del 25/07/2019** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 23.355,99 (euro ventitremilatrecentocinquantacinque/99) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo del 20% dell'importo dei lavori;;
- con Decreto Dirigenziale n. **A00395 07/04/2020** è stato liquidato il **SAL I** e pagato l'importo di € **144.911,73 (euro centoquarantaquattromilanovecentoundici/73)** relativo *al 50% all'esecuzione dei lavori;*

- In data **07/02/2020**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza **12-057033-0000007031-2020** prot. **110153**, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze imprevedute subentrate in fase di esecuzione lavori;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **22/07/2020**, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. **A00541 del 06/06/2019**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 313.568,66 (trecentotredicicinquacentosessantotto/66) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Ida Bernardini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 131 mappale 514 Sub. 1 e 2 - CUP C21G19000220001 - CIG 80131715E5 (Rif ID 3954), in € 313.568,66 (trecentotredicicinquacentosessantotto/66) IVA inclusa**;

l'importo di **€ 313.568,66 (trecentotredicicinquacentosessantotto/66) IVA inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00541** del **06/06/2019**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. ALBANETO Piazza S.Maria n.102**

Richiedente: **BERNARDINI Ida** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: **fg. 131 particella 514 sub 1, sub 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-0000001366-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000001626-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000002016-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000002582-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000002792-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000003019-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000004153-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0
12-057033-0000007031-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000007395-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000007693-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000007778-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000007957-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0
12-057033-0000008037-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008125-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008442-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **3954**

Prot.: **460730** del 26/07/2018 – **811459** del 18/12/2018 (*Variante*)

Istruttore: **Marco Pirri**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla Variante ai lavori, già autorizzati con **Decreto Dirigenziale n. A00541 del 06/06/2019**, pervenuta all'USR Lazio con Prot. **110153 del 07/02/2020**, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/03/2020 protocollo n. 2020-0000129494, posizione n. 68590/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta e/o modifica a quelle già autorizzate previste in variante che prevedono, in sintesi:

- COLLEGAMENTO LOCALE DI MURATURE
- INSERIMENTO DI TIRANTI
- RIPARAZIONI DI LESIONI A MURATURE E TRAMEZZI
- INTERVENTI VOLTI A SOSTITUIRE O RINFORZARE LE PIATTABANDE ALLE APERTURE
- INTERVENTI VOLTI AL CONSOLIDAMENTO DELLE VOLTE IN FOGLIO DI MATTONI
- INTERVENTI VOLTI A RIDURRE LE CARENZE DEI COLLEGAMENTI NEL LOCALE CORRIDOIO CENTRALE
- RIFACIMENTO DI FINITURE STRETTAMENTE CONNESSE ALLE OPERE STRUTTURALI
- UTILIZZO DI AUTOGRU' PER LAVORAZIONI AL POSTO DI UNA PARTE DEL PONTEGGIO.

Le motivazioni di tali variazioni progettuali sono state meglio descritte dal professionista in una nota esplicativa trasmessa in allegato alla Variante in data 15/04/2020 Prot.337433.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile in data 19/03/2020 protocollo n. 2020-0000129494, posizione n. 68590/V., dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A00541, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	66
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	99.016,15 €
Importo totale CME:	251.165,67 €
Peso del campione su totale CME:	39%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	189.658,62 €	76%	5
Finiture parti comuni	2.144,38 €	1%	0
Finiture interne	59.362,67 €	24%	2
Totale	251.165,67 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	32	A05036	positivo	6.323,76 €	- €	6.323,76 €	
2	opere sulle strutture	campione	35	A05149d	positivo	28.627,02 €	- €	28.627,02 €	
3	opere sulle strutture	campione	36	A05160a	positivo	10.092,24 €	- €	10.092,24 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	37	A09011.a	positivo	8.030,95 €	- €	8.030,95 €	
5	opere sulle strutture	campione	50	B01452c	positivo	3.585,30 €	- €	3.585,30 €	
6	opere sulle strutture	campione	52	B01456a	positivo	24.212,63 €	- €	24.212,63 €	
7	finiture interne	campione	65	P.A.01	positivo	2.101,54 €	- €	2.101,54 €	
8	finiture interne	campione	66	PA01	positivo	1.852,71 €	- €	1.852,71 €	
9	sicurezza	campione	11	F01057e	positivo	14.190,00 €	- €	14.190,00 €	
						99.016,15 €	- €	99.016,15 €	

Sono state verificate le nuove voci inerenti la variante e sono risultate congrue

U.I.	Sub.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive redistribuite (IVA esclusa)
1	1	29.415,70 €	29.415,70 €
2	2	29.946,97 €	29.946,97 €
Totali		59.362,67 €	59.362,67 €

