

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01231 del 18/11/2019

Proposta n. 1219 del 11/11/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maurizio Camponeschi proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 83 - ID 5678

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maurizio Camponeschi proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 83 - ID 5678**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CAMPONESCHI MAURIZIO - CITTAREALE via RINALDI 0 - FG: 30 MAP: 83 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI MAURIZIO		CMPMRZ59D02H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE via RINALDI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 83			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000051612019			
CUP	C41G19000130001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maurizio Camponeschi, residente in VIA ANGELO EMO 87 00136 ROMA (RM) C.F. CMPMRZ59D02H501P, proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 83 - ID 5678**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/09/2019 n. prot. 742545, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 08/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **14.691,49 (quattordicimilaseicentonovantuno/49) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Maurizio Camponeschi, residente in VIA ANGELO EMO 87 00136 ROMA (RM) C.F. CMPMRZ59D02H501P, proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 83 - ID 5678**, in € **14.691,49 (quattordicimilaseicentonovantuno/49) iva compresa**.

l'importo di € **14.691,49 (quattordicimilaseicentonovantuno/49) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Cittareale;

**Località, Frazione, indirizzo:** frazione Collenasso, via Rinaldi;

**Richiedente:** Maurizio Camponeschi;

**Dati Catastali:** fg. 30 particella 83;

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 1205701700000051592019 (l'istanza è collegata alla istanza n. 1205701700000013682018 – 1205701700000016922018);

#### **USR**

ID istanza: 5678 (l'istanza è collegata alla pratica ID 3956);

Prot.: 742545 del 20/09/2019

Istruttore: Pietro Servadio

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Dalle dichiarazioni asseverate del tecnico il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 240846 del 24/07/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" redatta dall'ing. Massimiliano Romanelli, presentata all'USR con prot. 189749 del 30/03/2018 ai sensi dell'Ord. 10/2016 e trasmessa al Comune di Cittareale con nota prot. 245544 del 27/04/2018) e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Agli atti dell'USR sono presenti altre pratiche relative alla intera particella 83 che include l'edificio oggetto della presente richiesta di contributo, ed in particolare:

- ID 773 – prot. 291428 dell'8/06/2017, rilievo di agibilità ai sensi dell'Ordinanza 10/2016 con scheda Aedes redatta da tecnico incaricato e trasmessa al Comune di Cittareale con prot. 401303 del 2/08/2017;
- ID 774 – prot. 291439 dell'8/06/2017, rilievo di agibilità ai sensi dell'Ordinanza 10/2016 con scheda Aedes redatta da tecnico incaricato e trasmessa al Comune di Cittareale con prot. 241289 del 26/04/2018;
- ID 1245 – prot. 401825 del 2/08/2017, richiesta di contributo per la riparazione immediata degli edifici ai sensi delle Ordinanze 4/2016 e 8/2016, archiviata con nota prot. 351660 del 13/06/2018;
- ID 2717 – prot. 189749 del 30/03/2018, rilievo di agibilità dell'edificio ai sensi dell'Ordinanza 10/2016 con scheda Aedes redatta da tecnico incaricato e trasmessa al Comune di Cittareale con prot. 245544 del 27/04/2018;
- ID 3956 – prot. 462367 del 26/07/2018, richiesta di contributo per la riparazione immediata degli edifici ai sensi delle Ordinanze 4/2016 e 8/2016, archiviata con nota prot. 414975 del 30/05/2019, a cui è collegata la presente richiesta di contributo.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametrici applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

---

Con nota prot. 513411 del 23/08/2018, relativa alla pratica ID 3956 a cui l'istanza identificata con ID 5678 risulta collegata, è stato richiesto al Comune di Cittareale di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Cittareale di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite.

### **Vincoli Ambientali**

Il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala che il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza di difformità o condoni in atto pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto delle dichiarazioni del proprietario e del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di difformità e sanatorie sull'immobile oggetto di intervento.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/09/2019 protocollo 2019-0000372058, posizione 75050.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Il Professionista incaricato ha asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 42,71 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 40,65 mq

Come già comunicato con nota prot. 853702 del 24/10/2019 la superficie utile netta dell'edificio è stata verificata in base agli elaborati presentati ed è stata ridefinita.

