

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01235 del 20/11/2019

Proposta n. 1245 del 18/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sebastiano De Acutis in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 16 mappale 374 Sub. 8-10 e 12 ID 4188

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sebastiano De Acutis in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 16 mappale 374 Sub. 8-10 e 12 ID 4188

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE ACUTIS SEBASTIANO - POSTA frazione Fontarello 48 - FG: 16 MAP: 374)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE ACUTIS SEBASTIANO		DCTSST64P11H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO		SLVMRC66S12A258T	
	marco.salvetta@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA frazione Fontarello 48			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 374			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000050112019			
CUP	C81G19000430008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		4188/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Sebastiano De Acutis, residente in VIA VICOLO S.ANTONIO 9 01030 VITORCHIANO (VT) C.F. DCTSST64P11H501L, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 16 mappale 374 Sub. 8-10 e 12 ID 4188**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 24/09/2018 n. prot. 579010, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 13/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **85.167,80 (ottantacinquemilacentosessantasette/80) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Sebastiano De Acutis, residente in VIA VICOLO S.ANTONIO 9 01030 VITORCHIANO (VT) C.F. DCTSST64P11H501L, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 16 mappale 374 Sub. 8-10 e 12 ID 4188**, in € **85.167,80 (ottantacinquemilacentosessantasette/80) iva compresa**.

l'importo di € **85.167,80 (ottantacinquemilacentosessantasette/80) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Frazione, indirizzo: **Fontarello, via Fontarello snc**

Richiedente: **Sebastiano De Acutis** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **16** particella **374** sub **8-10-12**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057057-000000217-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DE ACUTIS SEBASTIANO	frazione Fontarello N. 48	POSTA	22/09/2018 10:04:49	REGISTRATA DA PA	24/09/2018
12-057057-0000002231-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE ACUTIS SEBASTIANO	frazione Fontarello N. 48	POSTA	08/11/2018 18:32:41	REGISTRATA DA PA	09/11/2018
12-057057-0000002368-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ACUTIS SEBASTIANO	frazione Fontarello N. 48	POSTA	26/11/2018 12:10:25	REGISTRATA DA PA	26/11/2018
12-057057-0000002543-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ACUTIS SEBASTIANO	frazione Fontarello N. 48	POSTA	12/12/2018 22:21:45	REGISTRATA DA PA	13/12/2018
12-057057-0000002654-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ACUTIS SEBASTIANO	frazione Fontarello N. 48	POSTA	20/12/2018 15:39:12	REGISTRATA DA PA	21/12/2018
12-057057-0000005011-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE ACUTIS SEBASTIANO	frazione Fontarello N. 48	POSTA	07/09/2019 15:43:18	REGISTRATA DA PA	09/09/2019
12-057057-0000005744-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ACUTIS SEBASTIANO	frazione Fontarello N. 48	POSTA	11/11/2019 11:32:55	REGISTRATA DA PA	12/11/2019

USR

ID istanza: **4188**

Prot.: **579010 del 24/09/2018 e successive**

Istruttore: **Silvia Martina**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente, Sig. Sebastiano De Acutis, è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 706833 del 09/09/2019).

Si precisa che, relativamente all'immobile catastalmente identificato al fg.16, part. 374, sub.12, il Sig. De Acuti Sebastiano, la Sig.ra De Acutis Isabella e la Sig.ra De Acutis Luisa, dichiarano di accettare l'eredità della propria madre, la Sig.ra Anna Maria Franciotti, deceduta a Roma il 23/01/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240124 del 23/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 236 del 17/07/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 409 del 30/03/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/06/2019 protocollo 2019-0000446348, posizione 61361/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	30,43				30,43	NO	NO
2	51,95				51,95	NO	NO
3	94,99				94,99	NO	NO
Sup. Totale					177,37		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	30,43	0,00	0,00	0,00	30,43
2	51,95	0,00	0,00	0,00	51,95
3	94,99	0,00	0,00	0,00	94,99
Sup. Totale					177,37