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	2,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	3.867,16 €		3.867,16 €	3.867,16 €	22%	850,78 €	4.717,94 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	158.874,22 €		158.874,22 €	155.378,99 €	10%	15.537,90 €	170.916,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.784,40 €		30.784,40 €	30.784,40 €	10%	3.078,44 €	33.862,84 €	
Importo totale opere strutturali	193.525,78 €		189.658,62 €	190.030,55 €		19.467,11 €	209.497,66 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.144,38 €		2.144,38 €	2.097,20 €	10%	209,72 €	2.306,92 €	
Finiture interne uiu	59.362,67 €		59.362,67 €	58.056,69 €	10%	5.805,67 €	63.862,36 €	
Importo totale finiture connesse	61.507,05 €		61.507,05 €	60.153,89 €		6.015,39 €	66.169,28 €	
Importo totale dei lavori	255.032,83 €		255.032,83 €	250.184,44 €		25.482,50 €	275.666,95 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	470,00 €		470,00 €	470,00 €	22%	103,40 €	573,40 €	
Progetto Architettonico	9.220,00 €		8.424,61 €	8.424,61 €	22%	1.853,41 €	10.278,02 €	
Progetto Strutture	6.990,54 €		8.158,69 €	8.158,69 €	22%	1.794,91 €	9.953,60 €	
Progetto impianti elettrici	- €		- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €		- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	1.209,45 €		1.293,07 €	1.293,07 €	22%	284,48 €	1.577,55 €	
Sicurezza Esecuzione	1.570,64 €		1.549,15 €	1.549,15 €	22%	340,81 €	1.889,96 €	
Direzione Lavori architettonici	5.800,00 €		5.643,00 €	5.643,00 €	22%	1.241,46 €	6.884,46 €	
Direzione Lavori strutturali	4.393,66 €		4.778,46 €	4.778,46 €	22%	1.051,26 €	5.829,72 €	
Collaudo	1.235,60 €	1.235,60 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	30.889,89 €	1.235,60 €	30.316,98 €	30.316,98 €		6.669,74 €	36.986,72 €	
Relazione geologica	750,00 €		750,00 €	750,00 €	22%	165,00 €	915,00 €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	750,00 €	- €	750,00 €	750,00 €		165,00 €	915,00 €	
Spese tecniche totali	31.639,89 €	1.235,60 €	31.066,98 €	31.066,98 €		6.834,74 €	37.901,72 €	
Altre spese								
Amministratore	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	286.672,72 €	1.235,60 €	286.099,81 €	281.251,42 €		32.317,24 €	313.568,66 €	

- Le spese tecniche relativamente al collaudo non vengono riconosciute per l'intervento locale.
- Le spese tecniche sono state rimodulate come da QE allegato alla documentazione contabile.

Contributo concedibile(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	213,76	300	0%	64.128,00 €					
		433,76			145.828,00 €	162.381,45 €	31.645,41 €	119.359,31 €	151.004,72 €	151.004,72 €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	253,69	300	0%	76.107,00 €					
		473,69			157.807,00 €	175.720,23 €	32.216,95 €	130.346,99 €	162.563,94 €	162.563,94 €
Totali	907,45			303.635,00 €	338.101,68 €	63.862,36 €	249.706,30 €	313.568,66 €	313.568,66 €	

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'OCSR n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, **è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 313.568,66 (trecentotredicicinquesessantotto/66) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	3.867,16 €	22%	850,78 €	4.717,94 €
Costo dell'intervento	246.317,28 €	10%	24.631,73 €	270.949,01 €
Spese tecniche	30.316,98 €	22%	6.669,74 €	36.986,72 €
Prestazioni specialistiche	750,00 €	22%	165,00 €	915,00 €
	281.251,42 €		32.317,24 €	313.568,66 €

L'Istruttore
F.to Marco Pirri

Rieti, 22/07/2020

Validata
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BERNARDINI IDA - LEONESSA PIAZZA S. MARIA 102 - FG: 131 MAP: 514)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BERNARDINI IDA	BRNDIA45H52H501Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B
	mauro.calandrella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA PIAZZA S. MARIA 102	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 514	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000025822018			
CUP	C21G19000220001			
CIG	80131715E5	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		460730/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BERNARDINI IDA	BRNDIA45H52H501Q	100%	48%	€ 151.004,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.004,72
ERCOLI IORIS	RCLRSI51D18H501I	100%	52%	€ 162.563,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.563,94
TOTALE		100%	100%	€ 313.568,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.568,66

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 313.568,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.568,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 313.568,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.568,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
BERNARDINI IDA	IT30L00000000000000000000	€ 4.717,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.717,94
EDILIZIA FONTANELLE SRL	0	€ 270.949,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.949,01
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 573,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 573,40
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 10.278,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.278,02
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 9.953,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.953,60
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.577,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.577,55
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.889,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.889,96
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 6.884,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.884,46
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 5.829,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.829,72
RINALDI MIRKO	IT44Z087431460000020302966	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CHIARETTI FRANCESCO	IT19Y030697366000000101203	€ 915,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 915,00
TOTALE		€ 313.568,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.568,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 77.545,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.545,80
SAL INIZIALE	50%				€ 135.474,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.474,51
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 100.548,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.548,36
TOTALE	100%				€ 313.568,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.568,66

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
BERNARDINI IDA	BRNDIA45H52H501Q	100%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ERCOLI IORIS	RCLRSI51D18H501I	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00