**IVA:**  l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente  l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

## 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 18/12/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,40%, è la seguente:

**Ministero dell'Interno**  
Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

### Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione Istruzioni Richiesta codice Rinnovo **Elenco** Sezione de L'Aquila

RAGIONE SOCIALE P. IVA CODICE FISCALE TIPO ATTIVITÀ PROVINCIA

00997300579  -

applica filtro

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	-

1

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Albani <b>PARTITA IVA :</b> 00978000578 <b>Codice fiscale:</b> LBNNDR80S13H282W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono</b> 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<a href="#">Vedi curriculum</a>



Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
<b>NOME E COGNOME :</b> Paolo Bisogni <b>PARTITA IVA :</b> 06063901000 <b>Codice fiscale:</b> B5GPLA56T16H282W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono</b> 0746485473	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<a href="#">Vedi curriculum</a>

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
<b>NOME E COGNOME :</b> massimiliano romanelli <b>PARTITA IVA :</b> 08638931009 <b>Codice fiscale:</b> rnmmsm79s18h501y <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono</b> 0746485473	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<a href="#">Vedi curriculum</a>

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

<b>Totale n. lavorazioni CME:</b>	19
<b>Importo totale CME:</b>	8.415,79 €
<b>n. lavorazioni campione minimo:</b>	3
<b>n. lavorazioni campione esaminato:</b>	4
<b>Importo totale controllo:</b>	2.324,80 €
<b>Peso del campione su totale CME:</b>	27,62%

## Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	382,00 €	4,54%	1
Opere sulle strutture	4.416,40 €	52,48%	1
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	3.617,39 €	42,98%	1
<b>Totale</b>	<b>8.415,79 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>3</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere provvisionali	campione	3	F01108	negativo	248,00 €	248,00 €	- €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	5	A01145	negativo	230,70 €	138,42 €	92,28 €	quantità
3	finiture interne	campione	13	A14011.c	negativo	1.644,10 €	379,41 €	1.264,69 €	quantità
4	opere provvisionali	voce aggiuntiva	19	F01132	negativo	202,00 €	202,00 €	- €	vedi note
						2.324,80 €	967,83 €	1.356,97 €	

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 967,83 è riferito alle voci di computo:

- voce n. 3, F01108: la lavorazione non è stata ammessa a contributo in quanto è oggetto di una specifica relazione da parte del tecnico incaricato della progettazione delle opere provvisionali;
- voce n. 5, A01145: dalle lavorazioni indicate nel computo risulta una quantità di materiali di risulta pari a circa 2 mc: si ammette a contributo l'importo corrispondente alla quantità, pari ad € 92,28 (euro novantadue/28);
- voce n. 13, A14011.c: la voce n. 8, A05010, già comprende la lavorazione per il rifacimento dell'intonaco: non si ammette a contributo la quantità di 17,05 mq e l'importo della lavorazione risulta pari a € 1.264,69 (euro milleduecentosessantaquattro/69);
- voce n. 19, F011032: la lavorazione non viene ammessa a contributo in quanto i lavori si svolgono durante l'orario diurno all'esterno o in un appartamento per civile abitazione dotato di illuminazione naturale.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

**Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo**

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>g</sub>	Importo CME <sub>g</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	IVA		Importo ammisibile	Importo CME <sub>Rev</sub>		IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa		
<b>Macrovoci</b>													<b>1,40%</b>
<b>Opere strutturali</b>													
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	4.354,58 €	4.416,40 €	386,42 €	4.029,98 €	10%	403,00 €	4.432,98 €	3.973,56 €	10%	397,36 €	4.370,92 €	4.370,92 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	382,00 €	382,00 €	202,00 €	180,00 €	10%	18,00 €	198,00 €	180,00 €	10%	18,00 €	198,00 €	198,00 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>4.736,58 €</b>	<b>4.798,40 €</b>	<b>588,42 €</b>	<b>4.209,98 €</b>		<b>421,00 €</b>	<b>4.630,98 €</b>	<b>4.153,56 €</b>		<b>415,36 €</b>	<b>4.568,92 €</b>	<b>4.568,92 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>													
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €
Finiture interne	3.566,76 €	3.617,39 €	379,41 €	3.237,98 €	10%	323,80 €	3.561,78 €	3.192,65 €	10%	319,26 €	3.511,91 €	3.511,91 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>3.566,76 €</b>	<b>3.617,39 €</b>	<b>379,41 €</b>	<b>3.237,98 €</b>		<b>323,80 €</b>	<b>3.561,78 €</b>	<b>3.192,65 €</b>		<b>319,26 €</b>	<b>3.511,91 €</b>	<b>3.511,91 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>8.303,34 €</b>	<b>8.415,79 €</b>	<b>967,83 €</b>	<b>7.447,96 €</b>		<b>744,80 €</b>	<b>8.192,76 €</b>	<b>7.346,21 €</b>		<b>734,62 €</b>	<b>8.080,83 €</b>	<b>8.080,83 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>													
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	1.684,80 €	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	0%	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	0%	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	2.055,46 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	187,20 €	- €	187,20 €	0%	- €	187,20 €	187,20 €	0%	- €	187,20 €	187,20 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	374,40 €	- €	374,40 €	0%	- €	374,40 €	374,40 €	0%	- €	374,40 €	374,40 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>370,66 €</b>	<b>6.610,66 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>370,66 €</b>	<b>6.610,66 €</b>	<b>6.610,66 €</b>	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	
Accatamento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>370,66 €</b>	<b>6.610,66 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>370,66 €</b>	<b>6.610,66 €</b>	<b>6.610,66 €</b>	
<b>Altre spese</b>													
Amministratore	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	- €
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>14.543,34 €</b>	<b>14.655,79 €</b>	<b>967,83 €</b>	<b>13.687,96 €</b>		<b>1.115,45 €</b>	<b>14.803,41 €</b>	<b>13.586,21 €</b>		<b>1.105,28 €</b>	<b>14.691,49 €</b>	<b>14.691,49 €</b>	

**Contributo concedibile (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	40,65	0,00	400	0%	0%	16.260,00 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	0%	0%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	0%	0%	- €					
			40,65	0,00				16.260,00 €	18.782,17 €	3.511,91 €	11.179,57 €	14.691,49 €	14.691,49 €
<b>Totale</b>			<b>81,30</b>	<b>0,00</b>				<b>16.260,00 €</b>	<b>18.782,17 €</b>	<b>3.511,91 €</b>	<b>11.179,57 €</b>	<b>14.691,49 €</b>	<b>14.691,49 €</b>

**11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 14.691,49 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

---

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	7.346,21 €	734,62 €	8.080,83 €
Spese tecniche	6.240,00 €	370,66 €	6.610,66 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	<b>13.586,21 €</b>	<b>1.105,28 €</b>	<b>14.691,49 €</b>

Rieti, 8/11/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Pietro Servadio

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(CAMPONESCHI MAURIZIO - CITTAREALE via RINALDI 0 - FG: 30 MAP: 83 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI MAURIZIO	CMPMRZ59D02H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNDR80S13H282W
INDIRIZZO	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE via RINALDI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 83	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000051612019			
CUP	C41G19000130001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CAMPONESCHI Maurizio	CMPMRZ59D02H501P	100%	100%	€ 14.691,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.691,49
TOTALE				€ 14.691,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.691,49

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 14.691,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.691,49
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 14.691,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.691,49

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR BARDI COSTRUZIONI SRL	IT05E031111460000000000478	€ 8.080,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.080,83
PROG ALBANI ANDREA	IT19R0832714600000000001804	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80
STRUT ROMANELLI MASSIMILIANO	IT77U076010320000056152598	€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46
SICP BISOGNI PAOLO	IT31F056960322500003862X27	€ 187,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,20
SICE BISOGNI PAOLO	IT31F056960322500003862X27	€ 374,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 374,40
DLAV BISOGNI PAOLO	IT31F056960322500003862X27	€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80
TOTALE		€ 14.691,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.691,49

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 4.758,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.758,13
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 5.774,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.774,76
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 4.158,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.158,60
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 14.691,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.691,49

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CAMPONESCHI Maurizio	CMPMRZ59D02H501P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	