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	vedi note	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%				
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Note: si precisa che l'area risulta sottoposta a vincolo idrogeologico, tuttavia, il tecnico stesso dichiara che, gli interventi previsti non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.2 comma 1 del DPR 13 febbraio 2017 n.31, in quanto ricompresi tra quelli di cui al punto A.3 dell'Allegato A.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'impresa incaricata di eseguire i lavori è stata scelta direttamente dal soggetto legittimato a chiedere il contributo. La ditta prescelta, che ha offerto un ribasso pari al 2,05 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Ing. Marco Salvetta, in qualità di: progettista, direttore lavori, progettista strutture, direttore lavori strutture

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Marco Salvetta PARTITA IVA : 01128300579 Codice fiscale: SLVMRC66S12A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Domenico D'Angelo 29/B Telefono 0746826271	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- Ing Fabio Lalli, in qualità di: CSE, CSP, professionista incaricato per la redazione della scheda AeDES

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Fabio Lalli PARTITA IVA : 03116950548 Codice fiscale: LLLFBA66H13G478H Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 02/05/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Piazza Ansidei 3/A Telefono 0755729918	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	61
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	51.684,41 €
Importo totale CME:	95.193,42 €
Peso del campione su totale CME:	54%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	46.453,20 €	90%	6
Finiture parti comuni	5.231,21 €	10%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	51.684,41 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001a	positivo	4.857,53 €	- €	4.857,53 €	
2	opere sulle strutture	campione	5	A01082b	positivo	1.138,32 €	- €	1.138,32 €	
3	opere sulle strutture	campione	10	A01066	positivo	1.446,85 €	- €	1.446,85 €	
4	opere sulle strutture	campione	17	A05171	positivo	3.605,25 €	- €	3.605,25 €	
5	opere sulle strutture	campione	19	A05003e	negativo	10.800,00 €	888,00 €	9.912,00 €	quantità
6	opere sulle strutture	campione	20	A05003g	positivo	2.430,00 €	- €	2.430,00 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	21	A05026a	negativo	2.906,86 €	238,92 €	2.667,94 €	quantità
8	opere sulle strutture	voce connessa	22	A05031	positivo	840,68 €	- €	840,68 €	
9	opere sulle strutture	voce connessa	24	A05016	negativo	307,96 €	25,31 €	282,65 €	quantità
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	25	A07009c	positivo	7.659,33 €	- €	7.659,33 €	
11	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	34	A11010d	positivo	1.873,17 €	- €	1.873,17 €	
12	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	35	A10025c	positivo	3.358,04 €	- €	3.358,04 €	
13	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	43	A05014	positivo	3.801,89 €	- €	3.801,89 €	
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	45	A05044	positivo	4.468,13 €	- €	4.468,13 €	
15	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	46	A05003e	positivo	2.190,40 €	- €	2.190,40 €	
						51.684,41 €	1.152,23 €	50.532,18 €	

L'importo non ammesso per € 1.152,23 è riferito alle voci di computo:

- ID 19, Voce EP n. A05003e; ID 21, Voce EP n. A05026a; ID 24, Voce EP n. A05016: le quantità sono state ricalcolate in funzione degli elaborati grafici allegati. In particolare per il prospetto B sono state considerate le perforazioni effettuate su due fasce longitudinali di facciata;

