

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01237 del 20/11/2019

Proposta n. 1248 del 18/11/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Andrea Gianni in qualità di consigliere delegato e legale rappresentante della Società EUSEBIO SPA, del fabbricato residenziale ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 51 - ID 4267

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Andrea Gianni in qualità di consigliere delegato e legale rappresentante della Società EUSEBIO SPA, del fabbricato residenziale ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 51 - ID 4267**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (EUSEBIO SPA - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 51 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	EUSEBIO SPA		01003531009	
RAPPRESENTATO DA	GIANNI ANDREA		GNNNDR55M19H501H	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 51			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000017762018			
CUP	C71G19000490008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Andrea Gianni, residente in VIA DEL LEONCINO 16 00186 ROMA (RM)C.F. GNNNDR55M19H501H, in qualità di consigliere delegato e legale rappresentante della Società EUSEBIO SPA, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 51 - ID 4267**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 10/10/2018 n. prot. 625954, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 14/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **34.777,08 (trentaquattomilasettecentosettantasette/08) iva esclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Andrea Gianni, residente in VIA DEL LEONCINO 16 00186 ROMA (RM) C.F. GNNNDR55M19H501H, in qualità di consigliere delegato e legale rappresentante della Società EUSEBIO SPA, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 51 - ID 4267, in € 34.777,08 (trentaquattomilasettecentosettantasette/08) iva esclusa.**

l'importo di € **34.777,08 (trentaquattomilasettecentosettantasette/08) iva esclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: Amatrice

Frazione: San Cipriano

Richiedente: Andrea Gianni in qualità di Consigliere delegato e legale rappresentante della Società EUSEBIO SPA

Dati Catastali: Fg. **93** particella **51**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune
<a href="#">12-057002-0000001776-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GIANNI ANDREA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE
<a href="#">12-057002-0000004365-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANDREA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE
<a href="#">12-057002-0000004415-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANDREA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE
<a href="#">12-057002-0000005286-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANDREA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE
<a href="#">12-057002-0000005286-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANDREA	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE

#### USR

ID istanza: **4267**

Prot.: 625954 del 10/10/2018; 180894 del 07/03/2019; 506095 del 02/07/2019; 687612 del 30/08/2019; 782286 del 03/10/2019; 906819 del 11/11/2019

Istruttore: **Ing. Pasquale Fimiani**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale  
Riduzione delle vulnerabilità  
Efficientamento energetico

**Destinazione e tipologia edificio:**

residenziale

Copia

## **CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 72056 del 27/01/2017) coerente con planimetria edificio; esito B ed F : danni lievi e rischio esterno.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 212 del 07/11/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

nessuna

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## **A. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	x	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	x
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	x

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/07/2019 protocollo 2019-0000361088, posizione 86181.

## **B. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo Lo indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	107,24	0,00	0,00	0,00	107,24	SI	NO	€ -
						Sup. Totale			107,24

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	107,24	0,00	0,00	0,00	107,24			
						Sup. Totale			107,24

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

#### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 17/09/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,95 %, è la seguente:

**Ministero dell'Interno**  
 Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

**Anagrafe Antimafia degli Esecutori**

Domanda di iscrizione
Istruzioni
Richiesta codice
Rinnovo
Elenco
Sezione de L'Aquila

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ
<input type="text"/>	01133220572	<input type="text"/>	<input type="text" value="-"/> <input type="button" value="v"/>
			PROVINCIA
			<input type="text"/> <input type="button" value="applica filtro"/>

  

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE CLMGRG74A09A258 W	FRAZ. RETROSI 55/S - RI 02012 AMATRICE		- Lavori	22/01/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 00834680571	via/piazza Via Vittorio	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> CRLVIO68H06A258I	Carloni 7	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 0746 825313	-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	46
Importo totale CME:	28.904,91 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	9.377,46 €
Peso del campione su totale CME:	32,44%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	20.973,71 €	72,56%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	7.931,20 €	27,44%	2
<b>Totale</b>	<b>28.904,91 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	23	A05222.e	negativo	2.787,80 €	68,38 €	2.719,42 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	24	A11005.a	negativo	1.945,10 €	47,71 €	1.897,39 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	27	A13003.e	positivo	683,88 €		683,88 €	
4	opere sulle strutture	campione	28	A13006.c	positivo	233,82 €		233,82 €	
5	finiture interne	campione	43	A12008.a	negativo	805,60 €	19,76 €	785,84 €	quantità
6	finiture interne	voce connessa	44	A12008.b	negativo	292,56 €	7,18 €	285,38 €	quantità
7	finiture interne	campione	38	A23013.a	positivo	2.628,70 €	- €	2.628,70 €	
						9.377,46 €	143,03 €	9.234,43 €	