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,05%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	56.510,63 €	1.152,23 €	55.358,40 €	54.223,55 €	10%	5.422,36 €	59.645,91 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.131,70 €	- €	8.131,70 €	8.131,70 €	10%	813,17 €	8.944,87 €	
Importo totale opere strutturali	64.642,33 €	1.152,23 €	63.490,10 €	62.355,25 €		6.235,53 €	68.590,78 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	19.395,73 €	- €	19.395,73 €	18.998,12 €	10%	1.899,81 €	20.897,93 €	
Finiture interne uiu	11.155,36 €	- €	11.155,36 €	10.926,68 €	10%	1.092,67 €	12.019,34 €	
Importo totale finiture connesse	30.551,09 €	- €	30.551,09 €	29.924,79 €		2.992,48 €	32.917,27 €	
Importo totale dei lavori	95.193,42 €	1.152,23 €	94.041,19 €	92.280,04 €		9.228,00 €	101.508,05 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	572,00 €	- €	572,00 €	572,00 €	22%	125,84 €	697,84 €	
Progetto Architettonico	4.540,73 €	- €	4.540,73 €	4.097,10 €	0%	- €	4.097,10 €	
Progetto Strutture	2.141,85 €	- €	2.141,85 €	1.932,59 €	0%	- €	1.932,59 €	
Sicurezza progettazione	556,88 €	- €	556,88 €	550,14 €	22%	121,03 €	671,17 €	
Sicurezza Esecuzione	556,88 €	- €	556,88 €	550,14 €	22%	121,03 €	671,17 €	
Direzione Lavori architettonici	2.041,90 €	- €	2.041,90 €	2.041,90 €	0%	- €	2.041,90 €	
Direzione Lavori strutturali	2.041,90 €	- €	2.041,90 €	2.041,90 €	0%	- €	2.041,90 €	
Sub totale spese tecniche	12.452,14 €	- €	12.452,14 €	11.785,77 €		367,90 €	12.153,67 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	12.452,14 €	- €	12.452,14 €	11.785,77 €		367,90 €	12.153,67 €	
TOTALI	107.645,56 €	1.152,23 €	106.493,33 €	104.065,81 €		9.595,91 €	113.661,72 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 161951 del 21/03/2018.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA varia dallo 0% al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
1	fino a 130 mq.	30,43	400	10%	13.389,20 €	14.611,58 €	1.325,63 €	17.438,00 €	18.763,63 €	14.611,58 €	4.152,05 €	14.611,58 €
		30,43			13.389,20 €							
2	fino a 130 mq.	51,95	400	10%	22.858,00 €	24.944,85 €	3.243,34 €	29.770,09 €	33.013,43 €	24.944,85 €	8.068,59 €	24.944,85 €
		51,95			22.858,00 €							
3	fino a 130 mq.	94,99	400	10%	41.795,60 €	45.611,37 €	7.450,37 €	54.434,29 €	61.884,66 €	45.611,37 €	16.273,28 €	45.611,37 €
		94,99			41.795,60 €							
Totali		177,37			78.042,80 €	85.167,80 €	12.019,34 €	101.642,38 €	113.661,72 €	85.167,80 €	28.493,92 €	85.167,80 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	62.355,25 €	10%	68.590,78 €	52.248,48 €	10%	57.473,33 €	11.117,45 €
Finiture parti comuni	18.998,12 €	10%	20.897,93 €	15.918,83 €	10%	17.510,72 €	3.387,21 €
Finiture interne	10.926,68 €	10%	12.019,34 €	- €	10%	- €	12.019,34 €
Compilazione scheda AeDES	572,00 €	22%	697,84 €	479,29 €	22%	584,73 €	113,11 €
Progetto Architettonico	4.097,10 €	0%	4.097,10 €	3.433,03 €	0%	3.433,03 €	664,07 €
Progetto Strutture	1.932,59 €	0%	1.932,59 €	1.619,35 €	0%	1.619,35 €	313,24 €
Sicurezza Progettazione	550,14 €	22%	671,17 €	460,97 €	22%	562,38 €	108,79 €
Sicurezza Esecuzione	550,14 €	22%	671,17 €	460,97 €	22%	562,38 €	108,79 €
Direzione Lavori architettonici	2.041,90 €	0%	2.041,90 €	1.710,94 €	0%	1.710,94 €	330,96 €
Direzione Lavori strutturali	2.041,90 €	0%	2.041,90 €	1.710,94 €	0%	1.710,94 €	330,96 €
TOTALI	104.065,81 €		113.661,72 €	78.042,80 €		85.167,80 €	28.493,92 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 85.167,80 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	68.167,31 €	10%	6.816,73 €	74.984,04 €
Spese tecniche	1.401,23 €	22%	2.858,06 €	1.709,50 €
Spese tecniche	8.474,26 €	0%	8.474,26 €	8.474,26 €
	78.042,80 €		18.149,05 €	85.167,80 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammissibile IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
113.661,72 €	85.167,80 €	28.493,92 €