L'importo non ammesso per € 143,03, dovuto ad un controllo a campione delle quantità risultanti dai disegni, è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP
23	A05222.e
24	A11005.a
43	A12008.a
44	A12008.b

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	7.931,20 €	7.931,20 €	7.904,26 €
<b>Totali</b>		<b>7.931,20 €</b>	<b>7.931,20 €</b>	<b>7.904,26 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,95%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere provvisori	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	20.973,71 €	15.874,70 €	116,09 €	15.758,61 €	15.608,90 €	10%	1.560,89 €	17.169,79 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	5.099,01 €	- €	5.099,01 €	5.099,01 €	10%	509,90 €	5.608,91 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>20.973,71 €</b>	<b>20.973,71 €</b>	<b>116,09 €</b>	<b>20.857,62 €</b>	<b>20.707,91 €</b>		<b>2.070,79 €</b>	<b>22.778,70 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Finiture interne	7.931,20 €	7.931,20 €	26,94 €	7.904,26 €	7.829,17 €	10%	782,92 €	8.612,09 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>7.931,20 €</b>	<b>7.931,20 €</b>	<b>26,94 €</b>	<b>7.904,26 €</b>	<b>7.829,17 €</b>		<b>782,92 €</b>	<b>8.612,09 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>28.904,91 €</b>	<b>28.904,91 €</b>	<b>143,03 €</b>	<b>28.761,88 €</b>	<b>28.537,08 €</b>		<b>2.853,71 €</b>	<b>31.390,79 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	3.510,00 €	3.510,00 €	140,40 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	292,50 €	292,50 €	11,70 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	292,50 €	292,50 €	11,70 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.145,00 €	2.145,00 €	163,80 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Altre spese</b>									
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>35.144,91 €</b>	<b>35.144,91 €</b>	<b>143,03 €</b>	<b>35.001,88 €</b>	<b>34.777,08 €</b>		<b>4.226,51 €</b>	<b>39.003,59 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	107,24	400	0%	42.896,00 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
			107,24			42.896,00 €	42.896,00 €	8.612,09 €	30.391,50 €	39.003,59 €	39.003,59 €

**9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al) dell'Intervento (CI) di € 38.803,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

IMPORTO AMMISSIBILE			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	28.537,08 €	2.853,71 €	31.390,79 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
	<b>34.777,08 €</b>	<b>4.226,51 €</b>	<b>39.003,59 €</b>

Poiché l'edificio è di proprietà di una società per azioni, l'Iva non rappresenta un costo (4.226,51 €) pertanto viene detratta dal contributo concesso. Quest'ultimo è pari ad € **34.777,08** IVA esclusa.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA esclusa	Importo a carico del committente IVA detraibile
<b>39.003,59 €</b>	<b>34.777,08 €</b>	<b>4.226,51 €</b>

Rieti, 18/11/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Pasquale Fimiani

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(EUSEBIO SPA - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 51)

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	EUSEBIO SPA	01003531009
RAPPRESENTATO DA	GIANNI ANDREA	GNNNDR55M19H501H
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 51	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000017762018			
CUP	C71G19000490008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	EUSEBIO SPA	01518060585	100%	100%	€ 39.003,59	€ 0,00	€ 4.226,51	€ 34.777,08
			TOTALE	100%	€ 39.003,59	€ 0,00	€ 4.226,51	€ 34.777,08

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 39.003,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.003,59
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.226,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.226,51
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 34.777,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.777,08

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR CLEMENTI COSTRUZIONI SRL	IT07M0306973470100000000537	€ 28.537,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.537,08
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80
	TOTALE	€ 34.777,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.777,08

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.627,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.627,74
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 15.928,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.928,38
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.220,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.220,96
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 34.777,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.777,08

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	EUSEBIO SPA	01518060585	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1448782
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	