Rieti, 13/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Silvia Martina

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DE ACUTIS SEBASTIANO - POSTA frazione Fontarello 48 - FG: 16 MAP: 374)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DE ACUTIS SEBASTIANO	DCTSST64P11H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T
	marco.salvetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	POSTA frazione Fontarello 48	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 374	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570570000050112019	
CUP	C81G19000430008	
CIG	0	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	
		Rafforzamento
		LO
		4188/2018

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DE ACUTIS LUISA	DCTLSU64C42H501P	50%	17%	€ 9.381,81	€ 0,00	€ 2.076,02	€ 7.305,79
1 DE ACUTIS SEBASTIANO	DCTSST61S05H501D	50%	17%	€ 9.381,81	€ 0,00	€ 2.076,02	€ 7.305,79
2 DE ACUTIS LUISA	DCTLSU64C42H501P	50%	29%	€ 16.506,72	€ 0,00	€ 4.034,31	€ 12.472,41
2 DE ACUTIS SEBASTIANO	DCTSST61S05H501D	50%	29%	€ 16.506,72	€ 0,00	€ 4.034,31	€ 12.472,41
3 DE ACUTIS ISABELLA	DCTSL78A62H501J	33%	54%	€ 20.628,22	€ 0,00	€ 5.424,42	€ 15.203,80
3 DE ACUTIS LUISA	DCTLSU62E65H501B	33%	54%	€ 20.628,22	€ 0,00	€ 5.424,42	€ 15.203,80
3 DE ACUTIS SEBASTIANO	DCTSST64P11H501L	33%	54%	€ 20.628,22	€ 0,00	€ 5.424,42	€ 15.203,80
TOTALE				€ 113.661,72	€ 0,00	€ 28.493,92	€ 85.167,80

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 113.661,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.661,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 28.493,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.493,92
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 85.167,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.167,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ATERNO COSTRUZIONI SRL	IBAN	€ 74.984,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.984,05
AEDS 1 LALLI FABIO-RICCARDO RICCI	IT75T0200803027000104932528	€ 584,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 584,73
PROG MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573	€ 3.433,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.433,03
STRU MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573	€ 1.619,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.619,35
SICP LALLI FABIO-RICCARDO RICCI	IT75T0200803027000104932528	€ 562,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 562,38
SICE LALLI FABIO-RICCARDO RICCI	IT75T0200803027000104932528	€ 562,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 562,38
DLAV MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573	€ 1.710,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.710,94
DSTRU MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573	€ 1.710,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.710,94
TOTALE		€ 85.167,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.167,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.073,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.073,35
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.045,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.045,63
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.048,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.048,82
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 85.167,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.167,80

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DE ACUTIS LUISA	DCTLSU64C42H501P	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 DE ACUTIS SEBASTIANO	DCTSST61S05H501D	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 DE ACUTIS LUISA	DCTLSU64C42H501P	50%	29%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 DE ACUTIS SEBASTIANO	DCTSST61S05H501D	50%	29%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DE ACUTIS ISABELLA	DCTSL78A62H501J	33%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DE ACUTIS LUISA	DCTLSU62E65H501B	33%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DE ACUTIS SEBASTIANO	DCTSST64P11H501L	33%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0